

INFORME No 2 DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS No. FPT-001-2014

“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE PEREIRA Y RISARALDA – EXPOFUTURO, EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA FASE, PARTES A Y B, DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU, ESPECIFICACIONES Y CRONOGRAMAS CONTENIDOS EN LOS ESTUDIOS TÉCNICOS ELABORADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA”

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	CONSORCIO PEREIRA 2014 Vanegas y Garzón SA 34% – Tevaseñal SA 33% - Orlando Sepúlveda Cely 33 %
2	CONSORCIO CCC PEREIRA Ortiz Construcciones y Proyectos S.A.- Sucursal Colombia 40% - CYES Infraestructuras - Sucursal Colombia 40% - Megaconstrucciones y Equipos S.A.S. 20%
3	CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORES PEREIRA BCS Ingeniería y Proyectos S.A.S. 80 % - Carlos Urías Rueda Álvarez 10% -Luis Oscar Vargas Abondano 10 %
4	CONSORCIO CEFE Álvaro de Jesús Ossa López 34% - Bernardo Ancizar Ossa López 33% -HEYMOCOL S.A.S. 33%
5	CONSTRUCTURA CASTELL CAMEL SA
6	CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS
7	UNION TEMPORAL ARME ASUL SAS 60% - ARISTA SAS 30% - Construcciones Mecánicas SAS 5%
8	CONSORCIO SIDECOL – PAYANES Servicios de Ingeniería y Construcciones de Colombia SIDECOL SA 50% – Payanes Asociados SA 50%

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas que hayan sido declaradas hábiles por el cumplimiento de los requisitos jurídicos, financieros y técnicos previstos como habilitadores en estos Términos de Referencia, serán objeto de evaluación. Se seleccionará a un sólo proponente. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores, sobre una asignación máxima total de Doscientos (200) puntos.

CRITERIO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL	100 PUNTOS
VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	100 PUNTOS
TOTAL	200 PUNTOS

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

**1. VISITA OBLIGATORIA**

PROponentES	VERIFICACION
CONSORCIO PEREIRA 2014	CUMPLE
CONSORCIO CCC PEREIRA	CUMPLE
CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORES PEREIRA	CUMPLE
CONSORCIO CEFE	CUMPLE
CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL SA	CUMPLE
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	CUMPLE
UNION TEMPORAL ARME	CUMPLE
CONSORCIO SIDECOL – PAYANES	CUMPLE

**3.4.3. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo (1) y máximo cuatro (4) certificaciones de contratos ejecutados y terminados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en donde su objeto o su alcance contemple:

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES INSTITUCIONALES TALES COMO COLEGIOS O UNIVERSIDADES U HOSPITALES O EDIFICIOS PÚBLICOS O EDIFICACIONES COMERCIALES, TALES COMO CENTROS COMERCIALES U OFICINAS, que involucre las siguientes actividades:

1. Construcción de estructuras en concreto reforzado de mínimo 3 pisos o 10 mts de altura y cuya área construida sume mínimo 6.000 m<sup>2</sup>.
2. Construcción de muros en sistemas livianos (tipo superboard o gyplac) cuyas áreas sumen 2.500 m<sup>2</sup>.
3. Construcción de estructuras metálicas y tejas metálicas cuya área cubierta sume mínimo 4.000 m<sup>2</sup>.

Las anteriores actividades serán el resultado de la sumatoria de las certificaciones, esto es, en la certificación o entre las 4 certificaciones se deben cumplir las 3 actividades descritas anteriormente.

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

En caso de que el oferente sea un consorcio o unión temporal, los integrantes deberán acreditar en sumatoria la experiencia mínima requerida, de manera tal que cada integrante debe acreditar al menos un contrato.

En el caso en que las certificaciones sean expedidas a un consorcio o una unión temporal las certificaciones serán tenidas en cuenta de acuerdo al porcentaje de participación en su ejecución.

El proponente debe diligenciar el FORMULARIO - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE (Anexo 7), para listar las certificaciones pertinentes. Las certificaciones de experiencia específica deberán reunir los mismos requisitos que para la experiencia general.

Cuando un proponente suministre información referida a su participación en un consorcio o unión temporal, se considerará para efectos de la evaluación del factor experiencia general, el porcentaje de participación establecido y expresado en el FORMULARIO - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE (Anexo 7), para el porcentaje del valor del contrato.

FONTUR se reserva el derecho de verificar la información presentada. En caso de que sea falsa o inexacta, el proponente será descalificado y su propuesta no será tenida en cuenta.

