

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

Entre los suscritos, CARLOS ANDRÉS GUARÍN NUÑEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 80.067.315 de Bogotá D.C., quien se desempeña como Gerente de Bienes del Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR, actuando en calidad de apoderado general de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX – para los asuntos del Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR-, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil N° 137 del 28 de agosto de 2013, conforme el poder debidamente otorgado de fecha once (11) de septiembre de 2020 de la Notaría 23 del Círculo de Bogotá D.C, para que en nombre y representación del PA FONTUR, promueva y adelante todos los trámites correspondientes a la suscripción de documentos relacionados con la gestión contractual de la Gerencia de Bienes del PA FONTUR, por una parte, y por la otra, JORGE DAVID BEDOYA GOYES, identificado con cédula de ciudadanía N°. 98.399.223 expedida en Pasto; Nariño, actuando en calidad de Representante Legal de BEDOYA GOYES ABOGADOS S. A. S., con NIT. 900.597.101-2 tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se registrará por las normas legales vigentes y en especial por las cláusulas del presente contrato, efectuadas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. Que la Ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.
2. Que el artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, estableció el Fondo de Promoción Turística, como un instrumento para el manejo de los recursos provenientes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo, el cual se ceñirá a los lineamientos de la política turística definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y estableció que los procesos de contratación que adelante la entidad administradora del Fondo Nacional de Turismo se someten a la legislación privada.
3. Que el artículo 21 de la Ley 1558 de 2012 cambió el nombre del Fondo de Promoción Turística a FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR y dispuso su constitución como Patrimonio Autónomo.
4. Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2 del Decreto 2251 de 2012, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, adelantó proceso de Licitación Pública N°. 03 de 2013, para seleccionar la entidad fiduciaria que administre el Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo - FONTUR. Cumplidos los requisitos legales, fue seleccionada la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. – FIDUCOLDEX, para que en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo administre el FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR, y en consecuencia suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil N°. 137 el 28 de agosto de 2013.

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

5. El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo-MINCIT, ordenó la entrega del bien inmueble denominado Parador Turístico San Jacinto mediante Resolución N° 3292 del 21 de octubre de 2015, ubicado en el Municipio de San Jacinto, Departamento de Bolívar, al Fondo Nacional de Turismo-FONTUR, para que esta entidad lo administrara o enajenara conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes; diligencia practicada el 9 de agosto de 2016.
6. Que el predio, segregado del lote de mayor extensión denominado la Rujanza e identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 062-8413 y Referencia Catastral N° 01-00-0336-0004-000, cuenta con una extensión de 2 hectáreas (20.000 m<sup>2</sup>). Según el contenido de la Resolución N° 3292, el Parágrafo Primero del Artículo Primero estableció *"No obstante la cabida, descripción y linderos señalados en la parte motiva del presente acto, la entrega se hará como cuerpo cierto que comprende la construcciones, anexidades, usos, costumbres y servidumbres, que tengan los mencionados inmuebles"*.
7. Que en ejercicio de su función como administrador del bien inmueble, el PA FONTUR realiza labores permanentes de mantenimiento, la contratación del servicio de seguridad para proteger el lote, y el pago del impuesto predial. Sobre este último punto, es importante destacar que el valor que anualmente se cancela por un terreno de 17.034 m<sup>2</sup> y 482 m<sup>2</sup> construidos.
8. Que en el año 2017, el PA FONTUR adelantó consultas con la Oficina de Planeación del Municipio de San Jacinto para cotejar la validez de la clasificación del lote como predio "rural", tal como aparece registrado en el avalúo comercial suministrado por el MINCIT de fecha 20 de febrero de 2012 y por valor de \$155.400.000.; de acuerdo con la certificación emitida por la Oficina de Planeación del Municipio de San Jacinto- Bolívar, se aclara que el predio se encuentra localizado en el "área urbana" del Municipio de San Jacinto - Bolívar, de acuerdo al esquema de Ordenamiento territorial vigente del Municipio, aprobado mediante Acuerdo N° 019 del 29 de diciembre de 2004.
9. Que con base en lo anterior, el PA FONTUR contrató a la Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C, para la práctica del avalúo comercial del predio en mención, arrojando una valoración de \$498.340.000. Es decir, la corrección de la clasificación del predio, motivada por el PA FONTUR, permitió un incremento de 221%.
10. Que debido al estado de la infraestructura, la cual nunca fue puesta en funcionamiento, la Gerencia de Bienes del PA FONTUR contrató un estudio especializado de Patología Estructural con el fin de determinar el estado de las construcciones presentes en el lote, informe entregado el 13 de noviembre de 2018 y que el resultado de dicho estudio determinó que la infraestructura se encuentra en mal estado de conservación producto de asentamientos diferenciales, fenómenos de carbonatación avanzada, aceros de refuerzo en avanzado estado de corrosión y falta de acero para el sistema estructural. Por tal motivo, para proteger la integridad del personal de seguridad, se solicitó un aislamiento.

