

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

Entre los suscritos, **LUISA FERNANDA MORA MORA**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.847.031 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal Suplente de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX** - para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR** -, con NIT. 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, por una parte y por la otra, **JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.135.629 expedida en Pereira, Risaralda, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente Contrato de Obra, el cual se regirá por las normas legales vigentes, y en especial por las cláusulas del presente Contrato, efectuadas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que la Ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.
2. Que el artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, estableció el Fondo de Promoción Turística, como un instrumento para el manejo de los recursos provenientes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo, el cual se ceñirá a los lineamientos de la política turística definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, siendo preciso establecer que los procesos de contratación que adelante la entidad administradora del Fondo Nacional de Turismo se someten a la legislación privada.
3. Que el artículo 21 de la Ley 1558 de 2012 cambió el nombre del Fondo de Promoción Turística a FONDO NACIONAL DE TURISMO - **FONTUR** y dispuso su constitución como Patrimonio Autónomo.
4. Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2 del Decreto 2251 de 2012, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, adelantó proceso de licitación pública No. 03 de 2013, para seleccionar la entidad fiduciaria que administre el Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo - **FONTUR**. Cumplidos los requisitos legales, fue seleccionada la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. - FIDUCOLDEX, para que en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo administre el Fondo Nacional de Turismo - **FONTUR**, y en consecuencia suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 el 28 de agosto de 2013.
5. Que el Comité Directivo del P.A. **FONTUR** en sesión realizada el diecisiete (17) de julio de 2018, decidió aprobar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el Proyecto FNTP-092-2019 titulado: "CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE DEL CAUCA LA LICORERA EN LA CIUDAD DE CALI, VALLE", hasta por la suma de DOS MIL QUINIENTOS MILLONES

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

DE PESOS M/CTE., (\$2.500.000.000), con cargo a recursos Fiscales – Impuestos al Turismo
– Línea: Infraestructura Turística.

6. Que el dieciocho (18) de diciembre de 2018 se suscribió entre el P.A. **FONTUR**, el Ministerio de Cultura y el Departamento del Valle del Cauca, el Convenio de Cooperación FNTC-163-2018, el cual tiene por objeto: *"AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 4 Y 5 DEL PROYECTO CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE DEL CAUCA"*, por un valor total de DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2.500.000.000).
7. Que la Dirección de Infraestructura del P.A. **FONTUR**, mediante Memorando DI-20256-2020 al cual se le dio alcance mediante el Memorando DI-20511-2020, solicitó la contratación para *"EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 4 Y 5 DEL PROYECTO CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE DEL CAUCA"*, hasta por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE. (\$2.339.387.108.79)**, de los cuales \$2.169.906.988.79 corresponden a la ejecución de obras civiles, presupuesto en el cual se incluye AIU e IVA sobre la utilidad y \$169.480.120.00 corresponde al componente de dotación corresponde, en el cual se incluye IVA.
8. Que mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 98 del treinta y uno (31) de julio de 2019, recursos fiscales, el P.A. **FONTUR** certificó la disponibilidad de recursos para la presente contratación.
9. Que el P.A. **FONTUR**, adelantó la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020 cuyo objeto fue: *"EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 4 Y 5 DEL PROYECTO CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE DEL CAUCA"*, en la cual participaron los proponentes: CONSORCIO VALLE 2020, JUAN PABLO DORADO, CONSORCIO CONSTRUCAUCA, CONSORCIO OBRAS CDC, OBRACIC SAS, CONSORCIO CD-CALI, UNIÓN TEMPORAL CENTRO DE DANZAS DEL VALLE Y LA UNIÓN TEMPORAL **FONTUR** 2020, proceso que se fundamentó en el numeral 3.5., del Manual de Contratación del P.A. **FONTUR**.
10. Que una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del Comité Evaluador, fue seleccionado el proponente **JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ**.
11. Que de conformidad con el artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, los procesos de contratación que adelante la entidad administradora del P.A. **FONTUR**, se someterán a la legislación privada.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

Efectuadas las anteriores Consideraciones, las Partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO. EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LAS ETAPAS 4 Y 5 DEL PROYECTO CENTRO DE DANZA Y COREOGRAFÍA DEL VALLE DEL CAUCA.

PARÁGRAFO PRIMERO. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL: Las obras que deben ejecutarse son:

| | |
|--|--|
| 1. OBRAS GENERALES DE URBANISMO | Permitir el flujo peatonal sin barreras arquitectónicas y que permitan contemplar el río Cali, y las actividades que se proyecten al aire libre en el centro de danza. |
| 2. DESMONTES Y DEMOLICIONES | Desmante de los elementos arquitectónicos y demoliciones que permitan la adecuación e instalación de las nuevas redes de las etapas 4 y 5 del proyecto. |
| 3. EXCAVACIONES Y LLENOS | Permitirá la adecuación de las vías internas para la instalación de las redes que se van a instalar. |
| 4. REFUERZO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO 5 | Instalación de nuevos elementos de reforzamiento estructural, dejando consolidada la estructura (edificio 5), para que cumpla con la norma sismo resistente NSR 2010. |
| 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS | Se dejará adecuado el espacio público con las redes eléctricas que suministran energía a las edificaciones de la etapa 4 y 5. |
| 6. INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y RED CONTRA INCENDIO. | Se dejará adecuado el espacio público con las redes hidráulicas, sanitarias, pluviales y red contra incendio que permitan el adecuado funcionamiento de las instalaciones del centro de danza y coreografía del Valle. |
| 7. DOTACIÓN | Obtener una relación ambiental con el río Cali por medio de siembra de árboles nativos, además de implantar zonas blandas, proveyendo al espacio de calidad bioclimática. |

Las actividades a desarrollar se encuentran detalladas en los estudios y diseños que hicieron parte del proceso de selección FNTIA-018-2020, los cuales fueron la base para el proceso de contratación. En desarrollo de la ejecución contractual, **EL CONTRATISTA** deberá entregar la obra, teniendo en cuenta la programación, capítulos, actividades, ítems, cantidades y demás especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños anexos en dicho proceso.

Revisó Secretaría General

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA. Durante el desarrollo del Contrato **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de realizar las siguientes actividades:

2.1 Obligaciones de carácter técnico: Serán obligaciones de carácter técnico a cargo de **EL CONTRATISTA** de obra, aquellas relacionadas con el cumplimiento de las condiciones técnicas generales y específicas para la correcta ejecución de las obras, entre ellas, las señaladas en el proceso de selección, así:

1. **EL CONTRATISTA** será el encargado y único responsable de ejecutar la obra de acuerdo con las condiciones contratadas.
2. **EL CONTRATISTA** deberá cumplir en tiempo y forma con los requerimientos y acuerdos pactados en el Contrato desarrollando las actividades necesarias para el correcto avance de las obras hasta su entrega final a satisfacción; para tal efecto se deberá basar en los estudios y diseños entregados de conformidad con los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas y anexos técnicos que hicieron parte del proceso de invitación.
3. Revisar la documentación e información entregada durante el proceso de selección y contratación, o existente en otras fuentes, de conformidad con lo estipulado en las fases preliminares a la suscripción del acta de inicio, ello con el fin de formular un documento que recoja el estado de dicha información y los soportes técnicos de las consideraciones, así como los ajustes a que haya lugar. Para tal fin, **EL CONTRATISTA** deberá consultar con los especialistas que considere necesarios sobre los aspectos específicos del tema, para lo cual se deberá tener en cuenta las tendencias desarrolladas sobre eficiencia energética, uso de equipos de bajo consumo de agua, pensando en la sustentabilidad cuando ésta aplique, y el uso de materiales económicos y amigables con el medio ambiente.
4. **EL CONTRATISTA** presentará los soportes de su propuesta, incluyendo gastos de personal técnico y especializado, así como el transporte de elementos a suministrar, deberá asegurarse de conformar un equipo de proyecto, incluyendo la consulta con los expertos externos que estime pertinentes, de modo que en el desarrollo de las actividades, incorpore las mejores prácticas constructivas, las de eficiencia energética, aprovechamiento hídrico y demás medidas aplicables a la protección y conservación del medio ambiente.
5. **Revisión de la Información y alcance del proyecto:** **FONTUR** entregará la información existente del proyecto al **CONTRATISTA** previo al acta de inicio de conformidad con los pliegos de condiciones, especificaciones y anexos técnicos que hicieron parte del proceso de invitación; una vez recibida esta información la cual se entrega dentro de los 7 días siguientes a la firma del Contrato de obra y luego de la respectiva visita de obra, **EL CONTRATISTA** deberá verificarla, analizarla durante los 8 días siguientes y debe presentar un informe o documento escrito dirigido a la interventoría de la documentación, quien a su

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

vez revisara dicho informe durante los 5 días siguientes a su recepción, generando un concepto el cual será presentado a la supervisión. Cualquier observación o recomendación respecto a la claridad, consistencia y pertinencia técnica y normativa de los estudios y diseños deberá ser informada dentro de los términos previos al acta de inicio.