Revisión:

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
1	CONSORCIO PEREIRA 2014	<p>1.- Una (1) Certificación a <u>Orlando Sepúlveda Cely</u>, de Gobernación de Antioquia para la obra "1ª etapa de la nueva infraestructura física hospitalaria regional en el municipio de Cauca, Antioquia" .<u>Cumple con Actividad 1- con 14.742 M2</u> .No incluye el documento en que se explique la participación de la Unión temporal. (Subsanado) No se visualiza el cumplimiento de la altura de 3 pisos o 10 mts.(Subsanado) Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto.(Subsanado) CUMPLE.</p> <p>2.- Una (1) Certificación a <u>Tevaseñal</u> de Ministerio de Fomento para la obra "Centro de Operaciones de Mantenimiento Conservación en la Provincia de Caceres". Cumple con <u>Actividad 1- con 712 M2</u>. y <u>Actividad 2 con 410 m2</u> - Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final. Subsana presentado información adicional. CUMPLE</p> <p>3.- Una (1) Certificación a <u>Vanegas y Garzón</u>, de la Secretaria de Educación. Para la obra "Ampliación planta física institución Educativa República de Panamá Sede A" Contrato en liquidación. (Subsanado) Aclarar Actividades realizadas para verificar metraje. Cumple con la <u>Actividad 1 cumple con 3.000 m2</u> (Subsanado). - Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (Subsanado) CUMPLE.</p> <p>4.- Una (1) Certificación a <u>Orlando Sepúlveda Cely</u> de la Constructora Disconsa para la obra "Construcción del Colegio Tecnológico Los Santos". Actividad 2- con 74.421 m2 y Actividad 3 con 9.181 m2 (Subsanado) cumple, Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (Subsanado ) - NO CUMPLE -. FONTUR aclara que después de haber realizado la revisión técnica de los documentos aportados, se evidencio que la certificación dada por la Constructora Disconsa – Panamá, al contratista ORLANDO SEPULVEDA CELY, no se encuentra en la página de contratación del país de Panamá (<a href="http://www.panamacompra.gob.co">www.panamacompra.gob.co</a>), además revisada la certificación se observa que el contrato se desarrolló entre el 04 de febrero del año 2007 y el 17 de diciembre del año 2007, en el certificado de aclaración de la Constructora Disconsa, la fecha de firma de esta acta es el 28 de septiembre del año 2004 (en letras), lo que genera una confusión porque no se entiende como certifican un contrato dos años antes de haberse realizado. Por lo tanto la certificación no se tuvo en cuenta.</p> <p><u>Solo dos (2) consorciados emiten certificaciones por c/uno</u></p> <p><u>Por lo tanto NO Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p>	NO HABILITADO

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
2	CONSORCIO CCC PEREIRA	<p>1. - Una (1) Certificación a <u>Ortiz Construcciones y Proyectos SA</u> de GOP por la obra "Agrícola del Casar, en Madrid, España". <u>Actividad 1 Cumple con 30.294 m2</u>. Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (Subsanado) CUMPLE.</p> <p>2.- Una (1) Certificación de ARGOLA a <u>Ortiz Construcciones y Proyectos S.A.</u> por la obra "Ampliación y reforma del Hospital de El Escorial de Madrid, España. <u>Actividad1 Cumple con 8.143.4 m2</u>. <u>Actividad 2 Cumple con 6.895 m2</u>. <u>Actividad 3 cumple con 2.602,07 m2</u>. CUMPLE.</p> <p>3.-Una (1) Certificación a <u>CYES Infraestructuras SA</u> por la obra "Ampliación de facturación y salidas del Aeropuerto de Reus" en Tarragona, España. <u>Actividad 1. Cumple Con 12.000 m2</u>. <u>Actividad 3 cumple con 10.500 m2 (Subsanado)</u> Favor aclarar que es cubierta de chapa. (Subsanado)_CUMPLE</p> <p>4.-Una (1) Certificación de Alcaldía de Medellín al consorcio <u>Meconstruequipos</u> para la obra "Construcción de la segunda etapa de la sede del comité integral del adulto mayor" Aclarar actividades y m2, objeto del contrato. Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. <u>Actividad 3 con 57 m2 (Subsanado)</u>—NO CUMPLE- FONTUR aclara que en la subsanación enviada por el Consorcio CCC Pereira, correspondiente al Acta de Obra final del 18 de mayo de 2012, se evidencia en el ítem 7.2 "Diseño, fabricación, suministro, montaje y entrega de memorias de estructura metálica con techo en teja de policarbonato para una carga de 210kg/cm2 incluye pintura anticorrosiva y a base de aceite de uso exterior para acabado final." Con 57m2, no hace referencia a lo exigido en los términos.</p> <p>Por lo tanto no cumple con lo solicitado en la Actividad 3 y en el numeral 3.4.3 EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE que reza así: "En caso de que el oferente sea un consorcio o unión temporal, los integrantes deberán acreditar en sumatoria la experiencia mínima requerida, de manera tal que cada integrante debe acreditar al menos un contrato". Por lo tanto no cumple con lo solicitado en la experiencia general y se procederá a ajustar el informe técnico en lo referido.</p> <p>Solo dos (2) consorciados emiten certificaciones por c/uno</p> <p><u>Por lo tanto NO Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p>	NO HABILITADO
3	CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	<p>1.- Una (1) certificación a <u>Luis Oscar Vargas Abondano</u> de Fonade por la obra "Construcción de una Infraestructura Educativa del proyecto Ciudadela en el Municipio de Tumaco, Nariño". FONTUR en el proceso de ajuste y verificación de los documentos evidencio que la certificación no cumple con la altura o pisos solicitados, por lo tanto no se tiene en cuenta la actividad 1. <u>Actividad 3 cumple con 5.359,78</u> CUMPLE</p> <p>2.- Una (1) Certificación a <u>Carlos Urías Rueda Álvarez</u> por la obra "Hospital Universitario Departamental de Nariño". <u>Actividad 2 con 8.898.35 m2</u>. CUMPLE</p> <p>3.- Una (1) Certificación a <u>Luis Oscar Vargas Abondano</u> por la obra "Construcción de la segunda Fase de Edificio de apartamentos en Bogotá" Casas Fiscales del Ejercito. <u>Actividad 1 con 14.745,04 m2</u>. <u>Actividad 3.con 33,50 m2</u> CUMPLE</p> <p>4.- Una (1) Certificación a <u>BCS Ingeniería y Proyectos SAS</u> por la Obra "Construcción de estructura metálicas y cubierta en tejas metálicas de las instalaciones del Centro Comercial Galerías Ciudadela Comercial". <u>Actividad 3 con 4.812,5 m2</u> CUMPLE</p> <p><u>Los tres (3) consorciados emiten certificaciones por c/uno</u></p> <p><u>Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p> <p><u>Cumple con mayor valor al del presupuesto en las certificaciones presentadas</u></p>	HABILITADO

