

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT 142 – 2014

CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) GARITAS SALVAVIDAS, UNA BATERÍA DE BAÑOS PÚBLICOS Y UN PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES – ANTIOQUIA

Para este proceso se recibieron en las oficinas de FONTUR, las siguientes propuestas.

| Nº | PROPONENTES |
|----|------------------------|
| 1 | CONSORCIO LITORAL 2014 |
| 2 | CONSORCIO CMM |

CAPITULO IV

4.4. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO HABILITANTE

Los documentos que se mencionan en este numeral son verificables y como tales constituyen un requisito habilitante para la participación en este proceso de contratación, con CUMPLE o NO CUMPLE.

| CRITERIO | PUNTAJE |
|----------------------------------|------------------------|
| VISITA OBLIGATORIA | HABILITA / NO HABILITA |
| EXPERIENCIA GENERAL | HABILITA / NO HABILITA |
| EQUIPO DE TRABAJO CLAVE | HABILITA / NO HABILITA |
| DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO | HABILITA / NO HABILITA |

a.) VISITA OBLIGATORIA

De acuerdo con el listado de asistentes a la visita obligatoria:

| Proponente | Asistente a la visita obligatoria | Verificación | Visita Obligatoria |
|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | Jorge Absalon Nuñez Cañon | Representante legal del Consorcio | CUMPLE |
| CONSORCIO CMM | No se presento | El consorcio presenta "Certificación visita proceso de contratación" dónde se evidencia que la firma del funcionario que atiende la visita no corresponde a la firma del funcionario, y el número de la invitación tampoco corresponde, por tanto constituye una alteración al documento. | NO CUMPLE |

Handwritten mark

La propuesta del CONSORCIO CMM no se evalúa técnicamente teniendo en cuenta que incurre en los siguientes literales del numeral 3.1.5. Causales de Rechazo:

d. Cuando el proponente no asista a la Visita en Sitio Obligatoria.

e. Cuando FONTUR corrobore que la información suministrada por el proponente en alguno de los documentos no es veraz.

b.) EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE.

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo una (1) máximo tres (3) certificaciones de contratos de obra ejecutados y recibidos a satisfacción dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en donde su objeto o alcance contemple Construcción de edificaciones con sistema estructural aporticado en madera y que contenga por lo menos dos (2) de las siguientes actividades:

- Construcción de pisos en madera.
- Construcción de muros en madera.
- Construcción de cubiertas en madera.

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

| PROPONENTES | CERTIFICACIONES | CALIFICACION |
|-----------------------------------|--|---------------|
| <p>CONSORCIO LITORAL 2014</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Máquinas & Máquinas SAS, firmada por FARID DEL CRISTO MORA PADILLA del 11 de Junio de 2010 cuyo objeto fue "Construcción de una edificación en madera, en un piso, para servicios de depósito de la compañía, en la sede principal de San José del Guaviare (Departamento del Guaviare)", mediante contrato No 013 de 2009 por valor de \$36.000.000 <u>Subsanar: Allegar copia del contrato, o del Acta de liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución a satisfacción de la entidad contratante y las actividades ejecutadas en el contrato, teniendo en cuenta que no incluye todos los documentos solicitados, tal como se expresa en el numeral 4.4.2. Experiencia General del Proponente.</u> El proponente presenta copia del acta de liquidación del contrato. CUMPLE • Una (1) certificación de Aserrio Maderas y Estructuras, firmada por CARLOS EUGENIO GOMEZ TOBON del 30 de Mayo de 2008 cuyo objeto fue "Construcción de la segunda etapa de la Base Militar Móvil No 16 en el Municipio de Rio Sucio departamento del Choco", mediante contrato No 08 de 2006 por valor de \$ 241.852.324. <u>Subsanar: Allegar copia del contrato, o del Acta de liquidación y/o acta de recibo final del mismo, donde conste la ejecución a satisfacción de la entidad contratante y las actividades ejecutadas en el contrato, teniendo en cuenta que no incluye todos los documentos solicitados, tal como se expresa en el numeral 4.4.2. Experiencia General del Proponente.</u> El proponente presenta copia del contrato. CUMPLE | <p>CUMPLE</p> |

