

## ACTA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

### INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNTIA-046-2020

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CORREDOR GASTRONÓMICO Y ARTESANAL PLAZA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO"**

### FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que **FONTUR**, el día diecisiete (17) de septiembre de 2020, publicó en su página web y en la plataforma del SECOP II los términos de la Invitación Abierta **FNTIA-046-2020** cuyo presupuesto fue la suma de **MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.314.265.808,00)**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad.

**SEGUNDO.** Que el ocho (08) de octubre de 2020, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, conforme al cronograma de la Invitación Abierta **FNTIA-046-2020**, se recibieron las siguientes propuestas:

N°	PROPONENTES
1	<b>CONSORCIO GA TEBAIDA 2020</b> (Cesar Valentín López Hernández - 50% y Joel Miguel Quiroz - 50%)
2	<b>CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.</b>
3	<b>CONSORCIO ARTESANAL 46</b> (Luz Edineth Cardona Marín - 33%, Beatriz Henao Carmona - 33% y Héctor Mario Soto Betancourth - 34%)
4	<b>CONSORCIO WIR</b> (RGC Ingeniería SAS - 50% y Wilson de Jesús Castañeda Bedoya - 50%)
5	<b>INGEDEUR S.A.S.</b>
6	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b> (MH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - 33 %, JAIME ALBERTO OSORIO GIL - 34% y MILTON RICARDO HERRERA POSADA - 33%.)
7	<b>CONSORCIO ZAINCO LA TEBAIDA</b> (JOSUE ZAPATA OROZCO – 50% Y ZAINCO EJE CAFETERO S.A.S. – 50%)
8	<b>CONSORCIO INGENIERÍA VI</b> (IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. – 50% Y INGASI S.A.S. – 50%)
9	<b>CONSORCIO CORREDOR PRUNI</b> (GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S. – 50% Y UNIVERSAL SEC S.A.S. -50%)
10	<b>DIEGO MAURICIO ESTRADA</b>
11	<b>CONSORCIO CZ</b> (JAIRO IVAN CASTILLO CASTILLO – 50% Y ELBER ZAPATA MAYA – 50%)
12	<b>CONSORCIO BUENAVISTA</b> (INGENIERIA NARIÑO Y ASOCIADOS S.A.S - 50% y ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ - 50%)
13	<b>CONSORCIO SAN JUDA 2020</b> (PROCIVIN S.A.S - 50% y PRONACON S.A.S - 50%)
14	<b>CONSORCIO NUEVA PLAZA</b> (INGEBEL S.A.S. - 50% y 2L PROYECTOS S.A.S. - 50%)
15	<b>CONSORCIO PLAZA LA TEBAIDA</b> (MLG INGENIERÍA SAS - 70% Y MARTHA LORENA GARCÍA QUIROGA - 30%)

