

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN PRIVADA
FNT - 069 - 2014**

OBJETO: "Interventoría técnica, jurídica, administrativa, operativa, ambiental y financiera para "Estudios de vulnerabilidad estructural, evaluación patológica, para la rehabilitación del Hotel Aury en Providencia"

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo Nacional de Turismo la siguiente propuesta:

No.	Proponentes
1	Richard Chow Maya
2	Álvaro Vergara Góngora

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

4.2. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO HABILITANTE

Los documentos que se mencionan en este numeral son verificables y como tales constituyen un requisito habilitante para la participación en este proceso de contratación. En este punto la calificación es de CUMPLE o NO CUMPLE.

4.2.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo dos (2) contratos ejecutados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso en **CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS O INTERVENTORÍA A ESTUDIOS Y DISEÑOS EN DONDE SU OBJETO O ALCANCE ESTÉ SEAN ESTUDIO PATOLÓGICOS O ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD DE EDIFICACIONES DE CONCRETO REFORZADO.**

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

El proponente debe diligenciar el **FORMULARIO EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, marcando la casilla GENERAL (Anexo No. 6)**. Sólo se evaluará el número de contratos solicitados en el orden que se relacionen en el formulario. De no presentarse el formulario diligenciado sólo se evaluarán las primeras certificaciones presentadas en la

propuesta original hasta el número máximo de contratos solicitados en el orden de foliación de la misma.

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
Richard Chow Maya	Un (1) contrato y acta de liquidación del contrato de prestación de servicios profesionales No. 00167 de 2008 suscrito entre la Dirección Nacional de Estupefacientes y Richard Chow, el objeto del contrato fue "Prestar sus servicios profesionales para que realice un ESTUDIO PATOLOGICO (diagnóstico de patología estructural) al Edificio Palace, ubicado en la Avenida Colon, C-23-127 del Departamento de San Andrés Islas. - Cumple	Habilitado
Álvaro Vergara Góngora	Una (1) certificación del hospital regional de Duitama donde relaciona el contrato No.001 -2010/2011 con el objeto de "Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción remodelación y reforzamiento estructural del área de urgencias del Hospital Regional de Duitama - Primera y Segunda Etapa" - Cumple Una (1) certificación de la Secretaria de Infraestructura y Obras Publicas Alcaldía de Cota relaciona el contrato No.495 de 2013 con el objeto de "Estudios vulnerabilidad de la sede educativa el ABBA Instituto Educativa Departamental, Instituto Parcelas del Municipio de Cota" - Cumple	Habilitado

4.2.2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

El proponente debe diligenciar el **FORMULARIO PROFESIONALES CLAVES (Anexo 7)**. Sólo se evaluará el perfil de los candidatos incluidos en el formulario, uno por cada cargo. De no presentarse el formulario sólo se evaluarán los primeros candidatos presentados en la propuesta original uno por cada cargo solicitado.

PROFESIONALES CLAVES				
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Específica Mínima Solicitada	Dedicación
Director de interventoría	Ingeniero civil y/o Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a cuatro (4) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica como Consultor o Director de interventoría, de un (1) proyecto de obras civiles en concreto reforzado.	10%
Asesor en patología.	Ingeniero civil con postgrado en estructuras o Patología.	Experiencia general igual o mayor a tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica como consultor en la elaboración de un (1) estudio patológico o un estudio de vulnerabilidad, de estructuras en concreto reforzado.	15%

Director de Consultoría.

Proponente	Calificación	
Richard Chow Maya	Título profesional: Richard Chow Maya – Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	Inhabilitado
	Experiencia Especifica: El proponente para el cargo de director de consultoría no presento certificaciones para acreditar experiencia adicional. Presenta carta firmada de intención de participar en el proyecto para la firma proponente.	
Álvaro Vergara Góngora	Título profesional: Álvaro Vergara Góngora – Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	Habilitado
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación del hospital regional de Duitama donde relaciona el contrato No.001-2010/2011 con el objeto de "Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción remodelación y reforzamiento estructural del área de urgencias del Hospital Regional de Duitama – Primera y Segunda Etapa" – Cumple Presenta carta firmada de intención de participar en el proyecto para la firma proponente.	

Asesor en Patología.

Proponente	Calificación	
Richard Chow Maya	Título profesional: Juan Diego Alvis Cotes – Ingeniero Civil con especialización en análisis y diseño de estructuras Tarjeta Profesional: Menor a tres (3) años – No Cumple	Inhabilitado
	Experiencia Especifica: Un (1) acta de entrega de bienes y/o servicios obtenidos como producto de la ejecución del contrato No.053 de 2013 de la Gobernación del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina donde relaciona que el profesional realizo la elaboración y diseño estructural del proyecto arquitectónico para el desarrollo ecoturismo del sendero ecológico de Old Point en la Isla de San Andrés – No Cumple, debido a que la certificación no hace referencia a la elaboración de estudio patológico o estudio de vulnerabilidad, de estructuras en concreto reforzado. Presenta carta firmada de intención de participar en el proyecto para la firma proponente.	
Álvaro Vergara Góngora	Título profesional: Carlos Ramiro Vallecilla – Ingeniero Civil con magister scientiae en estructuras Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	Habilitado
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Ing. Álvaro Vergara Góngora relaciona a Calor Ramiro Vallecilla con el cargo de especialista estructural en el contrato No. 495-2013 de "Estudios de viabilidad de la sede educativa al Abra Institución Educativa Departamental – Instituto Parcelas del Municipio de Cota". – Cumple. Presenta carta firmada de intención de participar en el proyecto para la firma proponente.	

