

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FNT-061-2014

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN, INTERVENCIÓN Y READECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE SALAMINA Y EL HOTEL SANGUITAMA DE SALAMINA CALDAS"

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	CONSORCIO SANGUITAMA 2014 Conformado por: ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO 50% - ARCO ESTUDIO LTDA 50%
2	CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA Conformado por: EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS 50% - WEG INGENIERIA 50%

CRITERIOS DE EVALUACION

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica adicional del equipo de trabajo clave	100
Valor de la propuesta económica	100
TOTAL	200 Puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en contratos de consultoría en:

ESTUDIOS Y DISEÑOS O DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES DECLARADAS BIENES DE INTERÉS CULTURAL O PATRIMONIAL.

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

Revisión:

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Una (1) certificación de Omar Ardila Muñoz para Interventoría técnica jurídica administrativa y financiera a los diseños y consultoría del proyecto radicado ante el IPC y Curaduría Urbana para la intervención y obra nueva del proyecto FEDEGAN, desarrollado en inmuebles de interés cultural ubicados en la calle 37 No. 14 -31/35/63 - Cumple	Habilitado
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Gualanday BIC Nacional en el municipio de Coello departamento de Tolima. –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Chusaca municipio de Soacha y Alban en el municipio de Alban, departamento de Cundinamarca BIC Nacional –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Caracolí BIC Nacional en el municipio de Caracolí departamento de Antioquia –Cumple	Habilitado

2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Director de Consultoría	Arquitecto o ingeniero civil	Experiencia general igual o mayor a seis (6) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Mínimo una (1) certificación como Director de Interventoría de Estudios y Diseños en proyectos de infraestructura de edificaciones

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Asesor en restauración	Arquitecto con posgrado en restauración	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor o asesor en de proyectos de restauración de edificaciones.
Asesor estructural	Ingeniero civil con posgrado en estructuras	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor en Estudios y Diseños en Proyectos de restauración.

Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Enrique Alonso Tovar Baquero Tarjeta Profesional: 12/12/1985, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Arquitecto Omar Freddy Ardila– Cumple.	Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto Mater en Restauración Arquitectónica Nombre: Diego Fernando Bocanegra Tarjeta Profesional: 24/08/1989, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Dos certificaciones de Inmobiliaria Bustamante – Cumple	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Nombre: Hugo Mauricio Sierra Ramos Tarjeta profesional expedida: 19/10/2006 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación de Grecon donde describe la participación en dos proyectos. Cumple	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitecto especialista en Urbanismo Nombre: Ciro Alfonso Toledo Tarjeta Profesional: 11/12/1972, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación de la Universidad Nacional de Colombia - Cumple.	No Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto con Maestría en Patrimonio Cultural y Territorio <u>-No Cumple con el Posgrado solicitado.</u> Nombre: Yasmeidis Alicia Constante Tarjeta profesional expedida: 14/12/2000 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Arquitecto José Maria Fernández	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil con Maestría en Estructuras Nombre: Alexander Octavio Gomez Tarjeta profesional expedida: 23/10/2003 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Consorcio Restauración - Cumple	

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES

PROONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Cumple	Cumple
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Cumple	No Cumple

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica el proponente CONSORCIO SANGUITAMA 2014 continúa con la evaluación debido a que cumple con los requisitos técnicos habilitantes establecidos en la presente invitación abierta FNT-061-2014.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

3. FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Puntaje
Director de Consultoría	Por una (1) certificación de experiencia específica adicional a la mínima requerida como Director de Interventoría de Estudios y Diseños en proyectos de infraestructura de edificaciones obtendrá veinte (20) puntos, hasta un máximo de cuarenta (40) puntos, si llegare a presentar otra certificación adicional.	40
Asesor en restauración	Por una (1) certificación de experiencia específica adicional a la mínima requerida como consultor o asesor en proyectos de construcción o de estudios y diseños de restauración de edificaciones obtendrá quince (15) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos, si llegare a presentar otra certificación adicional.	30
Asesor estructural	Por una (1) certificación de experiencia específica adicional a la mínima requerida como consultor en cálculos estructurales de proyectos de edificaciones obtendrá quince (15) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos, si llegare a presentar otra certificación adicional	30

Verificación:

Proponente	Cargo	Profesional presentado	Verificación	Puntaje Total
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Director de Consultoría	Arquitecto Enrique Alonso Tovar Baquero Verificación: de los proyectos presentados más de 3 cumplen con la experiencia solicitada.	40	85 puntos

Proponente	Cargo	Profesional presentado	Verificación	Puntaje Total
	Asesor en restauración	Arquitecto Diego Fernando Bocanegra Verificación: de los proyectos presentados 2 cumplen con la experiencia solicitada	15	
	Asesor estructural	Ingeniero Hugo Mauricio Sierra Ramos Verificación: de los proyectos presentados más de 3 cumplen con la experiencia solicitada	30	

4. PROPUESTA ECONOMICA

Verificación:

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	\$ 66.112.349	\$ 66.112.349	La propuesta presentada se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar la evaluación

Evaluación propuesta económica:

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$ 68.000.000	-
Presupuesto 95%	\$ 64.600.000	
Media Geométrica	\$ 66.112.349	-
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	\$ 66.112.349	100

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

PROponentes	CRITERIOS DE EVALUACIÓN				CALIFICACIÓN FINAL
	HABILITANTES		CALIFICABLES		
	Experiencia General	Equipo de Trabajo	Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Cumple	Cumple	85	100	185

Se firma en Bogotá al primer día (1) del mes de Abril de 2014.

Original Firmado

Original Firmado

JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Director de Infraestructura

ANA MILENA DIAZ D
Profesional de Infraestructura