

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FNT-012-2014**

**OBJETO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS HOTEL TEMÁTICO PIEDRAS  
BLANCAS EN EL MUNICIPIO DE MANAURE LA GUAJIRA"**

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	<b>UNION TEMPORAL MANAURE 2014</b> Conformado por: URIEL GUERRERO FARFAN 80% - IVAN RODRIGO ALVARADO 20%
2	<b>CONSORCIO PROYECTO MANAURE</b> Conformado por: JUAN PABLO DORADO MARTINEZ 50% - DORADO ASOCIADOS SAS 50%

**CRITERIOS DE EVALUACION**

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Conocimiento del lugar	Habilita / No Habilita
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica del proponente	100
Equipo de trabajo	100
Propuesta económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>300 Puntos</b>

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

**1. CONOCIMIENTO DEL LUGAR**

PROONENTES	VERIFICACION
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	CUMPLE
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	CUMPLE

*Handwritten mark*

## 2. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con mínimo dos (2) y máximo tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en donde su objeto o su alcance contemple:

ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN DONDE SU OBJETO O SU ALCANCE SEAN: HOTELES O POSADAS TURÍSTICAS O ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS O CENTROS DE VISITANTES O PROYECTOS DESTINADOS AL ALOJAMIENTO DE TURISTAS EN ZONAS RURALES.

Revisión:

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	<p>Una (1) certificación de GHL Hoteles para la elaboración del proyecto arquitectónico, estudio de suelos, diseño y calculo estructural, diseño hidrosanitario y presupuesto del proyecto de nuevas habitaciones en Sun Vacation Club el Puente en el municipio de Ricaurte Cundinamarca – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación la Asociación Casamata para el diseño arquitectónico y los estudios técnicos para la realización de las obras de construcción y remodelación de las instalaciones de la asociación ubicada en la calle 193 No. 35 B 50 de la ciudad de Bogotá D.C. – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación del Fondo Rotatorio de la Policía para la elaboración del diseño arquitectónico del proyecto del Centro Nacional de operaciones Policiales para el mantenimiento del orden público y la seguridad ciudadana en Pijaos Tolima – El proyecto no es de carácter turístico por lo anterior, No Cumple.</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	Habilitado
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	<p>Una (1) certificación del Fondo de Promoción Turística para los estudios y diseños caminos de arriería “Fonda arriera del paisaje cultural cafetero” en el municipio de Salamina Caldas – Cumple</p> <p>Una (1) certificación de Fontur para los estudios técnicos, revisión y ajuste y complementación de los diseños arquitectónicos del proyecto turístico de los resguardos indígenas del Alto Baudo chori, en el municipio de Nuqui - Choco – Cumple</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	Habilitado

### 3. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE

PROFESIONALES CLAVES				
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Dedicación
Director de Consultoría	Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a seis (6) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de 6 meses como Consultor o Director de Consultoría en proyectos de estudios y diseños de edificaciones.	20%
Arquitecto diseñador.	Arquitecto con posgrado en diseño arquitectónico.	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Experiencia específica de 6 meses como contratista o Consultor en proyectos con materiales tradicionales como madera, guadua tapia, bareque de tierra o adobe.	100%
Especialista estructural	Ingeniero civil con especialización o maestría en estructuras.	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica de 6 meses en cálculo de estructuras con materiales tradicionales como madera, tapia, guadua, bareque de tierra o adobe.	40%

Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura Nombre: Iván Rodrigo Alvarado Tarjeta Profesional: 15/07/1981, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una (2) certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado

*Handwritten mark*

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Arquitecto diseñador.	Título profesional en: Arquitecto con especialización en Diseño Arquitectónico Nombre: José de Jesús Pérez Tarjeta Profesional: 19/10/1983, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Específica:</b> Una certificación donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	
	Especialista estructural	Título profesional en: Ingeniería Civil con maestría en Ingeniería Civil con énfasis en estructuras y geotecnia Nombre: Adalberto Muñoz Tarjeta profesional expedida: 18/01/1984 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Específica:</b> Presenta dos certificaciones donde contempla el tiempo y experiencia solicitada – Cumple.	
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	Director de Consultoría	Título profesional en: Arquitectura con Maestría en Restauración y Conservación del Patrimonio Nombre: Beatriz Elena Ramírez Tarjeta Profesional: 12/03/1980, Mayor a seis (6) años Presenta carta de intención <b>Experiencia Específica:</b> Certificaciones donde contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple	No Habilitado
	Arquitecto diseñador	Título profesional en: Arquitecto con especialización en Restauración Nombre: Juan Pablo Dorado Tarjeta Profesional: 07/12/1995, Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Específica:</b> No se evalúa la experiencia específica ya que la formación académica No Cumple	