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
4	CONSORCIO CEFE	<p>1.- Una (1) certificación a <u>Álvaro de Jesús Ossa López</u> de FONADE por la "Construcción de una infraestructura Educativa tipo A en el predio Francisco de Paula Santander de la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar". <u>Actividad 1 cumple con 6.307 m2. Actividad 2 cumple con 2.503,17. Actividad 3 cumple con 4.430,46 m2</u> CUMPLE.</p> <p>2.- Una (1) certificación a <u>Heymocol</u> de FONADE por la obra "Construcción del Complejo Penitenciario y Carcelario en Medellín, Antioquia". <u>Actividad 1 con 52.960,28 Cumple. Actividad 3 cumple con 19.846,85.</u> CUMPLE.</p> <p>3.- Una (1) certificación a <u>Bernardo Ossa López</u> de FONADE por la obra Construcción del Alojamiento de tropa del batallón de Policía Militar No.15 "Cacique Bacata" ubicado en el Cantón norte en Bogotá D.C.". <u>Actividad 1 cumple con 4.000 m2. Actividad 3 cumple con 865 m2</u> CUMPLE</p> <p>4.- Una (1) certificación a <u>Heymocol</u> por la obra "Clínica Colombia" en Bogotá DC". <u>Actividad 1 con 25.731m2 Actividad 2 con 9.843 m2</u> cumple. CUMPLE</p> <p><u>Los tres(3) consorciados emiten certificaciones por c/uno</u></p> <p><u>Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p> <p><u>Cumple con mayor valor al del presupuesto en las certificaciones presentadas</u></p>	HABILITADO
5	CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	<p>1.- Una (1) certificación a <u>Consortio Hospital Bucaramanga</u> por la obra "Construcción del Hospital de segundo nivel Bucaramanga" Aclarar m altura de la edificación. (subsana) Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. <u>Actividad 2 cumple con 817m2 y Actividad 3 con 2.175,84 m2</u> CUMPLE</p> <p>2.- Una (1) Certificación a <u>Constructora Castell Camel</u> de Alcaldía Municipal de Barrancabermeja por la Obra" Colegio Camilo Torres" <u>Actividad 1 cumple con 5.950 m2. y con la altura solicitada en metros. Actividad 3 con 869,92 m2.</u> CUMPLE.</p> <p>3.- Una (1) certificación a Constructora Castell Camel Ltda. De Naciones Unidas por la construcción CADE de Suba <u>Actividad 1 con 3.135,12 m2.</u> - NO CUMPLE -. FONTUR, aclara que la citada certificación no se tuvo en cuenta para la evaluación del oferente, debido a que no hace parte de las cuatro primeras presentadas.</p> <p>3.- Una (1) Certificación a <u>Constructora Castell Camel Ltda. Por la obra "Planta física Colegio la Esperanza, el tesoro Ciudad Bolívar.</u> <u>Actividad 1 cumple con 10.004 m2 y con la altura solicitada en metros. Actividad 3 con 1.395 m2.</u> (Subsanado) Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. CUMPLE.</p> <p>4.- Una (1) Certificación al <u>Consortio Construhospitales conformado por la Constructora Castell Camel</u> de Ministerio de Defensa Nacional – Agencia Logística de las Fuerzas Militares. Por la obra Mantenimiento, adecuación, reforzamiento estructural, actualización y remodelación de instalaciones y puestas en funcionamiento del equipo hospitalario con destino al Hospital Central. <u>Actividad 1 cumple con 18.026,79 m2 y con la altura solicitada en metros. Actividad 2 cumple con 6.937,05 m2.</u> Subsanó.</p> <p><u>Cumple con mayor valor al del presupuesto en las certificaciones presentadas</u></p>	HABILITADO

