

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA
FPT - 020 - 2013**

OBJETO: "Realizar la Construcción, mediante el sistema de PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, de la FASE III para la CONSTRUCCION DE LA GRAN SALA DEL TEATRO SANTANDER, según los diseños y especificaciones de obra elaborados por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, que se presentan como Anexo al presente documento.

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo Nacional de Turismo las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	Consortio Espacio 2013 (Remberto Amell Hernández 70%, Jairo Fayad Navaja 5%, José Francisco Hernández Madera 13%, Rosalía Rodríguez Merlano 2%, Proyectos y Construcciones Igrama Ltda 10%)
2	Consortio Construcciones Tesan - 2013 (Héctor Hernando Castellanos Zuluaga 30%, Ingeniería Colombia S.A.S. 20%, Desarrollamos Ingeniería Ltda 20%, Proyectar Ingeniería S.A.S. 30%)
3	Consortio Constructores Teatro Santander (BCS Ingeniería y Proyectos S.A.S. 50%, Aurelio Gutiérrez Castillo 25%, Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25%)
4	Consortio Teatro Bucaramanga (Juan Pablo Dorado Martínez 50%, Augusto Acuña Arango 50%)
5	Unión Temporal Jaroya - Teatro Santander Fase III (Jairo Trinidad Ruiz Arquitectos Ingenieros Constructores Empresa Unipersonal, Jatrinr Arq. Ing. E.U. 30%, Yoshung y Cía Ltda 40%, Arco Arquitectura Restauración y Construcción Ltda 20%, Rafael Eduardo Cuervo Ayalde 10%)
6	Unión Temporal Santander (VM Ingenieros Ltda 47%, Coascon Ltda 33%, Fundación Escuela Taller de Popayán 20%)

Nota: La propuesta del oferente Unión Temporal Santander están inhabilitada en la evaluación jurídica.

CRITERIOS DE EVALUACION

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes	Puntaje
5.1.1. Visita Obligatoria	Habilita / No Habilita
5.1.2. Experiencia General	Habilita / No Habilita
5.3.1. Experiencia Específica	100
5.3.2. Equipo de Trabajo	100
5.3.3. Valor de la Propuesta Económica	100
TOTAL	300 Puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

1. VISITA OBLIGATORIA: HABILITANTE

Para presentar su propuesta, deberán anexar la certificación de asistencia a la visita, expedida por el funcionario competente.

No.	Proponentes	Certificación de visita obligatoria
1	Consortio Espacio 2013	Habilitado
2	Consortio Construcciones Tesan – 2013	Habilitado
3	Consortio Constructores Teatro Santander	Habilitado
4	Consortio Teatro Bucaramanga	Habilitado
5	Unión Temporal Jaroya – Teatro Santander Fase III	Habilitado

2. EXPERIENCIA GENERAL.

Para la verificación de los requisitos habilitantes relacionados con las condiciones de experiencia general, los proponentes deben acreditar como mínimo dos (2) y máximo tres (3) certificaciones de obra ejecutados y terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, cuyos objetos estén relacionados con proyectos de construcción, rehabilitación, restauración o ampliación de edificios de uso institucional, cuya sumatoria en valor sea como mínimo igual al cien por ciento (100%) del valor del contrato previsto en este documento, expresado en S.M.M.L. en Colombia, del año de la suscripción del respectivo contrato.

Deberá también relacionar el tiempo de ejecución de cada proyecto en meses y el valor de cada contrato.

En caso de que las certificaciones no cumplan con lo exigido, se considerará el criterio respectivo como "No Habilitante".

