

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT 135 - 2014

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Adenda 1 de la Invitación Abierta FNT-135-2014 procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

| DOCUMENTOS | PROPONENTE 1:G Y D INGENIEROS Y ARQUITECTOS | | | |
|---|---|----|--------------|---------------|
| | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES |
| | SI | NO | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | X | | 4,5,6 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 8,9,10 | |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | X | | 17 | |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE | NA | | | |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL | NA | | | |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) | X | | 7 | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) | X | | 11,24 | |
| CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN. | X | | 12 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES) | X | | 15 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS) | X | | 13,14 | |
| CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL | X | | 16 | |
| FORMATO FTJA 11 INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR | X | | 18 | |
| FORMATOS SARLAFT | X | | 27 | |
| | CUMPLE | | | |

| DOCUMENTOS | PROPONENTE 2:CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENAS SUCURSAL COLOMBIA | | | |
|---|---|----|-----------------|---------------|
| | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES |
| | SI | NO | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | X | | 1,2 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 7,8,9,10 | |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | X | | 5 | |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE | NA | | | |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL | NA | | | |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) | X | | 3 | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) | X | | 11 | |
| CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN. | X | | 12 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES) | X | | 13,14 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS) | X | | 15,16 | |
| CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL | X | | 17 | |
| FORMATO FTJA 11 INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR | X | | 19 | |
| FORMATOS SARLAFT | X | | Allegado | |
| | CUMPLE | | | |

| DOCUMENTOS | PROPONENTE 3: KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. | | | |
|---|--|----|-----------------|---------------|
| | PASA | | FOLIO NÚMERO | OBSERVACIONES |
| | SI | NO | | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | X | | 2,3 | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | X | | 5,6,7,8 | |
| FOTOCOPIA DE LA CEDULA | X | | 19 | |
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS O EQUIVALENTE | NA | | | |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL | NA | | | |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002) | X | | 4 | |
| REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT) | X | | 9,10,11,12 | |
| CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN. | X | | 13 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES) | X | | 14,15 | |
| COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS) | X | | 16,17 | |
| CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL | X | | 18 | |
| FORMATO FTJA 11 INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES ANTE FONTUR | X | | 20 | |
| FORMATOS SARLAFT | X | | 31 | |
| CUMPLE | | | | |

Se efectuó la verificación de los documentos de las propuestas presentadas para la invitación abierta FPT-135-2014, por lo que se proceden a realizar los siguientes requerimientos para el cumplimiento de los requisitos habilitantes de conformidad con lo establecido en el capítulo IV de la Invitación.

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA.

- La autorización de Consulta a Centrales de Riesgo, no tiene la huella dactilar del representante legal.

KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.

- El proponente cumple con todos los requerimientos técnicos y jurídicos para la presentación de su propuesta, no obstante según el acta e informe de evaluación de la INVITACIÓN ABIERTA No. FNT 098 - 2014: **"CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA"**, se puede establecer que la única propuesta habilitada y que obtuvo mayor puntaje en la evaluación jurídica, financiera y técnica es la presentada por el oferente

“CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA”, consorcio que se encuentra constituido por las siguientes empresas:

- CEMOSA INGENIERIA S.A.S. con una participación del 60%
- KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. con una participación del 40%

De acuerdo con lo anterior, siendo la empresa KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. la seleccionada para la suscripción del Contrato de Consultoría, queda inhabilitada en el presente proceso de selección, toda vez que le compete al interventor adelantar la función de verificación y control de la ejecución contractual, en tal sentido esta actividad debe ser conducida por una persona independiente a la contratada para la consultoría.

Teniendo en cuenta lo anterior, se rechaza la propuesta presentada por la firma KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

Experiencia General del Proponente

| PROponentES | CERTIFICACIONES | VERIFICACIÓN |
|--|---|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Construcciones Maremo firmada por Ana María Reina Moreno del 30 de diciembre de 2012, cuyo objeto es “Estudio de mercado, factibilidad y viabilidad económico – financiera para la ejecución de las obras de construcción de Hotel de 154 habitaciones en la localidad Mijas – Las Lagunas (Málaga)”, por valor de 24.000 € equivalente a \$ 67.462.700 trm = 2,810.95. <u>Observación: CUMPLE</u> | CUMPLE |
| KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. | <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Q & Q ICT Equipment S.A.S. firmada por Cándido Vázquez Gómez del 9 de enero de 2014, cuyo objeto es “Estudio de mercado, factibilidad y estudio viabilidad económico – financiera del proyecto centro comercial recreacional dentro del proyecto turístico melgar Resort – Ocio y Diversión”, por valor de \$80.000.000. <u>Observación: CUMPLE</u> | CUMPLE |
| G&G INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. | <ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Aldebarán firmada por Gerardo Carvajal del 20 de septiembre de 2012, cuyo objeto es “Interventoría para la construcción del edificio multifamiliar Aldebarán”, por valor de \$641.166.081. <u>Observación: NO CUMPLE. El objeto del contrato no corresponde a lo solicitado en los términos de la invitación.</u> | NO CUMPLE |