b.) EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

El proponente debe diligenciar el FORMULARIO PROFESIONALES CLAVES. Sólo se evaluará el perfil de los candidatos incluidos en el formulario, uno por cada cargo. De no presentarse el formulario sólo se evaluarán los primeros candidatos presentados en la propuesta original uno por cada cargo solicitado.

| PROFESIONALES CLAVE | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|--|---|----------------|
| Cargo a Desempeñar | Profesión | Experiencia General Mínima Solicitada (a partir de la expedición de la matrícula profesional) | Experiencia Especifica Certificada mínima Solicitada | Dedicación (%) |
| Director de Obra | Arquitecto o Ingeniero Civil | Experiencia general igual o mayor a seis (6) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. | Mínimo dos (2) proyectos en los que haya participado como director de obra en proyectos de construcción de edificaciones con sistema estructural en madera. | 20 |
| Residente de Obra | Arquitecto o Ingeniero Civil | Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional | Mínimo dos (2) proyectos en los que haya participado como residente de obra en proyectos de construcción de edificaciones con sistema estructural en madera. | 100 |
| Asesor Hidrosanitario | Ingeniero Civil o Ingeniero sanitario | Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional | Mínimo un (1) proyecto en el que haya participado como asesor hidrosanitario o equivalente, en proyectos de obra que contemplen dentro de sus actividades estación de bombeo de aguas residuales. | 10 |

| Proponente | Cargo | Documentación presentada | Verificación |
|------------------------|------------------|--|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | DIRECTOR DE OBRA | <p>Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Mónica Andrea Cruz Echeverry Tarjeta Profesional: 23/01/2003 Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Omicron del Llano Ltda. - Directora de obras civiles para el proyecto "Construcción de 52 malocas en madera y moriche para los resguardos indígenas de Domo Planas, San Rafael, Corozal Tapaojo y Unuma, del Municipio de Puerto Gaitá, Meta". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de Omicron del Llano Ltda. - Directora de obras civiles para el proyecto "Construcción de 45 malocas en madera y moriche para los resguardos indígenas de Iwiwi, El Tigre y Wakoyo - Kuwei, del Municipio de Puerto Gaitán, Meta". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p> | CUMPLE |

| Proponente | Cargo | Documentación presentada | Verificación |
|------------|-----------------------|---|--------------|
| | RESIDENTE DE OBRA | <p>Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Andrés Gómez Roldán Tarjeta Profesional: 19/09/1996. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de Taller de Ensamble – Ingeniero Residente para los proyectos: <ol style="list-style-type: none"> a. "Construcción unidad habitacional en Sopo – Cundinamarca – Estructura de Cubierta en Madera a la vista". <u>No Cumple con el perfil solicitado.</u> b. "Construcción de 23 unidades de vivienda con mampostería y estructura en madera" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> <p>Anexa carta de compromiso.</p> | |
| | ASESOR HIDROSANITARIO | <p>Título profesional en: Ingeniería Sanitaria Nombre: Vladimir Correa Campo Tarjeta Profesional: 18/06/2009. Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de Gloria Janeth Sandoval Cuartas – ejerciendo labores de supervisión y control para el proyecto "Construcción de la batería de baños, estación de bombeo de aguas residuales para 20 LPS y caseta de control en ladrillo a la vista, para el centro recreacional río clavo sur, ubicado en el predio Corocito..." <u>No cumple no se identifican actividades de asesoría solicitada.</u> 2. Una (1) certificación de Jorge A Nuñez Cañón – ejerciendo labores de rediseño para el proyecto "Rediseño del sistema de alcantarillado de la Décimo Séptima Brigada en el tramo comprendido entre la planta de tratamiento de aguas residuales y el Distrito Militar No 38". <u>Cumple con el perfil solicitado de acuerdo con el alcance de las actividades desarrolladas.</u> | |

c.) DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

| Proponente | Propuesta Presentada | Propuesta Verificada | Verificación |
|------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | \$ 294.071.832 | \$ 294.071.832 | Habilitada |