16	<b>CONSORCIO ERASO 2020</b> (HUGO EVER ERASO CARDENAS - 50% Y JENNIFER ALEJANDRA ERASO JOJOA - 50 %)
17	<b>CONSORCIO R&amp;R 2020</b> (CONSTRUCCIONES CIVILES S.A - 60% y ROGER RESTREPO - 40%)
18	<b>CONSORCIO PLAZA</b> (EDWIN OSVALDO LEGUIZAMON OCHICA - 40% y INCORES CIVILES S.A.S - 60%)
19	<b>CONSORCIO IG 2020</b> (GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y IES INGENIEROS S.A.S. - 50%)
20	<b>CONSORCIO EPM TEBAIDA</b> (PROIM INGENIERIA S.A.S - 50%, EBM CONSTRUCCIONES E INTREVENTORIAS S.A.S – 25% y MAZ INTERVENTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S – 25%)
21	<b>CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S.</b>
22	<b>CONSORCIO CA-HE</b> (CONSTRUCCIONES HE S.A.S. - 50%, y CONSTRUAGRO S.A.S. -50%)
23	<b>CONSORCIO JAE</b> (JAMES ALBERTO OROZCO MARIN - 50%, y ERNESTO URREA GIRIALDO - 50%)
24	<b>DINACOL S.A.S.</b>
25	<b>UNIÓN TEMPORAL LA TEBAIDA</b> (DECO INGENIEROS S.A.S. – 33,34%, INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES – 33,33% y CODEOBRAS S.A.S. – 33,33%)
26	<b>BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.</b>
27	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA – DOS</b> (CARLOS ALBERTO MATEUS ZULUAGA – 40%, HECTOR FABIO VALENCIA QUINTERO – 40% y MAKING ENGINEERING S.A.S – 20%)
28	<b>CONSORCIO IC LA TEBAIDA</b> (MARCO JOSE CANABAL FIGUEROA – 50% Y INTEC DE LA COSTA S.A.S. – 50%)
29	<b>CONSORCIO PROYECTAR INGENIERÍA FONTUR 2020</b> (PROYECTAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S – 50%, DIEGO ADOLFO ROBLES BOLAÑOS – 20% y GESTION Y CONSTRUCCION S.A.S. – 30%)
30	<b>CONSORCIO NAN TEBAIDA</b> (NELSON IDARRAGA SANCHEZ - 50% y NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS - 50%)
31	<b>CONSORCIO GASTRONÓMICO TEBAIDA</b> (JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ 50% y CARLOS ALBERTO ARREGOCES OSORIO 50%)
32	<b>CONSORCIO FONTUR 246</b> (METSAP S.A.S. - 50% y EDGAR HERNANDO OLIVEROS CORDOBA - 50%)
33	<b>CONSORCIO SJ TEBAIDA</b> (SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO – 60% y JULIAN MAURICIO URIBE LONDOÑO - 40%)
34	<b>CONSORCIO LA TEBAIDA</b> (JUAN JOSE RESTREPO ROMERO - 60%, CONSTRUCCIONES AZIMUT S.A.S - 20% y CONSTRUCTORA 2G SAS – 20%)
35	<b>CONSTRUIR XXI S.A.S.</b>
36	<b>CONSORCIO IJ URBANO</b> (INCIVILPRO S.A.S. - 50% y ARTURO JURADO ALVARAN - 50%)
37	<b>CONSORCIO CAVING</b> (VÉRTICES INGENIERÍA S.A.S - 50 % y CARLOS ARTURO CAMARGO MORENO - 50 %)
38	<b>CONSORCIO TURISMO 2020</b> (LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S. - 90% y CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S - 10%)
39	<b>INFRATEC S.A.S.</b>
40	<b>CONSORCIO S.A.</b>
41	<b>CONSORCIO CONSTRUIR 2021</b>
42	<b>CONSORCIO IRON PALMOC</b> (PROYECTOS DE PALMA Y OBRAS CIVILES S.A.S. - 50% y IRON CONSTRUCTORES S.A.S. - 50%)
43	<b>CONSORCIO SAN AGUSTIN AM</b> (ALIANZA MUNDIAL S.A.S - 50% y METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S - 50%)

44	<b>CONSORCIO TJ TEBaida 2020</b> (GERMAN TORRES SALGADO - 20 %, GTS CONSTRUCCIONES S.A.S - 50 % y LUCIANO ARGEMIRO ECHEVERRI ARANGO 30 %)
45	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA – TRES</b> (FERRECONSTRUCCION DISOLPIN SAS 50%, GRUPO SERVING SAS 50%)

**TERCERO.** Que de conformidad con la Adenda No. 2 del proceso, el veintitrés (23) de octubre de 2020, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, una vez verificadas las propuestas, procedió a publicar la solicitud de documentos subsanables, de carácter jurídico, financiero y técnico.

**CUARTO.** Que del veintiséis (26) al veintiocho (28) de octubre de 2020, se estableció el plazo para que los proponentes allegaran los documentos subsanables.

**QUINTO.** Que el doce (12) de noviembre de 2020, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, publicó el Informe de Preliminar de Evaluación de la Invitación Abierta **FNIA-046-2020**, así:

### CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES

Nº	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	REQUISITOS TÉCNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
1	<b>CONSORCIO GA TEBaida 2020</b> (Cesar Valentín López Hernández - 50% y Joel Miguel Quiroz - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	<b>CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	<b>CONSORCIO ARTESANAL 46</b> (Luz Edineth Cardona Marín - 33%, Beatriz Henao Carmona - 33% y Héctor Mario Soto Betancourth - 34%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4	<b>CONSORCIO WIR</b> (RGC Ingeniería SAS - 50% y Wilson de Jesús Castañeda Bedoya - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
5	<b>INGEDEUR S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b> (MH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - 33 %, JAIME ALBERTO OSORIO GIL - 34% y MILTON RICARDO HERRERA POSADA - 33%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	<b>CONSORCIO ZAINCO LA TEBaida</b> (JOSUE ZAPATA)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