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
Consortio Espacio 2013	Una (1) certificación del secretario de planeación, obras públicas y saneamiento básico del Municipio de Coveñas, suscrita el 22 de agosto de 2011 y Acta de Entrega Final de Obra MC - LP - CO No. 102 de 2010 - Cumple. Una (1) certificación de la Alcaldía de Santa Cruz de Lorica del contrato LP-007-2011, suscrito el 7 de enero de 2013. - Cumple. Una (1) certificación de la Secretaría de Planeación e Infraestructura de la Alcaldía de Cerete y Acta Final de obra del contrato de obra No. 073-2010, suscrita el 18 de octubre de 2012. - Cumple.	Habilitado
Consortio Construcciones Tesan - 2013	Una (1) certificación de la Gobernación de Santander, suscrita el 2 de mayo de 2013. - Cumple. Una (1) certificación del Ministerio de Defensa Nacional la Gobernación de Santander, suscrita el 2 de mayo de 2013. - Cumple.	Habilitado
Consortio Constructores Teatro Santander	Una (1) certificación del Ministerio de Defensa Nacional Agencia Logística de las Fuerzas Militares del contrato No. 360-2010, suscrita el 12 de diciembre de 2011 - Cumple Una (1) certificación de la Universidad Industrial de Santander del contrato 021 de 2005, suscrita el 21 de junio de 2006. - Cumple	Habilitado
Consortio Teatro Bucaramanga	Una (1) certificación de la Federación Nacional de Cafeteros, suscrita el 31 de enero de 2011. - Cumple. Una (1) certificación de Fonade y Acta de Liquidación del Contrato 1603 de 2009, suscrita el 31 de febrero de 2013 y 23 de mayo de 2012 respectivamente - Cumple Una (1) certificación de SaludCoop, suscrita el 1 de octubre de 2008 - Cumple	Habilitado

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
Unión Temporal Jaroya – Teatro Santander Fase III	Una (1) certificación del Ministerio de Defensa Nacional suscrito el 3 de agosto de 2009 – No cumple debido a que debe certificarse contratos terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha del cierre del proceso y esta certificación tiene fecha de terminación el 19 de enero de 2005. Una (1) certificación del Colegio Castillo Gimnasio Campestre – Castillo Vergara Asociados Ltda - No cumple debido a que debe certificarse contratos terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha del cierre del proceso y esta certificación tiene fecha de terminación el 10 de marzo de 2005. Una (1) certificación del Hospital Universitario San Vicente de Paul – Cumple. El proponente queda inhabilitado debido a que la suma de los contratos cuya sumatoria no cumple como mínimo igual al cien por ciento (100%) del valor del contrato previsto en los términos de referencia.	No Habilitado

3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: (100)

El proponente debe diligenciar el FORMULARIO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, marcando la casilla ESPECÍFICA. Sólo se evaluará máximo el número de contratos solicitados en el orden que se relacionen en el formulario.

La experiencia específica se debe acreditar con máximo tres (3) contratos terminados y ejecutados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso. Para certificar la experiencia específica se requiere:

- Proyectos que entre sus actividades contemplen instalación de piso mármol y/o granito y/o en porcelanato de 60x60 en un área mínima de 1.500 metros cuadrados
- Proyectos que entre sus actividades contemplen construcción de mampostería en ladrillo de arcilla en un área mínima de 6.000 metros cuadrados
- Proyectos de construcción, rehabilitación, restauración o ampliación de edificaciones declaradas como Bienes Inmuebles de Interés Cultural (se deberá adjuntar copia de la certificación o de la resolución que haga referencia a un bien inmueble de interés cultural suscrito por los siguientes entes: Ministerio de Cultura, Gobernación, Alcaldía Municipal y/o Instituto Distrital de Patrimonio Cultural).

Dichas certificaciones se pueden demostrar en un solo contrato o individualmente. La experiencia específica se puede acreditar con los mismos contratos de la experiencia general.

