

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-098-2014

OBJETO: “CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA – VALLE DEL CAUCA”

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Adenda 4 de la Invitación Abierta FNT-098-2014 procede a emitir el correspondiente Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE: CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA (CEMOSA INGENIERIA SAS-60%, KKARA SERVICIOS INTEGRALES SAS -40%)				
	CUMPLE		NO APLICA	FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (ANEXO 1)	X			3-5	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	X			12,14	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X			17-25	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE			X		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X			7-9	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X			23,30	
CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X			33,35	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X			38-42	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			45,47	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			50,52	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			55,57	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUNADANÍA REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	X			60	
FORMATO FTJA11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES	X			65,68	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X			72,75	
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X			78,80	
FORMATO CONOCIMIENTO DEL CLIENTE FTCR03	X			83-90	

DOCUMENTOS	PROPONENTE: CONSULTORES ECOTURISTICOS				
	CUMPLE		NO APLICA	FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (ANEXO 1)		X			
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		X			
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE		X			
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL			X		
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		X			
CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN		X			
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X			
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)		X			
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)		X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL		X			
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO		X			
FORMATO FTJA11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES		X			
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		X			
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO		X			
FORMATO CONOCIMIENTO DEL CLIENTE FTGR03		X			

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO:

No.	Proponentes	Cumple	No Cumple
1	CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS		X
2	CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	X	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

Experiencia General del Proponente

PROponentES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	<ul style="list-style-type: none"> No presenta certificaciones de contratos. 	NO CUMPLE
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Aeroports de Catalunya firmada por Alfredo Vidal Lorden del 10 de marzo de 2014, cuyo objeto es "Estudio de viabilidad para determinar las condiciones con que debe contar el aeropuerto de La Seu-d'Urgell", por valor de 18.000 € equivalente a \$45.329.220 trm = 2,518.29 (Participación del 50% - \$22.664.610) Observación: CUMPLE Una (1) certificación de Agencia de obra pública de la junta de Andalucía, firmada por MARTIN FERNANDEZ, del 11 de febrero de 2014, cuyo objeto fue "Consultoría y Asistencia para la redacción del Estudio Informativo del corredor ferroviario de la Costa de Málaga. Tramo: Nerja - Málaga", por valor de 517.756 € equivalente a 1.406.830.000 trm = 2.717,16 (Participación del 33.33% - \$468.474.390) Observación: NO CUMPLE. La fecha de terminación del contrato supera los Ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso Una (1) certificación de Consejería de Transportes, infraestructuras y vivienda, firmada por JOSE ANTONIO PLAZA RIVERO, del 3 de marzo de 2014, cuyo objeto fue "Elaboración de los trabajos previos necesarios para la posterior redacción del proyecto constructivo y ejecución de las obras del Aeródromo del Suroeste de la Comunidad de Madrid", por valor de 1.189.742,28 € equivalente a \$3.004.111.154 trm = 2.525,01 (Participación del 40%) Observación: Subsanan. Presentar certificación y/o documento que indique el valor correspondiente a la elaboración del estudio de viabilidad. El proponente presenta informe y certificación de liquidación del expediente indicando la distribución de recursos para las actividades así: estudios de viabilidad y factibilidad por valor de 765.000 € equivalente a \$1.931.630.000 trm = 2,525,01 (participación del 40% - \$772.652.000). Observación: CUMPLE 	CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	Director de Consultoría	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Coordinador de estudios	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Asesor en Mercadeo	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Asesor en Finanzas	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	Director de Consultoría	<p>Título profesional en: Licenciado en ciencias económicas. Nombre: PEDRO ANTONIO HERNANDEZ Grado: 23/09/1993. Experiencia Especifica:</p> <p>7. Una (1) certificación de AERTEC SOLUTIONS Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> b. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de un monorraíl en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> c. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la instalación de un telecabina en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> d. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera para la implantación de una planta de fabricación de productos dietéticos". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> 	CUMPLE
	Coordinador de estudios	<p>Título profesional en: Arquitecto con PMP (Project Management Professional) SUBSANAR. Allegar título de postgrado en gerencia de proyectos. El proponente presenta título de acreditación de master in Project management. Cumple con el perfil solicitado. Nombre: LUIS ERNESTO GÓMEZ CARO Tarjeta Profesional: 22/04/2002. Experiencia Especifica:</p> <p>7. Una (1) certificación de KKARA Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 1000 viviendas VIP en Montenegro (Quindío)". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> b. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 700 VIS, 320 VIP y zona comercial en Riohacha (La Guajira)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> c. "Estudio de viabilidad económico financiera Hotel incluido en el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión " <u>Cumple con el perfil solicitado</u> d. "Estudio de viabilidad económico financiera Centro Comercial Recreacional incluido el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> 	CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor en Mercadeo	<p>Título profesional en: Publicista especialista en gerencia de mercadeo Nombre: FERNANDO VARELA MAYORGA Grado: 22/03/2007.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de IMPORTADORES ANDALUCES SAS donde elaboró los estudios de mercado: <ol style="list-style-type: none"> "Estudio de mercado para la introducción de moda infantil de calidad media alta en la ciudad de Bogota". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> "Estudio de mercado para el estudio de viabilidad económico financiera para una plantación de 20 Tn. De Aguacate" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación de ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE CRIADORES DE GANADO CEBÚ donde elaboró la coordinación y seguimiento al plan de marketing, su estructura, control de su ejecución y puesta en marcha, para el posicionamiento de programas de mejoramiento genético a nivel nacional. <u>Cumple con el perfil solicitado</u> Una (1) certificación del DANE donde prestó sus servicios para los contratos No 760 de 2009, 416 de 2009, 3123 de 2008, 1642 de 2008 y 649 de 2007. <u>No Cumple con el perfil solicitado</u> 	CUMPLE
	Asesor en Finanzas	<p>Título profesional en: Licenciada en Ciencias Económicas Empresariales Nombre: MARIA ISABEL GONZALEZ DE LA CRUZ Grado: 15/12/1999.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de ASESORÍA FERVAS donde elaboró los estudios de mercadeo, factibilidad y viabilidad económica y financiera para la implantación de las siguientes empresas: <ol style="list-style-type: none"> "Hotel Rural Cortijo San Hermenegildo. Parque Natural Montes de Málaga". <u>Cumple con el perfil solicitado</u> "Hotel Alquilis Europa – Barranco del Sol. Almogía - Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> "Café de Indias-Coffee Shop. C/Méndez Núñez, No 5 – Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> "Granja Escuela Santa Sofía. Cártama – Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado</u> 	CUMPLE

DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Verificación
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	No presenta propuesta	No presenta propuesta	No Habilitada. No presenta propuesta económica
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	\$380.000.000	\$380.000.000	Habilitada

CALIFICACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECIFICA	100 puntos
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	100 puntos
VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA	100 puntos
TOTAL	300 puntos

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES

PROponentes	EXPERIENCIA GENERAL	PROFESIONALES CLAVE	DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El proponente CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA continúa con la evaluación de la invitación pública FNT 098 - 2014.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA (100 PUNTOS)

EXPERIENCIA ESPECÍFICA	PUNTAJE
Por cada contrato certificado de ESTUDIOS DE MERCADO PARA PROYECTOS CON COMPONENTE TURÍSTICO, se asignaran quince (15) puntos, hasta un máximo de cuatro (4) certificaciones, es decir, sesenta (60) puntos.	60 puntos
Por cada contrato certificado de ESTUDIOS FINANCIEROS PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA O PROYECTOS CON COMPONENTE TURÍSTICO, se asignaran diez (10) puntos, hasta un máximo de cuatro (4) certificaciones, es decir, cuarenta (40) puntos.	40 puntos
TOTAL	100 puntos

PROponente	CERTIFICACIONES	CALIFICACIÓN
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Urbanz Arquitectura y Urbanismo SLP firmada por Aurelio Cazenave Sánchez del 7 de enero de 2014, cuyo objeto es "Estudio de mercado y estudio financiero del desarrollo de complejo hotelero de 200 plazas en PET 01 del parque Dunar de Matalascañas, Almonte, Huelva". <u>Veinticinco (25) puntos</u> 	100 puntos

	<ul style="list-style-type: none"> • Una (1) certificación de Urbanz Arquitectura y Urbanismo SLP firmada por Aurelio Cazenave Sánchez del 7 de enero de 2014, cuyo objeto es "Estudio de mercado y estudio financiero del desarrollo de complejo hotelero El Abejaruco en Vejer de la Frontera, Cádiz" <u>Veinticinco (25) puntos</u> • Una (1) certificación de Q & Q ICT Equipment S.A.S. firmada por Candido Vázquez Gómez del 9 de enero de 2014, cuyo objeto es "Estudio de mercado, factibilidad y estudio viabilidad económico – financiera del proyecto centro comercial recreacional dentro del proyecto turístico melgar Resort – Ocio y Diversión" "<u>Veinticinco (25) puntos</u> • Una (1) certificación de Q & Q ICT Equipment S.A.S. firmada por Candido Vázquez Gómez del 9 de enero de 2014, cuyo objeto es "Estudio de mercado, factibilidad y estudio viabilidad económico – financiera del proyecto hotel Resort dentro del proyecto turístico melgar Resort – Ocio y Diversión". <u>Veinticinco (25) puntos</u> 	
--	--	--

PROPONENTE	CALIFICACIÓN
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	100 puntos