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
6	CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	<p>1.- Una (1) certificación a <u>Constructora y Comercializadora CAMU SAS de Desarrollos Inmobiliarios Quimbayas SAS</u> por la obra "<u>Construcción Centro Comercial Unicentro Armenia</u>" <u>Actividad 1 cumple con 39.837,46 m2 y con la altura solicitada en metros. Actividad 2 con 17.401,60 m2. Actividad 3 con 9.139,00 m2.</u> Aclarar actividades, altura de la edificación. (Subsanado) se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. <u>Subsana. CUMPLE.</u></p> <p><u>Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p> <p><u>Cumple con mayor valor al del presupuesto en las certificaciones presentadas</u></p>	HABILITADO
7	UNION TEMPORAL ARME	<p>1.- Una (1) certificación de <u>PREMODULARES</u> a Construcciones Mecánicas SA, por la obra "<u>Diseño Construcción y entrega a la operación de Estructuras metálicas, cubiertas y montaje de diecinueve (19) puente grúas para el proyecto BASE WEATHERFORD Neiva. Actividad 3 con 11.393 m2</u> Aclarar Actividades y área en m2. (Subsanado) Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. CUMPLE</p> <p>2.- Una (1) certificación de <u>SOCOMER a ARISTA SA</u> por la obra "<u>Centro Comercial Central</u>". <u>Actividad 1 cumple con 4.960 m2. Actividad 2 cumple con 5.669,89. Actividad 3 con 1.324 m2</u> Cumple. (Subsanado) Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. CUMPLE</p> <p>3.- Una (1) Certificación de <u>TIPSA a ARISTA SAS</u> por la obra "<u>Centro comercial Uniplex Circunvalar</u>". <u>Actividad 1 cumple con 14.265 m2. Actividad 2 cumple con 2.577,32 m2. Actividad 3 con 1.492,94 m2.</u> CUMPLE</p> <p>4.-Una (1) certificación de <u>ASUL SAS a ARISTA</u> por la obra "<u>Centro Medico y de Especialistas Pinares Medica</u>". <u>Actividad 1 con 4.863,92. Actividad 2 con 5991 m2</u> (Subsanado), Aclarar Actividades Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. CUMPLE</p> <p><u>Los tres(3) consorciados emiten certificaciones por c/uno</u></p> <p><u>Cumple con las actividades solicitadas en su característica y metraje</u></p> <p><u>Cumple con mayor valor al del presupuesto en las certificaciones presentadas</u></p> <p><u>NO SE EFECTUA LA CALIFICACIÓN PORQUE NO CUMPLE FINANCIERA Y JURIDICAMENTE.</u></p>	HABILITADO

No	Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
8	CONSORCIO SIDECOL – PAYANES	<p>1.- Una (1) certificación de Cerámicas SAN LORENZO a Payanes asociados Ltda por la OBRA "Obras de construcción de la nueva planta de cerámicas San Lorenzo Sopo". No Cumple porque no acredita obra con el uso de lo solicitado. NO CUMPLE</p> <p>2.- Una (1) certificación de HR Hormigón Reforzado a Payanes Asociados por la obra "Centro Comercial Premier El Limonar Cali", <u>Actividad 1 cumple con 65.000 m2.</u> Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (subsana mas no en el contenido solicitado) NO CUMPLE</p> <p>3.- Una (1) certificación de HOLGUINES a SIDECOL SA por la obra "Construcción y reforzamiento estructural del edificio y plazoleta de comidas Cali". <u>Actividad 1 cumple con 2.120 m2.</u> Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (Subsana mas no contiene la información solicitada). NO CUMPLE</p> <p>4.- Una (1) certificación de COLEGIO COLOMBOBRITANICO a SIDECOL por la obra "Reforzamiento estructural remodelación graderías y acabados del gimnasio del colegio Colombobritanico de Cali", <u>Actividad 1 con 2.288 m2 Cumple.</u> Se solicita Acta Liquidación de obra o Acta de entrega final donde se evidencie actividades y el recibo a satisfacción del proyecto. (Subsana mas no en el contenido solicitado) NO CUMPLE</p> <p><u>Los dos (2) consorciados emiten certificaciones por c/uno</u></p> <p><u>Subsanó, pero los documentos presentados no contienen la información requerida en metraje y cantidad para las actividades 2 y 3. NO CUMPLE</u></p> <p><u>No cumple con las actividades solicitadas NO CUMPLE</u></p> <p><u>NO SE EFECTUA LA CALIFICACIÓN PORQUE NO CUMPLE FINANCIERA Y JURIDICAMENTE.</u></p>	NO HABILITADO

## 2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROFESIONALES CLAVES				
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Dedicación
Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto con Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Construcciones y/o Gerencia de Obras, y en general en áreas administrativas y afines.	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica como Director de Obra en edificaciones institucionales tales como colegios, universidades, hospitales, edificios públicos; y /o edificaciones comerciales, tales como centros comerciales, malls, oficinas, ejecutados en los últimos 10 años, demostrada mediante máximo cuatro (4) certificaciones que sumen 6.000 m2 y que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto cumpliendo con lo determinado en la tabla presentada al final de este cuadro.	30%



