

INFORME TECNICOS DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-131-2014

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSULTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REACTIVACIÓN DE LAS ESTACIONES DE BOTERO, PORCE, SANTIAGO, TÚNEL DE LA QUIEBRA, LIMÓN Y CISNEROS, EN LOS MUNICIPIOS DE SANTO DOMINGO Y CISNEROS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON EL FIN DE SER INCORPORADOS EN EL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO TURISTICO”

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Invitación Abierta FNT-131-2014 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo dos (2) y máximo tres (3) certificaciones de CONTRATOS DE INTERVENTORÍAS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS en donde su objeto o alcance contemple: proyectos de espacio público turísticos o paisajísticos; o proyectos de restauración de bienes de interés cultural.

PROPONENTES	CERTIFICACIONES	CALIFICACIÓN
<p>ARQING CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S</p>	<ul style="list-style-type: none"> Una certificación de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, suscrita el 13 de abril de 2009 del contrato de interventoría No. 439 de 2006 celebrado con la Unión Temporal Interventoría 2007, cuyo objeto fue " Realizar la interventoría administrativa, técnica y financiera por el sistema de precio global fijo al contrato de consultoría cuyo objeto es "Realizar el desarrollo arquitectónico del Proyecto Plan Director y Estudios técnicos del parque zonal Fontanar del Río, ubicado en la localidad Suba en Bogotá Distrito Capital. Demostrando cumplimiento a entera satisfacción. Con una participación del 45% en la Unión Temporal. Una certificación del Instituto de Distrital para la Recreación y el Deporte, suscrita el 25 de febrero de 2010, del contrato de interventoría No. 516 del 2007 celebrado con el Consorcio Estadium 2007, cuyo objeto fue "Realizar por el sistema de precio global fijo, la interventoría técnica, administrativa y financiera a los diseños, estudios técnicos y construcción de las obras de la primera etapa del estadio de techo, ubicado en la localidad de Kennedy; en la certificación se hace constancia del desarrollo de las actividades en las graderías existentes declaradas patrimonio cultural arquitectónico. Con una participación en el consorcio de 33.3%. A entera satisfacción. 	<p>CUMPLE</p>
<p>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CISNEROS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Una certificación del MONASTERIO DE SANTA CLARA suscrita el 21 de septiembre de 2007, en la que certifica que realizo la interventoría a los estudios y diseños para el proyecto restauración y reforzamiento estructural de la capilla de la Capilla de Santa Clara, catalogada como monumento nacional de primer orden. Subsanable: Se solicita adjuntar copia del contrato o acta de liquidación final o entrega final donde se evidencie n° de contrato y entrega a satisfacción. Una certificación de la UNION TEMPORAL OBRAS DE RESTAURACION suscrita el 8 de Diciembre de 2013, en la que certifica que la arquitecta Luz Adriana Sandoval ejecuto para el proyecto RESTAURACION DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL DEL MUNICIPIO DE AMBALEMA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA FASE 1, en donde su objeto fue la interventoría a los diseños arquitectónicos para el proyecto RESTAURACION DE LA ESTACION DEL FERROCARRIL DEL MUNICIPIO DE AMBALEMA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA FASE 1. Subsanable: Se solicita adjuntar copia del contrato o acta de liquidación final o entrega final donde se evidencie n° de contrato y entrega a satisfacción. 	<p>NO CUMPLE</p>

<p>H & VARGAS INGENIEROS LTDA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Una certificación de la Alcaldía Municipal de Suarez, suscrita 2 de septiembre de 2009, en la que hace constar que la empresa H & Vargas Ingenieros Ltda., desarrollo satisfactoriamente el contrato de interventoría N° 8 de 2007 cuyo objeto fue "interventoría a los estudios y diseños del plan maestro de espacio público y turismo del municipio de Suarez (Tolima). A entera satisfacción. Una certificación de la Gobernación de Córdoba suscrita el 13 de mayo de 2009, en la que hacen constancia que la empresa H & Vargas Ingenieros Ltda., desarrollo el contrato N° 89 de 2007 cuyo objeto fue realizar la interventoría integral a los estudios y diseños de la oferta de espacio público turístico del departamento de Córdoba Fase I. Con eficiencia y oportunidad a entera satisfacción. 	<p>CUMPLE</p>
---	---	----------------------

VERIFICACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROFESIONALES CLAVES				
CARGO A DESEMPEÑAR	PROFESION	EXPERIENCIA GENERAL MINIMA SOLICITADA	EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA SOLICITADA.	DEDICACION
Director De Interventoría	Arquitecto	Experiencia general igual o mayor a cuatro (4) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Experiencia específica de (4) meses como Director de interventoría en proyectos de restauración o adecuación arquitectónica; o proyectos de urbanismo con desarrollo paisajístico o turístico, demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto	100%
Asesor Estructural	Ingeniero Civil con especialización en estructuras o en patologías de estructuras.	Experiencia general igual o mayor a cuatro (4) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Experiencia específica de (4) meses en proyectos de patologías estructurales, demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto	35%

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
ARQING CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	Director de interventoría	<p>Título profesional: Arquitecto Nombre: Gustavo Palacios Rubiano Tarjeta Profesional: 9 de Abril de 1973 Presenta carta de compromiso.</p> <p>Experiencia Especifica: 1. Una certificación del Instituto de Distrital para la Recreación y el Deporte, suscrita el 25 de febrero de 2010, del contrato de interventoría No. 516 del 2007 celebrado con el Consorcio Estadium 2007, cuyo objeto fue "Realizar por el sistema de precio global fijo, la interventoría técnica, administrativa y financiera a los diseños, estudios técnicos y construcción de las obras de la primera etapa del estadio de techo, ubicado en la localidad de Kennedy; en la certificación se hace constancia del desarrollo de las actividades en las graderías existentes declaradas patrimonio cultural arquitectónico., desempeñándose como Director de la Interventoría. Durante un periodo de dos (2) años dos (2) meses y cuatro (4) días.</p>	CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA CISNEROS	Asesor Estructural	<p>Título profesional: Ing. Civil. Especialista en Estructuras. Nombre: María Cristina Estupiñan Hurtado Tarjeta Profesional: 16 de Octubre de 1986 Presenta carta de compromiso.</p> <ul style="list-style-type: none"> Una certificación 5901-13 de Santana Estupiñan LTDA, suscrita el 22 de octubre del 2013, desempeñándose como diseñadora estructural en varios proyectos, donde se hace constancia del desarrollo de Estudios de Vulnerabilidad Sísmica y diseño de reforzamiento estructural. Durante un periodo verificable de <u>nueve (9) años un (1) mes</u>. Adjunta certificación de Santana Estupiñan LTDA Ingeniería Estructural, en la que se hace constar que la Ingeniera se desempeñó como Diseñadora Estructural, para distintos proyectos realizando diseños estructurales que incluyen estudios de patología, vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural. Esta se expide como ratificación y aclaración de la certificación No. 5901-13. 	CUMPLE
	Director de interventoría	<p>Título profesional: Arquitecto- Especialización en gerencia de Empresas constructoras. Nombre: Luz Adriana Sandoval Tarjeta Profesional: 24 de mayo de 2002 Presenta carta de compromiso.</p> <p>Experiencia Específica:</p> <ul style="list-style-type: none"> Una certificación de Soluciones Inmobiliarias, suscrita el 13 de mayo de 2008, en la que hacen constar que la arquitecta trabajo en calidad de Directora de Interventoría de obra Camino de Arrayanes durante 2 años. Dos meses y 28 días. Una certificación de Pedro Gómez y CIA, suscrita el 18 de Diciembre de 2010, en la que hacen constar que la arquitecta trabajo en calidad de Directora de Interventoría y supervisión en los siguientes proyectos los cuales involucran diseño arquitectónico diseños técnicos urbanismo y paisajismo (Multicentro Funza- Multifamiliar IRAKA- Multicentro Palmira) durante 17 meses y 18 días. 	CUMPLE
