

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FNT-021-2014**

**OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN, INTERVENCIÓN Y READECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE SALAMINA Y EL HOTEL SANGUITAMA DE SALAMINA CALDAS"**

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	<b>CONSORCIO SANGUITAMA 2014</b> Conformado por: ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO 50% - ARCO ESTUDIO LTDA 50%
2	<b>CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA</b> Conformado por: EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS 50% - WEG INGENIERIA 50%

**CRITERIOS DE EVALUACION**

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica adicional del equipo de trabajo clave	100
Valor de la propuesta económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>200 Puntos</b>

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

**1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE**

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en contratos de consultoría en:

**ESTUDIOS Y DISEÑOS O DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES DECLARADAS BIENES DE INTERÉS CULTURAL O PATRIMONIAL.**

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

Revisión:

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Una (1) certificación de Omar Ardila Muñoz para Interventoría técnica jurídica administrativa y financiera a los diseños y consultoría del proyecto radicado ante el IPC y Curaduría Urbana para la intervención y obra nueva del proyecto FEDEGAN, desarrollado en inmuebles de interés cultural ubicados en la calle 37 No. 14 -31/35/63 - Cumple	Habilitado
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Gualanday BIC Nacional en el municipio de Coello departamento de Tolima. –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Chusaca municipio de Soacha y Alban en el municipio de Alban, departamento de Cundinamarca BIC Nacional –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Caracolí BIC Nacional en el municipio de Caracolí departamento de Antioquia –Cumple	Habilitado

**2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE**

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Director de Consultoría	Arquitecto o ingeniero civil	Experiencia general igual o mayor a seis (6) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Mínimo una (1) certificación como Director de Interventoría de Estudios y Diseños en proyectos de infraestructura de edificaciones

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Asesor en restauración	Arquitecto con posgrado en restauración	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor o asesor en de proyectos de restauración de edificaciones.
Asesor estructural	Ingeniero civil con posgrado en estructuras	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor en Estudios y Diseños en Proyectos de restauración.


Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Enrique Alonso Tovar Baquero Tarjeta Profesional: 12/12/1985, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación del Arquitecto Omar Freddy Ardila- Cumple.	No Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto Mater en restauración Arquitectónica Nombre: Diego Fernando Bocanegra Tarjeta Profesional: 24/08/1989, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación Inmobiliaria Bustamante -No Cumple	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil con <u>Maestría en Construcción</u> Nombre: Herbert Giraldo Gomez Tarjeta profesional expedida: 19/05/1988 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> No se evalúa la experiencia específica ya que la formación académica No Cumple	


Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitecto especialista en Conservación y Restauración de Patrimonio Arquitectónico Nombre: Edgardo Bassi Tarjeta Profesional: 17/11/1978, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación del Arquitecto Omar Freddy Ardila – El cargo certificado no corresponde al solicitado, por lo anterior No Cumple.	No Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto con maestría en Patrimonio Cultural y Territorio Nombre: Yasmeidis Alicia Constante Tarjeta profesional expedida: 14/12/2000 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación del Arquitecto José María Fernández - Cumple	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil con Maestría en Estructuras Nombre: Alexander Octavio Gomez Tarjeta profesional expedida: 23/10/2003 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación del Consorcio Restauración - Cumple	

**VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES**

PROONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Cumple	No Cumple
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Cumple	No Cumple

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica los proponentes CONSORCIO SANGUITAMA 2014 y CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA No cumplen con los requisitos técnicos habilitantes, establecidos dentro de los términos de referencia de la presente invitación abierta FNT-021-2014. 

Se firma en Bogotá a los veinte (20) días del mes de febrero de 2014.

  
**JUAN CARLOS RODRIGUEZ**  
Director de Infraestructura

  
**ANA MILENA DIAZ D**  
Profesional de Infraestructura

