

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-145-2014

OBJETO: "BRINDAR ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO A PRESTADORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y EN LAS NORMAS TÉCNICAS SECTORIALES DE TURISMO SOSTENIBLE: NTS - TS 002. ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE. REQUISITOS DE SOSTENIBILIDAD Y NTS - TS 003. AGENCIAS DE VIAJES. REQUISITOS DE SOSTENIBILIDAD".

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Adenda 1 de la Invitación Abierta FNT-145-2014 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

No.	Proponentes
1	FUNDACIÓN UNIVERSITARIA TECNOLÓGICO DE COMFENALCO DE CARTAGENA
2	ASSER SAS
3	CORPORACIÓN INSTITUTO COLOMBIANO DE CUALIFICAR EMPRESARIAL- CICCE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

DOCUMENTOS	Proponente: FUNDACIÓN UNIVERSITARIA TECNOLÓGICO DE COMFENALCO DE CARTAGENA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		1-3	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		496	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		X	459	Allegar certificado suscrito por el Subdirector de Inspección y Vigilancia del Ministerio de Educación Nacional.
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No aplica
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO AÑO 2012	X		499-502	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN			X	Allegar certificado.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X	453-457	Ajustar el valor de la garantía de seriedad de la propuesta, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4.1.8., de los términos de la invitación.
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		458	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		463-465	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		462	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		461	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.		X	4-5	Allegar formato completamente diligenciado, en la casilla banco, número de cuenta, sucursal, referencias comerciales.
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		6	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		8	
FORMATO FTCR03 DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X	9-11	Allegar formato completamente diligenciado, en la casilla producto fiduciario colocar No aplica, en el tipo de entidad y naturaleza jurídica colocar la información de fecha de finalización, gran contribuyente, en la casilla socios o asociados colocar la información o No aplica, en la casilla producto en moneda extranjera y tipo de operaciones en moneda extranjera colocar No aplica, en información financiera colocar la información de ingresos no operacionales, descripción de no operacionales, en la casilla declaración de origen y destino de fondos colocar la información.
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente: ASSER SAS			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		3-4	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		5	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X		6-8	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No aplica
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO AÑO 2012	X		10	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		11	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		12-17	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		18	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		19-20	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		21	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		11	
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		23-24, 30	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		31	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		32	
FORMATO FTCR03 DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO	X		33-35	
VERIFICACIÓN	CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente: CORPORACIÓN INSTITUTO COLOMBIANO DE CUALIFICAR EMPRESARIAL- CICCE			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		6	
CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		7-12	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		X	17	Allegar Copia legible de la Resolución 251 del 11 de febrero de 2010.
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE				No aplica
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO				No aplica
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) ACTUALIZADO AÑO 2012	X		52	
CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X		30	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		29	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE RESPONSABILIDAD FISCAL POR CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		33-34	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		36-37	
CERTIFICADO JUDICIAL, EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		35	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO).	X		29	Allegar copia de la cédula de ciudadanía al 150%
FORMATO FTJ11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO.	X		38-39	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		40	
FORMATO AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X		41	
FORMATO FTCT03 DE CONOCIMIENTO DE CLIENTES ANTE FONTUR DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, ADJUNTANDO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN EL MISMO		X	42-43	Allegar el original completamente diligenciado del formato, en la casilla producto fiduciario, colocar No aplica, en la casilla información básica colocar la información de local/oficina principal, dirección principal 2, teléfono principal 2, fax principal o No aplica, en la casilla tipo de entidad y naturaleza jurídica, en la casilla de entidades estatales en otro colocar No aplica, colocar la información de fecha de finalización, No. de escritura constitución, sucursales, agencias, exento de G.M.F, autoretenedor, información de la fiduciaria para envío de extractos o no aplica, en la casilla socios o asociados colocar la información o No aplica, colocar la información de referencias financieras, referencias comerciales y declaración de origen destino de fondos.
VERIFICACIÓN	NO CUMPLE			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO	
PROPONENTE	SUBSANABLES
CORPORACION INSTITUTO COLOMBIANO DE CUALIFICACION EMPRESARIAL CEICCE	<ul style="list-style-type: none"> Falta Cámara de Comercio o documento que certifique el nombramiento del representante legal y revisor fiscal. Falta actualizar fecha de los antecedentes disciplinarios expedidos por la junta central de contadores, para el contador.
FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO COMFENALCO	<ul style="list-style-type: none"> Falta Cámara de Comercio o documento que certifique el nombramiento del representante legal y revisor fiscal.

NO.	PROPONENTE
1	ASSER S.A.S.

