

SOLICITUD DE DOCUMENTOS SUBSANABLES O ACLARATORIOS INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNTIA-035-2020

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTERACTIVO FLORALIA, EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido de la Invitación Abierta a presentar propuestas FNTIA-035-2020, procede a emitir la Solicitud de Documentos Subsanables o Aclaratorios, así:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

1. UNIÓN TEMPORAL SAN ROQUE FLORALIA

- **SUBSANAR:** Se solicita al Consorciado COINAR adjuntar CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL en los términos establecidos en el numeral 3.4.2 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a los Consorciados AUDINCO Y CIDTEC allegar CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL en los términos establecidos en el numeral 3.4.3 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita adjuntar el recibo de pago de la Garantía de Seriedad de la oferta.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN en los términos del numeral 3.4.12 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar la DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS en los términos del numeral 3.4.14 de la presente invitación.

- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar la MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS en los términos del numeral 3.4.15 de la presente invitación.

2. CONSORCIO PARQUE FLORALIA (LUIS MESA)

SUBSANAR: Se solicita adjuntar el recibo de pago de la Garantía de Seriedad de la oferta.

3. CONSORCIO PARQUE FLORALIA 2020

- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los Consorciados allegar el CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL en los términos establecidos en el numeral 3.4.2 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita al Consorciado CONSTRUCCIONES CIVILES DEL NORTE allegar CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL en los términos establecidos en el numeral 3.4.3 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los Consorciados allegar el REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO en los términos establecidos en el numeral 3.4.5 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita adjuntar el recibo de pago de la Garantía de Seriedad de la oferta.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES en los términos del numeral 3.4.8 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS en los términos del numeral 3.4.9 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES en los términos del numeral 3.4.10 de la presente invitación.

4. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGÁ

- **SUBSANAR:** Se solicita al Representante Legal LUIS AUGUSTO CARRERA BELTRÁN allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES en los términos del numeral 3.4.8 de la presente invitación.

5. CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGÁ

- **SUBSANAR:** Se solicita adjuntar el recibo de pago de la Garantía de Seriedad de la oferta.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES en los términos del numeral 3.4.8 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS en los términos del numeral 3.4.9 de la presente invitación.
- **SUBSANAR:** Se solicita a todos los consorciados y sus representantes legales allegar el CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES en los términos del numeral 3.4.10 de la presente invitación.

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

Se procedió a efectuar la verificación de los documentos de carácter financiero como requisito habilitante de doce (12) ofertas presentadas para la invitación abierta No. FNTIA-035-2020, conforme a los términos del capítulo III (3), numeral 3.5. obteniendo el siguiente resultado:

1. CONSORCIO URBANISCOM UNIOBRAS.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO URBANISCOM UNIOBRAS				
		URBANISCOM LTDA. %	OBSERVACION	UNIOBRAS LTDA. %	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 LA ENTIDAD SE ENCONTRABA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. SEGUN CAMARA DE COMERCIO LA DESIGNACION DEL REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE SE DIÓ A PARTIR DEL 26 DE MAYO 2020. SE REQUIERE ACLARACION	CUMPLE		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN FECHA DE INSCRIPCIÓN EN LA CAMARA DE COMERCIO, SI SE ENCONTRABA FACULTADO PARA SUSCRIBIR LOS EEEF 2019-2018 PARA EFECTOS LEGALES ANTE TERCEROS	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN FECHA DE INSCRIPCIÓN EN LA CAMARA DE COMERCIO, SI SE ENCONTRABA FACULTADO PARA SUSCRIBIR LOS EEEF 2019-2018 PARA EFECTOS LEGALES ANTE TERCEROS	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO URBANISCOM UNIOBRAS			
		URBANISCOM LTDA. %	OBSERVACION	UNIOBRAS LTDA. %	OBSERVACION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN FECHA DE INSCRIPCIÓN EN LA CAMARA DE COMERCIO, SI SE ENCONTRABA FACULTADO PARA SUSCRIBIR LOS EEFF 2019-2018 PARA EFECTOS LEGALES ANTE TERCEROS	CUMPLE
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN NOTAS COMPARATIVAS 2019-2018 DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION CIFRAS DE 2018. LA NOTA 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS EL VALOR NO COINCIDE CON EL DETALLADO EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL. LA NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS EL VALOR NO COINCIDE CON EL DETALLADO EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.	SUBSANAR	EN LA NOTA 24 OTROS GASTOS NO SE EVIDENCIA DETALLE, QUEDA SUJETO PARA VALIDACION CONTRA EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	LA INSCRIPCIÓN DEL REVISOR FISCAL EN CAMARA DE COMERCIO SE DIÓ A PARTIR DEL 26 DE MAYO 2020, LA FECHA DE DICTAMEN ES DEL 31 DE MARZO 2020. QUEDA SUJETO A VALIDACION SI PARA ESA FECHA SE ENCONTRABA FACULTADO PARA SUSCRIBIR Y DICTAMINAR LOS EEFF 2019-2018 PARA EFECTOS LEGALES ANTE TERCEROS	CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JCC DEL CONTADOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JCC DEL CONTADOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JCC DEL REVISOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		CUMPLE	
ANEXO 9		SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 NO VIENE CON FIRMA DEL CONTADOR, SEGUN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR	SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 NO VIENE CON FIRMA DEL CONTADOR, SEGUN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR

2. DINACOL SAS.

DOCUMENTOS HABILITANTES		DINACOL SAS	
		DINACOL	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	LA NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO NO SE EVIDENCIA EL DETALLE DE 2019, SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	
ANEXO 9		CUMPLE	

3. CONSORCIO ALFA FLORALIA

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ALFA FLORALIA			
		PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA SAS 75%	OBSERVACION	CARLOS MANUEL VERGARA BARVO 25%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		N/A	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. NO SE EVIDENCIA DESIGNACION EN CAMARA DE COMERCIO. SE REQUIERE ACLARACION.	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		N/A	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	LOS SALDOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 NO CONCUERDAN CON LOS SALDOS PATRIMONIALES DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. NO ES COMPRESIBLE MOSTRAR SALDOS A 31 DE MARZO 2018. SUJETO A VALIDACION	SUBSANAR	NO ES CLARA LA OPERACIÓN PARA LLEGAR A LOS SALDOS DE CADA AÑO. SE REQUIERE ACLARACION
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ALFA FLORALIA			
		PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA SAS 75%	OBSERVACION	CARLOS MANUEL VERGARA BARVO 25%	OBSERVACION
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	<p>SE EVIDENCIA QUE NO TODOS LOS RUBROS MUESTRAN LA VARIACION MATEMATICA, SE REQUIERE UNIFORMIDAD LA NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO. POR EL MONTO GENERA INCERTIDUMBRE SI TODO EL DISPONIBLE SE ENCUENTRA EN CAJA GENERAL. SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>LA NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. GENERA DUDA RUBRO DE DEPRECIACION CON SALDO 0. SE REQUIERE ACLARACION. EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA EN EL PATRIMONIO EL RUBRO DE VALORIZACIONES RELACIONA LA NOTA 8 LA CUAL NO PRESENTA REVELACION.</p> <p>LA NOTA 5. DEUDORES. SEGUN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA HAY UN RUBRO DENOMINADO DEUDORES EN ACTIVOS NO CORRIENTES CON SALDO A 2018 EL CUAL NO SE EVIDENCIA EN LA NOTA.</p> <p>LA NOTA 18. CAPITAL SOCIAL. EL DETALLE DEL CAPITAL NO COINCIDE CON LO PREVISTO EN CAMARA DE COMERCIO. SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>NO HAY CLARIDAD DE LO QUE CORRESPONDE A RESULTADO DEL EJERCICIO Y RESULTADO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES. EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA REFIEREN GANANCIAS ACUMULADAS SIENDO EL MISMO VALOR DEL RESULTADO DEL EJERCICIO. SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>LA NOTA 23. GASTOS OPERACIONALES DE ADMON Y VENTAS. EL VALOR DE \$24.650.349 EN EL 2019 NO SE TIENE CLARIDAD A QUÉ CORRESPONDE Y EL TOTAL DE LA SUMATORIA NO CORRESPONDE AL TOTAL RELACIONADO.</p>	SUBSANAR	<p>LA NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. SE EVIDENCIA DISMINUCION DE LA DEPRECIACION EN EL 2019 CON RESPECTO AL AÑO 2018. SE REQUIERE ACLARACION SOBRE A QUÉ SE DEBE DICHA VARIACION</p> <p>LA NOTA 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS. SE REQUIERE ACLARACION SOBRE POR QUÉ LA OBLIGACION NO HA VARIADO SU SALDO.</p> <p>LA NOTA 14. PATRIMONIO. NO ES CLARA LA VARIACION DEL CAPITAL, POR QUÉ NO HAY SALDO EN UTILIDADES ACUMULADAS</p>
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL ESTANDO OBLIGADO A TENER. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO ESTANDO OBLIGADO A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ALFA FLORALIA			
		PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURAS SAS 75%	OBSERVACION	CARLOS MANUEL VERGARA BARVO 25%	OBSERVACION
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO ESTANDO OBLIGADO A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A	
	NORMATIVIDAD	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	N/A	
ANEXO 9		SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 NO VIENE CON FIRMA DE REVISOR, SEGÚN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO	CUMPLE	

4. CONSORCIO PARQUE FLORALIA (MARIO ZAMBRANO)

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (MARIO ZAMBRANO)			
		ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS 30%	OBSERVACION	JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA 70%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		N/A	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		N/A	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (MARIO ZAMBRANO)			
		ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS 30%	OBSERVACION	JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA 70%	OBSERVACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	CUMPLE		

LA NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTROS. EL SALDO DEL 2019 DIFIERE CON EL SALDO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 5. INVENTARIOS. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 7. PROP. PLANTA Y EQUIPO. GENERA DUDA POR QUÉ NO SE DEPRECIAN, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 8. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 10. PATRIMONIO. EL SALDO DEL 2019 DIFIERE CON EL SALDO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION. SE REQUIERE ACLARACION DE LA VARIACION GANANCIAS ACUMULADAS POR ADOPCION NIIF.