PROFESIONALES CLAVES				
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Dedicación
Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica como residente de Obra en proyectos de obra de edificaciones institucionales tales como colegios, universidades, hospitales, edificios públicos; y /o edificaciones comerciales, tales como centros comerciales, malls, oficinas, ejecutados en los últimos 15 años, que contemplen actividades como cimentaciones, estructuras en concreto reforzado y estructuras metálicas, acueductos, alcantarillados, redes eléctricas y edificaciones demostrada mediante cinco máximo (5) certificaciones que sumen mínimo 12.000 m2 y que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto cumpliendo con lo determinado en la tabla presentada al final de este cuadro.	100%

Verificación:

Propone nte	Cargo	Documentación presentada	Verificac ión
CONSORCIO PEREIRA 2014	DIRECTOR DE OBRA	Título profesional en: ingeniera Civil especialista en Evaluación y Desarrollo de Proyectos. Nombre: Oscar Daniel Garzón Forero Tarjeta Profesional: 30/04/1987, Mayor a ocho (8) años No Presenta carta de intención (Subsanado) CUMPLE Experiencia Especifica: 1.- Una (1) certificación de Consorcio V y G, colegio República de Panamá <u>con 3.000 m2</u> , terminación de octubre de 2008. Cumple 2.-Una (1) certificación de Vanegas y Garzón, Despachos Judiciales con <u>1.544,50 m2</u> , terminación julio 31 de 2005. Cumple 3.-Una (1) certificación de Consorcio Educar 2009, Construcción de Ciudadela Educativa con <u>1.900 m2</u> , terminada en noviembre 2009. Cumple 4.-Una (1) certificación de Consorcio Educar 2013, construcción de Aulas <u>con 1.205 m2</u> , terminada en marzo de 2013. Cumple <u>Cumple con 7.649,50 m2 CUMPLE</u>	HABILITADO
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Sandra Yadira Gaitán Rincón Tarjeta Profesional: 27/03/2000, Mayor a ocho (8) años. No Presenta carta de intención (Subsanado) CUMPLE Experiencia Especifica: 1. - Una (1) certificación de Vanegas y Garzón LTDA, Despachos Judiciales, <u>con 1.544 m2</u> , terminación julio 31 de 2005. Cumple 2. - Una (1) certificación de Vanegas y Garzón LTDA, Ampliación Palacio de Justicia Santa Marta, No especifica metraje ejecutado, <u>con 2.990 m2</u> (Subsanado) terminado 20 de agosto 2003. Cumple 3. - Una (1) certificación de UT Orlando Sepúlveda Cely ,1ª etapa infraestructura física hospitalaria, <u>con 14.742 m2</u> , terminada 21 de noviembre de 2009. <u>Cumple con 19.276 m2 CUMPLE</u>	

Propone nte	Cargo	Documentación presentada	Verificac ión
CONSORCIO CCC PEREIRA	DIRECTOR DE OBRA	<p>Título profesional en: Arquitecta con Especialización en Administración de Empresas de la Construcción  Nombre: Mónica Córdoba Fernández  Tarjeta Profesional:19/10/1995 Mayor a ocho (8) años  No presenta carta de intención (Subsanado) CUMPLE  Experiencia Especifica:  1.- Una (1) certificación de SAINC Por la Obra Local Homecenter, <u>con 27.500 m2</u>, terminados 20 de abril de 2010. CUMPLE  2.- Por la Obra Inversiones La 14 SA con 213.889 m2 terminados1 de febrero de 2012. Aclarar actividades (Subsanado) <u>Con 194.223,21 m2</u> terminado CUMPLE  3.- Una (1) Certificación de Gerencia e Interventoría de Proyectos, por la obra Bodega Tecnofar –Tecnquimicas. No cumple por el uso. NO CUMPLE  4.-Una (1) certificación de Varela Filhol &amp; Cía. Ltda. Para la obra “Construcción del IED Álvaro Gómez Hurtado – Proyecto Gloria Lara de la Localidad de Suba. <u>Con 6.952 m2</u>, terminados abril 30 de 2007. No Cumple con el perfil es residente de obra.  <u>Cumple con 228.675.21 m2 construidos CUMPLE</u></p>	HABILITADO
	RESIDENTE DE OBRA	<p>Título profesional en: Arquitecto Especialista en Gerencia Integral de Proyectos  Nombre: Oscar Andrés Rueda Torreyes  Tarjeta Profesional:23/07/98 -Mayor a ocho (8) años  No presenta carta de intención ( Subsanado) CUMPLE  Experiencia Especifica:  1.- Una (1) Certificación de Rio Seco, para la obra “Establecimiento Penitenciario de Alta y Mediana Seguridad de Guaduas” <u>con 37.054 m2</u>. CUMPLE  2.- Una (1) Certificación de Constructora Castell Camel SA, para la obra “Nueva Sede Administrativa del Comando de Policía Metropolitana MEBOG” <u>con 32.664 m2</u>, terminada en 12 de junio 2013. CUMPLE  3.-Una (1) Certificación de Consorcio Acacias para la Obra “Construcción Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad en Acacias Meta” <u>con 16.936,37 m2</u>. CUMPLE  <u>Cumple con 228.675.21 m2 construidos CUMPLE</u></p>	
CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	DIRECTOR DE OBRA	<p>Título profesional en: ingeniero Civil con Especialización en Gerencia de Construcciones  Nombre: Hercilia Toro Castaño  Tarjeta Profesional: 16/04/1980, Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  No presenta carta de intención (Subsanado) CUMPLE  1.- Una (1) certificación de <u>Consortio Nutibara</u>, de la obra “Construcción de la segunda etapa del Hospital II en Medellín, Antioquia. <u>Con 8.575 m2</u> – Cumple.  2.- Una (1) certificación de REZC por la obra “Construcción y Reforzamiento de Estructura Coliseo Evangelista Mora-UDSF para los juegos nacionales 2008” <u>con 4.873m2</u> - Cumple  3.- Una (1) Certificación de Luis Oscar Abondano, para la obra “Construcción y Adecuación Pisos 5 y 11 del Hospital Militar Central”. <u>Con 4.200 m2</u>. <u>Cumple</u>.  <u>Cumple con 17.648 m2 construidos CUMPLE</u></p>	HABILITADO

