

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FNT-021-2014**

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACIÓN, INTERVENCIÓN Y READECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE SALAMINA Y EL HOTEL SANGUITAMA DE SALAMINA CALDAS"

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	CONSORCIO SANGUITAMA 2014 Conformado por: ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO 50% - ARCO ESTUDIO LTDA 50%
2	CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA Conformado por: EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS 50% - WEG INGENIERIA 50%

CRITERIOS DE EVALUACION

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica adicional del equipo de trabajo clave	100
Valor de la propuesta económica	100
TOTAL	200 Puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo tres (3) contratos ejecutados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en contratos de consultoría en:

ESTUDIOS Y DISEÑOS O DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES DECLARADAS BIENES DE INTERÉS CULTURAL O PATRIMONIAL.

La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el presente proceso, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales SMML en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

Revisión:

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Una (1) certificación de Omar Ardila Muñoz para Interventoría técnica jurídica administrativa y financiera a los diseños y consultoría del proyecto radicado ante el IPC y Curaduría Urbana para la intervención y obra nueva del proyecto FEDEGAN, desarrollado en inmuebles de interés cultural ubicados en la calle 37 No. 14 -31/35/63 - Cumple	Habilitado
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Gualanday BIC Nacional en el municipio de Coello departamento de Tolima. –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Chusaca municipio de Soacha y Alban en el municipio de Alban, departamento de Cundinamarca BIC Nacional –Cumple Una (1) certificación del subdirector de la red terciaria y férrea de INVIAS para los estudios y diseños para la adecuación funcional y la restauración de la estación de ferrocarril de Caracolí BIC Nacional en el municipio de Caracolí departamento de Antioquia –Cumple	Habilitado

2. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Director de Consultoría	Arquitecto o ingeniero civil	Experiencia general igual o mayor a seis (6) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Mínimo una (1) certificación como Director de Interventoría de Estudios y Diseños en proyectos de infraestructura de edificaciones

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Asesor en restauración	Arquitecto con posgrado en restauración	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor o asesor en de proyectos de restauración de edificaciones.
Asesor estructural	Ingeniero civil con posgrado en estructuras	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta Profesional.	Mínimo una (1) certificación como consultor en Estudios y Diseños en Proyectos de restauración.

Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Enrique Alonso Tovar Baquero Tarjeta Profesional: 12/12/1985, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Arquitecto Omar Freddy Ardila- Cumple.	No Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto Mater en restauración Arquitectónica Nombre: Diego Fernando Bocanegra Tarjeta Profesional: 24/08/1989, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación Inmobiliaria Bustamante -No Cumple	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil con <u>Maestría en Construcción</u> Nombre: Herbert Giraldo Gomez Tarjeta profesional expedida: 19/05/1988 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: No se evalúa la experiencia específica ya que la formación académica No Cumple	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitecto especialista en Conservación y Restauración de Patrimonio Arquitectónico Nombre: Edgardo Bassi Tarjeta Profesional: 17/11/1978, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Arquitecto Omar Freddy Ardila – El cargo certificado no corresponde al solicitado, por lo anterior No Cumple.	No Habilitado
	Asesor en restauración	Título profesional en: Arquitecto con maestría en Patrimonio Cultural y Territorio Nombre: Yasmeidis Alicia Constante Tarjeta profesional expedida: 14/12/2000 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Arquitecto José María Fernández - Cumple	
	Asesor estructural	Título profesional en: Ingeniero Civil con Maestría en Estructuras Nombre: Alexander Octavio Gomez Tarjeta profesional expedida: 23/10/2003 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención Experiencia Especifica: Una certificación del Consorcio Restauración - Cumple	

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTES

PROONENTES	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
CONSORCIO SANGUITAMA 2014	Cumple	No Cumple
CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA	Cumple	No Cumple

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica los proponentes CONSORCIO SANGUITAMA 2014 y CONSORCIO RESTAURACION SALAMINA No cumplen con los requisitos técnicos habilitantes, establecidos dentro de los términos de referencia de la presente invitación abierta FNT-021-2014. 

Se firma en Bogotá a los veinte (20) días del mes de febrero de 2014.


JUAN CARLOS RODRIGUEZ
Director de Infraestructura


ANA MILENA DIAZ D
Profesional de Infraestructura