En caso de identificarse alguna inconsistencia respecto a los estudios y diseños que ponga en riesgo el normal desarrollo de las actividades previstas, **EL CONTRATISTA** deberá reunir las evidencias objetivas necesarias que sustenten sus observaciones, incluyendo la formulación de una alternativa de solución dentro de los mismos 8 días calendario. En caso de que **EL CONTRATISTA** no realice ninguna observación sobre los estudios y diseños recibidos, se entenderá que los ha comprendido y aceptado a satisfacción, por lo cual cualquier situación que pudiese surgir más adelante en relación con los estudios y diseños, será de entera responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, incluyendo la implementación, tiempos y costos asociados a cualquier tipo de acción preventiva, correctiva o de mejora que sea pertinente

6. **EL CONTRATISTA** deberá asegurarse de comprender claramente la magnitud e impacto de las actividades a desarrollar durante el proyecto, por lo cual implementará y mantendrá debidamente actualizado, un plan de gestión de riesgos teniendo en cuenta según corresponda los aspectos: (técnicos, normativos, legales, ambientales, logísticos, entre otros; no confundir con la gestión de riesgos y peligros asociados a la salud y seguridad en el trabajo), durante toda la ejecución del proyecto y hasta la suscripción del acta de entrega. Este plan de gestión de riesgos deberá contener como mínimo los siguientes componentes: Una matriz de impacto y probabilidad, la categoría del riesgo, la identificación del riesgo, su impacto en el proyecto, la probabilidad de ocurrencia, los factores disparadores, el tipo de respuesta, las acciones para implementar la respuesta, el responsable de su gestión y el resultado obtenido con tal gestión. (Anexo 17 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020; Matriz de Probabilidad e Impacto). Este plan de gestión de riesgos deberá ser entregado dentro del informe preliminar para la revisión y aprobación por parte de la interventoría. Durante las reuniones de comité técnico o por solicitud de la interventoría designada, se revisará el estado del plan de gestión de riesgos, aquellos que han sido mitigados, eliminados, los que siguen bajo monitoreo y los nuevos que puedan ser identificados.
7. **EL CONTRATISTA** deberá presentar en el informe preliminar para revisión y aprobación de la interventoría previo a la suscripción del acta de inicio, **la descripción del sistema constructivo y metodología de trabajo a utilizar en la ejecución de las obras**, con el fin de evidenciar que comprende claramente la naturaleza y complejidad de los trabajos necesarios para lograr los alcances del proyecto, de manera que se asegure que las intervenciones para el desarrollo de la obras son adecuadas y pertinentes para el correcto cumplimiento en tiempo y forma del objeto contractual. El sistema constructivo deberá ser revisado con la interventoría designada, quien, de común acuerdo con **EL CONTRATISTA**, podrá efectuar las recomendaciones o ajustes que sean pertinentes.

Revisó Secretaria General



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

8. **EL CONTRATISTA** deberá elaborar y mantener actualizada la programación de las actividades del proyecto hasta su cierre; para tal efecto podrá utilizar software especializado como Microsoft Project o similar, en el cual a través de la representación en diagrama de Gantt (barras), se deberá especificar: El nivel del proyecto, las fases, capítulos o etapas en los cuales se dividan los trabajos previstos, las actividades que componen cada uno de tales capítulos y los hitos (entregables o eventos significativos) correspondientes. Para cada actividad, se deberá establecer como mínimo la fecha de inicio, su duración en días, su fecha de terminación e indicar las actividades predecesoras, de modo que pueda establecerse y hacer seguimiento a la(s) ruta(s) crítica(s) durante el proyecto. Se deberá tener en cuenta la fecha límite de terminación establecida en el Contrato y sus eventuales documentos modificatorios (actas de suspensión, reinicio, prórroga, otrosí). La programación deberá estar actualizada en todo momento y disponible para ser suministrada a la interventoría designada o a **FONTUR** cuando así se requiera.
9. Realizar reuniones o comités con la interventoría por lo menos una (1) vez por semana, con el fin de verificar el desarrollo del Contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo. En dichos comités se analizará el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales solicitudes de modificaciones, prórrogas, incumplimientos, los cuales deben ser notificados y tramitados, previo concepto del interventor con la anticipación necesaria ante **FONTUR**.
10. Garantizar que se ejecuten los trabajos en los sitios, cantidades y con los procedimientos establecidos según la documentación y los planos y estudios técnicos, así como también la aplicación de las condiciones y normas ambientales y sanitarias aplicables de la zona o región circundante. Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** elaborar y presentar el **plan de manejo ambiental** y obtener las autorizaciones o viabilidades ambientales que se requieran para el desarrollo del proyecto. Cualquier incumplimiento en este sentido, será de entera responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, excepto aquellos que no le sean atribuibles por caso fortuito o fuerza mayor.
11. **EL CONTRATISTA** deberá obtener en forma legal y oportuna todos los materiales, equipos, maquinaria, herramientas y suministros que se requieran para la ejecución de la obra, garantizando la buena calidad de los mismos y de todos aquellos elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto del Contrato. Antes de la adquisición de los elementos o materiales, **EL CONTRATISTA**, deberá presentarlos a la interventoría y a la supervisión, quien revisará de conformidad con los diseños y especificaciones y dará la respectiva aprobación. En caso de compra por parte de **EL CONTRATISTA**, de alguno de los materiales o insumos sin la debida aprobación previa de la interventoría y de la supervisión técnica, **EL CONTRATISTA**, asumirá el riesgo de su costo, en caso de no ser aceptado por la interventoría y deberá realizar el respectivo cambio, por otro debidamente aprobado.



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

12. **EL CONTRATISTA** debe garantizar durante la ejecución del Contrato que dispone de los materiales adecuados y deberá garantizar la aplicación de las mejores prácticas de construcción en las distintas especialidades de las actividades del proyecto, sin que esto genere costos adicionales a la entidad. La interventoría podrá registrar observaciones e incluso rechazar la utilización de cualquier material, método de construcción o equipo que no cumpla con las especificaciones técnicas, normativas y de calidad, a fin de prevenir riesgos en la integridad de los trabajos.
13. **EL CONTRATISTA**, ante cualquier no conformidad en la ejecución de las actividades a su cargo, deberá oportunamente identificar e implementar bajo su costo y responsabilidad, las correcciones y acciones correctivas, preventivas y de mejora a que haya lugar, sin que por ello acuda a reclamaciones, excepto en casos fortuitos o no atribuibles a **EL CONTRATISTA**.
14. **EL CONTRATISTA** deberá suscribir con la interventoría, una **bitácora** de registro diario, en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, novedades, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos y actividades de la obra. En ella, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto; los registros deberán estar actualizados, debidamente foliados y ser firmados por el director de obra y por la interventoría, así como estar disponible para consulta y revisión por parte de **FONTUR**.
15. **EL CONTRATISTA** deberá preparar la información y documentación necesaria para participar en los **Comités de Obra** que sean programados mensualmente o con otra frecuencia cuando así sea necesario. Se deberá contar con la participación de **EL CONTRATISTA** de obra y la interventoría designada con sus respectivos equipos de trabajo y eventualmente el Ente Territorial y la supervisión por parte de **FONTUR**. De cada reunión se deberá suscribir un acta que contenga los temas tratados, los compromisos, los responsables de su implementación, los plazos establecidos y las firmas de los participantes. Dicha acta deberá ser remitida el mismo día a la supervisión por **FONTUR** por el medio de la comunicación más inmediata e idónea que se disponga.
16. **EL CONTRATISTA** deberá asegurar que todas las obras parciales que vaya concluyendo y sean aprobadas por la interventoría designada, conserven su calidad e integridad hasta la entrega final; cualquier daño o afectación que sufran estas obras parciales durante la ejecución de las actividades pendientes, excepto los que no le sean atribuibles por caso fortuito o fuerza mayor, **EL CONTRATISTA** será responsable por el costo, tiempo y calidad hasta recuperar el estado de conformidad de las obras.
17. **EL CONTRATISTA** deberá reponer, por su cuenta y riesgo, las obras que en la entrega parcial (en caso de entregables intermedios) o final, no cumplan con las especificaciones o que se encuentren en estado defectuoso o no funcionales, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra, incluso después de la entrega de las obras, reposición que se deberá realizar

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

según el plazo, especificaciones y condiciones establecidas en el Contrato y lo estipulado por la interventoría.

18. **EL CONTRATISTA** deberá realizar por su cuenta y riesgo, todos los **ensayos de laboratorio** y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se utilicen e instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, **EL CONTRATISTA**, deberá presentar a la Interventoría los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos son apropiados.
19. **EL CONTRATISTA** deberá asegurar que el diseño, sistema constructivo, materiales utilizados y normas técnicas aplicables sean las correctas para la instalación de las redes eléctricas, de acueducto; alcantarillado y datos (cuando corresponda), incluyendo **la realización de las pruebas** necesarias que garanticen su uso apropiado y seguro, así como que el orden de ejecución de las actividades no ponga en riesgo la integridad de las instalaciones ni implique roturas o demoliciones para instalaciones posteriores. La entrega de las redes será formalizada con la aprobación escrita por parte de la interventoría. Cualquier corrección o adición será responsabilidad en tiempo y costo de **EL CONTRATISTA**.
20. **EL CONTRATISTA** deberá ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para el correcto desarrollo y entrega en tiempo y forma del objeto contractual, utilizando para ello los mismos precios unitarios contenidos en la oferta económica presentada en su propuesta y contando con la aprobación vía acta por parte de la Interventoría designada y autorización de la Supervisión. Cuando se presenten mayores cantidades de obra, estas pueden compensarse mediante acta de balance de mayores y menores cantidades, suscrita entre el Interventor y **EL CONTRATISTA**, sin que ello supere el valor del Contrato.

Cuando las mayores cantidades sean el resultado de modificaciones en el alcance o especificaciones de las obras, tales cambios deberán ser primero verificados por la Interventoría, quien los pondrá a consideración para autorización por parte de **FONTUR** y las otras entidades que hagan parte del convenio y su financiación. Durante este proceso de revisión y aprobación, se determinarán los posibles ajustes en costo, duración y alcance del proyecto, incluyendo modificaciones contractuales y las respectivas fuentes y montos de financiación que fueren pertinentes para asegurar la idónea continuidad de las obras. Una vez obtenida la aprobación y confirmada la disponibilidad presupuestal, **EL CONTRATISTA** deberá actualizar el presupuesto, cantidades, especificaciones y Análisis de Precios Unitarios (APUs) correspondientes; esta información deberá ser validada por la Interventoría, de manera que los cambios aprobados se mantengan en concordancia con las necesidades del proyecto y los nuevos recursos disponibles.