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

11. Que el PA FONTUR decide la contratación del Levantamiento Topográfico y Planimétrico con el fin de corroborar el área entregada mediante Resolución N° 3292 del 21 de octubre de 2015, puesto que dicha entrega se adelantó como cuerpo cierto. El resultado del estudio evidenció diferencias en las áreas correspondientes a la escritura (20.000 m<sup>2</sup>), el área del lote registrada en la carta catastral del IGAC (17.034 m<sup>2</sup>) y el área del levantamiento topográfico (8.451 m<sup>2</sup>).
12. Que en virtud de lo anterior, el PA FONTUR, en su calidad de administrador del bien inmueble denominado "*Parador Turístico San Jacinto*", solicitó acompañamiento al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en ese sentido el topógrafo seleccionado por el IGAC efectuó visita en junio de 2019 con el fin de verificar las áreas y linderos.
13. Que ante las dificultades de identificación del lote presentadas por el IGAC, esa misma entidad solicitó información detallada de corte técnico (coordenadas magna sirgas, planas de Gauss y WGS84, distancias entre puntos de coordenadas con su respectivo amojonamiento) para continuar el análisis de verificación de áreas.
14. Que el PA FONTUR, le ha solicitado a la Dirección Territorial Bolívar del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, dar aplicación a la Resolución Conjunta SNR 1732 IGAC 221 del 2018, en lo referente al trámite de corrección y actualización de linderos y medidas del lote denominado PARADOR TURÍSTICO SAN JACINTO, pese a lo anterior en la actualidad no se ha recibido respuesta.
15. El PA FONTUR, en atención a las situaciones anteriormente descritas requiere de asesoría especializada en materia litigiosa para el adelantamiento del proceso policivo protegiendo sus derechos sobre el Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°. 062-8413 y para iniciar el proceso de actualización e identificación de los linderos conforme a la información que suministre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
16. Que en aras de garantizar la oportuna defensa jurídica de los intereses del patrimonio autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR se recomienda suscribir el contrato de forma directa con la firma BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S., en atención a que la misma es una firma de abogados dinámica con la experiencia necesaria para brindar una asesoría integral que permita a nuestros clientes tomar las decisiones de negocios, comerciales o estratégicas adecuadas para el desarrollo de su empresa en Colombia o en el exterior, así como la ejecución de distintas transacciones y/ o operaciones nacionales e internacionales.
17. Que el enfoque principal es la asesoría en el derecho de los negocios y/ o empresarial con especial énfasis en temas tributarios nacionales e internacionales, comerciales, corporativos y laborales.; en el año 2013 fueron designados por International Referral como la firma de Impuestos en Colombia; en el 2014 la red internacional Global Law Experts los anuncia como la firma de impuestos recomendada en Colombia y como abogados recomendados en el país. en los años de 2017, 2018 y 2019 fueron designados en Chambers & Partners como una de las

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

firmas “up and coming” en Colombia. Por ultimo en el año 2020 fueron designados BESTLAWYERS como abogados recomendados en Colombia.

18. Por tal razón, es viable la contratación de la firma BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S., conforme lo previsto en el artículo 3.1., del Manual de Contratación del P.A. FONTUR que establece:

### **“3.1. CONTRATACIÓN DIRECTA**

*Dada la naturaleza del objeto a contratar, la especialidad del proveedor o la complejidad del bien o servicio a adquirir, FONTUR podrá adelantar procesos de contratación de manera directa, sin tener en cuenta la cuantía del contrato a celebrar. En la solicitud de contratación directa, el ordenador del gasto que requiera el bien y/ o servicio a contratar, deberá indicar la causal o soporte de la contratación, remitiendo para el efecto a la Dirección Jurídica de FONTUR, los respectivos soportes técnicos y/ o jurídicos; así:*

*Contratos Intuitio Personae: Son los contratos que se celebran en consideración a las calidades individuales, personales o corporativas del proveedor del bien, persona natural o jurídica, que le agregan un valor especial al resultado que del contrato se espera y que se evidencia, en su especial conocimiento o experiencia, o por sus condiciones únicas frente a la contratación. (...)*”.

19. Que mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 93 de fecha quince (15) de septiembre de 2020, con cargo a recursos fiscales, Rubro ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE LA CNT, por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES (\$59.000.000), expedido por la Dirección de Negocios Especiales de FONTUR, se certificó la disponibilidad presupuestal para la suscripción del presente contrato.