	Asesor Estructural	<p>Título profesional: Ingeniero Civil- Master en Estructuras. Nombre: Walberto Rivera Martínez. Tarjeta Profesional: 06 de Abril de 1983 Presenta carta de compromiso. Se requiere presentar copia legible de la tarjeta Profesional.</p>	NO CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
		<p>Experiencia Especifica:</p> <ul style="list-style-type: none"> Una certificación DEL Terminal aéreo Simón Bolívar, suscrita el 7 de octubre de 1988.en la que hacen constancia que el ingeniero ha realizado las siguiente obra: Calculo y diseño de bodegas en concreto reforzado, patología en un área de construcción de 736.54 m2. Se solicita copia de contrato donde se evidencie el tiempo laborado para cada proyecto relacionado en la certificación. Una certificación de la Administración postal Nacional suscrita el 5 de febrero de 1991 en la que se hace constancia que el ingeniero ejecuto los trabajos de cálculos diseño y patología estructural ampliación de la oficina postal en la ciudad de pasto.- Se solicita copia de contrato donde se evidencie el tiempo laborado. Una certificación de la Administración postal Nacional suscrita el 5 de febrero de 1991 en la que se hace constancia que el ingeniero ejecuto los trabajos de cálculos diseño y patología estructural ampliación del mezzanine el inmueble para la oficina postal en la ciudad de armenia. Se solicita copia de contrato donde se evidencie el tiempo laborado. Una certificación del Servicio nacional de Aprendizaje en la que se hace constancia que el ingeniero los cálculos patología estructural correspondiente a la ampliación del centro Múltiple del Sena en Arauca. Se solicita copia de contrato donde se evidencie el tiempo laborado. Una certificación de la Compañía Hotelera de Cartagena de Indias, suscrita el 9 de marzo de 2006 en la que se hace constancia que el ingeniero realizo para la empresa los cálculos diseños y patología estructural para la ampliación del Ala Norte del Hotel Hilton Cartagena. Se solicita copia de contrato donde se evidencie el tiempo laborado. 	
<p>H & VARGAS INGENIEROS LTDA.</p>	<p>Director de interventoría</p>	<p>Título profesional: Arquitecto- Especialización en gerencia de Empresas constructoras. Nombre: Pedro Joaquín Moya. Tarjeta Profesional: 19 de Octubre de 1983 Presenta carta de compromiso.</p> <ul style="list-style-type: none"> Una certificación del Consorcio Nacional suscrita el día 12 de mayo de 2013, en la que certifica que ejerció en calidad de director de Interventoría, dentro del contrato de interventoría N° 001 de 2002 cuyo alcance fue interventoría a la construcción de obras de urbanismo, paisaje, mobiliario y desarrollo urbano para atender la oferta turística en el municipio de la vía al Mar. Durante 22 meses. 	<p>CUMPLE</p>

AK

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor Estructural	<p>Título profesional: Ingeniero Civil Especialista en ingeniería de estructuras.</p> <p>Nombre: Luis Alejandro Bernal Romero.</p> <p>Tarjeta Profesional: 17 de Octubre de 1983 Presenta carta de compromiso.</p> <p>Subsanable: <u>Se requiere presentar copia legible de la tarjeta profesional y copia del certificado del copnia.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Una certificación de Jaime Garzón Chica, suscrita el 13 de abril de 2013, en la que certifica que el ingeniero Luis Alejandro Bernal Romero, laboro en calidad de asesor estructural para el contrato denominado actualización normativa y ejecución del reforzamiento estructural de las naves laterales de la iglesia catedral Nuestra Señora del rosario del espinal Tolima celebrado con la Diócesis del espinal (Tolima) durante 8 meses 15 días. <p>Subsanable: <u>Se requiere presentar copia del contrato donde se demuestre las actividades realizadas por el Ingeniero.</u></p>	NO CUMPLE

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

Teniendo en cuenta que la propuesta económica no es subsanable, esta información será puesta en conocimiento a través del informe consolidado de la evaluación.