\*

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
	Especialista estructural	Título profesional en: Ingeniería Civil especialización en estructuras Nombre: Jorge Obed Gomez Tarjeta profesional expedida: 20/04/1995 Mayor a cinco (5) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Una certificación donde contempla el tiempo y experiencia solicitada – Cumple.	

### VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROponentES	CONOCIMINETO DEL LUGAR	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	Cumple	Cumple	Cumple
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	Cumple	Cumple	No Cumple

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica el proponentes CONSORCIO PROYECTO MANAURE No cumple con los requisitos técnicos habilitantes, el proponente UNION TEMPORAL MANAURE 2014 continúa con la evaluación de la invitación abierta FNT- 014 - 2014.

#### 4. EXPERIENCIA ESPECIFICA (100 PUNTOS)

El cumplimiento de la experiencia específica se verificará mediante la presentación de **máximo tres (3)** contratos ejecutados y terminados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso, donde se contemple el desarrollo de las siguientes actividades:

- DISEÑO DE INTERIORISMO Y AMBIENTACIÓN DE HOTELES
- DISEÑOS DE PROYECTOS CON MATERIALES TRADICIONALES: MADERA O YOTOJORO O BAREQUE O TAPIA O ADOBE.
- ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EN SU OBJETO O ALCANCE CONTEMPLA SISTEMAS DE ENERGÍA ALTERNATIVA (SOLAR O EÓLICA) O ARQUITECTURA SOSTENIBLE. ✖

Verificación:

Proponente	Criterio	Puntaje
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	Una (1) certificación del Consorcio Alianza Turística Fondo de Promoción Turística – Cumple con la condición 3 Una (1) certificación de Corbanca - Cumple con la condición 2	<b>68</b>

### 5. EQUIPO DE TRABAJO (100 PUNTOS)

Cargo a Desempeñar	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Puntaje
Director de Consultoría	Por cada tres (3) meses certificados como Consultor o Director de Consultoría en proyectos de estudios y diseños de edificaciones, adicional a la mínima requerida obtendrá veinte (20) puntos, hasta un máximo de cuarenta (40) puntos.	40
Arquitecto diseñador.	Por cada tres (3) meses certificados como contratista o Consultor en proyectos con materiales tradicionales como madera, tapia, bareque de tierra o adobe, adicional a la mínima requerida obtendrá quince (15) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos.	30
Especialista estructural	Por cada tres (3) meses certificados en cálculo de estructuras con materiales tradicionales como madera, tapia, guadua, bareque de tierra o adobe, adicional a la mínima requerida obtendrá quince (15) puntos, hasta un máximo de treinta (30) puntos.	15
<b>TOTAL</b>		<b>85 PUNTOS</b>

### 6. PROPUESTA ECONOMICA

Verificación:

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	\$ 224.141.000	\$ 224.141.000	La propuesta presentada se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar la evaluación

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
<b>Presupuesto</b>	\$ 231.074.042	-
<b>Presupuesto 95%</b>	\$ 219.520.340	-
<b>Media Geométrica</b>	\$ 224.141.000	-
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	\$ 224.141.000	100

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

**CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:**

PROponentes	CRITERIOS DE EVALUACIÓN						CALIFICACIÓN FINAL
	HABILITANTES			CALIFICABLES			
	Conocimiento del lugar	Experiencia General	Equipo de Trabajo	Experiencia Específica	Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
UNION TEMPORAL MANAURE 2014	Cumple	Cumple	Cumple	68	85	100	253
CONSORCIO PROYECTO MANAURE	Cumple	Cumple	No Cumple	NO HABILITA			

Se firma en Bogotá a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2014.

  
**JUAN CARLOS RODRIGUEZ**  
Director de Infraestructura

  
**ANA MILENA DIAZ D**  
Profesional de Infraestructura