Efectuadas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan las siguientes

### CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO EL CONTRATISTA se obliga a prestar de forma directa los servicios profesionales de asesoría en materia litigiosa en el adelantamiento del proceso policivo protegiendo sus derechos sobre el Lote identificado con matrícula inmobiliaria N°. 062-8413 y a Iniciar el proceso de actualización e identificación de los linderos conforme a la información que suministre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

SEGUNDA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA deberá desarrollar las siguientes actividades:

1. Acción de protección de los bienes inmuebles en el Marco de la Ley 1801 de 2016.

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

- 1.1 Preparación del escrito de querrela policiva y preparación del material probatorio que acompañará a la misma, la cual se presentará ante la autoridad policial respectiva solicitando la protección del bien inmueble y el desalojo de los ocupantes el Marco de la Ley 1801 de 2016.
  - 1.2 Realizar las actividades profesionales para la defensa jurídica de los intereses del P.A. FONTUR, dentro del proceso policivo.
  - 1.3 Adelantar las actividades de dependencia judicial y de atención legal al proceso
  - 1.4 Representar legalmente al P.A. FONTUR en las diferentes audiencias y/ o actuaciones que se adelanten en el curso del proceso.
  - 1.5 Obtención de la orden de desalojo de los ocupantes de hecho o en su defecto presentación del recurso de apelación para la obtención de la orden de desalojo de parte de la autoridad de policía.
  - 1.6 Representación legal y acompañamiento en el proceso de desalojo o de la negación del procedimiento policial en caso de un incidente de posesión de buena fe, mera tenencia, servidumbre, entre otras, para lo cual se preparará el respectivo informe.
  - 1.7 Interponer recursos contra las providencias o actos expedidos y que sean contrarios a intereses del P.A. FONTUR, cuando sean procedentes, y presentar los informes respectivos.
  - 1.8 Presentar informes al supervisor, que contenga un resumen claro y conciso de las actividades desarrolladas en el proceso encomendado, cuando se solicite.
  - 1.9 Suministrar los informes solicitados por el supervisor, designado por el P.A FONTUR o Ministerio, con ocasión de requerimientos realizados por los diferentes entes de control que versen sobre el contrato a suscribir.
  - 1.10 Entregar al P.A. FONTUR, a través del supervisor del contrato, copia de la querrela policiva y de las oposiciones presentadas, de la decisión, favorable o desfavorable demás documentos en los cuales se evidencie la debida defensa jurídica, así como objetar los mismos cuando a ello hubiere lugar.
  - 1.11 Informar al Supervisor las actuaciones técnicas adelantadas en el desarrollo del proceso.
2. Actualización del folio de matrícula mercantil.
- 2.1 Iniciar el proceso de actualización e identificación de los linderos conforme a la información que suministre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
  - 2.2 Elaboración de la minuta de escritura pública de actualización de linderos;
  - 2.3 Acompañamiento en el proceso de protocolización de escritura pública.
  - 2.4 Asistencia legal en el proceso de registro de la escritura ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.
  - 2.5 Obtención del folio de matrícula inmobiliaria actualizado.
3. Informar al supervisor del contrato, de forma oportuna, de las actuaciones que se surtan en el curso de los procesos determinados en el alcance del presente contrato.

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

TERCERA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA. En virtud del presente contrato EL CONTRATISTA se obliga a:

- a) Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con los términos descritos.
- b) Atender las indicaciones expuestas por la supervisión del Contrato, en cuanto a la ejecución del mismo.
- c) Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del servicio contratado y responder por su calidad.
- d) Mantener en forma permanente, altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones, garantizando los criterios de idoneidad y experiencia.
- e) Velar por la custodia de los documentos físicos y/ o magnéticos que le sean entregados por la supervisión.
- f) Informar por escrito a la supervisión, con mínimo quince (15) días hábiles de anticipación, cualquier evento o situación que pueda afectar la normal ejecución del contrato.
- g) Obrar con diligencia en los asuntos encomendados.
- h) Manejar con el debido respeto y confidencialidad la información a la que tenga acceso en desarrollo de sus actividades o con ocasión del presente contrato.
- i) Presentar al Supervisor del contrato dentro de los cinco (5) días siguientes a la terminación del mismo, informe final de actividades respecto de la evolución del objeto contractual y sus alcances.
- j) Presentar de la ejecución contractual.
- k) Mantener y garantizar la afiliación al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y APL, y estar al día en el pago de parafiscales, en caso de estar obligado por las leyes vigentes.