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas que hayan sido declaradas hábiles por el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos previstos como habilitadores en estos Términos de Referencia, serán objeto de evaluación. Se seleccionará a un sólo proponente. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores, sobre una asignación máxima total de trescientos (300) puntos..

| CRITERIO | PUNTAJE |
|--|-------------------|
| EXPERIENCIA ESPECIFICA | 100 puntos |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO | 100 puntos |
| VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA | 100 puntos |
| TOTAL | 300 puntos |

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

| PROponentes | VISITA OBLIGATORIA | EXPERIENCIA GENERAL | PROFESIONALES CLAVE | DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO |
|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| CONSORCIO CMM | NO CUMPLE | NO SE EVALÚA* | NO SE EVALÚA* | NO SE EVALÚA* |

*El proponente CONSORCIO CMM no se evalúa técnicamente teniendo en cuenta que incurre en los siguientes literales del numeral 3.1.5. Causales de Rechazo:

- d. Cuando el proponente no asista a la Visita en Sitio Obligatoria.
- e. Cuando FONTUR corrobore que la información suministrada por el proponente en alguno de los documentos no es veraz.

El proponentes CONSORCIO LITORAL 2014 continúa con la evaluación de la invitación pública FNT- 142-2014.

4.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA (100 PUNTOS)

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA | PUNTAJE |
|--|-----------|
| 1. Certificación de experiencia en: Construcción de edificaciones con sistema de estación de bombeo de aguas residuales, se asignaran 30 puntos. | 30 PUNTOS |
| 2. Certificación de experiencia en: construcción de edificaciones sobre playas y con sistema estructural en madera, se asignaran 30 puntos. | 30 PUNTOS |
| 3. Certificación de experiencia en: construcción de edificaciones en madera plásticas, se asignaran 40 puntos. | 40 PUNTOS |

| No. | Proponente | Certificación de experiencia específica | Verificación |
|-----|------------------------|--|--------------|
| 1 | CONSORCIO LITORAL 2014 | <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Aserrio Maderas y Estructuras firmada por CARLOS EUGENIO GOMEZ TOBON del 30 de mayo de 2008 cuyo objeto fue "Construcción de cinco (5) garitas para vigilancia, dos (2) en el acceso al parque y tres (3) en la playa", contrato No 003 de 2008 <u>Observación: Cumple actividad No. 2. 30 puntos</u> • Una (1) certificación de La Ballenita Azul, firmada por JAIME ROMERO GÓNGORA del 13 de julio de 2014 cuyo objeto fue "Construcción de una casa de muñecas en material de madera plástica, según especificaciones solicitadas (12,60x9,75x2,65)", contrato No 004 de 2009. <u>Observación: Cumple actividad No 3. 40 puntos</u> • Una (1) certificación de Gustavo Adolfo Vaca Acosta y firmada por él mismo del 16 de julio de 2011 cuyo objeto fue "Construcción de batería de baños, estación de bombeo de aguas residuales para 20LPS y caseta de control en ladrillo a la vista, para el centro recreacional Rio Cravo Sur, ubicado en el predio Corocito, en el Municipio de Orocué - Casanare", contrato No 010 de 2010. <u>Observación: Cumple actividad No 1. 30 puntos</u> | 100 puntos |

| PROponentes | CALIFICACION |
|------------------------|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | 100 puntos |