21. Ejecutar los **ítems o actividades no previstas** contractualmente, para lo cual se modificará el Contrato incorporando los nuevos ítems y sus precios unitarios. **EL CONTRATISTA**, deberá presentar para aprobación de la interventoría y de la supervisión técnica de manera previa a

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

la ejecución de las actividades o ítems no previstos, las especificaciones y los análisis de precios unitarios correspondientes. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por **FONTUR**, según concepto de la interventoría. Cualquier ítem no previsto que se ejecute sin la previa aprobación del interventor y de la autorización de **FONTUR** será asumido por cuenta y riesgo de **EL CONTRATISTA**, de manera que **FONTUR** no reconocerá valores por tal concepto.

22. **EL CONTRATISTA** deberá asegurar la aprobación de las empresas prestadoras correspondientes, la correcta instalación y operación de los servicios públicos provisionales para la ejecución de las actividades hasta la entrega final de la obra. Todos los costos derivados de los trámites de solicitud, montaje, uso y tarifas de consumo estarán a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta que finalice la obra y realice la suspensión de dichos servicios públicos provisionales según lo establecido por las empresas prestadoras del servicio.
23. **EL CONTRATISTA** deberá determinar la mejor **ubicación del campamento de obra**, realizar su construcción asegurando la integridad del personal, visitantes y equipos, manteniéndolo en buenas condiciones y disponible durante todo el proyecto y hasta la entrega final de las obras, tiempo en el cual debe desmontar y retirar este campamento sin que implique pago alguno por este concepto por parte del contratante.
24. **EL CONTRATISTA** deberá establecer la mejor alternativa de cerramiento para el área de obras, de manera que se eviten el acceso no autorizado, afectaciones al tráfico vehicular o peatonal, se asegure la protección e integridad de los transeúntes y del personal que labora o visita las obras, así como de los materiales, equipos y maquinaria que ahí se encuentren. El cerramiento deberá construirse en materiales seguros y con la resistencia necesaria para su operación durante todo el proyecto; la altura mínima deberá ser de dos (2) metros y estar debidamente señalizada con la información referente a la seguridad, peligros e indicaciones generales pertinentes.
25. **EL CONTRATISTA** deberá habilitar salidas de obra cuando así lo requiera, para lo cual deberá construir a su costo los cárcamos que requiera para el lavado de las llantas de sus equipos, al igual que prever el equipo de lavado y personal necesario para su operación.
26. **EL CONTRATISTA** deberá mantener en perfectas condiciones de aseo general las áreas de intervención de la obra, retirar los materiales sobrantes y los escombros al sitio autorizado por las autoridades ambientales, y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
27. **EL CONTRATISTA** deberá vigilar al personal a su cargo, el cual no podrá permanecer fuera de las instalaciones de la obra durante los horarios laborales, por lo cual deberá contemplarse todo lo relacionado con el suministro y logística para la alimentación del personal, dentro de la misma.

Revisó Secretaria General



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

28. **EL CONTRATISTA** deberá cumplir en todo momento con las normas del Código Nacional de Policía, indicadas en la zona donde se llevarán a cabo las actividades.

29. **EL CONTRATISTA** deberá entregar un manual de operación y mantenimiento de las obras ejecutadas y de equipos, que incluya todas las actividades, y los planos récord (versión como quedó construido) de la obra los cuales deberán ser entregados a **FONTUR** registrando el nombre, tarjeta profesional y firma del especialista respectivo y del director de obra, con la aprobación de la Interventoría y de la Supervisión. La entrega de esta información deberá estar debidamente identificada, tener un índice de referencia que concuerde con los contenidos y estar disponible en medio impreso y digital.

2.2. Obligaciones de EL CONTRATISTA en relación con HSEQ

EL CONTRATISTA, con el acompañamiento de la Interventoría y en la ejecución del Contrato de obra, deberá cumplir con las siguientes responsabilidades en materia de seguridad industrial y salud ocupacional:

| ASPECTOS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | |
|---|---|
| Documental sistema de seguridad | 1. Establecer el panorama de factores de riesgo |
| | 2. Contar con el sistema de seguridad y salud en el trabajo según la Ley 1562-2012 |
| | 3. Establecer el cronograma de actividades del sistema de seguridad y salud en el trabajo. |
| | 4. Establecer procedimientos de trabajos seguros |
| | 5. Establecer un cronograma de capacitación y entrenamiento |
| Documental plan de emergencias y contingencias | 6. Realizar el análisis de riesgos y vulnerabilidad para la obra |
| | 7. Realizar la conformación de brigada de emergencias para la obra |
| | 8. Establecer el plan de emergencias y PONS (procedimientos Operativos Normalizados) para la obra |
| | 9. Contar con el listado de centro de atención de emergencias |
| | 10. Para las personas que ejecuten trabajos en altura, contar con el certificado de alturas de acuerdo a lo establecido en las resoluciones No 1409 del 23 de julio de 2013 y 1903 del 07 de junio de 2013 del Ministerio de Trabajo. |

Revisó Secretaría General

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

| ASPECTOS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | |
|--|---|
| Documental para todo el personal | 11. Contar con la acreditación de competencia para operarios de grúas y/o torre grúas, montacargas y demás equipos especiales |
| | 12. Contar con los registros de inducción o capacitación específica para operarios que manejen maquinaria |
| Seguridad social del personal | 13. Todo el personal debe estar afiliado al sistema general de riesgos laborales (ARL), al sistema general de salud (EPS), al sistema general de pensiones (AFP) |
| | 14. Mantener los pagos al día en el sistema general de seguridad social ARL, EPS y AFP |
| Seguridad industrial | 15. Suministrar y acondicionar sitios de trabajo que garanticen seguridad y salud de los trabajadores |
| | 16. Realizar las diferentes inspecciones en seguridad y salud ocupacional (de acuerdo al cronograma el sistema de seguridad social y salud en el trabajo) |
| | 17. Implementar los procedimientos de trabajos seguros con su respectivo formato de permiso diligenciado |
| | 18. Realizar la investigación de accidentes e incidentes de trabajo (AT) de acuerdo a la resolución 1401 de 2007 |
| | 19. Realizar la protección de vacíos, aseguramiento de escaleras y andamios, iluminación en sitios de trabajo y zonas de circulación. |
| | 20. Suministrar la ropa de trabajo y los elementos de protección personal (EPP) en cantidad y calidad suficiente y de acuerdo con los riesgos en el trabajo |
| | 21. Garantizar que el personal utilice en cada labor, la ropa de trabajo y los elementos de protección personal de acuerdo con los riesgos asociados a la labor específica. |
| | 22. Contar con servicios sanitarios separados por sexo y dotados de los elementos con papel, toallas, jabón y recipientes para sus servicios (inodoro, orinal, lavamanos) y suficientes con el número de trabajadores |
| 23. Realizar las inspecciones pre operacional que garanticen el buen estado de las máquinas y equipos. | |
| Inducción y capacitación | 24. Realizar inducciones y capacitaciones al personal en los procedimientos de seguridad y normas que debe cumplir de acuerdo a los riesgos de su labor. |
| | 25. Contar con botiquines de primeros auxilios con la dotación adecuada |

Revisó Secretaria General



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

| ASPECTOS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO | |
|---|---|
| Manejo de emergencias y contingencias | 26. En el sitio de labores se debe contar con extintores de incendio con capacidad y del tipo adecuado a los riesgos encontrados |
| | 27. Realizar la señalización de seguridad, acopios, y se cuentan con procedimientos y rutas de evacuación y punto de encuentro en la obra |
| | 28. Contar con la brigada de atención de emergencias debidamente identificada |
| | 29. Mantener actualizados los listados de personal de acuerdo con los nuevos ingresos |
| | 30. Contar con el listado de teléfonos de emergencia y ser accesibles para el personal |

EL CONTRATISTA, con el acompañamiento de la Interventoría y en la ejecución del Contrato de obra, deberá cumplir con las siguientes responsabilidades en materia de medio ambiente, de conformidad con las normas ambientales vigentes expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible:

| ASPECTOS AMBIENTALES | |
|----------------------|--|
| Documentación | 1. Establecer para la obra la matriz de identificación de aspectos e impactos ambientales |
| | 2. Establecer programas y procedimientos de acuerdo con los impactos ambientales identificados (manejo de aceites usados y/o sustancias combustibles, control de ruido, control de emisiones atmosféricas, control de vertimientos industriales, manejo de residuos) |
| | 3. Contar con la licencia ambiental de sitios de disposición final de escombros |
| | 4. Contar con la licencia ambiental de sitios de disposición final de residuos peligrosos |
| | 5. Contar con la certificación ambiental de la empresa prestadora de baños portátiles |
| | 6. Contar con hoja de vida del equipo o máquina / ficha técnica o certificación de la maquinaria |
| | 7. Establecer un plan de mantenimiento de la maquinaria utilizada en el proyecto. |

Revisó Secretaria General



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

| ASPECTOS AMBIENTALES | |
|--|---|
| Espacio público | 8. Al intervenir zonas duras de espacio público se debe restaurar la zona como estaba antes de la intervención |
| Manejo de aguas | 9. Realizar el tratamiento previo a los efluentes contaminados (arenas, grasas, etc.) vertidos al sistema de alcantarillado |
| Manejo y disposición de residuos sólidos escombros, aseo en obra | 10. Implementar jornadas de aseo que garanticen la limpieza tanto de la obra como de las vías que puedan verse afectadas |
| | 11. Los escombros deben ser retirados dentro de las 24 horas siguientes a su generación del frente de obra |
| | 12. Disponer de canecas por cada piso de obra para recolección de residuos sólidos tanto de material reciclable y otra para material orgánico |
| | 13. Garantizar la recolección por parte de empresas prestadoras de servicios de aseo de los residuos de tipo orgánico, en el caso de residuos reciclables, entregar a terceros. |
| | 14. Las volquetas destinadas al transporte de escombros deben cumplir con la resolución 541 de 1994 (Estado del platón, sin morro y cubrimiento de la carga) |
| | 15. Realizar la disposición final de escombros dispuestos en sitios aprobados por la autoridad ambiental |
| Señalización y manejo de tránsito | 16. Los escombros dispuestos en sitio autorizados por la autoridad ambiental deben ser certificados en su totalidad |
| | 17. El perímetro del frente de obra debe estar debidamente demarcado |
| | 18. Habilitar senderos peatonales sobre todo el frente de la obra |
| | 19. Los senderos peatonales deben estar libres de todo tipo de materiales, residuos y obstáculos que impidan o dificulten el tráfico peatonal |
| | 20. Elaborar el plan de manejo de tráfico (PMT) y presentarlo a la Interventoría para su revisión y viabilización previo a la radicación ante la autoridad municipal correspondiente para su aprobación y posterior implementación y seguimiento. |
| | 21. En vecindad de núcleos institucionales, los compresores deben trabajar bajo ciclos 2 horas continuas, seguidas de 2 horas de descanso |
| | 22. Realizar la limpieza de las llantas de las volquetas a la salida de la obra o por frente de obra de acuerdo con las condiciones del clima o cuando se requiera |