CUARTA. OBLIGACIONES DE FONTUR. En virtud del presente contrato FONTUR se obliga a:

- a. Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato.
- b. Informar al CONTRATISTA de cualquier situación que se presente y de la cual se pueda percatar, que impida el normal desarrollo de las actividades propias del Contrato en materia financiera, técnica, jurídica, entre otras.
- c. Ejercer los controles necesarios para la cabal ejecución del contrato.
- d. Efectuar los trámites administrativos necesarios para reservar los recursos para atender adecuadamente la ejecución del presente contrato.
- e. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

QUINTA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN. El término de ejecución del presente contrato es indeterminado pero determinable, el cual será hasta que la Escritura Pública quede registrada ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y sea obtenido del folio de matrícula inmobiliaria actualizado.

SEXTA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del presente contrato será por la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$38.000.000) INCLUIDO IVA, que FONTUR reconocerá al CONTRATISTA, con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 93 de fecha quince (15) de

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

septiembre de 2020, cargo a recursos fiscales, Rubro ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS BIENES DE LA CNT.

PARÁGRAFO PRIMERO. Si durante el plazo de ejecución del contrato, EL CONTRATISTA, presenta un cambio en su Régimen Tributario, lo deberá informar al Supervisor, y allegar los soportes respectivos, dentro de los diez (10) días siguientes a la identificación de este cambio.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Todos los impuestos, tasas, retenciones, costos financieros y demás gastos que se generen por la ejecución del presente contrato estarán a cargo del CONTRATISTA.

SÉPTIMA. FORMA DE PAGO. FONTUR pagará a EL CONTRATISTA, de la siguiente manera, previa expedición por parte del supervisor del informe de supervisión y del formato de recibo a satisfacción del servicio y autorización para el trámite de pago:

- Un pago con la elaboración de la minuta de escritura pública de actualización de linderos conforme a la información recibida de parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y acompañamiento en el proceso de protocolización de escritura pública, y se pagará una vez se realice la entrega de la respectiva escritura pública con los linderos actualizados); por valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 4.462.500) M/CTE INCLUIDO IVA
- Un pago con la asistencia legal en el proceso de registro de la escritura ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y obtención del folio de matrícula inmobiliaria actualizado y se pagará una vez la escritura ya quede registrada ante la Oficina de Registro por valor de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 1.487.500) M/CTE INCLUIDO IVA
- Un pago por el ejercicio de la acción policiva, con la preparación del escrito de querrela policiva y la preparación del material probatorio que acompañará a la misma, la cual se presentará ante la autoridad policial respectiva solicitando la protección del bien inmueble y el desalojo de los ocupantes y se pagara una vez se presente la querrela policiva por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$14.280.000) M/CTE INCLUIDO IVA.
- Un pago por la obtención de la orden de desalojo de los ocupantes de hecho o en su defecto presentación del recurso de apelación para la obtención de la orden de desalojo de parte de la autoridad de policía y se pagara una vez se obtenga la orden de desalojo o en su defecto se presente el escrito de apelación por la suma de SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL PESOS (\$ 7.140.000) M/CTE INCLUIDO IVA.
- Un pago por la representación legal y acompañamiento en el proceso de desalojo o de la negación del procedimiento policial en caso de un incidente de posesión de buena fe, mera tenencia, servidumbre, entre otras, para lo cual se preparará el respectivo informe por la suma

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

de SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL PESOS (\$ 7.140.000) M/CTE INCLUIDO IVA.

PARÁGRAFO PRIMERO: En los eventos en que EL CONTRATISTA para el cumplimiento del presente contrato requiera desplazarse fuera de la ciudad de Bogotá D. C., FONTUR con cargo a sus propios recursos asumirá los gastos de desplazamiento y hospedaje, previa solicitud del contratista y aprobación del supervisor.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para cada uno de los pagos EL CONTRATISTA deberá presentar la cuenta de cobro y/ o factura, y de los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley, y acreditar el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales mediante la presentación de la respectiva certificación.

PARÁGRAFO TERCERO: Todos los impuestos, tasas, retenciones, costos financieros y demás gastos que se generen por la ejecución del presente contrato estarán a cargo del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de FONTUR, mediante consignación efectuada a la cuenta que EL CONTRATISTA indique mediante comunicación dirigida a FONTUR. FONTUR deberá realizar los pagos y reembolsos de gastos respectivos dentro de los treinta (30) días siguientes a la recepción de la factura radicada por EL CONTRATISTA.

PARÁGRAFO QUINTO: El Supervisor designado deberá expedir el formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago que será requisito para el pago a efectuar al CONTRATISTA, incluyendo el informe de supervisión con todos los soportes requeridos. Para el último pago, se requiere el informe final de supervisión del contrato. Una vez prestado el servicio, el Supervisor tendrá cinco (5) días hábiles para avisar por escrito al CONTRATISTA la no aceptación del bien o servicios.

