

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FPT-021-2013**

OBJETO: "La actualización de los estudios y diseños del Centro de Convenciones de la Quinta de San Pedro Alejandrino en Santa Marta – Magdalena"

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013 conformado por: INGEOS CONSULTORIAS SAS 50% - RAFAEL RINCON 50%
2	CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA conformado por: BOJANINI INGENIEROS S.A.S. 5% - GRUPO CONSERVACION CONGUADUA LTDA 95%
3	MAX OJEDA GOMEZ
3	CONSORCIO LA QUINTA conformado por. VM INGENIEROS LTDA 50% - JAIME HIGUERA REYES 50%

CRITERIOS DE EVALUACION

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes	Verificación
Visita Obligatoria	Habilita / No Habilita
Experiencia General	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica	100
Equipo de Trabajo	100
Valor de la Propuesta	100
TOTAL	300 Puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

1. VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO

Serán rechazados los proponentes que no asistan a la visita obligatoria. Cuando se trata de consorcio o unión temporal con un solo de los miembros que certifique la visita se entiende cumplido el requisito.

Revisión:

No.	PROponentES	CERTIFICACION DE VISITA OBLIGATORIA
1	UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	HABILITADO
2	CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	HABILITADO
3	MAX OJEDA GOMEZ	HABILITADO
4	CONSORCIO LA QUINTA	HABILITADO

2. EXPERIENCIA GENERAL: HABILITANTE

Para la verificación de los requisitos habilitantes relacionados con las condiciones de experiencia general, mediante la presentación de mínimo dos (2) y máximo tres (3) certificaciones de contratos de Consultoría ejecutados y terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyos objetos estén relacionados con estudios o consultoría de restauración o rehabilitación de edificaciones declaradas como bienes de interés cultural de ámbito Nacional, Departamental, Municipal o Distrital, y/o ubicado dentro de un monumento o centro histórico Colombiano las cuales deben estar acompañada por la copia de la resolución o una certificación expedida por cualquier entidad territorial, cuya sumatoria en valor sea como mínimo igual al cien por ciento (100%) del valor del contrato previsto en este documento, expresado en S.M.M.L. en Colombia, del año de la suscripción del respectivo contrato.

Deberá también relacionar el tiempo de ejecución de cada proyecto en meses y el valor de cada contrato.

La experiencia deberá ser acreditada por las entidades contratantes. Para ello, el proponente deberá anexar Certificación, suscrita por el contratante. Se podrá solicitar aclaraciones de la información registrada en el documento que el comité evaluador considere necesaria.

Las certificaciones de experiencia deberán reunir los siguientes requisitos:



1. Nombre o razón social del contratante.

2. Nombre o razón social del contratista.
3. Objeto del contrato.
5. Valor del contrato.
4. Contratos ejecutados. (Para lo cual se debe tener fecha de inicio y fecha de terminación).
5. La certificación debe estar debidamente suscrita por quien la expide.
6. En caso que la certificación sea expedida a un consorcio o unión temporal, en la misma debe identificarse el porcentaje de participación de cada uno de sus integrantes.
7. Si la certificación incluye varios contratos, se debe identificar en forma precisa si son contratos adicionales al principal o son contratos nuevos, indicando en cada uno de ellos sus plazos, valor y calificación individualmente.
8. No se aceptan auto certificaciones
9. En caso de que el oferente presente más de 3 certificaciones, solo serán tenidas en cuenta las tres primeras en orden ascendente dentro de la foliación de la propuesta.

Cuando un proponente suministre información referida a su participación en un consorcio o unión temporal, se considerará para efectos de la evaluación del factor experiencia general, el porcentaje de participación establecido, el cual debe ser claro en la certificación suministrada, contrato y acta de liquidación, de lo contrario se deberá anexar documento de Conformación de la figura asociativa para realizar dicha verificación.

NOTA: En todo caso se permite acreditar la experiencia solicitada presentando copia de contratos ejecutados y terminados junto con la respectiva acta de liquidación o terminación, donde conste la ejecución a satisfacción de la entidad contratante.