Revisó Secretaria General

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

| ASPECTOS AMBIENTALES | |
|--|--|
| Control de ruido, emisiones atmosféricas | 23. Las vías de acceso deben permanecer libres de escombros y/o cualquier tipo de residuo producido durante la obra |
| | 24. Realizar mediciones para controlar el ruido y las emisiones de material particulado y gases a la atmosfera como resultado de las actividades de construcción, operación de vehículos, equipos y maquinaria. Cumplir los parámetros de ruido según resolución 627 de 2006 |
| Manejo de materiales | 25. Realizar la protección de los materiales de construcción y/o reutilizables (con plásticos, lonas o mallas) |
| | 26. Los materiales de construcción (agregados, asfalto, concreto, ladrillo, arcilla) deben ser suministrados de sitios que cumplen con la legislación ambiental vigente. |
| | 27. Contar con las certificaciones de cada uno de los proveedores empleados (agregados, asfalto, concreto, ladrillo, arcilla) |
| | 28. No se podrá almacenar materiales en áreas como andenes, espacios o vías públicas o zonas verdes |
| Maquinaria | 29. Realizar la notificación de ingreso/retiro de la obra de la maquinaria y equipo |
| | 30. Cumplir con lo establecido del plan de mantenimiento de la maquinaria y equipo |
| Manejo de campamentos provisionales | 31. Contar con las conexiones a servicios públicos debidamente legalizada |
| | 32. Realizar el mantenimiento periódico de los baños |
| Plan de manejo ambiental PMA | 33. Actualizar y/o reformular el plan de manejo de ambiental (PMA) y presentarlo a la Interventoría para su revisión y viabilización previo a la radicación ante la autoridad ambiental para su aprobación y posterior implementación y seguimiento. |

EL CONTRATISTA, con el acompañamiento de la Interventoría y en la ejecución del Contrato de obra, deberá cumplir con las siguientes responsabilidades en materia de calidad, de conformidad con los aspectos que se señalan a continuación:

| ASPECTOS DE CALIDAD | |
|----------------------------|--|
| Trazabilidad de Materiales | 1. EL CONTRATISTA deberá asegurar que todos los materiales e insumos que utilice durante el desarrollo de las obras son nuevos y aptos para la utilización en las construcciones e instalaciones correspondientes. Cuando |

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

| | |
|----------------------------------|--|
| | así sea aplicable, particularmente para materiales o insumos destinados a construcción de cimentaciones, estructuras, instalación de redes, equipos y sistemas, tales materiales deberán tener disponible el certificado de calidad y/o garantía expedido por el proveedor. La falencia en el cumplimiento de este requisito por parte de EL CONTRATISTA , puede potencialmente afectar la calidad de los trabajos y ser causal de observación e incluso de rechazo en la recepción por parte de la interventoría. |
| Idoneidad del Personal | 2. EL CONTRATISTA deberá asegurar que todos los miembros del equipo de proyecto, cumplen con los requisitos de formación y/o experiencia para la correcta y segura ejecución de las actividades que sean asignadas. |
| Ensayos y Análisis de Materiales | 3. Cuando así sea aplicable por la naturaleza de los elementos a construir o fabricar, en particular para cimentaciones y estructuras, EL CONTRATISTA deberá realizar los ensayos y análisis necesarios para garantizar que los materiales y sus especificaciones de diseño cumplen con todas las normas técnicas y de seguridad pertinentes. |
| NSR-10 | 4. EL CONTRATISTA deberá revisar, incorporar y verificar la correcta aplicación de todas las disposiciones aplicables de la norma NSR-10 o la que constituya su versión más actualizada, en cada uno de los elementos estructurales que hagan parte de las obras a desarrollar. Cualquier omisión o inconsistencia en el cumplimiento de estas disposiciones normativas, será de entera responsabilidad de EL CONTRATISTA , incluyendo los costos y tiempo adicional requerido para la implementación de las acciones correctivas a que hubiere lugar. |

2.3 Obligaciones de carácter administrativo, financiero y jurídico: Son las necesarias para realizar un adecuado manejo administrativo de la obra, de su personal y para garantizar el cumplimiento de las normas vigentes.

- 1. EL CONTRATISTA** deberá instalar una **valla informativa** en sitio visible dentro de los 15 días hábiles a la firma del acta de inicio, utilizando materiales resistentes a la intemperie que cumpla con el tamaño, la normatividad vigente para este tipo de señalización y que contenga la información relevante del Contrato de obra: Nombre del Proyecto, Breve descripción del producto Final, Costo de Inversión, Plazo de Ejecución, Entidad(es) Financiadora(s), Lugar y Población Beneficiaria, Los logos de la Valla deberán ser previamente aprobados por **FONTUR**. De acuerdo con el (Anexo 14 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020; Valla Informativa Proyecto).

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

2. Elaborar y entregar los reportes e informes con la periodicidad que sea solicitada por **FONTUR** y/o la Interventoría, así como suministrar oportunamente la información que se requiera de parte de otras entidades del gobierno o de las diversas instancias de control.
3. **EL CONTRATISTA** deberá adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos para la ejecución de la obra, diferentes a los previamente entregados por **FONTUR**. Igualmente realizar las gestiones de manera oportuna que se requieran para prórrogas, adiciones o modificaciones de licencias y permisos necesarios para ejecutar la obra. Ante cualquier anomalía, faltante o inconsistencia, **EL CONTRATISTA**, deberá efectuar las gestiones necesarias para corregir la situación, informando por escrito a la Interventoría designada sobre el estado actual, planes de mejora y los resultados logrados.
4. Verificar que los permisos, licencias, autorizaciones y certificaciones que **EL CONTRATISTA** haya recibido como parte de los estudios, diseños, especificaciones y otros documentos contractuales para sustentar el correcto desarrollo de las actividades de la obra estén completos, en caso de algún faltante, **EL CONTRATISTA** deberá notificar por escrito a la interventoría sobre la anomalía o inconsistencia encontrada en esta documentación, con el propósito de coordinar las acciones pertinentes para subsanar la ocurrencia de una situación que afecte el normal desarrollo de los trabajos.
5. Acreditar ante la interventoría designada y a la Supervisión que todo el personal que labora en la ejecución del Contrato, se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
6. Demostrar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cajas de compensación familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución de la obra.
7. **EL CONTRATISTA** deberá asegurar que mínimo el 70 % del personal no calificado a contratar deberá ser de la región.
8. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.
9. Garantizar que los Contratos u órdenes de pago que se suscriban con los subcontratistas y/o proveedores, no contengan cláusulas ventajosas que vayan en detrimento de éstos. Para tal efecto y previo a la suscripción de dichos Contratos u órdenes de compra, la Interventoría verificará el clausulado referente a la forma de pago, verificando que al finalizar la obra o

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

actividades subcontratadas, éstas se deben haber pagado en la totalidad al subcontratista y/o proveedor y así mismo, verificará que las garantías exigidas a éstos correspondan a pólizas expedidas por compañías de seguros radicadas en el país y que cubran las obras subcontratadas o materiales adquiridos.

10. Suministrar y mantener para todas las actividades necesarias durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal requerido, ofrecido y solicitado para la ejecución del objeto contractual. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO es de carácter obligatorio para la ejecución del Contrato. En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, en la incorporación del personal aprobado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales y previamente dadas a conocer en los términos de referencia, según Formulario (Anexo 20 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020 - Acuerdos de Servicio).
11. Si **EL CONTRATISTA**, propone a la Interventoría, el reemplazo de cualquiera del PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO deberá garantizar que cumpla con las exigencias mínimas establecidas en el proceso de selección.
12. Elaborar y presentar conjuntamente con la interventoría, las actas de avance de obra y final de obra. Se deberán elaborar actas de obra en las que se consigne y cuantifique el costo de la obra realizada y recibida por la Interventoría a satisfacción. La firma del Acta de avance y/o Recibo final de Obra implica la afirmación bajo la gravedad de juramento que la obra recibida está ejecutada, de acuerdo con las especificaciones y exigencias técnicas establecidas en los documentos técnicos del Contrato.
13. Utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregadas por **FONTUR** únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento a favor de **EL CONTRATISTA**. En caso de ser necesario cualquier rediseño o modificación en los diseños, planos o cualquier otro documento entregado por **FONTUR**, que implique la creación de una obra nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos a **FONTUR**.
14. Suscribir previo al inicio de las obras un documento o acta de vecindad mediante el cual se relacionen los predios y construcciones vecinas y el estado en que se encontraron los mismos.
15. Mantener registro fotográfico de antes, durante y al final de la construcción, incluyendo esta información gráfica como uno de los soportes para la producción de los reportes e informes periódicos que estén programados o sean solicitados por la interventoría.
16. Responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del Contrato y las actividades que de él se deriven. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes expedidas y/o validadas por las autoridades competentes.