Propone nte	Cargo	Documentación presentada	Verificac ión
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	<p>Título profesional en: Arquitectura  Nombre: Alfredo de Jesús Torres Lacombe  Tarjeta Profesional: 01/12/1983, Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.- Una (1) certificación de Unión Temporal Reingeniería 2004 para la Obra "Construcción de un Comando Dos (2) alojamientos y obras de infraestructura en el Batallón Domingo Rico Díaz en Villa Garzón, Putumayo Proyecto II Construcción Comando Batallón de Infantería No.25" <u>con 1.200 m2</u> - CUMPLE  2.- Una (1) certificación de Unión Temporal MAM, para la obra "Realizar los ajustes a estudios, diseños Técnicos y construcción de los proyectos de infraestructura escolar ubicado en el departamento de Norte de Santander". Con <u>2.397,28 m2</u> CUMPLE  3.- Una (1) Certificación de La Unión Temporal Construcciones de Instalaciones para la obra "Construcción Comando Brigada 27 en Mocoa, Putumayo" con <u>1.715,54 m2</u>. CUMPLE  4.- Una (1) certificación de Unión Temporal San Esteban para la obra "Construcción de obras Batallón de Infantería No.30 Gr. Alfredo Vázquez Cobo (Mitú, Vaupés) y Construcción de Obras en la Brigada Móvil de Valledupar, Cesar <u>con 5.385,60 m2</u>. CUMPLE  5.- Una (1) certificación de Consorcio Obras Militares 2009 para la obra "Construcción del establecimiento de salud Militar- ESM- Ubicado en el Suroccidente de la ciudad de Bogotá" con <u>6.530 m2</u> – CUMPLE  <u>Cumple con 17.228,42 ms 2 construidos CUMPLE</u></p>	
CONSORCIO CEFE	DIRECTOR DE OBRA	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil con especialización en Administración de Obras Civiles  Nombre: German Osorio Aponte  Tarjeta Profesional: 16/02/1983. Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.- Una (1) certificación de <u>ETB</u> para la Obra "Construcción del refuerzo estructural y adecuación del colegio Álvaro Camargo de la Torre". No certifican al Director de Obra. No CUMPLE.  2.- Una Certificación de <u>Hospital del Sur</u> al Consorcio SERGO GRUCOL por la obra "Centro de atención Médica inmediata" No certifican al Director de Obra. No CUMPLE  3.-Una (1) certificación de <u>Consorcio ARMADA 2012</u> por la obra "Construcción y Dotación y alojamientos para suboficiales en el batallón fluvial de infantería de Puerto Carreño" En la certificación el contratista es Consorcio Santa Bárbara, no el Consorcio ARMADA 2012. No Cumple. Aclarar (Subsanado) <u>con 845 m2</u>  4.- Una (1) certificación de Consorcio Santa Bárbara, por la obra "Construcción y Dotación y Alojamiento para suboficiales en el batallón fluvial de Infantería Tumaco" Cumple. <u>con 832 m2</u> CUMPLE  No cumple con la cantidad de metros solicitados al Director de Obra. NO CUMPLE</p>	NO HABILITADO