El Administrador del Fondo Nacional de Turismo se reserva el derecho de verificar la información presentada. En caso de que sea falsa o inexacta, el proponente será descalificado y su propuesta no será tenida en cuenta.

El proponente debe diligenciar el FORMULARIO EXPERIENCIA DEL PROPONTE, marcando la casilla GENERAL. Sólo se evaluará máximo el número de contratos solicitados en el orden que se relacionen en el formulario. De no presentarse el formulario diligenciado sólo se evaluarán las primeras certificaciones presentadas en la propuesta original hasta el número máximo de contratos solicitados.

En caso de que las certificaciones no cumplan con lo exigido, se considerará el criterio respectivo como "No Habilitado".



Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	<p>Una (1) certificación del Ministerio de Cultura para los estudios técnicos y del proyecto de intervención del edificio Palacio de Pereira, Risaralda, suscrita el 24 de Junio de 2009 – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación del Archivo general de la Nación para los estudio y diseños de la casa adjunta del AGN, suscrita el 18 de marzo de 2013 –Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de FONADE para estudios técnicos; diagnostico y propuesta de restauración del Teatro Cristóbal Colon en Bogotá- Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto oficial estimado.</p>	Habilitado
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	<p>Una (1) certificación de la Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Antioquia para la los proyectos de restauración, protección y valoración del patrimonio cultural y arquitectónico en las regiones del sur oeste y oriente del departamento de Antioquia, suscrita el 11 de octubre de 2011. – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para elaborar proyecto de Restauración del Inmueble denominado Casa Sámano, suscrita el 13 de noviembre de 2007. – Cumple.</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto oficial estimado.</p>	Habilitado
MAX OJEDA GOMEZ	<p>Una (1) certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para elaborar los estudio técnicos y el proyecto de restauración del Instituto Materno Infantil de la ciudad de Bogotá, suscrita el 6 de octubre 2011 – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de la Alcaldía de Paipa, Secretaria de planeación de Obras de restauración de monumento a Rondón y los 14 lanceros en sus aéreas exteriores, por ser un contrato de obra se evalúa únicamente el objeto y valor del componente de estudios, suscrita el 9 de marzo de 2007 –Cumple</p> <p>Una (1) Certificación de FONADE para estudios y diseños técnicos para la intervención del claustro de Santa Clara, suscrita el 6 de diciembre de 2007- Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto oficial estimado.</p>	Habilitado

W

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
<p>CONSORCIO LA QUINTA</p>	<p>Una (1) certificación del centro Cultural del Oriente Colombiano para la complementación de los estudios y diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la adecuación de las zonas exteriores del centro cultural del oriente colombiano, suscrita el 19 de abril de 2013- Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de Proyecto 73 para elaboración de proyecto arquitectónico y estudios complementarios para la construcción y rehabilitación de la edificación plazuela de los reyes ubicado en la esquina de la calle 33 con carrera 26 del sector antiguo de la localidad de San Juan de Girón - Santander, suscrita el 18 de marzo de 2013 – Cumple.</p> <p>Una (1) acta de liquidación del contrato No. 009 de 2006 celebrado entre el sanatorio de contratación E.S.E. y Jaime Higuera Reyes para los diseños arquitectónicos, paisajísticos, y de estudios técnicos complementarios de ingeniería eléctrica, comunicaciones, hidráulicas y sanitarias de arquitectura de las tres sedes (Edificio Carrasquilla, Sede Principal y Sede Mozarelo),suscrita el 31 de diciembre de 2006 - Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto oficial estimado.</p>	<p>Habilitado</p>

3. EXPERIENCIA EXPECIFICA:

Los proponentes deben acreditar la experiencia específica con máximo tres (3) contratos que en sus objetos o en sus alcances se tengan:

1. Estudio de Vulnerabilidad de Edificaciones o estructuras de 1.800 metros cuadrados como mínimo
2. Patología de Edificaciones o estructuras
3. Estudios y/o Diseños de reforzamiento estructural de Edificaciones de 1.800 metros cuadrados como mínimo
4. Diseños de aire acondicionado de teatros, de auditorios o centros de convenciones
5. Diseños arquitectónicos para adecuación de edificaciones de 1.800 metros cuadrados como mínimo



La experiencia específica se debe acreditar con máximo tres (3) contratos terminados y ejecutados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso. Las actividades solicitadas se pueden demostrar en un solo contrato o individualmente. La experiencia específica se puede acreditar con los mismos contratos de la experiencia general.

