

EVALUACIÓN FINANCIERA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNT-001 2014

OBJETO:

El PATRIMONIO AUTONOMO FONTUR, se permite informar a los interesados en el proceso de Invitación Abierta FNT-001-2014 del FONDO NACIONAL DEL TURISMO, cuyo objeto es:

OBJETO: "Construcción del centro de convenciones de Pereira y Risaralda expofuturo, en el municipio de Pereira, departamento de Risaralda en las obras correspondientes a la segunda fase, partes A y B, de acuerdo a los planos, presupuestos, cantidades, análisis de precios unitarios APU, especificaciones y cronogramas contenidos en los estudios técnicos elaborados por la Cámara de Comercio de Pereira.

Se procede a presentar el Informe de Evaluación así:

En cumplimiento a los plazos estipulados en el cronograma del proceso de Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-001- 2014, en la ciudad de Bogotá D.C., se procedió a recibir ocho (08) propuestas de quienes manifestaron intereses en el proceso. En constancia de la entrega se diligenció el registro de presentación de la propuesta, y se constató que se presentaron las siguientes propuestas:

NO.	PROPONENTE
1	CONSORCIO PEREIRA 2014
2	CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA
3	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.
4	CONSORCIO SIDECOL -PAYANES
5	CONSORCIO CCC PEREIRA
6	CONSORCIO CEFÉ
7	CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.

1. CONTENIDO Y VALORACIÓN FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS

De conformidad a lo previsto en el numeral 4.2 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices Financieros, cuyo resultado es el siguiente:

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-001-014			
REQUISITOS HABILITANTES			
		CONSORCIO PEREIRA 2014	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSORCIO SIDECOL- PAYANES	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSORCIO CEFE	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSORCIO CCC PEREIRA	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	
		CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.	
Indicadores financieros		ACEPTABLE	NO ACEPTABLE
Índice de liquidez		X	
Nivel de Endeudamiento		X	
Índice de Patrimonio		X	

El Comité Financiero en lo concerniente a esta evaluación, luego de analizar y verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes en cuanto a los componentes Financieros descritos en el de Invitación Abierta FNT-001-2014, concluye lo siguiente:

1. CONSORCIO PEREIRA 2014

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos.

2. CONSORCIO CONSTRUCTORES PEREIRA

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos

3. CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos

4. CONSORCIO SIDECOL –PAYANES

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos

5. CONSORCIO CCC PEREIRA

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos.

6. CONSORCIO CEFE

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia Definitivos.

7. CONSTRUCTORA CASTEL CAMEL S.A.S.

El proponente CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia Definitivos.

8. UNION TEMPORAL ARME

El proponente NO CUMPLE los requisitos Financieros establecidos en el numeral 4.2 de los términos de referencia definitivos, debido a que el nivel de endeudamiento dentro de los parámetros establecidos es 70% y el estudio arrojó un 76%.

Cordialmente,



ESCAR MEDINA ROJAS
Director Financiero

Proyecto: Martha Consuelo lead 