	OROZCO – 50% Y ZAINCO EJE CAFETERO S.A.S. – 50%)					
8	<b>CONSORCIO INGENIERÍA VI</b> (IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. – 50% Y INGASI S.A.S. – 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	<b>CONSORCIO CORREDOR PRUNI</b> (GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S. – 50% Y UNIVERSAL SEC S.A.S. - 50%)	RECHAZADO	RECHAZADO	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
10	<b>DIEGO MAURICIO ESTRADA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	<b>CONSORCIO CZ</b> (JAIRO IVAN CASTILLO CASTILLO – 50% Y ELBER ZAPATA MAYA – 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
12	<b>CONSORCIO BUENAVISTA</b> (INGENIERIA NARIÑO Y ASOCIADOS S.A.S - 50% y ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	<b>CONSORCIO SAN JUDA 2020</b> (PROCIVIN S.A.S - 50% y PRONACON S.A.S - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
14	<b>CONSORCIO NUEVA PLAZA</b> (INGEBEL S.A.S. - 50% y 2L PROYECTOS S.A.S. - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
15	<b>CONSORCIO PLAZA LA TEBAIDA</b> (MLG INGENIERÍA SAS - 70% Y MARTHA LORENA GARCÍA QUIROGA - 30%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	<b>CONSORCIO ERASO 2020</b> (HUGO EVER ERASO CARDENAS - 50% Y JENNIFER ALEJANDRA ERASO JOJOA - 50 %)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
17	<b>CONSORCIO R&amp;R 2020</b> (CONSTRUCCIONES CIVILES S.A - 60% y ROGER RESTREPO - 40%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18	<b>CONSORCIO PLAZA</b> (EDWIN OSVALDO LEGUIZAMON OCHICA - 40% y INCORES CIVILES S.A.S - 60%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
19	<b>CONSORCIO IG 2020</b> (GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y IES INGENIEROS S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
20	<b>CONSORCIO EPM TEBAIDA</b> (PROIM INGENIERIA S.A.S - 50%, EBM CONSTRUCCIONES E INTREVENTORIAS S.A.S – 25% y MAZ INTERVENTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S – 25%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

21	<b>CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22	<b>CONSORCIO CA-HE</b> (CONSTRUCCIONES HE S.A.S. - 50%, y CONSTRUAGRO S.A.S. - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
23	<b>CONSORCIO JAE</b> (JAMES ALBERTO OROZCO MARIN - 50%, y ERNESTO URREA GIRIALDO - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
24	<b>DINACOL S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
25	<b>UNIÓN TEMPORAL LA TEBAIDA</b> (DECO INGENIEROS S.A.S. - 33,34%, INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES - 33,33% y CODEOBRAS S.A.S. - 33,33%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
26	<b>BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA - DOS</b> (CARLOS ALBERTO MATEUS ZULUAGA - 40%, HECTOR FABIO VALENCIA QUINTERO - 40% y MAKING ENGINEERING S.A.S - 20%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28	<b>CONSORCIO IC LA TEBAIDA</b> (MARCO JOSE CANABAL FIGUEROA - 50% Y INTEC DE LA COSTA S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29	<b>CONSORCIO PROYECTAR INGENIERÍA FONTUR 2020</b> (PROYECTAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - 50%, DIEGO ADOLFO ROBLES BOLAÑOS - 20% y GESTION Y CONSTRUCCION S.A.S. - 30%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
30	<b>CONSORCIO NAN TEBAIDA</b> (NELSON IDARRAGA SANCHEZ - 50% y NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
31	<b>CONSORCIO GASTRONÓMICO TEBAIDA</b> (JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ 50% y CARLOS ALBERTO ARREGOCES OSORIO 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
32	<b>CONSORCIO FONTUR 246</b> (METSAP S.A.S. - 50% y EDGAR HERNANDO OLIVEROS CORDOBA - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