PARÁGRAFO SEXTO: Las Partes convienen que FONTUR podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la factura cuando se presente uno cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago. Una vez se corrija el NIT o/ o el nombre del obligado, FONTUR estará en la obligación de realizar el respectivo pago.
- c. Cuando el contenido de la factura de cobro no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altera el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la factura por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecido por FIDUCOLDEX, vocera del Patrimonio Autónomo FONTUR, al cual se acoge desde ahora EL CONTRATISTA. En este evento, EL CONTRATISTA podrá solicitar el pago debido y contenido en la factura en la siguiente factura que le presente a FONTUR.





CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

- f. Cuando se presente la factura sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la factura. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la factura.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el supervisor del Contrato. Una vez prestado el servicio, el supervisor tendrá cinco (5) días hábiles para avisar por escrito al CONTRATISTA la no aceptación del bien o servicio.
- j. Cuando FONTUR o el supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura.
- k. Cuando se pretenda el cobro de la factura por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la ley 1231 de 2008. Para que la factura pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y solo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- l. Cuando no se haya notificado al vocero del Patrimonio Autónomo FONTUR el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales.
- m. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen.
- n. Cuando el CONTRATISTA no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- o. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales a que esté obligado por ley, mediante la presentación de la respectiva certificación.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR NIT 900.649.119.9.

PARÁGRAFO OCTAVO: Todos los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC por parte de FONTUR sin que el atraso que se pueda presentar genere intereses de ninguna naturaleza a favor de EL CONTRATISTA.

NOVENA. AUTORIZACIÓN DEL PAGO. Para obtener la autorización del pago de FONTUR, EL CONTRATISTA deberá observar:

- a. Que el pago esté precedido del formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago expedida por el supervisor del contrato, previa presentación del informe correspondiente.
- b. Que con la factura, se presente certificado de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social a que este obligado por ley.
- c. Que con la factura, se debe presentar los documentos requeridos para los pagos.
- d. Si la factura, no es radicada dentro de los primeros 20 días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a EL CONTRATISTA y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la factura según aplique corregida.
- e. Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de EL CONTRATISTA, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

DÉCIMA. BUENA FE Y LEALTAD NEGOCIAL. Dentro de la relación contractual las partes se comprometen actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad negocial. Las partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

DÉCIMA PRIMERA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL. Entre EL CONTRATISTA las personas que este emplee y FONTUR no existe relación laboral, ni subordinación ni dependencia alguna, llámese ésta técnica, personal, económica o simplemente jurídica, así lo declaran y estipulan las partes.

DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN EL CONTRATO. De común acuerdo las partes, FONTUR y EL CONTRATISTA, podrán suspender la ejecución del presente contrato para lo cual suscribirán un acta en la cual se indicará la razón de la suspensión del contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato salvo autorización expresa y previa de FONTUR. EL CONTRATISTA acepta incondicionalmente la cesión del presente contrato que FONTUR deba realizar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que éste designe.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

- a) Por disolución del CONTRATISTA.
- b) Por mutuo acuerdo de las partes.
- c) Por incumplimiento de las obligaciones del contratista.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA, previa evaluación del supervisor del contrato.
- e) Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto.
- f) Por vencimiento del término inicialmente pactado.
- g) Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA QUINTA. EJECUCION PARCIAL DEL CONTRATO. Si el presente contrato se ejecuta en forma parcial, el valor del presente contrato se liquidará en proporción a la parte efectivamente ejecutada y recibida a satisfacción por el Supervisor del Contrato.

DÉCIMA SEXTA. DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, deberá otorgar a favor del Patrimonio Autónomo Fondo Nacional del Turismo – FONTUR con NIT 900.649.119-9, y renovable anualmente por el mismo término, mientras se encuentre vigente el proceso para el cual se le confiere poder una vez suscrito el contrato, una póliza para entidad particular que garantice:

CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

- CUMPLIMIENTO. El valor de la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato será del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
- PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES. El valor de la garantía que ampare el pago de salarios y prestaciones sociales, por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (3) años más.

PARÁGRAFO PRIMERO. En caso que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de modificaciones y/o suspensiones del contrato, EL CONTRATISTA, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos de las pólizas contempladas en esta cláusula, las pólizas en atención al plazo de ejecución del citado contrato deberán renovarse anualmente.

PARÁGRAFO TERCERO. EL CONTRATISTA deberá remitir la póliza exigida para su respectiva aprobación, junto con el recibo de caja de pago de la misma.