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

| Proponente | Cargo | Documentación presentada | Verificación |
|--|---------------------------|---|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | Director de Interventoría | <p>Título profesional en: Diplomado en Ciencias Empresariales. SUBSANAR. Allegar título o documento de convalidación del título profesional en finanzas, economía o mercadeo, de acuerdo a lo indicado en los términos de la invitación. El proponente presenta copia del reverso del título universitario oficial y copia de la resolución de la dirección general de universidades e investigación donde se aprueba el Plan de Estudios. Cumple con el perfil solicitado.</p> <p>Nombre: JUAN FERNANDEZ NAVARRO Grado: 13/09/1996.</p> <p>Experiencia Especifica: 1. Una (1) certificación de CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA S.L. Director de Consultoría de los estudios de mercadeo y viabilidad económica y financiera de los siguientes proyectos: a) "Hotel de 154 habitaciones en Las Lagunas – Mijas (Málaga)". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> b) "Construcción de 12 viviendas adosadas en Almencilla (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> c) "Rehabilitación de la Plaza Cristo de Burgos (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> d) "Mejora urbanización y eliminación de barreras arquitectónicas en Plaza de Armas y alrededores" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> e) "Cubrición de una pista deportiva en el Centro Deportivo de Begoña (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> f) "Adecuación de Campo de futbol de césped artificial en el Centro Deportivo San Antonio (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> | CUMPLE |
| Proponente | Cargo | Documentación presentada | Verificación |

| Proponente | Cargo | Documentación presentada | Verificación |
|--|----------------------------------|---|------------------|
| <p>KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.</p> | <p>Director de Interventoría</p> | <p>Título profesional en: Licenciado en ciencias económicas y empresariales. Nombre: PEDRO ANTONIO HERNANDEZ Grado: 23/09/1993.</p> <p>Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de AERTEC SOLUTIONS Director de Consultoría de los siguientes proyectos: <ol style="list-style-type: none"> a. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> b. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de un monorrail en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> c. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la instalación de un telecabinas en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> d. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera para la implantación de una planta de fabricación de productos dietéticos". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> 2. Una (1) certificación de BERMEJA FORMACION S.L. Director de Consultoría de los siguientes estudios de mercadeo y viabilidad económica y financiera: <ol style="list-style-type: none"> a. "Centro de formación profesional ocupacional en la localidad de Málaga". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> b. "Escuela infantil Medioambiental en Casabermeja (Málaga)". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> | <p>CUMPLE</p> |
| <p>G&G INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S.</p> | <p>Director de Interventoría</p> | <p>Título profesional en: Ingeniero Civil especialista en gerencia de construcciones. <u>No Cumple con el perfil solicitado.</u></p> <p>Nombre: CARLOS MARIO VELEZ VELASQUEZ Grado: 27/06/1997.</p> <p>Experiencia Específica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de CMV INGENIERIA - Director de Obras e Interventorías en 36 proyectos. <u>No Cumple con el perfil solicitado.</u> 2. Una (1) certificación de CONSORCIO PREHELL GONZALEZ S.A. – Director de Obra de 8 proyectos de construcción de casas y apartamentos. <u>No Cumple con el perfil solicitado.</u> | <p>NO CUMPLE</p> |

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

| Proponente | Propuesta Presentada | Propuesta Verificada | Verificación |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | \$42.963.204 | \$42.963.204 | Habilitada |
| KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. | \$42.955.728 | \$42.955.728 | Habilitada |
| G&G INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. | \$42.076.419 | \$42.076.419 | Habilitada |

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES

| PROPONENTES | EXPERIENCIA GENERAL | PROFESIONALES CLAVE | DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| G&G INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S. | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE |

El proponente KKARA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S quedó inhabilitado debido a que hace parte del consorcio seleccionado para la suscripción del Contrato de Consultoría, por tal razón el proponente CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA continúa con la evaluación de la invitación pública a presentar oferta No. FNT 135 - 2014.

CALIFICACIÓN

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

| Proponente | Documentación presentada | Calificación |
|--|---|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | <p>DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</p> <p>1. Una (1) certificación de CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA S.L. Director de Consultoría de los estudios de mercadeo y viabilidad económica y financiera de los siguientes proyectos:</p> <p>a) "Hotel de 154 habitaciones en Las Lagunas – Mijas (Málaga)". <u>Cumple con el perfil solicitado. Cero (0) puntos</u></p> <p>b) "Construcción de 12 viviendas adosadas en Almencilla (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado. Cero (0) puntos</u></p> <p>c) "Rehabilitación de la Plaza Cristo de Burgos (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado. Veinticinco (25) puntos</u></p> <p>d) "Mejora urbanización y eliminación de barreras arquitectónicas en Plaza de Armas y alrededores" <u>Cumple con el perfil solicitado. Veinticinco (25) puntos</u></p> <p>e) "Cubrición de una pista deportiva en el Centro Deportivo de Begoña (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado. Veinticinco (25) puntos</u></p> <p>f) "Adecuación de Campo de futbol de césped artificial en el Centro Deportivo San Antonio (Sevilla)" <u>Cumple con el perfil solicitado. Veinticinco (25) puntos</u></p> | 100 puntos |

| PROponentes | CALIFICACIÓN |
|---|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | 100 puntos |

VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA (100 PUNTOS)

| Proponente | Valor de la propuesta | Calificación |
|---|-----------------------|--------------|
| Presupuesto | \$43.070.000 | - |
| Media Geométrica | \$42.963.204 | - |
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | \$42.963.204 | 100 Puntos |

TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES

| PROponentes | EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO | VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA | CALIFICACIÓN |
|---|--|------------------------------|--------------|
| CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA | 100 Puntos. | 100 Puntos | 200 Puntos |

La oferta que obtuvo mayor puntaje en la evaluación técnica es la presentada por el oferente
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAMARENA SUCURSAL COLOMBIA

La evaluación se firma en Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días de julio de 2014.

COMITÉ EVALUADOR