

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-001 DE 2014

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU, ESPECIFICACIONES Y CRONOGRAMAS CONTENIDOS EN LOS ESTUDIOS TÉCNICOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA.

FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el FONDO NACIONAL DEL TURISMO, el día veinte (20) de enero de 2014, publicó en la página web de la entidad, los términos de la Invitación Abierta a presentar Ofertas FNT- 001 de 2014.

SEGUNDO: Que el día once (11) de febrero de 2014, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, según los términos fijados en el cronograma de la invitación FNT – 001 de 2014 se recibieron las siguientes propuestas:

PROPONENTES	
1	CONSORCIO PEREIRA 2014
2	CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA
3	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.
4	CONSORCIO SIDECOL -PAYANES
5	CONSORCIO CCC PEREIRA
6	CONSORCIO CEFE
7	CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.
8	UNION TEMPORAL ARME

TERCERO: Que el Comité de Evaluación del FONDO NACIONAL DEL TURISMO, procedió a verificar los criterios habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico y por tanto se solicitaron subsanaciones a la totalidad de proponentes.

CUARTO: Que el Comité de Evaluación del FONDO NACIONAL DEL TURISMO, procedió a verificar los criterios habilitantes de carácter jurídico, financiero y técnico con el fin de constatar el cumplimiento de los mismos y de conformidad con los términos establecidos en el cronograma del proceso publicado, el Comité Evaluador del FONDO NACIONAL DE TURISMO publicó las evaluaciones realizadas el día seis (6) de marzo de 2014, cuya calificación final fue:

Evaluación Jurídica

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	CONSORCIO PEREIRA 2014	X	
2	CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	X	
3	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.		X
4	CONSORCIO SIDECOL -PAYANES		X
5	CONSORCIO CCC PEREIRA	X	
6	CONSORCIO CEFE		X
7	CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.		X
8	UNION TEMPORAL ARME	X	

Evaluación Financiera

No	Proponente	Cumple	No Cumple
1	CONSORCIO PEREIRA 2014	X	
2	CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	X	
3	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.	X	
4	CONSORCIO SIDECOL -PAYANES	X	
5	CONSORCIO CCC PEREIRA	X	
6	CONSORCIO CEFE	X	
7	CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.	X	
8	UNION TEMPORAL ARME		El proponente NO CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos, debido a que el nivel de endeudamiento dentro de los parámetros establecidos es 70% y el estudio arrojó un 76%.

Evaluación Técnica

Proponente	Visita Obligatoria	Experiencia General	Equipo de Trabajo
CONSORCIO PEREIRA 2014	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	Cumple	Cumple	Cumple
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple

CONSORCIO SIDECOL -PAYANES	Cumple	No Cumple	No Cumple
CONSORCIO CCC PEREIRA	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO CEFE	Cumple	Cumple	No Cumple
CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.	Cumple	No Cumple	Cumple
UNION TEMPORAL ARME	Cumple	Cumple	Cumple

Proponente	Criterio		Puntaje
CONSORCIO PEREIRA 2014	Actividad 1 con 18.454,00 m2 puntos	Obtiene 35	100
	Actividad 2 con 74.831,00 m2 puntos	Obtiene 30	
	Actividad 3 con 9.181,00 m2 puntos	Obtiene 35	
CONSORCIO CCC PEREIRA	Actividad 1 con 50.437,40 m2 puntos	Obtiene 35	100
	Actividad 2 con 6.895 00 m2 puntos	Obtiene 30	
	Actividad 3 con 13.102.07 m2 puntos	Obtiene 35	
CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	Actividad 1 con 21.920.94 m2 puntos	Obtiene 35	100
	Actividad 2 con 8.931.85 m2 puntos	Obtiene 30	
	Actividad 3 con 11.503.32 m2 puntos	Obtiene 35	

QUINTO: Que en el plazo establecido en el cronograma de la Invitación Abierta FNT-01-2014, los proponentes presentaron observaciones al Informe de Evaluación publicado el día seis (6) de marzo de 2014, las cuales fueron respondidas mediante documento publicado en la página web de FONTUT.