DÉCIMA SÉPTIMA. AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAISES. EL CONTRATISTA autoriza expresa e irrevocablemente a FONTUR, libre y voluntariamente, para que reporte a CIFIN, o a cualquier otro operador legalmente establecido, toda la información que refleje su comportamiento como cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente Contrato. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagradas en la Ley 1266 de 2008 y Ley 1581 de 2012, y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, EL CONTRATISTA autoriza, expresa e irrevocablemente a FONTUR, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que él tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, con sujeción a los principios, términos y condiciones consagrados en la citada Ley y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten”.

DÉCIMA OCTAVA. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SARLAFT: EL CONTRATISTA declara que a la fecha de suscripción del presente Contrato, conoce lo dispuesto en el numeral 5) del capítulo X de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia de Sociedades y declara que de encontrarse en alguno de los supuestos de que tratan los literales A) al H) del mencionado numeral 5) y particularmente en el literal G) esto es, que el valor de sus ingresos totales a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, sean iguales o superiores a Ciento Sesenta Mil (160.000) salarios mínimos mensuales, ha realizado el análisis de su exposición al riesgo de LA/ FT y ha



CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

establecido su propio sistema de autogestión de este riesgo, de conformidad con lo previsto en el numeral 4° de la citada Circular Básica Jurídica.

En caso de no encontrarse en los supuestos de que trata el numeral 5) el CONTRATISTA declara que ha tenido en cuenta la recomendación prevista en el último párrafo del numeral 6° de la citada Circular.

De esta manera, el CONTRATISTA responderá a FIDUCOLDEX como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FONTUR, indemnizándole por cualquier multa o perjuicio que se le cause originado en el incumplimiento de los compromisos antes expresados.

El CONTRATISTA manifiesta que se conoce el Sistema de Prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo de FIDUCOLDEX (denominado SARLAFT), como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FONTUR, cuyas políticas se encuentran publicadas en la página web de FIDUCOLDEX, y a las modificaciones que allí se incorporen.

En consecuencia, cuando se presente cualquiera de las causales que se enumeran a continuación, FIDUCOLDEX como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo FONTUR, mediante comunicación motivada dirigida al CONTRATISTA a su última dirección registrada, estará facultada para dar por terminado y liquidar unilateralmente el presente contrato, procediendo de igual forma a dar por vencidas todas las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, por la sola ocurrencia de la respectiva causal. Así mismo, estará facultada para suspender todos o algunos de los pagos si a ello hay lugar.

Las causales que podrán generar la terminación y/o liquidación del presente contrato serán, de conformidad con la regulación de la presente cláusula son:

- a. Reporte o coincidencia en la lista de Consejo de Seguridad de Naciones Unidas ONU y la denominada lista OFAC de cualquiera de las partes, sus administradores o socios, o empresas vinculadas en cualquiera de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, o las normas legales que determinen reglas sobre vinculación económica;
- b. Denuncias o pliegos de cargos penales, fiscales, o disciplinarios, sobre incumplimientos o violaciones de normas relacionadas con el Lavado de Activos o Financiación al Terrorismo contra cualquiera de los mencionados en el literal anterior; y/ o con fallo o sentencia en firme debidamente ejecutoriada.
- c. Se encuentre vinculado en una investigación penal con formulación de acusación.
- d. Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas, ausencia de documentación, o la existencia de alertas definidas en los anexos del Manual SARLAFT; y
- e. La presentación de dos o más de las alertas enumeradas en los anexos del Manual o políticas SARLAFT, en relación con las personas enumeradas en los literales anteriores.

PARÁGRAFO PRIMERO: FIDUCOLDEX ejercerá estas facultades de acuerdo con su manual y políticas de riesgos, estas últimas se encuentran publicadas en la página web [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), lo cual es aceptado por el CONTRATISTA. La decisión sobre el ejercicio de estas facultades deberá ser dada a conocer al CONTRATISTA mediante comunicación motivada dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad.



CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El CONTRATISTA declara que sus recursos no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. Por otro lado, declara que ni él, ni sus gestores, accionistas, representantes o directivos, se encuentran incluidos dentro de alguna de las listas de personas sospechosas por lavado de activos y Financiación del Terrorismo o vínculos con el narcotráfico y terrorismo.

DÉCIMA NOVENA. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACION. El contratista se obliga a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por la Fiduciaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante lo anterior, EL CONTRATISTA autoriza expresamente a la fiduciaria mediante la suscripción del presente contrato, para que ésta contrate con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información u otras de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada a la fiduciaria.