33	<b>CONSORCIO SJ TEBAIDA</b> (SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO - 60% y JULIAN MAURICIO URIBE LONDOÑO - 40%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
34	<b>CONSORCIO LA TEBAIDA</b> (JUAN JOSE RESTREPO ROMERO - 60%, CONSTRUCCIONES AZIMUT S.A.S - 20% y CONSTRUCTORA 2G SAS - 20%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
35	<b>CONSTRUIR XXI S.A.S.</b>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
36	<b>CONSORCIO IJ URBANO</b> (INCIVILPRO S.A.S. - 50% y ARTURO JURADO ALVARAN - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
37	<b>CONSORCIO CAVING</b> (VÉRTICES INGENIERÍA S.A.S - 50 % y CARLOS ARTURO CAMARGO MORENO - 50 %)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
38	<b>CONSORCIO TURISMO 2020</b> (LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S. - 90% y CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S - 10%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
39	<b>INFRATEC S.A.S.</b>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
40	<b>CONSORCIO S.A.</b>	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
41	<b>CONSORCIO CONSTRUIR 2021</b>	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
42	<b>CONSORCIO IRON PALMOC</b> (PROYECTOS DE PALMA Y OBRAS CIVILES S.A.S. - 50% y IRON CONSTRUCTORES S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
43	<b>CONSORCIO SAN AGUSTIN AM</b> (ALIANZA MUNDIAL S.A.S - 50% y METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
44	<b>CONSORCIO TJ TEBAIDA 2020</b> (GERMAN TORRES SALGADO - 20%, GTS CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y LUCIANO ARGEMIRO ECHEVERRI ARANGO - 30%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
45	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA - TRES</b> (FERRECONSTRUCCION DISOLPIN SAS 50%, GRUPO SERVING SAS 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

**SEXTO.** Que en el periodo comprendido del trece (13) al dieciocho (18) de noviembre de 2020, se otorgó como el plazo para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación, término dentro del cual se presentaron observaciones por parte de algunos proponentes.

**SÉPTIMO.** Que el tres (03) de diciembre de 2020, se procedió a publicar el informe Final de Evaluación, el cual modificó el informe preliminar y se incluyó lo correspondiente a la ponderación de las propuestas conforme a los requisitos calificables establecidos en el Capítulo IV de la Invitación Abierta FNTIA – 046 – 2020 de la siguiente manera:

### CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES

Nº	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	REQUISITOS TÉCNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
1	<b>CONSORCIO GA TEBaida 2020</b> (Cesar Valentín López Hernández - 50% y Joel Miguel Quiroz - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	<b>CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	<b>CONSORCIO ARTESANAL 46</b> (Luz Edineth Cardona Marín - 33%, Beatriz Henao Carmona - 33% y Héctor Mario Soto Betancourth - 34%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4	<b>CONSORCIO WIR</b> (RGC Ingeniería SAS - 50% y Wilson de Jesús Castañeda Bedoya - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	<b>INGEDEUR S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b> (MH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - 33 %, JAIME ALBERTO OSORIO GIL - 34% y MILTON RICARDO HERRERA POSADA - 33%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	<b>CONSORCIO ZAINCO LA TEBaida</b> (JOSUE ZAPATA OROZCO – 50% Y ZAINCO EJE CAFETERO S.A.S. – 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
8	<b>CONSORCIO INGENIERÍA VI</b> (IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. – 50% Y INGASI S.A.S. – 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