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica Adicional Certificada	Puntaje máximo
Director de Consultoría	Por cada proyecto adicional certificado de experiencia especifica como Director de Consultoría en proyectos de estudios de factibilidad o estudios de viabilidad, obtendrá veinte (20) puntos, hasta un máximo de dos (2) proyectos para una puntuación máxima de cuarenta (40) puntos.	40 puntos
Coordinador de estudios	Por cada proyecto adicional certificado de experiencia especifica como Director de Consultoría o Gerente de Proyecto o Supervisor de proyecto de estudios de factibilidad o estudios de viabilidad, obtendrá diez (10) puntos, hasta un máximo de dos (2) proyectos para una puntuación máxima de veinte (20) puntos.	20 puntos
Asesor en Mercadeo	Por cada proyecto adicional certificado de experiencia especifica en proyectos en los que haya desarrollado estudios de mercado, obtendrá diez (10) puntos, hasta un máximo de dos (2) proyectos, para una puntuación máxima de veinte (20) puntos	20 puntos

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica Adicional Certificada	Puntaje máximo
Asesor en Finanzas	Por cada proyecto adicional certificado de experiencia específica en proyectos en los que haya desarrollado estudios financieros para estudios de viabilidad o estudios de factibilidad, obtendrá diez (10) puntos, hasta un máximo de dos (2) proyectos, para una puntuación máxima de veinte (20) puntos.	20 puntos

Proponente	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	<p>DIRECTOR DE CONSULTORÍA</p> <p>7. Una (1) certificación de AERTEC SOLUTIONS Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <p>a. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena". <u>Cumple con el perfil solicitado. Cero (0) puntos</u></p> <p>b. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de un monorraíl en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado. Cero (0) puntos</u></p> <p>c. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la instalación de un telecabinas en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado Veinte (20) puntos</u></p> <p>d. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera para la implantación de una planta de fabricación de productos dietéticos". <u>Cumple con el perfil solicitado Veinte (20) puntos</u></p>	40 puntos
	<p>COORDINADOR DE ESTUDIOS</p> <p>7. Una (1) certificación de KKARA Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <p>a. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 1000 viviendas VIP en Montenegro (Quindío)". <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>b. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 700 VIS, 320 VIP y zona comercial en Riohacha (La Guajira)" <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>c. "Estudio de viabilidad económico financiera Hotel incluido en el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión " <u>Cumple con el perfil solicitado Diez (10) puntos</u></p> <p>d. "Estudio de viabilidad económico financiera Centro Comercial Recreacional incluido el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión" <u>Diez (10) puntos</u></p>	20 puntos

Proponente	Documentación presentada	Verificación
	<p>ASESOR EN MERCADEO</p> <p>1. Una (1) certificación de IMPORTADORES ANDALUCES SAS donde elaboró los estudios de mercado:</p> <p>a. "Estudio de mercado para la introducción de moda infantil de calidad media alta en la ciudad de Bogota". <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>b. "Estudio de mercado para el estudio de viabilidad económico financiera para una plantación de 20 Tn. De Aguacate" <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>2. Una (1) certificación de ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE CRIADORES DE GANADO CEBÚ donde elaboró la coordinación y seguimiento al plan de marketing, su estructura, control de su ejecución y puesta en marcha, para el posicionamiento de programas de mejoramiento genético a nivel nacional. <u>Cumple con el perfil solicitado Diez (10) puntos</u></p> <p>3. Una (1) certificación del DANE donde prestó sus servicios para los contratos No 760 de 2009, 416 de 2009, 3123 de 2008, 1642 de 2008 y 649 de 2007. <u>No Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p>	10 puntos
	<p>ASESOR EN FINANZAS</p> <p>1. Una (1) certificación de ASESORÍA FERVAS donde elaboró los estudios de mercadeo, factibilidad y viabilidad económica y financiera para la implantación de las siguientes empresas:</p> <p>a. "Hotel Rural Cortijo San Hermenegildo. Parque Natural Montes de Málaga". <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>b. "Hotel Alquilis Europa – Barranco del Sol. Almogía · Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado Cero (0) puntos</u></p> <p>c. "Café de Indias-Coffee Shop. C/Méndez Núñez, No 5 – Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado Diez (10) puntos</u></p> <p>d. "Granja Escuela Santa Sofía. Cártama – Málaga" <u>Cumple con el perfil solicitado Diez (10) puntos</u></p>	20 puntos

PROPONENTE	CALIFICACIÓN
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	90 puntos

VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA (100 PUNTOS)

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	400.000.000	-
Media Geométrica	380.000.000	-
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	380.000.000	100 Puntos

TOTAL CONSOLIDADO REQUISITOS TECNICOS PONDERABLES

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO	VALOR DE PROPUESTA ECONOMICA	CALIFICACIÓN
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	100 puntos	90 Puntos	100 Puntos	290 Puntos

La oferta que obtuvo mayor puntaje en la evaluación técnica es la presentada por el oferente
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA

La evaluación se firma en Bogotá D.C., a los dos (2) días de julio de 2014.

COMITÉ EVALUADOR