SEXTO. Que el veintisiete (27) de marzo de 2014, se llevó a cabo audiencia en la cual se procedió a la apertura de los sobre económicos, evaluación de la propuesta económica y selección de contratista, en la cual los proponentes formularon observaciones, las cuales fueron respondidas como se establece en el acta de la audiencia. De acuerdo con las observaciones se estableció la evaluación final así:

Informe de Evaluación Final de requisitos técnicos habilitantes

PROponentes	JURIDICA	FINANCIERA	TECNICA
CONSTRUCTURA CASTELL CAMEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO PEREIRA 2014	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO CCC PEREIRA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORES PEREIRA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO CEFE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
UNION TEMPORAL ARME	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO SIDECOL – PAYANES	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

VERIFICACIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

CONSOLIDADO DE CANTIDADES

Nombre	# Certificación	Actv 1	Actv 2	Actv 3
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL				
Edificio educativo Camilo Torres - Barranca	1	5.950,00		869,92
Hospital Bucaramanga	2		817,00	2.175,84
Super Cade Suba	3	3.135,00		3.135,00
Colegio la Esperanza - Ciudad Bolivar	4	10.004,00		1.395,00
Reforzamiento Hospital Militar Central	5	18.026,79	6.937,05	
Hospital Militar - Tolemaida	6		60,28	
Institución Educativa IED - Suba	7	7.705,00		
TOTAL 35 + 30 + 35PUNTOS = 100		44.820,79	7.814,33	7.575,76

Nombre	# Certificación	Actv 1	Actv 2	Actv 3
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.				
Unicentro CC Armenia	1	39.837,46	17.401,60	9.139,00
TOTAL 35 + 30 + 35PUNTOS = 100		39.837,46	17.401,60	9.139,00

Nombre	# Certificación	Actv 1	Actv 2	Actv 3
CONSORCIO PEREIRA 2014				
Gobern Antioquia Hospital Cauca	1	14.742,00		
Centro de Operaciones - Caceres - Esp	2	712,00	410,00	
Ampliacion Planta fisica - Rep Panamá	3	3.000,00		
Diconsa Colegio Los Santos	4		74.421,00	9.181,00
TOTAL 35 + 30 + 35 PUNTOS = 100		18.454,00	74.831,00	9.181,00

Proponente	Criterio	Puntaje
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL	Actividad 1 con 44.820,79 m2 Obtiene 35 puntos	100
	Actividad 2 con 7.814,33 m2 Obtiene 30 puntos	
	Actividad 3 con 7.575,76 m2 Obtiene 35 puntos	
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S	Actividad 1 con 39.837,46 m2 Obtiene 35 puntos	100
	Actividad 2 con 17.401,60 m2 Obtiene 30 puntos	
	Actividad 3 con 9.139,00 m2 Obtiene 35 puntos	
CONSORCIO PEIREIRA 2014	Actividad 1 con 18.454,00 m2 Obtiene 35 puntos	100
	Actividad 2 con 74.831,00 m2 Obtiene 30 puntos	
	Actividad 3 con 9.181,00 m2 Obtiene 35 puntos	

Que una vez establecido los proponentes habilitados, se dio apertura a los sobres económicos indicando el valor de su propuesta económica, así:

PROONENTES	JURIDICA	FINANCIERA	TECNICA	VALOR DE SU PROPUESTA ECONOMICA PRESENTADA
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$11.192.102.789
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$11.268.437.936
CONSORCIO PEREIRA 2014	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$11.242.268.519.52

A continuación se procedió a revisar y corregir aritméticamente los valores de la propuesta económica, de acuerdo a lo establecido en la invitación pública, con el siguiente resultado y puntuación:

PROPONENTE	NOMBRE	VALOR PROPUESTA RECTIFICADA
Proponente 1	CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	11.192.102.791,00
Proponente 2	CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	11.268.427.393,00
Proponente 3	CONSORCIO PEREIRA 2014	11.242.268.525,00

Media Geométrica

11.234.221.569,00

Límite superior - 100%	11.428.571.429,00
Límite inferior - 90%	10.285.714.286,00

Las 3 propuestas económicas se encuentran dentro de los límites superior e inferior, por lo tanto el puntaje asignado es el siguiente:

PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA

NOMBRE	PUNTAJE
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	100
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	80
CONSORCIO PEREIRA 2014	90

CONSOLIDADO

NOMBRE	PUNTAJE EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE PROPUESTA ECONÓMICA	PUNTAJE FINAL
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	100	100	200
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	100	80	180
CONSORCIO PEREIRA 2014	100	90	190

Que el proponente que obtiene el mayor puntaje de 200 puntos es CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL S.A.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Seleccionar a la empresa CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL S.A., para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT – 001 de 2014.

SEGUNDO. Notificar la decisión al señor JAIME CASTELLANOS CAMELO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 11.337.995 expedida en Zipaquirá quien actúa como Representante Legal.

TERCERO. Publicar el presente documento en el sitio web de la entidad www.fontur.com.co

Dado en Bogotá D.C. a los treinta y uno (31) días del mes de marzo de 2014.

ORIGINAL FIRMADO
MARIO FEDERICO PINEDO MENDEZ
Gerente General
FONDO NACIONAL DE TURISMO

Proyectó: Alba Rocio Parra Vera.
Revisó: Paola Alejandra Santos Villanueva.