9	<b>CONSORCIO CORREDOR PRUNI</b> (GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S. - 50% Y UNIVERSAL SEC S.A.S. - 50%)	RECHAZADO	RECHAZADO	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
10	<b>DIEGO MAURICIO ESTRADA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	<b>CONSORCIO CZ</b> (JAIRO IVAN CASTILLO CASTILLO - 50% Y ELBER ZAPATA MAYA - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
12	<b>CONSORCIO BUENAVISTA</b> (INGENIERIA NARIÑO Y ASOCIADOS S.A.S - 50% y ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	<b>CONSORCIO SAN JUDA 2020</b> (PROCIVIN S.A.S - 50% y PRONACON S.A.S - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
14	<b>CONSORCIO NUEVA PLAZA</b> (INGEBEL S.A.S. - 50% y 2L PROYECTOS S.A.S. - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
15	<b>CONSORCIO PLAZA LA TEBAIDA</b> (MLG INGENIERÍA SAS - 70% Y MARTHA LORENA GARCÍA QUIROGA - 30%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	<b>CONSORCIO ERASO 2020</b> (HUGO EVER ERASO CARDENAS - 50% Y JENNIFER ALEJANDRA ERASO JOJOA - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
17	<b>CONSORCIO R&amp;R 2020</b> (CONSTRUCCIONES CIVILES S.A - 60% y ROGER RESTREPO - 40%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18	<b>CONSORCIO PLAZA</b> (EDWIN OSVALDO LEGUIZAMON OCHICA - 40% y INCORES CIVILES S.A.S - 60%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
19	<b>CONSORCIO IG 2020</b> (GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y IES INGENIEROS S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
20	<b>CONSORCIO EPM TEBAIDA</b> (PROIM INGENIERIA S.A.S - 50%, EBM CONSTRUCCIONES E INTREVENTORIAS S.A.S - 25% y MAZ INTERVENTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S - 25%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
21	<b>CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22	<b>CONSORCIO CA-HE</b> (CONSTRUCCIONES HE S.A.S. - 50%, y CONSTRUAGRO S.A.S. - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE



2 3	<b>CONSORCIO JAE</b> (JAMES ALBERTO OROZCO MARIN - 50%, y ERNESTO URREA GIRIALDO - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2 4	<b>DINACOL S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 5	<b>UNIÓN TEMPORAL LA TEBAIDA</b> (DECO INGENIEROS S.A.S. - 33,34%, INARDI S.A.S. INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES - 33,33% y CODEOBRAS S.A.S. - 33,33%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
2 6	<b>BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 7	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA - DOS</b> (CARLOS ALBERTO MATEUS ZULUAGA - 40%, HECTOR FABIO VALENCIA QUINTERO - 40% y MAKING ENGINEERING S.A.S - 20%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 8	<b>CONSORCIO IC LA TEBAIDA</b> (MARCO JOSE CANABAL FIGUEROA - 50% Y INTEC DE LA COSTA S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2 9	<b>CONSORCIO PROYECTAR INGENIERÍA FONTUR 2020</b> (PROYECTAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - 50%, DIEGO ADOLFO ROBLES BOLAÑOS - 20% y GESTION Y CONSTRUCCION S.A.S. - 30%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3 0	<b>CONSORCIO NAN TEBAIDA</b> (NELSON IDARRAGA SANCHEZ - 50% y NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3 1	<b>CONSORCIO GASTRONÓMICO TEBAIDA</b> (JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ 50% y CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3 2	<b>CONSORCIO FONTUR 246</b> (METSAP S.A.S. - 50% y EDGAR HERNANDO OLIVEROS CORDOBA - 50%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3 3	<b>CONSORCIO SJ TEBAIDA</b> (SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO - 60% y JULIAN MAURICIO URIBE LONDOÑO - 40%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3 4	<b>CONSORCIO LA TEBAIDA</b> (JUAN JOSE RESTREPO ROMERO - 60%, CONSTRUCCIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

	AZIMUT S.A.S - 20% y CONSTRUCTORA 2G SAS - 20%)					
3 5	<b>CONSTRUIR XXI S.A.S.</b>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3 6	<b>CONSORCIO IJ URBANO</b> (INCIVILPRO S.A.S. - 50% y ARTURO JURADO ALVARAN - 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3 7	<b>CONSORCIO CAVING</b> (VÉRTICES INGENIERÍA S.A.S - 50 % y CARLOS ARTURO CAMARGO MORENO - 50 %)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3 8	<b>CONSORCIO TURISMO 2020</b> (LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S. - 90% y CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S - 10%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3 9	<b>INFRATEC S.A.S.</b>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4 0	<b>CONSORCIO S.A.</b>	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
4 1	<b>CONSORCIO CONSTRUIR 2021</b>	RECHAZADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
4 2	<b>CONSORCIO IRON PALMOC</b> (PROYECTOS DE PALMA Y OBRAS CIVILES S.A.S. - 50% y IRON CONSTRUCTORES S.A.S. - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4 3	<b>CONSORCIO SAN AGUSTIN AM</b> (ALIANZA MUNDIAL S.A.S - 50% y METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S - 50%)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4 4	<b>CONSORCIO TJ TEBaida 2020</b> (GERMAN TORRES SALGADO - 20%, GTS CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y LUCIANO ARGEMIRO ECHEVERRI ARANGO - 30%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
4 5	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA - TRES</b> (FERRECONSTRUCCION DISOLPIN SAS 50%, GRUPO SERVING SAS 50%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Las siguientes ofertas fueron rechazadas en la etapa de ponderación por lo siguiente:

N°	PROponentes	Observación
1	<b>CONSORCIO GA TEBaida 2020</b> (Cesar Valentín López Hernández - 50% y Joel Miguel Quiroz - 50%)	El oferente modificó el Anexo No. 20 PROPUESTA ECONÓMICA, cambiando la unidad del ítem 5,18
2	<b>CONSORCIO ARTESANAL 46</b> (Luz Edineth Cardona Marín - 33%, Beatriz Henao Carmona - 33% y Héctor Mario Soto Betancourth - 34%)	El oferente modificó el Anexo No. 20 PROPUESTA ECONÓMICA, cambiando la unidad del ítem 5,18
3	<b>CONSORCIO R&amp;R 2020</b> (CONSTRUCCIONES CIVILES S.A - 60% y ROGER RESTREPO - 40%)	El oferente modificó el Anexo No. 20 PROPUESTA ECONÓMICA, alterando el ítem 4,22.
4	<b>CONSORCIO NAN TEBaida</b> (NELSON IDARRAGA SANCHEZ - 50% y NELSON ANDRES IDARRAGA VANEGAS - 50%)	El oferente modificó el Anexo No. 20 PROPUESTA ECONÓMICA, donde no incluye la unidad para los ítems 5,15; 5,16; 5,17 y 5,18.
5	<b>CONSORCIO CAVING</b> (VÉRTICES INGENIERÍA S.A.S - 50 % y CARLOS ARTURO CAMARGO MORENO - 50 %)	El oferente en el Anexo No. 17 FORMULARIO AIU no indicó el porcentaje de los capítulos Administración, Utilidad e Imprevisto, de igual manera no plasma la sumatoria del A.I.U.
6	<b>INFRATEC S.A.S.</b>	El oferente en el Anexo No. 17 FORMULARIO AIU registra en el componente administración porcentajes que superan el valor plasmado en la oferta económica.
7	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA – TRES</b> (FERRECONSTRUCCION DISOLPIN SAS 50%, GRUPO SERVING SAS 50%)	El oferente modificó el Anexo No. 20 PROPUESTA ECONÓMICA, cambiando la unidad de los ítems 1,5; 1,6 y 3,5.

Los oferentes **CONSORCIO BUENAVISTA** (INGENIERIA NARIÑO Y ASOCIADOS S.A.S - 50% y ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ - 50%), **CONSORCIO IJ URBANO** (INCIVILPRO S.A.S. - 50% y ARTURO JURADO ALVARAN - 50%), **CONSORCIO TJ TEBaida 2020** (GERMAN TORRES SALGADO - 20%, GTS CONSTRUCCIONES S.A.S - 50% y LUCIANO ARGEMIRO ECHEVERRI ARANGO - 30%), **CONSORCIO INGENIERÍA VI** (IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. – 50% Y INGASI S.A.S. – 50%), **CONSORCIO SAN JUDA 2020** (PROCIVIN S.A.S - 50% y PRONACON S.A.S - 50%), **CONSORCIO FONTUR 246** (METSAP S.A.S. - 50% y EDGAR HERNANDO OLIVEROS CORDOBA - 50%), **CONSORCIO CORREDOR PRUNI** (GRUPO CONSTRUCTOR PRISMA S.A.S. – 50% Y UNIVERSAL SEC S.A.S. - 50%). No cumplieron con lo solicitado en el folio No. 87 de la invitación, literal C, en la que debían allegar debidamente diligenciado el (anexo\_; Análisis y discriminación del AIU), motivo por el cual incurrieron en la causal de rechazo, de acuerdo con lo indicado en el capítulo 4.6. CAUSALES DE RECHAZO en el numeral 9, el cual establece lo siguiente:

“(…) 9. Cuando la propuesta se presente de manera parcial. (...)”

