

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT 098 – 2014  
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE  
TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA

RESPUESTA 3 OBSERVACIONES

Junio 6 de 2014

ALBERTO ALVAREZ

A.E.A.R.

OBSERVACIÓN 1. *Cómo se calcula el Índice de Patrimonio?. El Índice de Patrimonio en debe ser superior a 0% o 30%, aparecen 2 valores diferentes en la página 41 de los Términos.*

RESPUESTA 1. FONTUR señala que mediante Adenda 1 se establecido la fórmula mediante la cual se realiza el cálculo del Índice de Patrimonio.

OBSERVACIÓN 2. *Puedo certificar la experiencia general como solo 1 contrato cuyo valor sea superior al 100% del presupuesto, ya que solicitan mínimo 2 y máximo 3 contratos de Consultoría de Estudios de Factibilidad o Viabilidad.*

RESPUESTA 2. FONTUR ratifica lo indicado en los términos de la invitación, indicando que para validar la Experiencia General los proponentes deben acreditar la experiencia en mínimo dos (2) y máximo tres (3) contratos de CONSULTORÍA DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD O VIABILIDAD, terminados y recibidos a satisfacción en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso.

OBSERVACION 3. *Para el cargo de Coordinador de estudios requieren Ingeniero Civil o arquitecto: con postgrado en gerencia de proyectos, les solicitamos ampliar el perfil del profesional a aéreas de la ingeniería con postgrado en administración, en aras de garantizar una mayor participación de posibles oferentes.*

RESPUESTA 3. FONTUR ratifica lo indicado en los términos de la invitación, indicando que para el cargo de Coordinador de Estudios se requiere Ingeniero Civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos. Lo anterior debido a que la participación de un profesional en esta área es clave en la ejecución del proyecto. Por tanto no se modificarán las condiciones de la invitación en este sentido.

OBSERVACIÓN 4. *Debido a los porcentajes de participación de los profesionales Director de Consultoría 40% y Asesor en Finanzas 60%, el mismo profesional podría ser propuesto para ejecutar ambos cargos?*

RESPUESTA 4. El mismo profesional puede ser propuesto para ejecutar ambos cargos siempre y cuando se presente toda la documentación requerida para cada uno de los cargos por separado, esto es: certificaciones de experiencia específica y carta de intención para cada cargo.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT 098 – 2014  
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE  
TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA

RESPUESTA 3 OBSERVACIONES

Junio 6 de 2014

OBSERVCIÓN 5. *Dentro de la propuesta económica qué porcentajes deben establecidos ser para los profesionales diferentes al Equipo de Trabajo Clave ya que en los términos de la invitación NO se establecen los porcentajes para estos profesionales?*

RESPUESTA 5. Los únicos porcentajes exigidos son los del Equipo de Trabajo Clave. Como se indica en los términos: “Dentro del cálculo de su propuesta el proponente debe contemplar el costo y el tiempo de dedicación de los profesionales claves, de los mínimos requeridos y de los que considere se necesiten para ejecutar los trabajos”, esto quiere decir que en la propuesta económica se deben diligenciar TODOS LOS CAMPOS de todos los profesionales, esto es: Cargo, Meses de Permanencia, Porcentaje de Dedicación, Tarifa Mensual y Valor Parcial. Los porcentajes de dedicación que NO se exijan en los términos de la invitación deben ser propuestos por cada proponente teniendo en cuenta las características del proyecto, y estos deben ser tenidos en cuenta en la elaboración de la propuesta económica.

MARÍA RESTREPO R.