AK

4.2.3. DOCUMENTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que es por **PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE (Anexo 8. Formato Propuesta Económica)**, la cual deberá presentar en medio físico y magnético en Excel, teniendo en cuenta, los aspectos relacionado en la invitación abierta.

El proponente debe diligenciar adicionalmente el **FORMULARIO – ANÁLISIS DE FACTOR MULTIPLICADOR (Anexo 9)**. De no hacerlo se descontará de la calificación de la propuesta con 5 puntos.

Proponente	Valor de Propuesta	Factor Multiplicador propuesta	Valor de Propuesta verificado	Factor Multiplicador verificado	Calificación
Richard Chow Maya	\$13.850.00 0	1.8	\$13.850.00 0	1.8	Inhabilitado
Álvaro Vergara Góngora	\$14.032.50 0	1.9	\$14.032.50 0	1.9	Habilitado

Nota: El proponente Richard Chow Maya modificó las condiciones establecidas en el numeral 4.2.2 Equipo de Trabajo Clave, el cual establece lo siguiente: *De igual forma, en la presentación de la propuesta del equipo de trabajo clave, cada proponente deberá tener en cuenta que el porcentaje de dedicación de cada profesional y el tiempo de ejecución del contrato, no podrán ser disminuidas, situación que debe verse reflejada en la propuesta económica presentada.*
Nota: El proponente debe dar cumplimiento al porcentaje de dedicación y tiempo de permanencia establecido en la presente invitación.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas que hayan sido declaradas hábiles por el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos previstos como habilitadores en estos Términos de Referencia, serán objeto de evaluación. Se seleccionará a un sólo proponente. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores, sobre una asignación máxima total de Doscientos (200) puntos.

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO CLAVE	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
TOTAL	200 PUNTOS

5.1. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS) 

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica adicional a la minima solicitada	100 Puntos
Director de interventoría	Por un (1) contrato de experiencia especifica adicional a la mínima requerida como Consultor o Director de interventoría de un (1) proyecto de obras civiles en concreto reforzado, obtendrá cincuenta (50) puntos.	50 puntos
Asesor en patología.	Por un (1) contrato de experiencia especifica adicional a la mínima requerida como consultor en la elaboración de estudios patológicos o estudios de vulnerabilidad de estructuras en concreto reforzado, obtendrá cincuenta (50) puntos.	50 puntos

Director de Consultoría.

Proponente	Calificación	
Álvaro Vergara Góngora	Titulo profesional: Álvaro Vergara Góngora – Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	
	Experiencia Especifica Adicional: Una (1) certificación del Instituto Nacional de Cancerología E.S.E. donde relaciona el contrato No.0341 de 2013 con el objeto de "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y contable del contrato No.0287-2013 cuyo objeto es la remodelación, reordenamiento y reforzamiento estructural del tercer piso habitaciones ala sur occidental del Instituto Nacional de Cancerología"	
		50 Puntos

Asesor en Patología.

Proponente	Calificación	
Álvaro Vergara Góngora	Titulo profesional: Álvaro Vergara Góngora – Ingeniero Civil Tarjeta Profesional: Mayor a cuatro (4) años	
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Ing. Álvaro Vergara Góngora relaciona a Calor Ramiro Vallecilla con el cargo de especialista estructural en el contrato No. 341-2013 de "Interventoría técnica, administrativa, jurídica y contable del contrato de obra No.287-2013 cuyo objeto es la remodelación, reordenamiento y reforzamiento estructural del tercer piso habitaciones ala sur occidental del Instituto Nacional de Cancerología".	
		50 Puntos

5.2. PROPUESTA ECONÓMICA (100 PUNTOS)

Se asignará el máximo puntaje de cien (100) puntos, al oferente cuya propuesta corregida esté más cerca por debajo de la media geométrica. Para el cálculo de la media geométrica se tendrán en cuenta el valor de la propuesta corregida de todas las propuestas hábiles presentadas.

Para el resto de propuestas rectificadas, se restarán de a 10 puntos en orden de cercanía a la media geométrica por debajo, agotadas las ofertas por debajo de la

AK

media geométrica se continuará restando de a 10 puntos a las que estén por encima en orden de cercanía a la media geométrica.

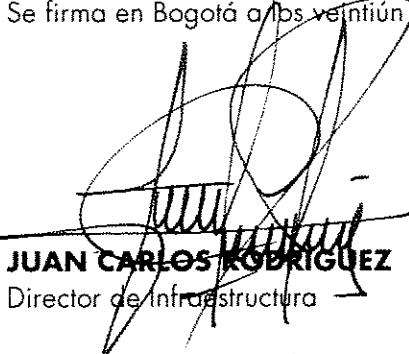
Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	14.070.464	-
Presupuesto 95%	13.366.941	-
Media Geométrica	14.032.500	-
Álvaro Vergara Góngora	14.032.500	100

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

PROponentes	CRITERIOS DE EVALUACIÓN					CALIFICACIÓN FINAL
	HABILITANTES			CALIFICABLES		
	Experiencia General	Equipo de Trabajo	Propuesta Económica	Equipo de Trabajo	Propuesta Económica	
Richard Chow Maya	Habilitado	Inhabilitado		-	-	Inhabilitado
Álvaro Vergara Góngora	Habilitado	Habilitado	Habilitado	100	100	200

De acuerdo a lo relacionado en la evaluación técnica, la propuesta que cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia es Álvaro Vergara Góngora. JK

Se firma en Bogotá a los veintiún (21) días del mes de abril de 2014.


JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Director de Infraestructura
Elaboró: Sonia Patricia Granados