Proponente	Certificación de experiencia específica	Calificación
Consortio Espacio 2013	Una (1) certificación del Asesor de la Dirección con Funciones de Planeación del contrato 0036 - 2010, suscrito el 23 de febrero de 2011 – Cumple Una (1) certificación de Inversiones & Construcciones, suscrita el 25 de mayo de 2010. – Cumple.	100
Consortio Construcciones Tesan – 2013	Una (1) certificación del Aeronáutica Civil y Acta de Recibo Final de Obra del contrato 10000133-2010, suscrita el 22 de junio de 2012 y 27 de diciembre de 2011 respectivamente – Cumple Una (1) certificación de la Gobernación de Santander y Acta final del contrato de obra 1951, suscrita el 2 de mayo de 2013 – Cumple. Una (1) certificación del Hospital Universitario del Valle “Evaristo García”, suscrita el 20 de enero de 2009. - Cumple	100
Consortio Constructores Teatro Santander	Una (1) acta de recibo definitivo y liquidación de las obras ejecutadas mediante contrato No. 021 de 2005 – Cumple Una (1) certificación de las Fuerzas Militares de Colombia y un (1) acta de recibo y liquidación de obra del contrato 586 de 2008, suscrita el 14 de septiembre de 2009 y el 15 de mayo de 2009 - Cumple Una (1) certificación del Ministerio de Cultura, suscrito por el coordinador del Grupo de Contratos y Convenios del Ministerio de Cultura el 30 de diciembre de 2010 - Cumple	100
Consortio Teatro Bucaramanga	Una (1) certificación de SaludCoop – Cumple. Una (1) acta de liquidación del contrato 1603 de 2009 – No cumple debido a que no se registra en la certificación y/o acta de recibo final la experiencia específica. Una (1) certificación del Municipio de Pereira, Secretaria de Planeación suscrita el 13 de agosto de 2011. - Cumple	67

4. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES DEL EQUIPO DE TRABAJO (100)

4.1 DIRECTOR DE OBRA

Formación Académica	Perfil mínimo requerido: Título de profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura
Experiencia General	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
Experiencia	Debe acreditar certificaciones como Director de Obra en dos

Específica	proyectos de construcción, rehabilitación, restauración o ampliación de edificios de uso institucional.
Dedicación	20% mínimo
Cantidad	Uno (1)

Proponente	Calificación	
Consortio Espacio 2013 – Director de Obra: Santander Mafioly	Título profesional en: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a ocho (8) años Experiencia Específica: Una (1) certificación de la Corporación Grimar – Cumple. Una (1) certificación de Mario Grisales Misas en calidad de representante legal de la Corporación Grimar - Cumple.	100
Consortio Construcciones Tesan – 2013 – Director de Obra: Luis Patiño	Título profesional en: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a ocho (8) años Experiencia Específica: Una (1) certificación del Consorcio TC 2013, suscrita el 3 de enero de 2008. – Cumple. Una (1) certificación del Consorcio Construcciones Pisa 2010, suscrita el 10 de mayo de 2012. – Cumple.	100
Consortio Constructores Teatro Santander – Director de Obra: Ricardo Zapata	Título profesional en: Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a ocho (8) años Experiencia Específica: Una (1) certificación de Coopnia, relacionando dos proyectos de uso institucional - Cumple	100
Consortio Teatro Bucaramanga – Director de Obra: Juan Dorado	Título profesional en: Arquitecto Tarjeta Profesional: Mayor a ocho (8) años Experiencia Específica: Una (1) certificación de la Federación Nacional de Cafeteros – Cumple. Una (1) certificación de SaludCoop - Cumple	100

RESIDENTE DE OBRA

Formación Académica	Perfil mínimo requerido: Título de profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura
Experiencia General	Experiencia general igual o mayor a 4 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
Experiencia Específica	Debe acreditar certificaciones como Residente de Obra en dos proyectos de construcción, rehabilitación, restauración o ampliación de teatros, museos, bibliotecas o centro de convenciones
Dedicación	100% mínimo
Cantidad	Uno (1)