1. CONTENIDO Y VALORACIÓN FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS

De conformidad a lo previsto en el capítulo 4 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices Financieros, cuyo resultado es el siguiente:

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-145-014		
REQUISITOS HABILITANTES		
	ASSER S.A.S.	
Indicadores financieros	ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Patrimonio	X	
Índice de liquidez	X	
Nivel de Endeudamiento	X	
	CORPORACION INSTITUTO COLOMBIANO DE	
Indicadores financieros	ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Patrimonio		
Índice de liquidez		
Nivel de Endeudamiento		
	FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO	
Indicadores financieros	ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Patrimonio		
Índice de liquidez		
Nivel de Endeudamiento		

El comité financiero en lo concerniente a esta evaluación, luego de analizar y verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes en cuanto a los componentes financieros descritos en el de invitación abierta FNT-145-2014, concluye lo siguiente:

1. ASSER S.A.S.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo 4, de los términos de referencia definitivos.

ASSER S.A.S.				
EN MILES				
ASSER S.A.S.	PATRIMONIO :			
	TOTAL ACTIVO - TOTAL PASIVO		3%	Mayor o = 0
	95.097.786	69.786.720	25.311.066	
ASSER S.A.S.	INDICE DE LIQUIDEZ :			
	ACTIVO CTE/PASIVO CTE.		1	Mayor o = 1
	69.964.111	69.786.720		
ASSER S.A.S.	NIVEL ENDEUDAMIENTO			
	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL		73%	Menor o = 90
	69.786.720	95.097.786		

Para los siguientes proponentes la evaluación financiera queda aplazada hasta cuando estos hagan llegar al Fondo Nacional de Turismo los documentos financieros subsanables requeridos:

NO.	PROponente
1	CORPORACION INSTITUTO COLOMBIANO DE CUALIFICACION EMPRESARIAL CEICCE
2	FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO COMFENALCO

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

A. EXPERIENCIA GENERAL

Los proponentes deben acreditar la experiencia de por lo menos dos (2) certificaciones de contratos ejecutados y liquidados en los últimos cinco (5) años que tengan un objeto contractual similar al expuesto en la presente invitación

No.	PROPONENTE	CALIFICACIÓN
1	ASSER S.A.S.	CUMPLE
2	FUNDACIÓN UNIVERSITARIA TECNOLÓGICO CONFENALCO	CUMPLE
3	INSTITUTO COLOMBIANO DE CALIFICACIÓN EMPRESARIAL	CUMPLE

PROPONENTE	CRITERIO
ASSER S.A.S.	<ul style="list-style-type: none"> Anexa certificado de experiencia relacionada con ANATO durante el año 2010 por valor de \$211.000.000. <u>CUMPLE</u> Anexa certificado de experiencia relacionada con ANATO durante el año 2012 por valor de \$132.000.000. <u>CUMPLE</u>
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA TECNOLÓGICO CONFENALCO	<ul style="list-style-type: none"> Anexa certificado de experiencia relacionada con la empresa Hotel San Sebastián del 15/06/2013 al 15/12/2013 por valor de \$51.000.000. <u>CUMPLE</u> Anexa certificado de experiencia relacionada con la empresa Brasa y Barril Cartagena S.A.S. de diciembre de 2013 por valor de \$5.000.000, expedida el 8 de agosto de 2013. <u>NO CUMPLE</u> por cuanto la fecha de certificación antecede a la fecha de contratación. Anexa certificado de experiencia relacionada con el Grupo GOP S.A.S del 01/01/2014 al 01/06/2014 por valor de \$5.000.000, expedida el 8 de agosto de 2013. <u>NO CUMPLE</u> por cuanto la fecha de certificación antecede a la fecha de contratación. Anexa certificado de experiencia relacionada con el Hotel Cordialidad Plaza Ltda. del 01/01/2014 al 01/06/2014, no relaciona valor expedida el 8 de agosto de 2013. <u>NO CUMPLE</u> por cuanto la fecha de certificación antecede a la fecha de contratación. Anexa certificado de experiencia relacionada con el Restaurante Acción de Gracias S.A.S. del 06/06/2013 al 15/12/2013, por valor de \$5.000.000. <u>CUMPLE</u>
INSTITUTO COLOMBIANO DE CALIFICACIÓN EMPRESARIAL	<ul style="list-style-type: none"> Anexa certificado de experiencia relacionada con la empresa Kymoro's Travel S.A.S. del 25/01/2014 al 25/06/2014 por valor de \$1.250.000. <u>CUMPLE</u> Anexa certificado de experiencia relacionada con la empresa Carnival Tours Ltda. Del 12/02/2014 al 15/06/2014 por valor de \$1.000.000. <u>CUMPLE</u>

En consecuencia, se concede hasta las 4:00 pm del día diecinueve (19) de agosto de 2014, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 3.1.6. Causales de rechazo.

- g. En este evento, será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.

Este informe no es sujeto de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada, las observaciones se realizaran al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación.

COMITÉ EVALUADOR