

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
INVITACIÓN ABIERTA No.FPT-015 DE 2013**

**OBJETO:** Contratar el suministro de la dotación para el proyecto "DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO BELLO DEPARTAMENTO DEL CESAR" en la modalidad PRECIO GLOBAL FIJO SIN VARIACION NI REAJUSTE."

Para este proceso se recibieron en las oficinas del Fondo de Promoción Turística las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	PROHOGAR Representante legal Mario Serrano Acevedo

**CRITERIOS DE EVALUACION**

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes	Verificación
5.1 Visita al lugar de ejecución del contrato	Habilita / No Habilita
5.1 Experiencia General	Habilita / No Habilita

Aspecto a Calificar	Calificación
6.1 Experiencia Especifica	Hasta 100 puntos
6.2 Experiencia de los Profesionales y Expertos del Equipo de Trabajo Requerido	Hasta 100 puntos
6.3 Valor de la Propuesta	Hasta 100 puntos
<b>TOTAL</b>	Hasta 300 puntos

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

**1. CERTIFICACION DE VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO: HABILITANTE**

El oferente en su propuesta, deberá anexar certificación bajo la gravedad de juramento que indique que conoce la zona donde se desarrollará el proyecto.

No.	Proponentes	Certificación de visita obligatoria
1	PROHOGAR	Habilitado

**2 EXPERIENCIA GENERAL (HABILITANTE)**

Para la verificación de los requisitos habilitantes relacionados con las condiciones de experiencia general, los proponentes deben acreditar como mínimo en dos y máximo tres contratos terminados y ejecutados en los últimos ocho (8) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso, cuyos objetos estén relacionados con diseño de interiores y dotación

de muebles y equipos de hotelería y/o restaurantes y/o viviendas y/o centros de eventos y/u oficinas. La suma de los valores de los contratos certificados debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto previsto para el proyecto en los términos de referencia, expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales (SMML) en Colombia, del año de la terminación del respectivo contrato.

La experiencia deberá ser acreditada por las entidades contratantes. Para ello, el proponente deberá anexar Certificación, suscrita por el contratante. Se podrá solicitar aclaraciones de la información registrada en el documento que el comité evaluador considere necesaria..

Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
PROHOGAR	Una (1) certificación de Hotel Caribe Suez cuyo objeto fue: Suministro y dotación para 35 habitaciones. Valor: \$204.250.000 Terminado en el año 2009 – Cumple. Dos (1) certificación de Hotel El palmar cuyo objeto fue: Suministro y dotación para 36 habitaciones. Valor: \$239.784.000 –Terminado en el año 2010 - Cumple Tres (1) certificación de Eduviges Almeira Quiroz cuyo objeto fue: Suministro y dotación de muebles. Valor \$230.000.000 –Terminado en el año 2012 - Cumple	Habilitado

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

La experiencia específica se debe acreditar con máximo tres (3) contratos terminados y ejecutados en los últimos cinco (5) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso. Las actividades solicitadas se pueden demostrar en varios contratos o individualmente.

Proponente	Certificación de experiencia Especifica	Verificación
PROHOGAR	Una (1) certificación de Hotel El Palmar cuyo objeto fue: Suministro y dotación para 35 habitaciones. Valor: \$239.784.000 Terminado 15 de marzo del año 2010 – Cumple. Dos (1) certificación de la Sociedad Inversora de Restaurantes y Bares S.A.S. cuyo objeto fue: Suministro y dotación para 36 habitaciones. Valor: \$93.974.250 – Terminado en el año 2010 - Cumple	Habilitado

#### EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES Y EXPERTOS DEL EQUIPO DE TRABAJO REQUERIDO

PROFESIONALES CLAVES			
Cargo a Desempeñar	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada
Director, Coordinador de suministro y dotación	Arquitecto o Diseñador de interiores	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o documento equivalente	Experiencia específica como diseñador de interiores o contratista de dotaciones en dos proyectos demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto

Asesor diseño de interiores	Diseñador de interiores	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o documento equivalente	Experiencia específica como diseñador de interiores en dos proyectos demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto
Asesor administrador hotelero	Administrador Hotelero o de empresas turísticas	Experiencia general igual o mayor a cinco (5) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional o documento equivalente	Experiencia específica como Administrador Hotelero demostrada mediante certificaciones que indique como mínimo dos proyectos en los que ha participado

Cargo a Desempeñar	Calificación	
Director , Coordinador de suministro y dotación <b>Indira Paola Zalabata Tapias</b>	Título profesional en: Arquitecto. Cumple Tarjeta Profesional: Mayor a ocho (8) años. Cumple	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Proyectos S.C 2012 - Cumple. Una (1) certificación de Consorcio Laboral - Cumple.	
Asesor diseño de interiores <b>Flor Alba Zalabata Montoya</b>	Título profesional en: Tecnólogo en Diseño de Interiores Diploma de grado. Cumple	100
	Experiencia Especifica: Una (1) certificación de Proyectos S.C de 04/01/12 a 27/12/12 - Cumple Una (1) certificación de Diseños Serrano de 14/02/11 a 13/12/11 - Cumple.	
Asesor administrador hotelero <b>Olga Patricia Pérez De La Hoz</b>	Título en: Administrador de Empresas Turísticas y Hoteleras Diploma de Grado: Cumple	100
	Experiencia General: Una (1) certificación de Royal Hotel – Cumple. Una (1) certificación de Barranquilla Plaza – Cumple	

**EVALUACION:**

Por cada cargo calificable se otorgará 100 puntos si cumple con todos los requisitos de Profesión, Experiencia General y Experiencia Especifica. Si no cumple con todos los requisitos o no se presenta profesional para el cargo se otorgará 0 puntos.

**CALIFICACIÓN VALOR PROPUESTA ECONÓMICA – CE - 100 PUNTOS**

La evaluación del precio de la propuesta tendrá una asignación máxima de 100 puntos, de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia.

**Verificación y Revisión Matemática**

Se realizó la revisión matemática de la propuesta de los oferentes, obteniendo lo siguiente:

Proponente	Valor de la Propuesta	Valor de Propuesta verificado	Calificación
PROHOGAR	\$635'473.969	\$635'473.969	100

La propuesta económica no podrá sobrepasar el 100% del Presupuesto Estimado, ni podrá ser inferior al 90% del mismo, si el valor de la propuesta económica está por fuera de los límites, la propuesta será rechazada.

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
Presupuesto	\$657'691.528	-
Presupuesto 90 %	\$591'922.375	-
Media Geométrica	NA	-
PROHOGAR	\$635'473.969	100

Todos los valores verificados de la propuesta se encuentran dentro de los límites superior e inferior.

Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Para el otorgamiento del contrato será suficiente contar con una (1) propuesta hábil que cumpla con los requisitos señalados.

Se asignará puntaje sólo a los proponentes que hayan cumplido con las condiciones jurídicas, financieras, de experiencia de carácter habilitante. Las propuestas serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes factores de evaluación, así:

No.	Proponentes	Aspectos a Calificar			Calificación Final
		Experiencia Especifica	Equipo de Trabajo	Valor de la Propuesta Económica	
1	PROHOGAR	100	100	100	300

Se firma en Bogotá a los ocho (8) días del mes de Marzo de 2013.



**ALBERTO CARDONA BOTERO**  
Gerencia Infraestructura  
Fontur



**JAIME CÁCERES LINARES**  
Asesor Infraestructura  
Fontur