El comité técnico evaluador realizó la evaluación de los criterios calificables previstos en la invitación, de los oferentes que quedaron habilitados y que no incurrieron en causal alguna de rechazo, de la siguiente forma:

*(espacio deliberadamente en blanco)*

**RESUMEN DE PUNTAJE**

N°	PROPONENTES	INCENTIVO POR PERSONAL CON DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL OFERENTE (440 PUNTOS)	PROPUESTA ECONÓMICA (550 PUNTOS)	TOTAL PUNTOS
1	<b>CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.</b>	0	440	477,17	<b>917,17</b>
2	<b>CONSORCIO WIR</b> (RGC Ingeniería SAS - 50% y Wilson de Jesús Castañeda Bedoya - 50%)	10	440	471,58	<b>921,58</b>
3	<b>INGEDEUR S.A.S.</b>	0	440	474,50	<b>914,50</b>
4	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b> (MH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S - 33 %, JAIME ALBERTO OSORIO GIL - 34% y MILTON RICARDO HERRERA POSADA - 33%)	0	440	475,06	<b>915,06</b>
5	<b>DIEGO MAURICIO ESTRADA</b>	0	0	482,94	<b>482,94</b>
6	<b>CONSORCIO PLAZA LA TEBAIDA</b> (MLG INGENIERÍA SAS - 70% Y MARTHA LORENA GARCÍA QUIROGA - 30%)	0	440	480,83	<b>920,83</b>
7	<b>CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S.</b>	10	440	470,69	<b>920,69</b>
8	<b>DINACOL S.A.S.</b>	10	440	479,44	<b>929,44</b>
9	<b>BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.</b>	10	440	479,66	<b>929,66</b>
10	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA - DOS</b> (CARLOS ALBERTO MATEUS ZULUAGA – 40%, HECTOR FABIO VALENCIA QUINTERO – 40% y MAKING ENGINEERING S.A.S – 20%)	0	440	475,68	<b>915,68</b>
11	<b>CONSORCIO IC LA TEBAIDA</b> (MARCO JOSE CANABAL FIGUEROA – 50% Y INTEC DE LA COSTA S.A.S. – 50%)	0	440	496,85	<b>936,85</b>
12	<b>CONSORCIO IRON PALMOC</b> (PROYECTOS DE PALMA Y OBRAS CIVILES S.A.S. - 50% y IRON CONSTRUCTORES S.A.S. - 50%)	0	440	476,37	<b>916,37</b>

**OCTAVO.** En virtud de lo anterior, se publicó en el Informe Final de Evaluación que el oferente **CONSORCIO IC LA TEBAIDA** (MARCO JOSE CANABAL FIGUEROA – 50% Y INTEC DE LA COSTA S.A.S. – 50%) presentó oferta cumpliendo las características jurídicas, financieras y técnicas indicadas en la invitación abierta a presentar ofertas **No. FNTIA-046-2020**.

**DÉCIMO.** Que en el término comprendido entre el doce (12) de noviembre y el cuatro (04) de diciembre de 2020, se adelantó la Etapa de Conocimiento No Cliente, producto de la cual, la Dirección de SARLAFT de FIDUCOLDEX S.A. mediante correo electrónico informó lo siguiente:

No	PROPONENTE	RESULTADO
1	<b>CONSORCIO IC LA TEBAIDA</b>	<b>SATISFACTORIO</b>

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Seleccionar para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta **FNTIA-046-2020**, al **CONSORCIO IC LA TEBAIDA** con una propuesta económica correspondiente a la suma de **MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$1.236.345.896) incluido AUI e IVA sobre la utilidad.**

**SEGUNDO.** Comunicar la decisión al representante legal del **CONSORCIO IC LA TEBAIDA.**

**TERCERO.** Publicar el presente documento en el sitio web [www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co), y en la página del **SECOP**

Dado en Bogotá D.C. a los cuatro (04) días del mes de diciembre de 2020.



**LUISA FERNANDA MORA MORA**  
Representante Legal (S)  
**P.A. FONTUR**

Proyectó: Diego López  
Revisó: Juan Pablo Restrepo C. – Abogado Secretaria General  
Vo.bo: Luis Fernando Torres Ramírez