VIGÉSIMA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS.- El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo FONTUR, que se encuentra publicado en la página [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - FONTUR, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

VIGÉSIMA PRIMERA. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de EL CONTRATISTA en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que constituye el objeto del presente contrato, EL CONTRATISTA pagará a FONTUR, a título de cláusula penal con alcance de apremio, una suma equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA PRIMERA, para lo cual deberán observarse los siguientes pasos:

- 1.- El supervisor del contrato, según corresponda, emitirá informe detallado explicando los hechos y razones que sustentan el incumplimiento del contratista. Este informe deberá ser puesto en conocimiento del contratista y de FONTUR, dejando constancia del mismo y otorgando un plazo de cinco (05) días hábiles para que el contratista se pronuncie, y si lo estima conveniente, plantee fórmulas de subsanación del incumplimiento.
- 3.- Una vez recibida la respuesta del CONTRATISTA, FONTUR podrá imponer la multa de que trata esta cláusula si lo considera conveniente, y así deberá notificarlo al contratista explicando detalladamente en qué consiste el incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO. En ningún caso el pago de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del contrato, ni de ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de FONTUR de manera



CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera otra del contrato, y el pago de la suma de dinero estipulada en la presente cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El cobro por parte de FONTUR de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria no excluye la posibilidad que tiene FONTUR de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido EL CONTRATISTA. En ese entendido, el cobro ejecutivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria, no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA contenida en el presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERO. En cualquier caso FONTUR podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a EL CONTRATISTA por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO CUARTO. La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de FONTUR a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, de las demás obligaciones del contrato, cuya indemnización podrá ser exigida por FONTUR mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

PARÁGRAFO QUINTO. La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.”

VIGÉSIMA SEGUNDA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las partes convienen resolver de manera directa, y de común acuerdo cualquier diferencia que surja entre ellas con ocasión de la ejecución, la interpretación y el alcance del contrato. En caso de no lograrse resolver la controversia de manera directa, las partes podrán acordar mediante documento debidamente suscrito, el mecanismo escogido para la resolución de las controversias contractuales, tales como: conciliación, transacción, amigable composición, en caso de no llegarse a algún acuerdo, las partes quedan en plena libertad de acudir a la jurisdicción ordinaria. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de FONTUR de declarar el incumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que las partes obtén por el mecanismo de resolución controversias ante un centro de conciliación, los gastos que este trámite genere correrán por cuenta de los involucrados en la controversia en partes iguales.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de que las partes obtén por el mecanismo de resolución controversias ante un amigable componedor, Los gastos que ocasionen por este concepto serán cubiertos, en principio, por partes iguales entre los involucrados en la controversia. Una vez tomada la decisión por el Amigable Componedor, los gastos los asumirá la parte que resulte vencida. Culminada la amigable



CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

composición, las partes se harán los reembolsos de gastos por la intervención del Amigable Componedor. En caso en que no resulte evidente cual es la parte vencida frente a este mecanismo de solución de controversias, será el amigable componedor quien decida, sobre este aspecto.

VIGÉSIMA TERCERA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a FONTUR de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

VIGÉSIMA CUARTA. HABEAS DATA: En el evento que con ocasión de la ejecución del presente contrato sea necesario recoger información que tenga la condición de “datos personales” y esta sea entregada a una de las partes en calidad de soporte o entregable del presente contrato, las partes se obligan a garantizar el cumplimiento de las normas vigentes en materia de protección de datos personales, en especial la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la regulen, adicione o complementen. Para este efecto, previa información o notificación al titular de la información sobre las finalidades para la cual se recoge la información, la parte que la recolecte debe obtener las autorizaciones para el tratamiento de los datos que sean o vayan a ser entregados a la otra con ocasión de la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. SUPERVISIÓN. La supervisión del contrato suscrito por las partes será ejercida por la Profesional Senior de la Dirección Jurídica-Bienes del PA FONTUR. Son facultades del supervisor del contrato, las siguientes:

- a) Colaborar con EL CONTRATISTA, para una cabal ejecución del presente contrato.
- b) Exigir y vigilar que el contrato se desarrolle de acuerdo con las cláusulas contractuales.
- c) Atender y resolver las consultas planteadas por EL CONTRATISTA para el buen desarrollo del objeto del contrato.
- d) Comunicar con la debida oportunidad cualquier situación que afecte la normal ejecución del objeto contractual.
- e) Velar y exigir al CONTRATISTA que dé cumplimiento a la expedición de las modificaciones requeridas de las pólizas que fueron exigidas en el presente contrato, en especial en lo referente a los procedimientos de cesión que sufra el contrato.
- f) Certificar que el contratista cumplió con las obligaciones contenidas en la Cláusula de Obligaciones del CONTRATISTA del presente contrato.
- g) Aprobar o rechazar, en forma debidamente motivada, los procedimientos utilizados para la ejecución del objeto contratado y rendir informes sobre el desarrollo del objeto del mismo.
- h) Suscribir las actas que se exijan en el contrato, conjuntamente con EL CONTRATISTA.
- i) Suscribir las actas de suspensión y reinicio cuando fuere del caso, conjuntamente con EL CONTRATISTA, situaciones de las cuales rendirá informe al comité de seguimiento y a FONTUR.
- j) A la finalización del objeto contractual el supervisor del contrato deberá presentar un informe sobre la ejecución y cumplimiento del contrato. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para el pago a EL CONTRATISTA.