Proponente	Calificación	
Consortio Espacio 2013 – Residente de Obra: Robinson Villamil	Título profesional en: Ingeniería Civil Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Unión Temporal Chinui – Cumple. Una (1) certificación de Jaime Arturo Sánchez - Cumple.	
Consortio Construcciones Tesan – 2013 – Residente de Obra: Jorge Aníbal Rosero	Título profesional en: Arquitecto Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de la Fundación Escuela Taller, se relaciona que trabajó en periodos diferentes en la Fase II y Fase III de la Restauración del Teatro Municipal de Buga – Cumple.	
Consortio Constructores Teatro Santander – Residente de Obra: Oscar Romero	Título profesional en: Arquitecto Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Coopnia, relacionando dos proyectos - Cumple	
Consortio Teatro Bucaramanga – Residente de Obra: Jorge Taborda	Título profesional en: Arquitecto Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Jorge Enrique Martínez se relaciona más de dos (2) proyectos – Cumple.	

ASESOR ESTRUCTURAL DE OBRA

Formación Académica	Perfil mínimo requerido: Título de profesional en Ingeniería Civil con postgrado en estructuras
Experiencia General	Experiencia general igual o mayor a 4 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional
Experiencia Específica	Debe acreditar certificaciones como Asesor, Director o Residente de dos (2) proyectos <u>de construcción, rehabilitación, restauración o ampliación</u> de bienes de interés cultural en el ámbito nacional, departamental, municipal o distrital
Dedicación	20% mínimo
Cantidad	Uno (1)

Proponente	Calificación	
Consortio Espacio 2013 – Asesor Estructural: Rober Ramos	Título profesional en: Ingeniería Civil, con especialización en Análisis y diseño de estructuras Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Proyectos y Construcciones Igrama Ltda (Instituto Caro y Cuervo) – Cumple. Una (1) certificación de Proyectos y Construcciones Igrama Ltda (Instituto Técnico Central) – Cumple.	
Consortio Construcciones Tesan – 2013 – Asesor Estructural: Carlos Zuñiga	Título profesional en: Ingeniería Civil, con especialización en estructuras Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación del Consorcio Reforzamiento HEC – Cumple. Una (1) certificación del Consorcio Reforzamiento UCI – Cumple.	
Consortio Constructores Teatro Santander– Asesor Estructural: José Navarro	Título profesional en: Ingeniería Civil, con especialización en estructuras Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Mauricio Páez – Cumple. Una (1) certificación de Mauricio Páez – Cumple.	
Consortio Teatro Bucaramanga – Asesor Estructural: José Gómez	Título profesional en: Ingeniería Civil, con especialización en estructuras Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	100
	Experiencia Específica: Una (1) certificación de Julio Cesar Castaño – Cumple Una (1) certificación de la Secretaría de Planeación del Municipio de Pereira - Cumple	

PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL

Formación Académica	Perfil mínimo requerido. Título de profesional en: • Seguridad Industrial o Salud Ocupacional. • Ingeniería o Arquitectura con especialización en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
Experiencia General	Experiencia general igual o mayor a 3 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional
Experiencia Específica	Debe acreditar certificaciones laborando en el área de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional en dos (2) proyectos de construcción de edificaciones
Dedicación	100% mínimo
Cantidad	Uno (1)

Proponente	Calificación	
Consortio Espacio 2013 – Profesional en Seguridad Industrial: John Giraldo	Título profesional en: Salud Ocupacional Tarjeta Profesional: Presenta Resolución para ejercer la Profesión en Salud Ocupacional Mayor a tres (3) años Experiencia Específica: Una (1) certificación de Mario Grisales Misas en calidad de representante legal de la Corporación Grimar - Cumple. Una (1) certificación de Mario Grisales Misas en calidad de representante legal de la Corporación Grimar - Cumple.	100
Consortio Construcciones Tesan – 2013 – Profesional en Seguridad Industrial: Carolina Correa	Título profesional en: Salud Ocupacional Tarjeta Profesional: Presenta Resolución para ejercer la Profesión en Salud Ocupacional Mayor a tres (3) años. Experiencia Específica: Una (1) certificación de Hernando Castellanos - HC Ingenieros – Cumple. Una (1) certificación de Consortio PCI-12 – Cumple.	100
Consortio Constructores Teatro Santander – Profesional en Seguridad Industrial: Camilo Molino	Título profesional en: Presenta Resolución para ejercer servicios en Salud Ocupacional como Tecnólogo Tarjeta Profesional: Mayor a tres (3) años Experiencia Específica: Uno (1) certificación de BCS donde se relaciono dos (2) proyectos, suscrito 20 de febrero de 2013 - Cumple	0
Consortio Teatro Bucaramanga – Profesional en Seguridad Industrial:	Título profesional en: Salud Ocupacional Tarjeta Profesional: No presento el equivalente de la tarjeta profesional como la licencia. Experiencia Específica: Uno (1) certificación de Juan Pablo Dorodo se relaciona dos (2) proyectos	0

