

INFORME PARCIAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-098-2014

OBJETO: “CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA – VALLE DEL CAUCA”

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Adenda 1 de la Invitación Abierta FNT-098-2014 procede a emitir el correspondiente Informe Parcial de Verificación de requisitos habilitantes así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROPONENTE: CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA (CEMOSA INGENIERIA SAS-60%, KKARA SERVICIOS INTEGRALES SAS -40%)				
	CUMPLE		NO APLICA	FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (ANEXO 1)	X			3-5	
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	X			12,14	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X			17-25	
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE			X		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	X			7-9	
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	X			23,30	
CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN	X			33,35	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X			38-42	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			45,47	
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)		X		50,52	Allegar el certificado de antecedentes disciplinarios de la empresa CEMOSA INGENIERIA SAS de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			55,57	
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	X			60	
FORMATO FTJA11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES		X		65,68	Allegar el formato FTJA11 del consorcio de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X			72,75	
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO	X			78,80	
FORMATO CONOCIMIENTO DEL CLIENTE FTCR03		X		83-90	Allegar original del formulario del Consorcio. Cemos Ingeniera SAS y KKARA SERVICIOS INTEGRALES SAS, deben allegar original del formulario con la totalidad de espacios diligenciados, en los casos que no aplique información coloca N/A, adjuntar los documentos solicitados al formulario de acuerdo con lo establecido en la invitación.

DOCUMENTOS	PROPONENTE: CONSULTORES ECOTURISTICOS				
	CUMPLE		NO APLICA	FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (ANEXO 1)		X			
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL		X			
ACTA DE JUNTA DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ÓRGANO COMPETENTE		X			
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL			X		
COPIA DE REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		X			
CERTIFICACION DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN		X			
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		X			
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)		X			
COPIA DEL CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)		X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL		X			
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDANÍA REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO		X			
FORMATO FTJA11 DE INSCRIPCIÓN DE PROVEEDORES		X			
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		X			
FORMATO DE AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO		X			
FORMATO CONOCIMIENTO DEL CLIENTE FTICR03		X			

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES:

CONSULTORES ECOTURISTICOS

No cumple la presentación de los siguientes documentos:

Falta Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a un mes.

Falta Balance General correspondiente al año 2012, firmados por el Contador y Revisor Fiscal (si pasa el tope de los ingresos, (3000 salarios mínimos mensuales).

Falta Estado de Resultados correspondientes a año 2012.

Falta Balance comparativo año 2012 y 2011.

Falta Tarjeta Profesional del Contador Público.

Falta Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (si se requiere).

Falta Copia del certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por la Junta Central de Contadores para el Contador y Revisor Fiscal.

Falta copia de la Declaración de Renta año 2012.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES:

EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

PROponentES	CERTIFICACIONES	VERIFICACIÓN
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	<ul style="list-style-type: none"> No presenta certificaciones de contratos. No presenta. 	NO CUMPLE
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	<ul style="list-style-type: none"> Una (1) certificación de Aeroports de Catalunya firmada por Alfredo Vidal Lorden del 10 de marzo de 2014, cuyo objeto es "Estudio de viabilidad para determinar las condiciones con que debe contar el aeropuerto de La Seu-d'Urgell", por valor de 18.000 € equivalente a \$45.329.220 frm = 2,518.29 (Participación del 50% - \$22.664.610) <u>Observación: CUMPLE</u> Una (1) certificación de Agencia de obra pública de la junta de Andalucía, firmada por MARTIN FERNANDEZ, del 11 de febrero de 2014, cuyo objeto fue "Consultoría y Asistencia para la redacción del Estudio Informativo del corredor ferroviario de la Costa de Málaga. Tramo: Nerja - Málaga", por valor de 517.756 € (Participación del 33.33%) <u>Observación: NO CUMPLE. La fecha de terminación del contrato supera los Ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso.</u> Una (1) certificación de Consejería de Transportes, infraestructuras y vivienda, firmada por JOSE ANTONIO PLAZA RIVERO, del 3 de marzo de 2014, cuyo objeto fue "Elaboración de los trabajos previos necesarios para la posterior redacción del proyecto constructivo y ejecución de las obras del Aeródromo del Suroeste de la Comunidad de Madrid", por valor de 1.189.742,28 € (Participación del 40%) <u>Observación: Subsanan. Presentar copia de certificación y/o documento que indique el valor correspondiente a la elaboración del estudio de viabilidad.</u> 	NO CUMPLE

EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSULTORES ECOTURÍSTICOS SAS	Director de Consultoría	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Coordinador de estudios	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Asesor en Mercadeo	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
	Asesor en Finanzas	Las hojas de vida presentadas no especifican el cargo. No se presentan certificaciones.	NO CUMPLE
Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO UNIDOS POR EL PARQUE BUGA	Director de Consultoría	<p>Título profesional en: Licenciado en ciencias económicas.</p> <p>Nombre: PEDRO ANTONIO HERNANDEZ</p> <p>Grado: 23/09/1993.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <p>1. Una (1) certificación de AERTEC SOLUTIONS Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <p>a. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la ampliación del puerto deportivo de Benalmádena". <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>b. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de un monorrail en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>c. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera de la instalación de un telecabinas en el Municipio de Benalmádena" <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>d. "Estudio de factibilidad y viabilidad económica, financiera para la implantación de una planta de fabricación de productos dietéticos". <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p>	CUMPLE
	Coordinador de estudios	<p>Título profesional en: Arquitecto con PMP (Project Management Professional) <u>SUBSANAR. Allegar título de postgrado en gerencia de proyectos.</u></p> <p>Nombre: LUIS ERNESTO GÓMEZ CARO</p> <p>Tarjeta Profesional: 22/04/2002.</p> <p>Experiencia Especifica:</p> <p>1. Una (1) certificación de KKARA Director de Consultoría de los siguientes proyectos:</p> <p>a. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 1000 viviendas VIP en Montenegro (Quindío)". <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>b. "Estudio de viabilidad económico financiero para la promoción y construcción de 700 VIS, 320 VIP y zona comercial en Riohacha (La Guajira)" <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>c. "Estudio de viabilidad económico financiera Hotel incluido en el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión " <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p> <p>d. "Estudio de viabilidad económico financiera Centro Comercial Recreacional incluido el proyecto Melgar Resort Ocio y Diversión" <u>Cumple con el perfil solicitado</u></p>	NO CUMPLE

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Asesor en Mercadeo	<p>Título profesional en: Publicista especialista en gerencia de mercadeo Nombre: FERNANDO VARELA MAYORGA Grado: 22/03/2007. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de IMPORTADORES ANDALUCES SAS donde elaboró los estudios de mercado: <ol style="list-style-type: none"> a. "Estudio de mercado para la introducción de moda infantil de calidad media alta en la ciudad de Bogotá". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> b. "Estudio de mercado para el estudio de viabilidad económico financiera para una plantación de 20 Tn. De Aguacate" <i>Cumple con el perfil solicitado</i> 2. Una (1) certificación de ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE CRIADORES DE GANADO CEBÚ donde elaboró la coordinación y seguimiento al plan de marketing, su estructura, control de su ejecución y puesta en marcha, para el posicionamiento de programas de mejoramiento genético a nivel nacional. <i>Cumple con el perfil solicitado</i> 3. Una (1) certificación del DANE donde prestó sus servicios para los contratos No 760 de 2009, 416 de 2009, 3123 de 2008, 1642 de 2008 y 649 de 2007. <i>No Cumple con el perfil solicitado</i> 	CUMPLE
	Asesor en Finanzas	<p>Título profesional en: Licenciada en Ciencias Económicas Empresariales Nombre: MARIA ISABEL GONZALEZ DE LA CRUZ Grado: 15/12/1999. Experiencia Especifica:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una (1) certificación de ASESORÍA FERVAS donde elaboró los estudios de mercadeo, factibilidad y viabilidad económica y financiera para la implantación de las siguientes empresas: <ol style="list-style-type: none"> a. "Hotel Rural Cortijo San Hermenegildo. Parque Natural Montes de Málaga". <i>Cumple con el perfil solicitado</i> b. "Hotel Alquilis Europa – Barranco del Sol. Almogía - Málaga" <i>Cumple con el perfil solicitado</i> c. "Café de Indias-Coffee Shop. C/Méndez Núñez, No 5 – Málaga" <i>Cumple con el perfil solicitado</i> d. "Granja Escuela Santa Sofía. Cártama – Málaga" <i>Cumple con el perfil solicitado</i> 	CUMPLE

En consecuencia, se concede hasta las 3:00 pm del día veintisiete (27) de Junio de 2014, para que los proponentes subsanen y entreguen los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 3.1.6. Causales de rechazo.

g. En este evento, será rechazada la propuesta cuando habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.

COMITÉ EVALUADOR