Por cada actividad certificada se otorgará cien (100) puntos, si no se certifica o el documento no es válido se otorgará cero (0) puntos.

La calificación por experiencia específica se calcula mediante la siguiente fórmula aproximando el resultado a la unidad.

$$CE = \frac{CE_1 + CE_2 + \dots + CE_n}{n}$$

En donde: **CE** = Calificación experiencia específica
CE_i = Calificación por cada actividad específica solicitada
n = Cantidad de actividades específicas solicitadas

Proponente	Certificación de experiencia general	Puntaje
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	<p>Una (1) certificación de ORCA Constructora Colombia S.A.S. para el estudio de patología y análisis de vulnerabilidad sísmica, diseño y reforzamiento estructural y asesorías en la etapa de construcción del reforzamiento estructural de EASY FATELARES MEDELLIN – Cumple con las condiciones 1,2 y 3.</p> <p>Una (1) certificación del Consejo Superior de la Judicatura para ejecución de las obras necesarias para la restauración del edificio Palacio Nacional de Cali Valle, suscrita el 25 de febrero de 2009 – Cumple con las condiciones 1, 3 y 4.</p> <p>Una (1) certificación del Consejo Superior de la Judicatura para la restauración del edificio Palacio Nacional de Cali Valle, suscrita el 11 de marzo de 2009. Cumple con las condiciones 1, 3 y 5.</p> <p>Cumple con 5 de las 5 condiciones solicitadas.</p>	100



Proponente	Certificación de experiencia general	Puntaje
<p>CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA</p>	<p>Una (1) certificación de la Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de Antioquia para la los proyectos de restauración, protección y valoración del patrimonio cultural y arquitectónico en las regiones del sur oeste y oriente del departamento de Antioquia, suscrita el 11 de octubre de 2011. – Cumple con las condiciones 1, 2, 3 y 5.</p> <p>Una (1) certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para elaborar proyecto de Restauración del Inmueble denominado Casa Sámano, suscrita el 13 de noviembre de 2007. – Cumple con la condición 2, las demás condiciones no cumplen por no relacionar los metros cuadrados de intervencion.</p> <p>Una (1) certificación de Consultec Ltda, realiza el sistema de precios unitarios, sin formula de reajuste, terminación de la construcción de la obra civil del teatro del municipio de la Virginia den el departamento de Risaralda – Cumple con la condición 4.</p> <p>Cumple con 5 de las 5 condiciones solicitadas.</p>	<p>100</p>
<p>MAX OJEDA GOMEZ</p>	<p>Una (1) certificación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para elaborar los estudio técnicos y el proyecto de restauración del Instituto Materno Infantil de la ciudad de Bogotá, suscrita el 6 de octubre 2011 – Cumple con las condiciones 1, 2, 3, 4 y 5.</p> <p>Una (1) certificación de la Alcaldía de Paipa, Secretaria de planeación de Obras de restauración de monumento a Rondón y los 14 lanceros en sus aéreas exteriores, suscrita el 9 de marzo de 2007 –Cumple con las condiciones 1, 2 y 3.</p> <p>Una (1) Certificación de FONADE para estudios y diseños técnicos para la intervención del claustro de Santa Clara, suscrita el 6 de diciembre de 2007- Cumple con las condiciones 1, 2, 3 y 5</p> <p>Cumple con 5 de las 5 condiciones solicitadas.</p>	<p>100</p>

Am

Proponente	Certificación de experiencia general	Puntaje
CONSORCIO LA QUINTA	<p>Una (1) certificación de Financiera Comultrasan para el proyecto oficina financiera Comultrasan Zapatoca, suscrita el 22 de abril de 2013– Cumple con la condición 1, 2 y 3.</p> <p>Una (1) certificación de Industrias Partmo para la nueva planta de Industrias Partmo, suscrita el 22 de abril de 2013 – Cumple con la condición 3, 4 y 5.</p> <p>Una (1) Certificación del Centro Cultural del Oriente para contrato de consultoría para la complementación de los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la adecuación de las zonas exteriores del centro cultural del oriente colombiano, suscrita el 19 de abril de 3013. Cumple con la condición 3.</p> <p>Cumple con 5 de las 5 condiciones solicitadas.</p>	100