17. Responder cuando por circunstancias imputables a **EL CONTRATISTA**, resulta necesaria la prórroga del plazo para la ejecución de la obra, y como consecuencia de ello debe adicionarse el valor del Contrato de Interventoría, **FONTUR** podrá descontar dicho valor de las sumas que **EL CONTRATISTA**, le adeude. De tal descuento se dejará constancia en el documento de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o ejecución de las sanciones y/o cláusula penal pecuniaria prevista en el Contrato y de las acciones que pueda iniciar el **FONTUR** para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.
18. Informar y justificar con una antelación mínima de 30 días candelarios a la Interventoría y a la Supervisión, la necesidad de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la terminación de la obra, cuando así se requiera y no adelantar ningún trabajo correspondiente sin la debida adición de recursos por parte de **FONTUR**.
19. Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por la Entidad Contratante, entidad proponente, operador, terceros, entes de control y personal a cargo de manera eficaz y oportuna, en un plazo máximo de cinco (5) días calendario.
20. Disponer de cuenta bancaria a su nombre para que **FONTUR** realice los pagos por concepto de las obras ejecutadas.
21. Instalar la placa conmemorativa de acuerdo con las especificaciones dadas por la supervisión al momento de la finalización del Contrato.
22. Producir dos videos profesionales, que incluya toma aérea mostrando el estado inicial, el avance y entrega final de las obras. La entrega de los videos debe tener cada uno, una duración de 1 minuto con reducción de 30 segundos.
Primer Video: Se debe realizar cuando las obras presenten un avance como mínimo al 35% de la ejecución.
Segundo Video: Debe compilar el avance total de la obra con los aspectos más relevantes hasta su terminación.

Para la realización de dichos videos, se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones: Formato de alta definición con control de movimiento, Voz en off, que también incluya tomas aéreas con vehículo aéreo no tripulado - (Drone), que permita obtener imágenes de

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

seguimiento de la obra, así mismo debe contener el cierre institucional según manual de imagen informado por **FONTUR**.

2.4 Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio:

Dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del Contrato, **EL CONTRATISTA**, deberá presentar las pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual en los términos previstos en el mismo, adicional el cumplimiento de los siguientes requisitos previos a la suscripción del acta de inicio:

1. Una vez firmado el Contrato de obra entre **FONTUR** y **EL CONTRATISTA**, este último deberá acercarse inmediatamente a la dirección de infraestructura de **FONTUR** ubicada en la Carrera 7 # 26 - 20 , Piso 9 de la Ciudad de Bogotá D.C. para que sea entregada información técnica correspondiente por parte de la supervisión, con el propósito de conocer el detalle del proyecto y poder avanzar de manera oportuna en la revisión y análisis de la información previo a la visita de reconocimiento; lo cual es indispensable para elaborar y hacer entrega oportuna del informe preliminar el cual es requisito para la suscripción del acta de inicio.
2. Una vez suscritos los Contratos por parte de **EL CONTRATISTA** e Interventor, dentro de los siete (07) días calendario siguientes a la suscripción del Contrato de interventoría se debe realizar una visita de reconocimiento de las áreas a intervenir a la cual deben asistir: **EL CONTRATISTA** de obra, la interventoría, el ente territorial y la supervisión de **FONTUR**, de esta visita se dejará soporte mediante acta de recorrido suscrito por todos los asistentes junto con sus equipos de trabajo, el ente territorial y la supervisión delegada de **FONTUR** y la Supervisión técnica (cuando aplique).
3. Pasados ocho (08) días calendario luego de la primera reunión en sitio que se menciona previamente, **EL CONTRATISTA** le presentará a la interventoría el documento denominado informe preliminar para su revisión y aprobación; dicho informe deberá contener como mínimo los siguientes documentos componentes y anexos:
 - a) Revisión de los componentes técnicos, financieros, ambientales del proyecto.
 - b) Revisión de las condiciones existentes en sitio versus presupuesto, así como balance de obra.
 - c) Plan de trabajo, organigrama de la obra
 - d) Cronograma detallado de ejecución de obra.
 - e) Flujo de inversión del Contrato.
 - f) Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos coincidente con el cuadro de presupuesto aprobado y documentos presentados con la propuesta.
 - g) Presentación discriminada del A.I.U., (según Anexo 19 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020; Análisis AIU), Acorde a lo entregado inicialmente en la propuesta.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

- h) Hojas de vida de todo el PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO en los términos del proceso de selección y que se requiera para la ejecución del Contrato.
- i) Plan de manejo ambiental, radicado y/o aprobado por la autoridad ambiental.
- j) Plan de manejo de tráfico (PMT) aprobado por la autoridad municipal correspondiente.
- k) Matriz de Probabilidad e Impacto (Anexo 17 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020; Matriz de Probabilidad e Impacto)
- l) Descripción del sistema constructivo y metodología de trabajo a utilizar en la ejecución de las obras.
- m) Y demás documentación que se requiera para la ejecución del Contrato. En ello se incluyen: permisos, trámites y licencias necesarias para su ejecución.

Para la elaboración del informe preliminar mencionado previamente, **EL CONTRATISTA** deberá realizar la revisión de los planos, las especificaciones técnicas, las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, el presupuesto y en general, toda la información referente al proyecto.

Una vez expida la interventoría la aprobación del informe preliminar presentado por **EL CONTRATISTA**, se procederá a preparar el acta de inicio para su suscripción.

2.5 Elaboración y Presentación de Reportes e Informes.

EL CONTRATISTA, deberá producir reportes semanales de avance o desempeño de las actividades de obra, los cuales se considerarán como uno de los soportes para el seguimiento de la programación, la ejecución presupuestal y el avance real de obra. La frecuencia de estos reportes podrá ser mayor, de común acuerdo por escrito con la Interventoría, cuando así se estime suficiente y pertinente y esta mayor periodicidad no genere faltantes en los datos que permitan conocer en cualquier momento el estado real de avance del proyecto.

EL CONTRATISTA, deberá presentar para revisión y aprobación de la interventoría, un informe mensual en medio virtual (Microsoft Word y Excel) y físico dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada mes que incluya:

1. Informe Técnico Ejecutivo que incluya una descripción general del Proyecto (Anexo 18 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020: Informe Técnico & Ejecutivo)
2. Cuadro de cantidades ejecutadas y memorias de cálculo en Excel, apoyado con gráficos
3. Actividades para desarrollar en el mes siguiente con su respectivo cronograma actualizado con línea de base de la programación
4. Registro fotográfico que incluya tomas aéreas de dron
5. Soporte de pago (Parafiscal, nómina)
6. Resultado de ensayos de laboratorio de los materiales, en los meses que aplique con su respectivo concepto de especialista

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

a) Elaboración y presentación de informe final.

Así mismo, **EL CONTRATISTA**, deberá presentar para aprobación de la interventoría, el Informe final de ejecución en medio virtual (Word y Excel) y físico, a más tardar dentro de los quince (15) días calendario siguientes, una vez vencido el plazo de ejecución del Contrato, dicho informe debe contener como mínimo los siguientes documentos que incluya:

1. Informe Técnico Ejecutivo que incluya una descripción general del Proyecto (Anexo 18 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020: Informe Técnico & Ejecutivo)
2. Bitácora original y consolidada de obra;
3. Planos récord de obra debidamente firmados por los responsables, en medio impreso y digital;
4. Manual de operación y mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento, y recomendaciones generales de las instalaciones y equipos;
5. Memorias de cantidades de obra ejecutadas;
6. Resultados finales de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas definitivas con concepto de especialista;
7. Certificaciones de calidad de materiales utilizados;
8. Memoria descriptiva de obras ejecutadas de los principales capítulos del presupuesto;
9. Informe final de seguridad industrial;
10. Informe final de aspectos ambientales;
11. Informe final de gestión social;
12. Póliza actualizada según acta de recibo final con todos los amparos solicitados en el Contrato (estabilidad de la obra, calidad, cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil extracontractual);
13. Presentación de paz y salvo, por todo concepto, de los empleados directos, subcontratistas, proveedores y subcontratistas;
14. Registro fotográfico final que también incluya tomas aéreas con dron;
15. Presentación del video profesional, de acuerdo con lo indicado en el capítulo (Obligaciones de carácter administrativo, financiero y jurídico) Numeral 24.

TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES. Las siguientes son las actividades generales a cargo de **EL CONTRATISTA:**

1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con las labores encomendadas para cumplir el objeto y alcance del Contrato dentro del plazo establecido.
2. Atender las indicaciones y orientaciones expuestas por la interventoría, en cuanto a la ejecución de este. De ser necesario corregir las fallas evidenciadas dentro del plazo indicado para tal efecto.
3. Mantener en forma permanente, altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones, garantizando los criterios de idoneidad y experiencia.
4. Velar por la custodia de los documentos físico y/o magnéticos que le sean entregados por la interventoría o que elabore en ejecución del presente Contrato y devolverlos a la terminación de la actividad contratada.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

5. Informar por escrito a la interventoría con mínimo quince días corrientes de anticipación, cualquier evento o situación que pueda afectar la normal ejecución del Contrato.
6. Ser el encargado y único responsable de realizar todas las actividades y entrega de productos, de acuerdo con la cotización presentada.
7. Coordinar y ejecutar las actividades objeto del Contrato de conformidad con la propuesta.
8. Suministrar la infraestructura técnica, administrativa y financiera necesaria para el desarrollo del Contrato.
9. Cumplir con el plazo previsto en el cronograma del Contrato.
10. Disponer del equipo de trabajo presentado en la propuesta económica para el desarrollo de cada uno de los productos e informes a presentar.
11. Hacer parte de los comités de seguimiento convocados por la interventoría.
12. Apoyar a la interventoría, manteniéndolo permanentemente informado respecto a los avances del Contrato.
13. Ajustar los productos que no sean aprobados por la interventoría, previa socialización.
14. Atender los requerimientos técnicos y administrativos que le haga **FONTUR** y que estén relacionados con la ejecución contractual.
15. Responder por la veracidad de la información plasmada en los productos e informes presentados.
16. Suscribir las actas generadas durante la ejecución del Contrato para documentar las reuniones entre las Partes.
17. Responder por sus actuaciones y omisiones, en consecuencia, responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente por las faltas que cometan en el ejercicio de sus funciones, teniendo en cuenta que son considerados por la Ley como particulares que ejercen funciones públicas en lo que tiene que ver con la celebración, ejecución y liquidación de los Contratos con recursos públicos.
18. Dar cumplimiento a las obligaciones en materia tributaria y de seguridad social y parafiscal que le sean de su competencia.
19. Cumplir en debida forma con los aportes parafiscales y al Sistema de Seguridad Social, de cada uno de los profesionales que participan en la ejecución del Contrato, en el sentido de realizar las respectivas cotizaciones de acuerdo con el valor de la cotización presentada.
20. La propiedad intelectual de los productos se cederá a **FONTUR**.
21. El manejo y recopilación de la información se rige bajo el acuerdo de total confidencialidad por un término de 5 años y se abstiene de entregar copias no autorizadas de los productos a terceros.
22. Preparar y entregar los informes previstos y solicitados a través de la interventoría.

