

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-113 DE 2014**

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DEL PROYECTO LA CASONA - COMPLEJO TURÍSTICO Y CULTURAL DEL ORIENTE COLOMBIANO, EN EL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.

FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR**CONSIDERANDO**

PRIMERO: Que el **FONDO NACIONAL DEL TURISMO**, el día veinte (20) de mayo de 2014, publicó en la página web de la entidad, los términos de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT- 113 de 2014**.

SEGUNDO: Que el día once (11) de junio de 2014, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, según los términos fijados en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT- 113 de 2014**, se recibieron las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	KGR PROYECTOS S.A.S
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA
3	CONSORCIO LA CASONA 2014
4	NESTOR VARGAS PEDROZA

TERCERO: Que el Comité de Evaluación del **FONDO NACIONAL DEL TURISMO**, procedió a verificar los criterios habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico, con el fin de constatar el cumplimiento de los mismos y de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso publicado, el Comité Evaluador del **FONDO NACIONAL DE TURISMO** publicó el Informe Parcial de Verificación de Requisitos Habilitantes respecto de la verificación realizada el día diecisiete (17) de junio de 2014, fue:

VERIFICACIÓN JURÍDICA HABILITANTE:

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S		X Allegar formulario FTCR03 para el consorcio. Allegar formulario FTCR03, con el diligenciamiento de la totalidad de la información.
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA		X Allegar certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación de la empresa Solve Global of Engineering and Architecture SAS. Allegar formulario FTCR03 para el consorcio. Allegar formulario FTCR03 de Max Ojeda Gómez y Solve Global of Engineering and architecture SAS con la totalidad de la información.

3	CONSORCIO LA CASONA 2014		X Allegar formulario FTCR03 del consorcio, del integrante Adolfo Murillo y Uriel Guerrero con la totalidad de la información.
4	NESTOR VARGAS PEDROZA		X Allegar formulario FTCR03 con la totalidad de la información.

VERIFICACIÓN FINANCIERA HABILITANTE:

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA		X El integrante del consorcio MAX OJEDA GOMEZ debe subsanar y enviar: Allegar Dictamen de Revisor Fiscal correspondiente a los Estados Financieros del año 2013. Allegar la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal. Allegar Copia del Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores para el Revisor Fiscal. El integrantes del consorcio SOLVE GLOBAL OF ENGINEERING AND ARCHITECTURE, debe subsanar y enviar: Allegar Balance General correspondientes al año 2013. Allegar Estado de Resultados correspondiente al año 2013.
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA		X Allegar Certificado de Matrícula Mercantil de Persona Natural.

VERIFICACION TÉCNICA HABILITANTE:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA	X	
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA		X ASESOR EN ESPACIO PUBLICO Nota: Se solicita adjuntar Copia de Contrato o Copia del Acta de Liquidación o Copia del Acta de entrega o recibo, de las certificación de ECOCIUDADES SAS con el fin de verificar Espacio Público de Centros Históricos o Sectores Antiguos declarados como BIC Bien de Interés Cultural. CONSULTOR O ASESOR EN HISTORIA Nota: Se solicita adjuntar copia de Contrato o Copia del Acta de Liquidación o Copia del Acta de entrega o recibo, de las certificación de MAX OJEDA GOMEZ con el fin de verificar Espacio Público de Centros Históricos o Sectores Antiguos declarados como BIC Bien de Interés Cultural.
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

CUARTO: Que dentro del plazo establecido en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT- 113 de 2014**, los proponentes allegaron las aclaraciones correspondientes.

QUINTO: Que se emitió el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación el día veinticuatro (24) de junio de 2014, así:

VERIFICACIÓN JURÍDICA HABILITANTE:

No	Proponentes	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA	X	
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

VERIFICACIÓN FINANCIERA HABILITANTE:

No	Proponentes	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA	X	
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

VERIFICACION TÉCNICA HABILITANTE:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA	X	
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	KGR PROYECTOS S.A.S	X	
2	CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS - LA CASONA	X	
3	CONSORCIO LA CASONA 2014	X	
4	NESTOR VARGAS PEDROZA	X	

PROPONENTES	Experiencia Especifica	Experiencia Especifica Adicional del Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	TOTAL
KGR PROYECTOS S.A.S.	60 PUNTOS	0 PUNTOS	80 PUNTOS	140 PUNTOS
CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS LA CASONA	100 PUNTOS	100 PUNTOS	90 PUNTOS	290 PUNTOS
CONSORCIO LA CASONA 2014	80 PUNTOS	90 PUNTOS	70 PUNTOS	240 PUNTOS
NESTOR VARGAS PEDROZA	100 PUNTOS	80 PUNTOS	100 PUNTOS	280 PUNTOS

SEXTO: Que dentro del plazo establecido en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT- 113 de 2014**, se presentaron observaciones al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación emitido el veinticuatro (24) de junio de 2014, las cuales fueron respondidas y publicadas en la página de FONTUR el día dos (2) de julio de 2014.

SEPTIMO: Que el día tres (3) de julio de 2014 se emitió Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Evaluación Final el cual determinó que la oferta que obtuvo mayor puntaje dentro la Invitación Abierta a presentar Ofertas **FNT- 113 de 2014** fue la presentada por el oferente **CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS LA CASONA**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Seleccionar a **CONSORCIO RESTAURADORES ASOCIADOS LA CASONA**, para la ejecución del contrato objeto de la invitación Abierta a Presentar Ofertas **FNT – 113 de 2014**.

SEGUNDO. Notificar la decisión al señor **MAX OJEDA GÓMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.326.253, expedida en Bogotá, D.C.

TERCERO. Publicar el presente documento en el sitio web de la entidad www.fontur.com.co

Dado en Bogotá D.C. a los cuatro (4) días del mes de julio de 2014.

ORIGINAL FIRMADO

MARIO FEDERICO PINEDO MÉNDEZ
Gerente General
FONDO NACIONAL DE TURISMO

Proyectó: Alba Rocio Parra Vera.
Aprobó: Paola Santos Villanueva.