Proponente	Calificación
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	100
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	100
MAX OJEDA GOMEZ	100
CONSORCIO LA QUINTA	100

4. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 Puntos)

a. DIRECTOR DE CONSULTORIA

Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Arquitecto o ingeniero civil.	Experiencia general igual o mayor a 10 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de doce meses en dirección de Consultoría en proyectos de restauración o rehabilitación de bienes de interés cultural

Am

Proponente	Calificación	
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	Título profesional: Arquitecto Nombre: Rafael Rincón Calixto Tarjeta Profesional: 26 abril 1967, Mayor a diez (10) años Presenta carta de intención	100
Experiencia Especifica: Una (1) certificación Una (1) certificación de FONADE, suscrita el 3 de noviembre de 2009. –Cumple Una (1) certificación del Ministerio de Cultura, suscrita el 15 de julio de 2011.- Cumple Una (1) certificación del Consorcio RG, suscrita el 10 de octubre 2007 – No cumple ya que el profesional está en calidad de Director de obra y no como Director de consultoría. Una (1) certificación del Consorcio Internacional, suscrita el 15 de enero 2004 – No cumple ya que el profesional está en calidad de Director de obra y no como Director de consultoría.		
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Beatriz Elena Ramírez González Tarjeta Profesional: Mayor a diez (10) años Presenta carta de intención	100
Experiencia Especifica: Una (1) certificación Gobernación de Antioquia, suscrita el 11 de octubre de 2011 – Cumple.		
MAX OJEDA GOMEZ	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Max Ojeda Gómez Tarjeta Profesional: 12 de diciembre 1979 Mayor a diez (10) años Presenta carta de intención	100
Experiencia Especifica: Una (1) certificación del Ministerio de Cultura, suscrita el 7 de Junio de 2012 – Cumple.		
CONSORCIO LA QUINTA	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Jaime Higuera Reyes Tarjeta Profesional: 31 de Agosto 1981 Mayor a diez (10) años Presenta carta de intención	100



Proponente	Calificación
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación del Centro Cultural de Oriente, suscrita el 19 de Abril de 2013 – Cumple.

b. ARQUITECTO

Arquitecto con título de postgrado profesional en Restauración o rehabilitación de Edificaciones o similar.	Experiencia general igual o mayor a 6 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de doce meses en Consultoría en proyectos de restauración o rehabilitación en bienes de interés cultural,
---	---	--

Proponente	Calificación
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	<p>Título profesional: Arquitecto Especialización: Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico Nombre: Elsa Victoria Gallego Arango Tarjeta Profesional: 19 febrero 1987, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención</p> <p>Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Rafael Rincón Calixto suscrita el 15 febrero del 2012 No Cumple, no presenta certificación del bien de interés cultural Una (1) certificación de Rafael Rincón Calixto, suscrita el 26 de marzo de 2012. No Cumple, no presenta certificación del bien de interés cultura. Una (1) certificación de la Alcaldía Municipal de Calarca, suscrita el 7 de julio 2011 – No Cumple, no presenta certificación del bien de interés cultural</p>

Ch

Proponente	Calificación	
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	Título profesional en: Arquitectura Maestría: Restauración Arquitectónica Nombre: Javier Mario Franco Ossa Tarjeta Profesional: 19 de marzo 1987 Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación Gobernación de Antioquia, suscrita el 11 de octubre de 2011 – Cumple.	
MAX OJEDA GOMEZ	Título profesional en: Arquitectura Maestría: Restauración de monumentos Arquitectónicos Nombre: Elena Catia Hernández de Lavallo Tarjeta Profesional: 13 de septiembre 1999 Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Max Ojeda Gómez, suscrita el 15 de febrero de 2011 – Cumple.	
CONSORCIO LA QUINTA	Título profesional en: Arquitectura Maestría: Restauración de Monumentos de Arquitectura Nombre: Isabel Adriana Lucia Morales Tarjeta Profesional: 21 de marzo 1991 Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Jaime Higuera, suscrita el 28 de febrero 2011 – Cumple.	