CUARTA OBLIGACIONES DE FONTUR. En virtud del presente Contrato, **FONTUR** se obliga a:



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

1. Efectuar la supervisión al Contrato de interventoría para verificar la correcta ejecución de las obligaciones del presente Contrato de obra.
2. Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente Contrato.
3. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este Contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

QUINTA PROPIEDAD INTELECTUAL. Los estudios, diseños, análisis informes, documentos, aplicaciones bases de datos, software, hardware, marcas, enseñanzas, nombres comerciales, modelos y dibujos industriales, patentes, Know How, secretos industriales, invenciones, descubrimientos y demás información considerada como PROPIEDAD INTELECTUAL que surja en virtud de la ejecución del presente Contrato serán de propiedad exclusiva del MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y DEL FONDO NACIONAL DEL TURISMO. Por tanto todos los derechos patrimoniales sobre dicha información quedarán en cabeza del MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y DEL FONDO NACIONAL DEL TURISMO sin perjuicio de los derechos morales a que haya lugar. Por su parte, EL FONDO NACIONAL DE TURISMO observará en rigor, los derechos morales de autor y la propiedad intelectual de **EL CONTRATISTA**, los cuales son derechos irrenunciables, conforme a lo consagrado en el artículo 61 de la Constitución Política Colombiana y en las Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993, así como lo dispuesto en los artículos 271 y 272 del Código Penal Colombiano. Las correspondientes menciones se incorporarán a la bandera editorial de la publicación.

PARÁGRAFO. Las Partes declaran que conocen y entienden las normas legales sobre propiedad intelectual comprometiéndose por tanto a cumplirlas durante la ejecución del presente Contrato y con posterioridad a su terminación, especialmente en relación con la información y las obras protegidas existentes al momento de la celebración del presente Contrato

SEXTA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN. El plazo de ejecución del Contrato de obra será de Nueve (09) meses, contados a partir de la suscripción, legalización del Contrato, aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de inicio entre **EL CONTRATISTA** y el interventor.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento que **EL CONTRATISTA** cumpla con el objeto del mismo, antes de vencerse el plazo estipulado, conjuntamente con el interventor, suscribirá un documento en el que conste esta situación, y este último podrá solicitar a **FONTUR** la terminación anticipada y el inicio del trámite de liquidación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA debe tener en cuenta que para iniciar la ejecución del Contrato debe cumplirse con todos los requisitos establecidos en el presente Contrato.

SÉPTIMA. VALOR DEL PRESENTE CONTRATO. Para todos los efectos legales el valor del presente Contrato es hasta por la suma de **DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$2.318.264.288,00) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD**, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 98 del treinta y uno (31) de julio de 2018, recursos fiscales.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

El valor del Contrato se discrimina de la siguiente manera conforme a la propuesta económica presentada por **EL CONTRATISTA** así:

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------|
| TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA | | \$1.682.592.842 |
| A - Administración | 22% | \$370.170.425 |
| I - Imprevistos | 1% | \$16.825.928 |
| U - Utilidad | 5% | \$84.129.642 |
| IVA sobre la utilidad | 19% | \$15.984.632 |
| TOTAL COSTO INDIRECTOS DE OBRA | | \$487.110.627 |
| Valor Total Obra | | \$2.169.703.469 |

| | | |
|-------------------------------------|------------|----------------------|
| TOTAL COSTO DIRECTO DOTACIÓN | | \$124.841.024 |
| IVA | 19% | \$23.719.795 |
| Valor Total Dotación | | \$148.560.819 |

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Valor Total Obra | \$2.169.703.469 |
| Valor Total Dotación | \$148.560.819 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | \$2.318.264.288 |

PARÁGRAFO PRIMERO: Si durante el plazo de ejecución del Contrato **EL CONTRATISTA**, presenta un cambio en su Régimen Tributario, lo deberá informar al Supervisor y allegar los soportes respectivos, dentro de los diez (10) días siguientes a la identificación de este cambio.

OCTAVA. FORMA DE PAGO. FONTUR pagará a **EL CONTRATISTA** el valor establecido en la Cláusula Séptima, de la siguiente forma:

A. Forma de pago para el componente de obra:

- Un primer pago correspondiente al **30%** del valor del Contrato y este se realizará cuando el Contrato presente un avance de ejecución física de obra igual o superior al 30%. Dicho avance se establecerá de acuerdo con las obras que hayan sido recibidas a satisfacción por parte de la interventoría por el sistema de PRECIOS FIJOS NO REAJUSTABLES.
- Un segundo pago correspondiente al **40%** del valor del Contrato y este se realizará cuando el Contrato presente un avance de ejecución física de obra igual o superior al 70%. Dicho avance se establecerá de acuerdo con las obras que se hayan sido recibidas a satisfacción por parte de la interventoría por el sistema de PRECIOS FIJOS NO REAJUSTABLES.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

- c) Un tercer pago correspondiente al **15%** del valor del Contrato y este se realizará cuando el Contrato presente un avance de ejecución física de obra igual o superior al 100%. Dicho avance se establecerá de acuerdo con las obras que sean recibidas a satisfacción por parte de la interventoría por el sistema de PRECIOS FIJOS NO REAJUSTABLES.
- d) Un Pago final del **15%** del valor del Contrato, con la suscripción del acta de: terminación de obra, acta de terminación del Contrato de obra, acta de recibo y entrega de obra, y entrega del informe final de obra aprobado por el interventor, instalación de la placa conmemorativa y de la entrega del video profesional de la ejecución de la obra y acta de liquidación.

B. Forma de pago para el componente de dotación:

- a) Pagos parciales de acuerdo con las entregas realizadas por parte de **EL CONTRATISTA** en el sitio de las obras con su respectiva instalación de dicho mobiliario, recibo y aprobación por parte de la interventoría, hasta completar el 90% del valor de presupuesto de dotación.
- b) Pago final del 10% del valor del presupuesto asignado a dotación cuando se suscriba: Acta de determinación de obra, acta de terminación del Contrato de obra, acta de recibo y entrega de obra, y entrega del informe final de obra aprobado por el interventor, instalación de la placa conmemorativa y de la entrega del video profesional de la ejecución de la obra y acta de liquidación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada uno de los pagos **EL CONTRATISTA**, deberá presentar con la factura, la certificación donde indique que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc. De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de **FONTUR**, mediante consignación efectuada a la cuenta que **EL CONTRATISTA** indique mediante comunicación dirigida a **FONTUR**, con el visto bueno de ejecución y del pago del corte de obra suscrito por el interventor.

PARÁGRAFO TERCERO: El interventor deberá expedir el formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago que será requisito para el pago a efectuar a **EL CONTRATISTA**, incluyendo el informe de interventoría para el pago, con todos los soportes requeridos. **EL CONTRATISTA** debe radicar la factura para su pago, con todos sus soportes, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición y entrega de tales autorizaciones y formatos por parte del Interventor.

PARÁGRAFO CUARTO: El último pago está sujeto a que las Partes hayan suscrito el acta de terminación y liquidación del Contrato, previo visto bueno del interventor del mismo.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

PARÁGRAFO QUINTO: Las Partes convienen que **FONTUR** podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la factura cuando se presente cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago.
- c. Cuando el contenido de la factura no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura o cuenta de cobro que se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altera el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la factura o cuenta de cobro por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecido por FIDUCOLDEX, vocera del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, al cual se acoge desde ahora **EL CONTRATISTA**.
- f. Cuando se presente la factura o cuenta de cobro sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la factura o cuenta de cobro. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la factura o cuenta de cobro.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el interventor del Contrato.
- j. Cuando **FONTUR** o el supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura o cuenta de cobro.
- k. Cuando se pretenda el cobro de la factura o cuenta de cobro por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la Ley 1231 de 2008. Para que la factura o cuenta de cobro pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y solo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- l. Cuando no se haya notificado al vocero del Patrimonio Autónomo **FONTUR** el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales.
- m. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura o cuenta de cobro, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen.
- n. Cuando no existan recursos líquidos para el pago, o sean insuficientes de acuerdo con las disponibilidades del fideicomiso y en su caso la prelación de pagos establecida en la ley.
- o. Cuando **EL CONTRATISTA** no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- p. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales mediante la presentación de la respectiva certificación.

PARÁGRAFO SEXTO: Todos los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC por parte de **FONTUR**, sin que el atraso que se pueda presentar genere intereses de ninguna naturaleza a favor **DEL CONTRATISTA**.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

PARÁGRAFO SÉPTIMO: La factura deberá expedirse a nombre de PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO- **FONTUR** – NIT 900.649.119.9.