Propone nte	Cargo	Documentación presentada	Verificac ión
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil  Nombre: Omar Fernando Machado Cruz  Tarjeta Profesional: 28/04/92 Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.-Una (1) certificación de Unión Temporal Comando Armenia Ossa López, por la obra "Construcción Comando Departamental de Policía Quindío." Cumple con <u>10.759,02 m2</u>  2.- Una (1) certificación de <u>Álvaro de Jesús Ossa López</u> por la obra "Construcción Colegio Bienestar Social de la Policía Nacional en Armenia, Quindío". Cumple. con <u>1.593,76</u>  3.- Una (1) certificación de la Unión Temporal C.I.VELEZ por la obra "Construcción Centro de Instrucción Vélez Santander (Bloque de alumnos y Bloque de Ejecutivo)". Cumple con <u>1.660 m2</u>  4.- Una (1) certificación de ASODESI por la obra "Sede nacional de Visión Mundial Colombia en Bogotá".  <u>Cumple con 31.011,56 m2 construidos CUMPLE</u></p>	
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	DIRECTOR DE OBRA	<p>Título profesional en: Ingeniería Civil con especialización en Gerencia Integral de Obras  Nombre: Mercedes Álzate Marín  Tarjeta Profesional: 15/12/1988. Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.- Una (1) certificación de <u>Castell Camel</u> para la Obra "Colegio Las Mercedes".  <u>Cumple con 7.705 m2 construidos CUMPLE</u></p>	HABILITADO
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	<p>Título profesional en: Arquitectura  Nombre: Nubia Elsy Ducon Fonseca  Tarjeta Profesional: 16/06/92 Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.-Una (1) certificación de <u>Castell Camel</u>, por la obra "Construcción Colegio La Esperanza." Cumple con <u>10.204 m2</u>  2.- Una (1) certificación de Marval por la obra "Acceso al aeropuerto Internacional el Dorado <u>Cumple</u> Aclarar Actividades (Subsanado ) con <u>5.200 m2</u>  3.- Una (1) certificación de UM Consorcio Cúcuta, por la obra "Centro penitenciario - Carcelario de Cúcuta". Aclarar Actividades (Subsanado) Cumple con <u>22.373,61m2</u>  4.- Una (1) certificación de, Consorcio Construir, por la obra "Centro Penitencial específico Neiva". <u>Cumple con 2.700 m2</u>  <u>Cumple con 40.477,61m2 construidos CUMPLE</u></p>	
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	DIRECTOR DE OBRA	<p>Título profesional en: Ingeniero Civil Especialista en Gerencia para Ingenieros  Nombre: Luis Fernando Correa Flores  Tarjeta Profesional: 18/02/1988 Mayor a ocho (8) años  Experiencia Especifica:  1.-Una (1) certificación de Camu SAS, por la obra "Ancianato de Belén." Con <u>1.265m2 Cumple</u>  2.-Una (1) certificación de Camu SAS Cinemark Unicentro Armenia con <u>2.124,05 m2 Cumple</u>  3.- Una (1) certificación de Camu por la obra "centro del Menor" con <u>1.192,10m2 Cumple</u>  4.- Una (1) certificación de Constructora Giraldo Jaramillo por la obra "Ciudadela Educativa de Bosa" con <u>9.500 m2 Cumple</u>  <u>Cumple con 14.081,15 m2 construidos CUMPLE</u></p>	HABILITADO

Propone nte	Cargo	Documentación presentada	Verificac ión
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Rene Ospina Ramos Tarjeta Profesional: 13/05/93 Mayor a ocho (8) años Experiencia Especifica: 1.-Una (1) certificación de Constructora Milán por la obra "Cinemark Centro Comercial Unicentro " Cumple con 2.124,05 m2 2.- Una (1) certificación de Constructora Milán por la obra "Cinemark Centro Comercial Gran Plaza del Sol Soledad Atlántico" Cumple con 3.133,93 m2 3.- Una (1) certificación de Constructora Milán por la obra "Cinemark Centro Comercial Gran Plaza Florencia " Cumple con 1.293,16 m2 4.- Una (1) certificación de Constructora Milán por la obra "Cinemark Centro Comercial Buena Vista Montería " Cumple con 2.157,80 m2 5.- Una (1) certificación Giraldo Jaramillo, por la obra "Escuela Normal Superior Nuestra Señora del Rosario" Cumple con 9.013,47 m2 <u>Cumple con 17.722.47 m2 construidos CUMPLE</u>	
UNION TEMPORAL ARME	DIRECTOR DE OBRA	Título profesional: Arquitecto especialista en Gerencia de Construcciones Nombre: Juan David Sánchez Acosta Tarjeta Profesional: 21/09/1995. Mayor a ocho (8) años Experiencia Especifica: 1.- Una (1) Certificación de TIPSA para la obra "Centro Comercial UNIPLEX Circunvalar. Cumple con 14.265 m2 <u>Cumple con 14.265 m2 construidos CUMPLE</u>	HABILITADO
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Título profesional :ingeniero Civil Nombre: Lux Adriana Munera Rivera Tarjeta Profesional: 15/03/2001. Mayor a ocho (8) años Experiencia Especifica: 1.- Una (1) Certificación de TIPSA para la obra "Centro Comercial UNIPLEX Circunvalar. Cumple con 14.265 m2 <u>Cumple con 14.265 m2 construidos CUMPLE</u>	
CONSORCIO SIDECOL – PAYANES	DIRECTOR DE OBRA	Título profesional: Arquitecta No acredita especialización solicitada. Solicitar certificación Nombre: Laura Fernanda Mariño Ramírez Matricula Profesional: 03/04/1981. Mayor a ocho (8) años Experiencia Especifica: 1.- Una (1) Certificación de Consorcio Hospital de Granada Meta, para la obra "Nuevo hospital de Granada". No Cumple actividades solicitadas 2.- Una (1) Certificación de Hospital Pablo VI Bosa, por la Obra "Adecuación del PAB". No Cumple, aclarar el metraje ejecutado. (No subsana) 3.- Una (1) Certificación de Hospital Pablo VI Bosa, por la Obra "Obras de mantenimiento CAMI PABLO VI". No Cumple, aclarar el metraje ejecutado. ( No subsano) 4.- Una (1) Certificación de Payanes Ltda., por la Obra" Adecuación de la imprenta del Banco de la Republica". Cumple con 3.000 m2 No cumple con la cantidad de metros solicitados al Director de Obra. NO CUMPLE	NO HABILITADO
	RESIDENTE DE OBRA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	Título profesional :Arquitecto Nombre: Wilson Vásquez Quemba Tarjeta Profesional: 15/08/1998. Mayor a ocho (8) años Experiencia Especifica: 1.- Una (1) Certificación de Payanes Asociados SAS para la obra "Construcción Centro Comercial Limonar Cali, Cumple con 65.000 m2 <u>Cumple con 65.000 m2 construidos CUMPLE</u>	