c. ASESOR ESTRUCTURAL

Ingeniero civil, con título de postgrado profesional en estructuras	Experiencia general igual o mayor a 6 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de doce meses en proyectos de restauración o consultoría que contemplen estudios de restauración y/o rehabilitación o reforzamiento de edificaciones
---	---	---

Proponente	Calificación	
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	<p>Título profesional: Ingeniero Civil Maestría: Ingeniería Estructural Nombre: Leonardo Ospina Tarjeta Profesional: 16 octubre 2008, No cumple con la experiencia solicitada. Presenta carta de intención</p>	0
	Experiencia Específica: No se evalúa.	
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	<p>Título profesional en: Ingeniero Civil Especialización: Estructuras Nombre: Jorge Obed Gómez López Tarjeta Profesional: 20 de abril 1995 Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención</p>	100
	<p>Experiencia Especifica: Una (1) certificación Gobernación de Antioquia, suscrita el 11 de octubre de 2011 – Cumple. Una (1) certificación de Julio Cesar castaño Mosquera, suscrita el 3 enero 2011 – Cumple Una (1) certificación de Julio Cesar Castaño, suscrita el 3 de enero 2011- Cumple</p>	
MAX OJEDA GOMEZ	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil Maestría: Ingeniería estructuras Nombre: Enrique Castellón Trujillo Tarjeta Profesional: 12 de diciembre 1985 Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención</p>	100
	<p>Experiencia Especifica: Una (1) certificación Consultec Ltda, suscrita el 30 de marzo de 2006 – Cumple. Una (1) certificación de Unión temporal Restauradores Suesca, suscrita 13 de febrero de 2003 - Cumple</p>	
CONSORCIO LA QUINTA	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil Especialización: Estructuras Nombre: Iván Antonio Mera Tarjeta Profesional: Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención</p>	0

Ar

Proponente	Calificación
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Olga Sofía Velazco Acevedo, expedida 22 abril 2013 – No Cumple ya que la certificación hace referencia a que trabajo como consultor para varios proyectos del Ministerio de Cultura y quien la expide no corresponde a la entidad contratante de los proyectos relacionados.

d. ASESOR DE SONIDO

Ingeniero de sonido o similar.	Experiencia general igual o mayor a 5 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de doce meses en diseños de acústica de teatros, auditorios o centros de convenciones
--------------------------------	---	--

Proponente	Calificación
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	<p>Título profesional: Ingeniero de Sonido Nombre: Carlos Andrés Pardo Tarjeta Profesional: 22 marzo 2006, mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención</p> <p>Experiencia Especifica: Una(1) certificación Bercont Ingeniería en telecomunicaciones, expedida 24 de abril 2013</p>
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	<p>Título profesional en: Ingeniero de Sonido Nombre: Cesar Augusto Ortiz López Tarjeta Profesional: 25 de enero 2007 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención</p> <p>Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Grupo Conservación Conguadua Ltda suscrita 28 de enero 2013 – Cumple. Una (1) certificación de Construclinicas, suscrita el 14 noviembre 2012 - Cumple</p>

uw

Proponente	Calificación	
MAX OJEDA GOMEZ	Título profesional en: Ingeniería de Sonido Nombre: Rafael Alexander García Tarjeta Profesional: 17 de abril 2008 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación Acustec, suscrita el 21 de abril de 2010 – Cumple.	
CONSORCIO LA QUINTA	Título profesional en: Ingeniería de Sonido Nombre: Juan Carlos Pizarro Tarjeta Profesional: 19 de abril 2007 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación SAK, expedida 24 abril 2013 – Cumple. Una (1) certificación de Acústicos Livianos, expedida 24 abril de 2013 - Cumple	

e. ASESOR MECANICO

Ingeniero mecánico eléctrico o similar	Experiencia general igual o mayor a 5 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de doce meses en diseños de sistemas de ventilación para edificaciones institucionales
--	---	---