OBSERVACION 1. *Asesor en Mercadeo: Profesional en Mercadeo o profesional con postgrado en mercadeo. Se solicita la aclaración si se permite la participación de un Licenciado en Ciencias económicas y empresariales con especialización en Dirección Comercial., ya que fuera de Colombia no se utiliza el término mercadeo utilizándose los términos Comercial y marketing.*

RESPUESTA 1. De acuerdo a lo indicado en los términos de la invitación, para el cargo “Asesor en Mercadeo” se permite la participación de un profesional con postgrado en mercadeo. Teniendo en cuenta que fuera de Colombia el término “mercadeo” puede ser equivalente a otros términos dependiendo del país, es necesario que el proponente presente toda la documentación que soporte la equivalencia del título profesional para que el comité evaluador pueda verificar que efectivamente corresponde al solicitado.

OBSERVACION 2. *Coordinador de estudios: Ingeniero Civil o arquitecto: con postgrado en gerencia de proyectos. Se solicita la aclaración si se permite la participación de un ingeniero con Master en administración y dirección de empresas (MBA) el cual tiene en sus contenidos la gerencia de proyectos.*

RESPUESTA 2. FONTUR ratifica lo indicado en los términos de la invitación, indicando que para el cargo de Coordinador de Estudios se requiere Ingeniero Civil o arquitecto. En relación al postgrado, y teniendo en cuenta que la connotación de Master y/o Doctorado abarca un campo más amplio, es necesario que el proponente presente toda la documentación que soporte que el título profesional ob incluye obtenido incluye la gerencia de proyectos.

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNT 098 – 2014  
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL PARQUE  
TEMÁTICO RELIGIOSO COMO NUEVO ATRACTIVO TURÍSTICO DE BUGA VALLE DEL CAUCA

RESPUESTA 3 OBSERVACIONES

Junio 6 de 2014

OBSERVACION 3. *Así mismo puesto que la dedicación de Director de Estudios y la del Asesor de Mercadeo suman el 100% de la dedicación, les solicitamos la aclaración si un profesional que cumpla con toda la experiencia puede ocupar ambos puestos.*

RESPUESTA 3. El mismo profesional puede ser propuesto para ejecutar ambos cargos siempre y cuando se presente toda la documentación requerida para cada uno de los cargos por separado, esto es certificaciones de experiencia específica y carta de intención para cada cargo.

PEDRO HERNÁNDEZ

OBSERVACION 1. *El Coordinador de estudios: Ingeniero Civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos. Se solicita la aclaración si se permite la participación de un ingeniero con Master en administración y dirección de empresas (MBA) el cual tiene en sus contenidos la gerencia de proyectos.*

RESPUESTA 1. FONTUR ratifica lo indicado en los términos de la invitación, indicando que para el cargo de Coordinador de Estudios se requiere Ingeniero Civil o arquitecto. En relación al postgrado, y teniendo en cuenta que la connotación de Master y/o Doctorado abarca un campo más amplio, es necesario que el proponente presente toda la documentación que soporte que el título profesional ob incluye obtenido incluye la gerencia de proyectos.

OBSERVACION 2. *En cuanto al Asesor en Mercadeo: Profesional en Mercadeo o profesional con postgrado en mercadeo. Se solicita la aclaración si se permite la participación de un Licenciado en Ciencias económicas y empresariales con especialización en Dirección Comercial.*

RESPUESTA 2. De acuerdo a lo indicado en los términos de la invitación, para el cargo “Asesor en Mercadeo” se permite la participación de un profesional con postgrado en mercadeo. Teniendo en cuenta que fuera de Colombia el término “mercadeo” puede ser equivalente a otros términos dependiendo del país, es necesario que el proponente presente toda la documentación que soporte la equivalencia del estudio para que el comité evaluador

OBSERVACION 3. *Así mismo puesto que la dedicación de Director de Estudios y la del Asesor de Mercadeo suman el 100% de la dedicación, les solicitamos la aclaración si un profesional que cumpla con toda la experiencia puede ocupar ambos puestos.*

RESPUESTA 3. El mismo profesional puede ser propuesto para ejecutar ambos cargos siempre y cuando se presente toda la documentación requerida para cada uno de los cargos por separado, esto es certificaciones de experiencia específica y carta de intención para cada cargo.

Comité de Evaluación - FONTUR