Por cada cargo calificable se otorgará 100 puntos si cumple con todos los requisitos de Profesión, Experiencia General y Experiencia Específica. Si no cumple con todos los requisitos o no se presenta profesional para el cargo se otorgará 0 puntos.

Proponente	Calificación
Consortio Espacio 2013	100
Consortio Construcciones Tesan – 2013	100
Consortio Constructores Teatro Santander	75
Consortio Teatro Bucaramanga	75

5. PROPUESTA ECONÓMICA (250 puntos).

La evaluación del precio de la propuesta tendrá una asignación máxima de 100 puntos, de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia.

Verificación y Revisión Matemática

Se realizó la revisión matemática de la propuesta de los oferentes, obteniendo lo siguiente:

Proponente	Valor de Propuesta	Análisis de AIU de la Propuesta	Valor de Propuesta verificado	Análisis de AIU verificado
Consortio Espacio 2013	2.693.549.435	25%	2.693.549.435	25%
Consortio Construcciones Tesan – 2013	2.631.062.070	25%	2.631.062.070	25%
Consortio Constructores Teatro Santander	2.616.721.397	24%	2.616.721.397	24%
Consortio Teatro Bucaramanga	2.626.905.018	25%	2.626.905.018	25%

De ninguna manera el valor rectificado podrá sobrepasar el 100% del Presupuesto Referente Estimado PR, ni podrá ser inferior al 90% del PR, si el valor rectificado llegase a estar por fuera de los límites la propuesta será rechazada.

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	2.715.482.907	-
Presupuesto 90%	2.443.934.616	-
Media Geométrica	2.641.888.443	-
Consortio Espacio 2013	2.693.549.435	85
Consortio Construcciones Tesan – 2013	2.631.062.070	100
Consortio Constructores Teatro Santander	2.616.721.397	90
Consortio Teatro Bucaramanga	2.626.905.018	95

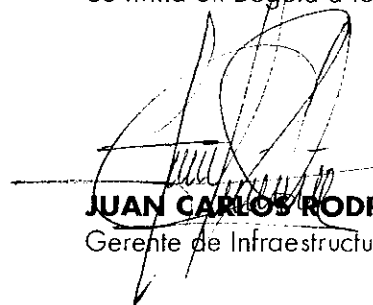
Los valores verificados de la propuesta se encuentran dentro del límite superior e, inferior.

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de las propuestas.

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

Proponentes	Criterios de evaluación					Calificación Final
	Visita Obligatoria	Experiencia General	Experiencia Específica	Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
Consortio Espacio 2013	Habilitada	Habilitado	100	100	85	285
Consortio Construcciones Tesan – 2013	Habilitado	Habilitado	100	100	100	300
Consortio Constructores Teatro Santander	Habilitado	Habilitado	100	75	90	265
Consortio Teatro Bucaramanga	Habilitado	Habilitado	67	75	95	237
Unión Temporal Jaroya – Teatro Santander Fase III	Habilitado	No Habilitado	-	-	-	No Habilitada
Unión Temporal Santander	No Habilitada					

Se firma en Bogotá a los seis (6) días del mes de Mayo de 2013.



JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Gerente de Infraestructura



SONIA PATRICIA GRANADOS V.
Asesora
Gerencia Infraestructura