Proponente	Calificación	
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	Título profesional: Ingeniero Mecánico Nombre: Juan Gustavo Mahecha Tarjeta Profesional: mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Específica: Una(1) certificación Jairo Alfredo Licht Licht, expedida 15 de diciembre 2008 - Cumple Una (1) certificación de Universidad Nacional de Colombia, expedida el 29 marzo 2007- Cumple	

Proponente	Calificación	
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	Título profesional en: Ingeniero Mecánico Nombre: Carlos Francisco Bojanini Tarjeta Profesional: septiembre 1989 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Regional Centro Occidente Dian, suscrita el 6 julio 2000 - Cumple Una (1) certificación Juan Pablo Dorado, suscrita el 20 abril 2013 - Cumple Una (1) certificación Juan Pablo Dorado, suscrita el 20 2013 - Cumple	
MAX OJEDA GOMEZ	Título profesional en: Ingeniería Mecánico Nombre: Gabriel Alberto Giménez Tarjeta Profesional: 7 de noviembre 2002 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención de la empresa, se evalúa el representante legal como responsable	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación Grupo Contempo S.A.S., suscrita el 29 de mayo de 2012 - Cumple. Una (1) certificación Jorge Enrique Martínez., suscrita el 20 de Diciembre de 2012 - Cumple.	
CONSORCIO LA QUINTA	Título profesional en: Ingeniería Mecánico Nombre: Danilo Gutiérrez Tarjeta Profesional: 25 de junio 1980 Mayor a cinco (5) años Presenta carta de intención	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación Clínica Chicamocha S.A., expedida 18 marzo 2013 - Cumple.	

Se otorgarán 100 puntos si el candidato presentado cumple con todos los requisitos de Profesión Experiencia General y Experiencia Especifica. Si no cumple con todos los requisitos o no se presenta candidato para el cargo se otorgara 0 puntos.

Proponente	Calificación
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	60

CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	100
MAX OJEDA GOMEZ	100
CONSORCIO LA QUINTA	80

5. PROPUESTA ECONÓMICA (100 puntos).

La evaluación del precio de la propuesta tendrá una asignación máxima de 100 puntos, de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia.

Verificación y Revisión Matemática

De ninguna manera el valor rectificado podrá sobrepasar el 100% del Presupuesto Referente Estimado PR, ni podrá ser inferior al 95% del PR, si el valor rectificado llegase a estar por fuera de los límites la propuesta será rechazada.

Se realizó la revisión matemática de la propuesta de los oferentes, obteniendo lo siguiente:

Proponente	Valor de Propuesta	Análisis de Factor Multiplicador de la Propuesta	Valor de Propuesta verificado	Análisis de Factor Multiplicador verificado	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	209.700.000	210	210.200.777	211	No es apta ya que el valor rectificado es inferior al 95% del Presupuesto Referente
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	276.027.800	200	276.027.800	200	Apta para continuar con la evaluación
MAX OJEDA GOMEZ	277.344.400	258	277.344.400	258	Inhabilitada por Jurídica
CONSORCIO LA QUINTA	270.750.000	240	270.750.000	240	Inhabilitada por Financiera

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$ 285.000.000	-
Presupuesto 95%	\$ 270.750.000	-
Media Geométrica	\$ 276.027.800	-
CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	\$ 276.027.800	100

Los valores verificados de las propuestas relacionadas se encuentran dentro de los límites superior e, inferior.

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

No	Proponentes	Criterios de evaluación					Calificación Final
		Visita obligatoria	Experiencia General	Experiencia Específica	Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
1	UNION TEMPORAL RESTAURACION 2013	Habilitado	Habilitado	100	60	No Habilita	0
2	CONSORCIO CONGUADUA SANTA MARTA	Habilitado	Habilitado	100	100	100	300
3	MAX OJEDA GOMEZ	Habilitado	Habilitado	100	100	No Habilita	0
4	CONSORCIO LA QUINTA	Habilitado	Habilitado	100	80	No Habilita	0

Se firma en Bogotá a los siete (7) días del mes de Mayo de 2013.


JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Gerente de Infraestructura


ANA MILENA DIAZ D.
Asesora
Gerencia Infraestructura