8

a. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

| Cargo a Desempeñar | Experiencia Especifica Adicional Certificada | Puntaje máximo |
|-----------------------|--|----------------|
| Director de Obra | Por cada proyecto adicional como director de obra en proyectos de construcción de edificaciones con sistema estructural en madera, obtendrá veinte (20) puntos, hasta un máximo de cuarenta (40) puntos. | 40 puntos |
| Residente de Obra | Por cada proyecto adicional como residente de Obra en proyectos de construcción de edificaciones con sistema estructural en madera., obtendrá diez (10) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos. | 30 puntos |
| Asesor hidrosanitario | Por cada proyecto adicional como asesor hidrosanitario o equivalente, en proyectos que contemplen dentro de sus actividades estación de bombeo de aguas residuales, obtendrá quince (15) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos. | 30 puntos |

| PROPONENTES | CERTIFICACION | CALIFICACION |
|------------------------|---|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | <p>DIRECTOR DE OBRA – MÓNICA ANDREA CRUZ ECHEVERRY</p> <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Jaime Garzón Chica – Directora de obras arquitectónicas para el proyecto “La construcción de un mirador turístico en madera, en el municipio de Maní – Departamento de Casanare”. <u>20 puntos</u> • Una (1) certificación de Jaime Garzón Chica – Directora de obras arquitectónicas para el proyecto “... Construcción, según diseño, de un mirador turístico en madera nativa y guadua, en el municipio de Pore – Departamento de Casanare”. <u>20 puntos</u> | 40 Puntos. |
| | <p>RESIDENTE DE OBRA – ANDRÉS GÓMEZ ROLDÁN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Taller de Ensamble – Ingeniero Residente para los proyectos: <ol style="list-style-type: none"> a. “Construcción de 5 unidades de vivienda con mampostería y estructura en madera”. <u>10 puntos</u> b. “Estructura en arcos en madera laminada”. <u>10 puntos</u> c. “Construcción de 3 unidades de vivienda con mampostería y estructura en madera”. <u>10 puntos</u> | 30 Puntos. |
| | <p>ASESOR HIDROSANITARIO – VLADIMIR CORREA CAMPO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Camposanto Metropolitano de La Arquidiócesis de Cali para los proyectos: <ol style="list-style-type: none"> a. “Rehabilitación del tratamiento primario (tanque séptico), de las aguas residuales domésticas del sistema de tratamiento de aguas residuales, STAR existente en el campo santo Metropolitano Sur. <u>0 puntos</u> b. “Optimizar tratamiento secundario (filtro anaerobio) de las aguas residuales domésticas del STAR existente en el campo santo Metropolitano Sur”. <u>0 puntos</u> c. “Implementar un tratamiento terciario (humedad Sub superficial | 0 Puntos. |

| | | |
|--|--|--|
| | para las aguas residuales domésticas del STAR existente en el campo santo Metropolitano del Sur". <u>0 puntos</u> d. "Verificar las actividades de arranque y operación del sistema de tratamiento de aguas residuales" <u>0 puntos</u> | |
|--|--|--|

| PROPONENTES | CALIFICACION |
|------------------------|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | 70 puntos |

5.2. VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA (100 PUNTOS)

| Proponente | Valor de la propuesta | Calificación |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|
| Presupuesto – límite superior | \$305.258.263 | - |
| Límite inferior | \$274.732.437 | - |
| CONSORCIO LITORAL 2014 | \$294.071.832 | 100 puntos |

TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES

| PROPONENTES | EXPERIENCIA ESPECÍFICA | EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO | VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA | CALIFICACION |
|------------------------|------------------------|--|------------------------------|--------------|
| CONSORCIO LITORAL 2014 | 100 puntos | 70 puntos | 100 puntos | 270 Puntos |

La oferta que obtuvo mayor puntaje en la evaluación técnica es la presentada por el oferente
CONSORCIO LITORAL 2014

Diecinueve (19) de agosto de 2014.


Proyectó: Lina Marcela Ardila Torres

Revisó: Adriana Rocio Gómez 

