

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FNT-018-2014**

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA "CONSTRUCCIÓN, AMBIENTACIÓN Y DOTACIÓN DE LA FONDA ARRIERA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.".

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	CONSORCIO SALAMINA 2014 Conformado por: CIARQUELET LTDA 50% - WEG INGENIERIA SAS 50%
2	GERMAN BAZZANI
3	CONSORCIO PILVAMM Conformado por: PROYECTAR INGENIERIA LTDA 50% - VICTOR ARCESIO MONCAYO MONCAYO 50%
4	CONSORCIO SALAMINA Conformado por: CARLOS ALBERTO ARREGOCES 95% - ARREGOCES CONSTRUCCIONES CIVILES SAS 5%
5	ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.
6	CONSORCIO INTERVENTOR Conformado por: INMOCOSTA S.A.S. 50% - JUDITH PEREA CHALA 50%
7	CONSORCIO SG-18-2014 Conformado por: INFRAESTRUCTURAS E INGENIERIA GLOBAL S.A.S. 50% - S.I.G.T. INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. 50%
8	ESTUDIOS TECNICOS S.A.S
9	DPC INGENIEROS
10	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.

CRITERIOS DE EVALUACION

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica adicional del equipo de trabajo clave	100
Valor de la propuesta económica	100
TOTAL	200 Puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo un (1) y máximo (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en donde su objeto o su alcance contemple:

INTERVENTORIA DE OBRAS DE ARQUITECTURA O INGENIERIA CIVIL DE EDIFICACIONES.

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

Revisión:

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
CONSORCIO SALAMINA 2014	<p>Una (1) certificación de FONADE para la Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a la construcción de 13 aulas, 1 laboratorio, 2 baterías sanitarias en la institución educativa colegio distrital Jorge Isaacs del municipio de Barranquilla - Atlántico- Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de FONADE para la interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a las obras de demolición total y construcción de la infraestructura física del jardín infantil Antonio Nariño en la ciudad de Bogotá- Cumple.</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	Habilitado
GERMAN BAZZANI	<p>Una (1) certificación del Instituto de Casas Fiscales del ejército para la interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero y contable para el mantenimiento estructural del edificio rondón ubicado en el conjunto de Santa Ana de la ciudad de Bogotá --Cumple</p> <p>Una (1) certificación del Ministerio de Comercio Industria y Turismo para la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica al contrato de diseño, remodelación y acondicionamiento de las oficinas y bodega del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo de los pisos 7, 2, 1 y sótano 1 del edificio Centro de Comercio Internacional- Cumple</p> <p>Una (1) certificación del Director de Instalaciones de la Fuerza Aérea Colombiana para la Interventoría para la construcción de las instalaciones del nuevo edificio Comando, Modernización de la infraestructura física de la base aérea Capitán German Olano Moreno, puerto Salgar Cundinamarca- Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	Habilitado

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
<p>CONSORCIO PILVAMM</p>	<p>Una (1) certificación del Teatro la Candelaria para la Interventoría técnica, administrativa y contable para la ejecución de las obras necesarias para la adecuación operación de la infraestructura destinada a la presentación de espectáculos públicos de las artes escénicas –No Cumple</p> <p>Una (1) certificación de la Corporación Colombiana de Teatro para la Interventoría técnica, administrativa y contable para la ejecución de las obras necesarias para la adecuada operación de la infraestructura destinada a la presentación de espectáculos públicos de las artes escénicas –No Cumple</p> <p>Una (1) acta de Liquidación de una contrato de interventoría para los estudios, diseño, aplicación y adecuación de aulas y laboratorios de la institución educativa Jorge Eliecer Gaitán en el municipio de Puerto Gaitán Meta - Cumple</p>	<p>No Habilitado</p>
<p>CONSORCIO SALAMINA</p>	<p>Una (1) certificación de la Secretaria de Infraestructura de Pereira para la interventoría técnica administrativa y financiera al contrato de construcción de la quinta etapa de la institución educativa José Antonio Galán Verda Condia – Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	<p>Habilitado</p>
<p>ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA</p>	<p>Una (1) certificación del Ejercito Nacional para la interventoría técnica, administrativa, financiera y contable para la construcción del edificio centro de armas de la escuela Militar de cadetes General José Maria Córdova ubicado en la ciudad de Bogotá –Cumple</p> <p>Una (1) certificación de la universidad Militar Nueva Granada para la interventoría técnica y administrativa al contrato de obra construcción del edificio de laboratorios de la facultad de ciencias básicas en el campus Nueva Granada en Cajica - Cumple</p> <p>Una (1) certificación de FONADE para la interventoría técnica administrativa y de control presupuestal de las obras de construcción de una infraestructura educativa tipo A en las piscinas 11 y 12 de la vía perimetral en el distrito de Cartagena- Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	<p>Habilitado</p>
<p>CONSORCIO INTERVENTOR</p>	<p>Una (1) certificación del Lourdes Ganem Sofam para la interventoría técnica administrativa financiera y ambiental y contable para la construcción de un edificio de cuatro pisos ubicado en la calle 24 No. 8 -59 Montería– Cumple</p> <p>Una (1) certificación de Coomeva para la Interventoría técnica y administrativa de la construcción de la sede de Coomeva en Quibdó- Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	<p>Habilitado</p>



Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
CONSORCIO SG-18-2014	Una (1) certificación de Edicantos S.L. para la Dirección de obra de la nave logística ubicada en el polígono industrial de la Cova, sector de Comtat parcela N de Manises Valencia –la empresa certificada No pertenece al consorcio presentado, por lo anterior, No cumple	No Habilitado
ESTUDIOS TECNICOS S.A.S	Una (1) certificación de FONADE para la Interventoría técnica, administrativa, financiera y contable a la construcción del complejo penitenciario y carcelario y reclusión de mujeres en Jamundí Valle del Cauca – Cumple. Una (1) certificación de FONADE para la interventoría técnica, administrativa financiera y contable a la construcción del establecimiento penitenciario de mediana seguridad y carcelario de Florencia Caquetá –Cumple. La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.	Habilitado
DPC INGENIEROS	Una (1) certificación del SENA para la interventoría técnica, administrativa y financiera de las obras de construcción de edificio bloque 3, plazoleta, cancha múltiple, vía interior, parqueaderos y obras exteriores de la sede de innovación de la tecnología de la regional de Sucre– Cumple Una (1) certificación de FONADE para la interventoría técnica, administrativa y financiera a la obra del jardín social el Porvenir, localidad de Bosa en Bogotá D.C. - Cumple Una (1) certificación de FONADE para la interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal a los estudios diseños y construcción de hogares múltiples para el ICBF y el Ministerio de Educación Nacional grupo 2 Don Matías Antioquia –el objeto contratado no cumple con lo solicitado, por lo anterior, No Cumple La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.	Habilitado
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	Una (1) certificación del Fondo de Promoción Turística para la interventoría técnica, jurídica, administrativa, operativa y financiera del proyecto construcción de un sendero elevado denominado estero grande con una longitud total de 600 ml y un auditorio en madera inmunizada vacío presión con sales CCA, localizado en el parque Nacional Utria - Cumple	Habilitado

2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROFESIONALES CLAVES				
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Específica Mínima Solicitada	Dedicación
Director de Interventoría	Ingeniero civil y/o Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a seis (6) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	12 meses de experiencia específica como consultor o Director de interventoría en proyectos de arquitectura o ingeniería civil de edificaciones.	20%
Residente de Interventoría	Ingeniero civil y/o Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	12 meses de experiencia específica residente de interventoría en proyectos de infraestructura civil con estructuras de madera, guadua, bahareque o tapia.	100%

Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO SALAMINA 2014	Director de Interventoría	Título profesional en: ingeniera Civil especialista en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico Nombre: Edgardo Bassi Burgos Tarjeta Profesional: 17/11/1978, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Arquitecto con maestría en Arquitectura Nombre: Jaime Andres Gomez Martínez Tarjeta Profesional: 21/03/2012, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Ocho (8) certificaciones de las cuales dos (2) cumplen con la experiencia especifica solicitada y tiempo solicitado - Cumple	
GERMAN BAZZANI	Director de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: German Alfredo Bazzani Tarjeta Profesional: 17/02/1994, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: José Gerardo Casas Tarjeta Profesional: 12/02/1982, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Tres (3) Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	
CONSORCIO PILVAMM	Director de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Mauricio Rodriguez Soler Tarjeta Profesional: 17/05/1990, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil con especialización en Gerencia Integral de obras Nombre: José Gerardo Víctor Arsenio Moncayo Tarjeta Profesional: 12/02/1982, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO SALAMINA	Director de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura especialista en interventoría de proyectos y obras Nombre: Carlos Arregoces Tarjeta Profesional: 17/02/1998, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Certificaciones de diferentes empresas donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil con maestría en ingeniería Nombre: Gloria Milena Giraldo Tarjeta Profesional: 12/02/1999, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA	Director de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Ricardo Riveros Tarjeta Profesional: 18/03/1993, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Dos certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Darío Fernando Vesga Tarjeta Profesional: 22/11/2000, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	
CONSORCIO INTERVENTOR	Director de Interventoría	Título profesional en: Arquitecta Nombre: Judith Perea Tarjeta Profesional: 27/07/1985, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Doris Regina Botero Tarjeta Profesional: 17/09/1982, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	
CONSORCIO SG-18-2014	Director de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería civil Nombre: William Quevedo Tarjeta Profesional: 08/03/2002, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Diana Margarita Muñoz Tarjeta Profesional: 11/09/2006, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Específica: Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	
ESTUDIOS TECNICOS S.A.S	Director de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería civil Nombre: Paul Caicedo Tarjeta Profesional: 18/10/1976, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Específica: Certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	No Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Marcela Escallón Tarjeta Profesional: 20/03/1986, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Específica: No es clara la información presentada – No Cumple	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
DPC INGENIEROS	Director de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería civil especialista en Gerencia de Construcciones Nombre: Carlos Perdomo Tarjeta Profesional: 21/06/1984, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Samuel Gordillo Tarjeta Profesional: 14/05/1990, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Tres certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S	Director de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería civil especialista en Gerencia de Construcciones Nombre: Carlos Perdomo Tarjeta Profesional: 21/06/1984, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Interventoría	Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Edgar Alberto Gomez Tarjeta Profesional: 10/05/1984, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Tres certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILIANTES

PROPONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	VERIFICACION GENERAL
CONSORCIO SALAMINA 2014	Cumple	Cumple	No Habilitado por el área Jurídica
GERMAN BAZZANI	Cumple	Cumple	No Habilitado por el área Jurídica

CONSORCIO PILVAMM	No Cumple	Cumple	No Habilitado por el área Técnica y Jurídica
CONSORCIO SALAMINA	Cumple	Cumple	Habilitado
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	Cumple	Cumple	Habilitado
CONSORCIO INTERVENTOR	Cumple	Cumple	No Habilitado por el área Jurídica
CONSORCIO SG-18-2014	No Cumple	Cumple	Habilitado
ESTUDIOS TECNICOS S.A.S	Cumple	No Cumple	No Habilitado por el área Técnica
DPC INGENIEROS	Cumple	Cumple	Habilitado
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	Cumple	Cumple	Habilitado

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación los proponentes CONSORCIO SALAMINA 2014, GERMAN BAZZANI, CONSORCIO PILVAMM, CONSORCIO INTERVENTOR y ESTUDIOS TECNICOS S.A. No cumplen con los requisitos habilitantes. Los proponentes CONSORCIO SALAMINA, ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, CONSORCIO SG-18-2014, DPC INGENIEROS y INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S. continúan con la evaluación de la invitación abierta FNT- 018-2014.

3. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROFESIONAL CLAVE (100 PUNTOS)

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica Adicional Solicitada	Puntos (100)
Director de Interventoría	Por seis (6) meses de experiencia específica <u>adicional</u> a la mínima requerida como Consultor o Director de interventoría en proyectos de arquitectura o ingeniería civil de edificaciones. Obtendrá cincuenta (50) puntos.	50
Residente de Interventoría	Por seis (6) meses de experiencia específica <u>adicional</u> a la mínima requerida como residente de interventoría en proyectos de infraestructura civil con estructuras de madera, guadua, bahareque o tapia. Obtendrá cincuenta (50) puntos.	50

Verificación:

Proponente	Cargo a desempeñar	Puntaje Parcial	Puntaje Total
CONSORCIO SALAMINA	Director de Interventoría	50	100
	Residente de Interventoría	50	
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	Director de Interventoría	50	100
	Residente de Interventoría	50	
CONSORCIO SG-018-2014	Director de Interventoría	50	100
	Residente de Interventoría	50	
DPC INGENIEROS	Director de Interventoría	50	100
	Residente de Interventoría	50	
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	Director de Interventoría	50	100
	Residente de Interventoría	50	

4. PROPUESTA ECONOMICA

Verificación:

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
CONSORCIO SALAMINA	\$ 138'016.000	\$ 138'015.997	Se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar con la evaluación
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	\$ 133'675.500	\$ 133'675.500	Se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar con la evaluación
CONSORCIO SG-018-2014	\$ 131'870.830	\$ 131'870.830	Se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar con la evaluación

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
DPC INGENIEROS	\$ 134'251.440	\$ 134'251.440	Se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar con la evaluación
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	\$ 131'391.228	\$ 131'391.228	Se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar con la evaluación

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$ 138.016.000	-
Presupuesto 95%	\$ 131.115.200	
Media Geométrica	\$ 133.820.627	-
CONSORCIO SALAMINA	\$ 138.015.997	60
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	\$ 133.675.500	100
CONSORCIO SG-018-2014	\$ 131.870.830	90
DPC INGENIEROS	\$ 134.251.440	70
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	\$ 131.391.228	80

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:

PROPONENTES	CRITERIOS DE EVALUACIÓN				CALIFICACIÓN FINAL
	HABILITANTES		CALIFICABLES		
	Experiencia General	Equipo de Trabajo	Equipo de trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
CONSORCIO SALAMINA 2014	Cumple	Cumple	NO HABILITA		-
GERMAN BAZZANI	Cumple	Cumple	NO HABILITA		-
CONSORCIO PILVAMM	No Cumple	Cumple	NO HABILITA		-
CONSORCIO SALAMINA	Cumple	Cumple	100	60	160
ORBE CONSULTORIA EN ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	Cumple	Cumple	100	100	200
CONSORCIO INTERVENTOR	Cumple	Cumple	NO HABILITA		-
CONSORCIO SG-018-2014	No Cumple	Cumple	100	90	190
ESTUDIOS TECNICOS S.A.S	Cumple	No Cumple	NO HABILITA		-
DPC INGENIEROS	Cumple	Cumple	100	70	170
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA S.A.S.	Cumple	Cumple	100	80	180

Se firma en Bogotá a los tres (3) días del mes de marzo de 2014


JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Directo de Infraestructura


ANA MILENA DIAZ D
Profesional de Infraestructura