NOVENA AUTORIZACIÓN DE PAGOS. Para la realización del pago **EL CONTRATISTA** deberá observar:

- a. Que el pago esté precedido del formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago expedida por el interventor del Contrato, previa presentación del informe correspondiente.
- b. Que con la factura se presente constancia suscrita por **EL CONTRATISTA** de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales a que este obligado por ley.
- c. Que con la factura se debe presentar los documentos requeridos por el área de pagos.
- d. Si la factura no es radicada dentro de los primeros veintitrés (23) días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a **EL CONTRATISTA** y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la factura según aplique corregida.
- e. Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

DÉCIMA. GARANTÍAS. EL CONTRATISTA dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, se obliga a constituir a favor de **FONTUR**:

Póliza de seguro de cumplimiento a favor de particulares que cuente con los siguientes amparos:

- a) **Cumplimiento del Contrato:** Por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, con una vigencia igual a su plazo, de sus prórrogas si las hubiere, y por cuatro (4) meses más.
- b) **Estabilidad de Obra:** Por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato, con una vigencia igual a cinco (5) años contados a partir de la firma del acta de recibo de la obra.
- c) **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** Por un valor asegurado equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato, con una vigencia igual a su plazo, de sus prórrogas si las hubiere y por tres (3) años más.
- d) **Calidad del bien:** Por un valor asegurado equivalente al 20% del valor del Contrato, con una vigencia igual a su plazo y un (01) año más.

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y daños a terceros: Por un valor asegurado equivalente a 400 SMMLV, con una vigencia igual a su plazo y por seis (6) meses más. Las pólizas deberán entregarse con el recibo de pago de la prima o su equivalente, así como con las condiciones generales de la misma. **FONTUR** aprobará las pólizas si las encuentra ajustadas a lo

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

especificado, en caso contrario, requerirá a **EL CONTRATISTA** para que dentro del plazo que **FONTUR** le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por **EL CONTRATISTA**. **EL CONTRATISTA** deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de modificaciones y/o suspensiones del Contrato, **EL CONTRATISTA**, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos de las pólizas contempladas en esta cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: Solamente se aceptarán pólizas de aseguradoras que cuenten con calificación de riesgo.

DÉCIMA PRIMERA. BUENA FE Y LEALTAD NEGOCIAL. Dentro de la relación contractual las Partes se comprometen a actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad comercial. Las Partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. De común acuerdo las Partes, **FONTUR** y **EL CONTRATISTA**, previa solicitud y visto bueno del interventor del Contrato, podrán suspender la ejecución del presente Contrato para lo cual suscribirán un acta en donde se indicará la razón de la suspensión del Contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. **EL CONTRATISTA** NO podrá ceder el presente Contrato salvo autorización expresa y previa de **FONTUR**. **EL CONTRATISTA** acepta incondicionalmente la cesión del presente Contrato que **FONTUR** deba realizar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que éste designe.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente Contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Por disolución de **EL CONTRATISTA**.
- b. Por mutuo acuerdo de las Partes.
- c. Por incumplimiento de las obligaciones de cualquiera de las Partes, previa evaluación del interventor del Contrato.
- d. Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente Contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto.
- e. Por vencimiento del término inicialmente pactado.
- f. Por las demás causales establecidas en el presente Contrato.

DÉCIMA QUINTA. EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO. Si el presente Contrato se ejecuta en forma parcial, el valor del mismo se liquidará en proporción a la parte efectivamente ejecutada.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

DÉCIMA SEXTA. ACUERDOS DE SERVICIOS. Los acuerdos de servicio se encuentran en el Anexo No. 20 de la Invitación Abierta No. FNTIA-018-2020, así como los demás documentos de los que se haga mención dentro de estos acuerdos de servicio, hacen parte integral de este Contrato. Estos acuerdos de servicio tienen como finalidad permitir que se mida y controle la gestión y eficiencia de los servicios contratados.

DÉCIMA SÉPTIMA. REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL CONTRATISTA DE UN ACUERDO DE SERVICIOS. En caso de incumplimiento imputable a **EL CONTRATISTA** de cualquiera de los acuerdos de servicio de los que trata la CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, el supervisor y/o interventor del Contrato remitirá a **EL CONTRATISTA** un REQUERIMIENTO por escrito dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al momento en que conoció los hechos, mediante el que: (i) informará dicha situación, (ii) indicará las acciones de mejora o correctivas necesarias y (iii) establecerá el término dentro del cual se deben realizar dichas acciones por parte de **EL CONTRATISTA** para solucionar el presunto incumplimiento. De dicho requerimiento se deberá dar traslado al área técnica responsable del Contrato y remitir copia a la Dirección Jurídica de **FONTUR** y a la Compañía Aseguradora correspondiente. El supervisor y/o interventor deberá realizar el seguimiento a las acciones de mejora y correctivas planteadas.

DÉCIMA OCTAVA. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO. En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**, de lo dispuesto en el REQUERIMIENTO formulado por el supervisor y/o interventor a **EL CONTRATISTA** en virtud de lo dispuesto en la CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal con función de apremio, una pena equivalente a un porcentaje de entre 0.1% y 5% del valor del Contrato, que será determinado por el porcentaje que se haya establecido de manera previa en el acuerdo de servicios a que hace referencia la CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, para el incumplimiento del mismo. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento del REQUERIMIENTO formulado respecto del acuerdo de servicio incumplido con anterioridad, que se hará mediante informe expedido por el supervisor y/o interventor del Contrato, que deberá ser suficientemente descriptivo frente a los hechos y circunstancias que originaron el incumplimiento y/o retraso de los acuerdos de servicios, y que deberá ser comunicado al **CONTRATISTA**, a la Gerencia General de **FONTUR**, y al área técnica responsable del Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El mecanismo para el cobro por parte de **FONTUR** de la penalidad que se genere por la aplicación de la presente cláusula penal, será, preferiblemente, el establecido en el PARÁGRAFO CUARTO.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En ningún caso el pago derivado del cobro de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del Contrato, ni de ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de **FONTUR** de manera simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

otra del Contrato, y el pago de la suma de dinero determinada en virtud de lo dispuesto en la presente cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO TERCERO: El cobro por parte de **FONTUR** de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria, no excluye la posibilidad que tiene **FONTUR** de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido **EL CONTRATISTA**. En ese entendido, el cobro coactivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria, no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA contenida en la CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA del presente Contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de Contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO QUINTO: La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

DÉCIMA NOVENA. PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO. Una vez aplicada a **EL CONTRATISTA** la penalidad establecida en la CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA, **EL CONTRATISTA** deberá presentar, para aprobación del interventor y/o supervisor del Contrato, un PLAN DE MEJORAMIENTO que permita normalizar la ejecución contractual. El interventor y/o el supervisor del Contrato realizará(n) el seguimiento de dicho PLAN DE MEJORAMIENTO.

VIGÉSIMA. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO Y/O DEL OBJETO CONTRACTUAL. En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**: a) en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que constituye el objeto del presente Contrato; o b) del PLAN DE MEJORAMIENTO presentado por **EL CONTRATISTA** y aprobado por el interventor y/o supervisor en virtud de lo dispuesto por la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal con función de apremio, una pena equivalente al 30% del valor total del Contrato. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración: a) del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA SEGUNDA; o b) del incumplimiento del PLAN DE MEJORAMIENTO, que se hará mediante informe detallado del interventor y/o supervisor del Contrato en el que se declare: a) el incumplimiento del objeto contractual; o b) la persistencia en el incumplimiento del acuerdo de servicios.

PARÁGRAFO PRIMERO. En ningún caso el pago derivado del cobro de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del Contrato, ni de

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de **FONTUR** de manera simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera otra del Contrato, y el pago de la suma de dinero estipulada en la presente cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El cobro por parte de **FONTUR** de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria, no excluye la posibilidad que tiene **FONTUR** de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido **EL CONTRATISTA**. En ese entendido, el cobro coactivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria, no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA contenida en la DÉCIMA OCTAVA del presente Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO. En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de Contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO CUARTO. La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

VIGÉSIMA PRIMERA. TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que constituye el objeto del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal indemnizatoria, la suma equivalente al 30% del valor total del Contrato. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA PRIMERA, que se hará mediante informe detallado en el que se declare el incumplimiento del objeto contractual por parte del interventor y/o supervisor del Contrato, y podrá generar, si así lo determina **FONTUR**, la resolución del presente Contrato, que se informará por medio de comunicación simple, sin necesidad de obtener la autorización de un tercero, ni ninguna resolución judicial, arbitral, o administrativa, y sin incurrir **FONTUR** en responsabilidad alguna.

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de las demás obligaciones del Contrato, cuya indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

Revisó Secretaría General



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de la CLÁUSULA PRIMERA del Contrato, y cuya cuantía exceda el monto pactado en la presente cláusula a título de indemnización. Dicha indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

PARÁGRAFO TERCERO: En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de Contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO CUARTO: La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INTERVENTORÍA. La interventoría será ejercida por la persona natural o persona jurídica seleccionada por **FONTUR** para tal efecto, además de las establecidas en su Contrato, deberá realizar las siguientes actividades:

1. Colaborar con **EL CONTRATISTA**, para una cabal ejecución del presente Contrato.
2. Exigir y vigilar que el Contrato se desarrolle de acuerdo con las cláusulas contractuales.
3. Atender y resolver las consultas planteadas por **EL CONTRATISTA** para el buen desarrollo del objeto del Contrato.
4. Comunicar con la debida oportunidad cualquier situación que afecte la normal ejecución del objeto contractual.
5. Velar y exigir a **EL CONTRATISTA** que dé cumplimiento a la expedición de las modificaciones requeridas de las pólizas que fueron exigidas en el presente Contrato, en especial en lo referente a los procedimientos de cesión que sufra el Contrato.
6. Certificar que **EL CONTRATISTA** cumplió con las obligaciones contenidas en la Cláusula de Obligaciones de **EL CONTRATISTA** del presente Contrato.
7. Estudiar y recomendar cambios sustanciales al proyecto presentado que sean convenientes o necesarios.
8. Decidir sobre cambios propuestos por **EL CONTRATISTA** al proyecto, siempre que no afecten la correcta ejecución del objeto contratado.
9. Aprobar o rechazar, en forma debidamente motivada, los procedimientos utilizados para la ejecución del objeto contratado y rendir informes sobre el desarrollo del objeto del mismo.
10. Suscribir las actas de inicio y recibo definitivo que se exijan en el Contrato, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

11. Suscribir las actas de suspensión y reinicio cuando fuere del caso, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, situaciones de las cuales rendirá informe al **FONTUR**.
12. Presentar a la finalización del Contrato un informe sobre la ejecución y cumplimiento del Contrato. La presentación del informe del interventor es requisito indispensable para el pago a **EL CONTRATISTA**.
13. Las demás funciones que se consideren necesarias para el cabal cumplimiento del objeto del Contrato o que se deriven del mismo.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las instrucciones impartidas en el ejercicio de tales funciones deberán constar por escrito. Las dadas en forma verbal, por urgencia o necesidad inminente, deberán ratificarse por escrito. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para realizar el (los) pago(s) a **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para ejercer las responsabilidades y funciones específicas del supervisor o interventor, estas se pueden encontrar en la página web del Fondo Nacional de Turismo <http://FONTUR.com.co> - link "contratación" - link "Manual de interventoría" link "formato informe".

VIGÉSIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las Partes convienen resolver de manera directa, y de común acuerdo cualquier diferencia que surja entre ellas con ocasión de la ejecución, la interpretación y el alcance del Contrato. En caso de no lograrse resolver la controversia de manera directa, las Partes podrán acordar mediante documento debidamente suscrito, el mecanismo escogido para la resolución de las controversias contractuales, tales como: conciliación, transacción, amigable composición, en caso de no llegarse a algún acuerdo, las Partes quedan en plena libertad de acudir a la jurisdicción ordinaria. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de **FONTUR** de declarar el incumplimiento del Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que las Partes obtén por el mecanismo de resolución controversias ante un centro de conciliación, los gastos que este trámite genere correrán por cuenta de los involucrados en la controversia en Partes iguales.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de que las Partes obtén por el mecanismo de resolución controversias ante un amigable componedor, los gastos que ocasionen por este concepto serán cubiertos, en principio, por Partes iguales entre los involucrados en la controversia. Una vez tomada la decisión por el Amigable Componedor, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Culminada la amigable composición, las Partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del Amigable Componedor. En caso en que no resulte evidente cual es la parte vencida frente a este mecanismo de solución de controversias, será el amigable componedor quien decida, sobre este aspecto.

VIGÉSIMA CUARTA. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SARLAFT. EL CONTRATISTA declara que a la fecha de suscripción del presente Contrato, conoce lo dispuesto en el numeral 5) del capítulo X de la Circular Básica Jurídica expedida

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

por la Superintendencia de Sociedades y declara que de encontrarse en alguno de los supuestos de que tratan los literales A) al H) del mencionado numeral 5) y particularmente en el literal G) esto es, que el valor de sus ingresos totales a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, sean iguales o superiores a Ciento Sesenta Mil (160.000) salarios mínimos mensuales, ha realizado el análisis de su exposición al riesgo de LA/FT y ha establecido su propio sistema de autogestión de este riesgo, de conformidad con lo previsto en el numeral 4° de la citada Circular Básica Jurídica. En caso de no encontrarse en los supuestos de que trata el numeral 5) **EL CONTRATISTA** declara que ha tenido en cuenta la recomendación prevista en el último párrafo del numeral 6° de la citada Circular. De esta manera, **EL CONTRATISTA** responderá a **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR** indemnizándole por cualquier multa o perjuicio que se le cause originado en el incumplimiento de los compromisos antes expresados. **EL CONTRATISTA** manifiesta que se conoce el Sistema de Prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo de **FIDUCOLDEX** (denominado **SARLAFT**), como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, cuyas políticas se encuentran publicadas en la página web de **FIDUCOLDEX**, y a las modificaciones que allí se incorporen. En consecuencia, cuando se presente cualquiera de las causales que se enumeran a continuación, **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** a su última dirección registrada, estará facultada para dar por terminado y liquidar unilateralmente el presente Contrato, procediendo de igual forma a dar por vencidas todas las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, por la sola ocurrencia de la respectiva causal. Así mismo, estará facultada para suspender todos o algunos de los pagos si a ello hay lugar.

Las causales que podrán generar la terminación y/o liquidación del presente Contrato serán:

- a. Reporte o coincidencia en la lista de Consejo de Seguridad de Naciones Unidas ONU y la denominada lista OFAC de cualquiera de las Partes, sus administradores o socios, o empresas vinculadas en cualquiera de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, o las normas legales que determinen reglas sobre vinculación económica;
- b. Denuncias o pliegos de cargos penales, fiscales, o disciplinarios, sobre incumplimientos o violaciones de normas relacionadas con el Lavado de Activos o Financiación al Terrorismo contra cualquiera de los mencionados en el literal anterior; y/o con fallo o sentencia en firme debidamente ejecutoriada.
- c. Se encuentre vinculado en una investigación penal con formulación de acusación.
- d. Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas, ausencia de documentación, o la existencia de alertas definidas en los anexos del Manual **SARLAFT**; y
- e. La presentación de dos o más de las alertas enumeradas en los anexos del Manual o políticas **SARLAFT**, en relación con las personas enumeradas en los literales anteriores.

PARÁGRAFO PRIMERO: **FIDUCOLDEX** ejercerá estas facultades de acuerdo con su manual y políticas de riesgos, estas últimas se encuentran publicadas en la página web www.fiducoldex.com.co, lo cual es aceptado por **EL CONTRATISTA**. La decisión sobre el ejercicio



CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

de estas facultades deberá ser dada a conocer al **CONTRATISTA** mediante comunicación motivada dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA declara que sus recursos no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. Por otro lado, declara que ni él, ni sus gestores, accionistas, representantes o directivos, se encuentran incluidos dentro de alguna de las listas de personas sospechosas por lavado de activos y Financiación del Terrorismo o vínculos con el narcotráfico y terrorismo.

VIGÉSIMA QUINTA. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN. Los Fideicomitentes y/o el(os) Beneficiarios se obligan a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por La Fiduciaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante lo anterior, El FIDEICOMITENTE autoriza expresamente a la fiduciaria mediante la suscripción del presente Contrato, para que ésta contrate con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información u otras de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada la Fiduciaria.

VIGÉSIMA SEXTA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS. **EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo **FONTUR**, que se encuentra publicado en la página www.fiducoldex.com.co, así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - **FONTUR**, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA mantendrá indemne al **FONTUR** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

VIGÉSIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACIÓN. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto del Contrato. No obstante, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual. Esta actuación deberá ser informada a la interventoría del Contrato y conjuntamente con la supervisión autorizaran dicho subcontrato. En todo caso, **EL CONTRATISTA** responderá por la ejecución del cien por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del Contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente Contrato, en consecuencia el cumplimiento del Contrato no quedará condicionado al cumplimiento de los Contratos u obligaciones convenidas entre **EL CONTRATISTA** y su subcontratista.

CONTRATO N°. FNNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

VIGÉSIMA NOVENA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL. Entre **EL CONTRATISTA**, las personas que este emplee para la ejecución del Contrato, y **FONTUR**, no existe relación laboral de carácter permanente o continuada, ni subordinación, ni dependencia alguna, llámese ésta técnica, personal, económica o simplemente jurídica y así lo declaran y estipulan las Partes.

TRIGÉSIMA. LIQUIDACIÓN. El presente Contrato se liquidará dentro de los seis (6) meses siguientes a su terminación de conformidad con el Manual de Contratación de **FONTUR**. La liquidación se fundamentará en el informe final de interventoría.

TRIGÉSIMA PRIMERA. DOMICILIO CONTRACTUAL Y LUGAR DE EJECUCIÓN. Las Partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.; la ejecución se realizará en la Ciudad de Cali - Departamento del Valle del Cauca.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las Partes y para su ejecución de la suscripción del Acta de Inicio entre **EL CONTRATISTA** y el Interventor.

TRIGÉSIMA TERCERA. LEGISLACIÓN APLICABLE. El presente Contrato se rige por las normas del Derecho Privado, estos es por las normas civiles y comerciales colombianas.

TRIGÉSIMA CUARTA. MODIFICACIONES. Cualquier modificación al presente Contrato deberá constar en documento escrito firmado por las Partes contratantes, y presentadas a través del interventor del Contrato con mínimo quince (15) días de anticipación.

TRIGÉSIMA QUINTA. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO. En caso de que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las Partes podrán suspender o terminar el presente Contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

TRIGÉSIMA SEXTA. MÉRITO EJECUTIVO. El presente Contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las Partes.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Se consideran documentos del Contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes:

- a) Proyecto FNTP-092-2019
- b) Certificado de Disponibilidad No. 98 del 31 de julio de 2019
- c) Solicitud de contratación.
- d) Invitación Abierta FNTIA-018-2020 anexos, especificaciones y documentos que hacen parte del proceso de contratación.
- e) Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**.
- f) Documentos de **EL CONTRATISTA**.

CONTRATO N°. FNTC- 262 - 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE
COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO
NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ

TRIGÉSIMA OCTAVA. COMUNICACIONES. Cualquier notificación o comunicación que deban
remitirse las Partes será dirigida a las siguientes direcciones:

FONTUR: Calle 28 No.13 A - 24 Pisos 6°, Torre B., Bogotá D.C. - Conmutador: (57+1) 3275500
Fax: (57+1) 6067580.

CONTRATISTA: Carrera 10 No. 19-52 Oficina 1102 Edificio Diario del Otun. Pereira, Risaralda.
Teléfono: 3241005 - 3176441073, Correo electrónico: jpablororado@yahoo.com

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicada por las Partes en
forma escrita.

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor el

14 DIC 2020


LUISA FERNANDA MORA MORA
Representante Legal Suplente
FONTUR


JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ
CONTRATISTA

Proyectó: Diego Fernando López Romero – Profesional Jurídico Senior P.A. FONTUR
Vo. Bo: Luis Fernando Torres Ramírez – Director Jurídico P.A. FONTUR
Vo Bo. María Victoria Flórez Domínguez – Directora de Infraestructura P.A. FONTUR
Revisó: María Eugenia Vera Castro –Asesora Secretaria General P.A. FONTUR