CONTRATO FN TC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

PARÁGRAFO PRIMERO. Las instrucciones y órdenes impartidas en el ejercicio de tales funciones deberán constar por escrito. Las dadas en forma verbal, por urgencia o necesidad inminente, deberán ratificarse por escrito. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para realizar el (los) pago(s) al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para ejercer Las responsabilidades y funciones específicas del supervisor, estas se pueden encontrar en la página web del Fondo Nacional de Turismo <http://fontur.com.co> - link "contratación" -link "Manual de supervisión" link "formato informe".

PARÁGRAFO TERCERO. FONTUR podrá designar un supervisor diferente al citado en la presente Cláusula, lo cual será comunicado al mismo y a EL CONTRATISTA, sin que este hecho requiera modificación del Contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. Expedir la certificación de cumplimiento y presentar el informe final de ejecución del contrato, documentos que deberán llevar su visto bueno, como requisito para el último pago a efectuar al CONTRATISTA, con todos los demás soportes requeridos.

VIGÉSIMA SEXTA. PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACIÓN. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto contratado. No obstante lo anterior, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual, para lo cual se requerirá de la autorización previa de la supervisión.

En todo caso, EL CONTRATISTA responderá por la ejecución del ciento por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente contrato, en consecuencia el cumplimiento del contrato no quedara condicionado al cumplimiento de los contratos u obligaciones convencidas entre EL CONTRATISTA y su subcontratista.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se rige por las normas del derecho privado.

VIGÉSIMA OCTAVA. MODIFICACIONES. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar en documento escrito firmado por las partes contratantes, y presentadas a través del supervisor del Contrato.

VIGÉSIMA NOVENA. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO. En caso que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las partes podrán suspender o terminar el presente contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

TRIGÉSIMA. MÉRITO EJECUTIVO. El presente contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes.

TRIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. - Se consideran documentos del contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes: a. Solicitud de Contratación, b. Fotocopia de la cédula



CONTRATO FNTC- 169 -2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y BEDOYA GOYES ABOGADOS S A S.

de ciudadanía del CONTRATISTA, c. RUT del CONTRATISTA, d. Hoja de vida del CONTRATISTA, e. Certificación bancaria del CONTRATISTA, certificado de carencia de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación del CONTRATISTA, f. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la Nación del CONTRATISTA, g. Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales de la Policía Nacional del CONTRATISTA. h. Planilla de pago seguridad social. i. Formatos Fducoldex.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. LIQUIDACIÓN. , El presente contrato no requerirá de acta de liquidación por cuanto el valor del contrato es inferior a los cien (100) SMLMV.

TRIGÉSIMA TERCERA. NOTIFICACIONES. Cualquier notificación o comunicación que deban remitirse las partes será dirigida a las siguientes direcciones:

FONTUR. Calle 28 N°. 13 A -24, Edificio Museo del Parque Piso 6, Teléfono 571-3275500.  
Bogotá, D.C., Colombia.

CONTRATISTA Calle 67 A # 9 -62 Piso 4 Bogotá, D.C., Teléfono 3001944/ 3001945, celular 321 6573546, email: correo [dbedoya@bedoyagoyes.com](mailto:dbedoya@bedoyagoyes.com) y [gcastaneda@bedoyagoyes.com](mailto:gcastaneda@bedoyagoyes.com)

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicada por las partes en forma escrita.

TRIGÉSIMA CUARTA. DOMICILIO CONTRACTUAL. Las partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

TRIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la suscripción de la aprobación de las garantías pactadas en el presente contrato.

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor el 25 de septiembre de 2020.



CARLOS ANDRÉS GUARÍN NUÑEZ  
Apoderado General de – FIDUCOLDEX – para  
los asuntos del Patrimonio Autónomo FONDO  
NACIONAL DE TURISMO – FONTUR



JORGE DAVID BEDOYA GOYES  
Representante Legal  
CONTRATISTA

Aprobó:  
Proyectó:

Luis Fernando Torres Ramírez-Director Jurídico FONTUR  
Liliana María Cárdenas Vásquez- Profesional Jurídico Senior FONTUR