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES

PROponentes	VISITA OBLIGATORIA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
CONSORCIO PEREIRA 2014	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO CCC PEREIRA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO CEFE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
UNION TEMPORAL ARME	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO SIDECOL – PAYANES	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

De acuerdo con las evaluaciones Jurídica y financiera los proponentes CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA - CONSORCIO SIDECOL -PAYANES - CONSORCIO CEFE - UNION TEMPORAL ARME no cumplen con los requisitos solicitados, por lo tanto no se continua con la evaluación Técnica, al no estar habilitados. Los proponentes CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL – CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S. continúan con la evaluación de la invitación abierta FPT- 01-2014.

**3. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL (100 PUNTOS)**

La calificación por experiencia específica se realizara así:

CRITERIO	CALIFICACIÓN ADICIONAL AL MINIMO HABILITANTE	PUNTAJE
Acreditación en Construcción de estructuras en concreto reforzado de mínimo 3 pisos o 10 ms. de altura y cuya área construida sume mínimo 6.000 m2, requeridos como habilitantes	Por cada 500 m2 adicionales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo 35 puntos. Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten M2 superiores a los mínimos requeridos.	Hasta 35 puntos
Acreditación en construcción de muros en sistemas livianos (tipo superboard o gyplac) cuyas áreas sumen 2.500 m2, requeridos como habilitantes.	Por cada 500 m2 adicionales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo 30 puntos. Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten m2 superiores a los mínimos requeridos.	Hasta 30 puntos
Acreditación en construcción de estructuras metálicas y tejas metálicas cuya área cubierta sume mínimo 4.000 m2, requeridos como habilitantes.	Por cada 500 m2 adicionales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo 35 puntos. Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten m2 superiores a los mínimos requeridos.	Hasta 35 puntos
TOTAL	CALIFICACION MAXIMA A OBTENER 100 PUNTOS	

Verificación:

CONSOLIDADO DE CANTIDADES.

Nombre	# Certificación	Actv 1	Actv 2	Actv 3
<b>CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL</b>				
Edificio educativo Camilo Torres - Barranca	1	5.950,00		869,92
Hospital Bucaramanga	2		817,00	2.175,84
Super Cade Suba	3	3.135,00		3.135,00
Colegio la Esperanza - Ciudad Bolivar	4	10.004,00		1.395,00
Reforzamiento Hospital Militar Central	5	18.026,79	6.937,05	
Hospital Militar - Tolemaida	6		60,28	
Institución Educativa IED - Suba	7	7.705,00		
<b>TOTAL 35 + 30 + 35PUNTOS = 100</b>		<b>44.820,79</b>	<b>7.814,33</b>	<b>7.575,76</b>

Nombre	# Certificación	Actv 1	Actv 2	Actv 3
<b>CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.</b>				
Unicentro CC Armenia	1	39.837,46	17.401,60	9.139,00
<b>TOTAL 35 + 30 + 35PUNTOS = 100</b>		<b>39.837,46</b>	<b>17.401,60</b>	<b>9.139,00</b>

Verificación:

Proponente	Criterio		Puntaje
CONSTRUCTORA CASTELL CAMEL	Actividad 1 con 44.820,79 m2	Obtiene 35 puntos	100
	Actividad 2 con 7.814,33 m2	Obtiene 30 puntos	
	Actividad 3 con 7.575,76 m2	Obtiene 35 puntos	
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S	Actividad 1 con 39.837,46 m2	Obtiene 35 puntos	100
	Actividad 2 con 17.401,60 m2	Obtiene 30 puntos	
	Actividad 3 con 9.139,00 m2	Obtiene 35 puntos	

#### 4. PROPUESTA ECONOMICA

Verificación: La evaluación de la propuesta económica se procederá con la apertura de sobres en la audiencia pública.

Se firma en Bogotá a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2014.

JAIME CACERES LINARES  
Profesional de Infraestructura

JAVIER TOBAR SCARPETTA  
Profesional de Infraestructura

JUAN CARLOS RODRIGUEZ TOVAR  
Director de Infraestructura