LA NOTA 11. INGRESOS OPERACIONALES. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 12. COSTO DE VENTAS. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 13. GASTOS DE ADMINISTRACION. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 14. GASTOS FINANCIEROS. EL SALDO DEL 2018 DIFIERE CON EL SALDO DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, SE REQUIERE ACLARACION.

LA NOTA 15. GASTOS POR IMPUESTOS A LA RENTA Y CREE. EL SALDO DEL 2019 Y 2018 DIFIERE CON LOS SALDOS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL, SE REQUIERE ACLARACION.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (MARIO ZAMBRANO)			
		ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS 30%	OBSERVACION	JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA 70%	OBSERVACION
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		N/A	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		N/A	
ANEXO 9		CUMPLE		CUMPLE	

5. CONSORCIO PARQUE 2021

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021			
		AMUSSIN 40%	OBSERVACION	LOAR INGENIEROS 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE EXPEDIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE DONDE SE EVIDENCIE ASIGNACION DE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL. SE REQUIERE ACLARACION	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPE DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE EXPEDIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE DONDE SE EVIDENCIE ASIGNACION DE REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021				
		AMUSSIN 40%	OBSERVACION	LOAR INGENIEROS 50%	OBSERVACION	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA EL DETALLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, SEGÚN TERMINOS DEL PROCESO	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018		CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN SALDOS PATRIMONIALES DEL 2018 Y SUS MOVIMIENTOS PARA LLEGAR A LOS SALDOS PATRIMONIALES DEL 2019. QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			SUBSANAR	LA NOTA 8. PATRIMONIO. EL RESULTADO ACUMULADO MAS EL RESULTADO DEL EJERCICIO DEL 2018 NO ES EL DETALLADO COMO RESULTADO ACUMULADO DEL 2019, SE REQUIERE ACLARACION SOBRE LA DIFERENCIA. ADICIONAL EL POR QUÉ DE LA VARIACION EN EL RUBRO DE IMPACTOS POR TRANSICION.	CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL			SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. SE EVIDENCIA DICTAMEN DE CONTADOR INDEPENDIENTE PERO LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CUENTAN CON SU FIRMA. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGÚN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION.	N/A	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021			
		AMUSSIN 40%	OBSERVACION	LOAR INGENIEROS 50%	OBSERVACION
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. SE EVIDENCIA TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR INDEPENDIENTE, PERO LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CUENTAN CON SU FIRMA. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION.	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		RECHAZADO	SE EVIDENCIA QUE LA FECHA DE LA CERTIFICACION NO COINCIDE CON LA VERIFICACION DE LA VERACIDAD DEL CERTIFICADO EN LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES. ESTE ACTO SE ENTIENDE COMO FALSIFICACION DE DOCUMENTO PUBLICO Y SE ACOGE EL NUMERAL 4.8 CAUSALES DE RECHAZO LITERAL 26 ... "Cuando se compruebe por cualquier medio idóneo que los documentos presentados por el proponente contienen información inexacta o contradictoria; o que no corresponde con la realidad o induzca a Fontur al error en la evaluación, para beneficio del proponente"...
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. SE EVIDENCIA CERTIFICADO JCC DE CONTADOR INDEPENDIENTE, PERO LOS ESTADOS FINANCIEROS NO CUENTAN CON SU FIRMA. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION.	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
	NORMATIVIDAD	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	N/A	
ANEXO 9		SUBSANAR	EL ANEXO 9 SEGUN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR. QUEDA SUJETO A VALIDACION SEGUN ACLARACION DE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021	
		CASCO SAS 10%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN SALDOS 2018, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETOS A VALIDACION DE CIFRAS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN SALDOS 2018, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETOS A VALIDACION DE CIFRAS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021	
		CASCO SAS 10%	OBSERVACION
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE MANERA COMPARATIVA 2019-2018, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN DICTAMEN COMPARATIVO 2019-2018 SEGÚN TERMINOS
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE 2021	
		CASCO SAS 10%	OBSERVACION

REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	
ANEXO 9		SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 NO VIENE CON FIRMA DE CONTADOR, SEGÚN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR.

6. CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGA

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGA				
		BSC INGENIERIA Y PROYECTOS SAS 50%	OBSERVACION	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 30%	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGA				
		BSC INGENIERIA Y PROYECTOS SAS 50%	OBSERVACION	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 30%	OBSERVACION	

	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			CUMPLE		SUBSANAR	<p>LA NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES. EL SALDO NO COINCIDE CON EL DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>LA NOTA 18. OBLIGACIONES FINANCIERAS. EL SALDO 2018 NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>LA NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS. EL SALDO 2019 Y 2018 NO COINCIDEN CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.</p> <p>DE LA NOTA 23 EN ADELANTE NO COINCIDEN CON LA NUMERACION DEL ESTADO DE RESULTADOS, NO HAY REVELACION SOBRE OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS, SE REQUIERE ACLARACION</p>
DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CONST RUPARQUE FUSAGASUGA				
		BSC INGENIERIA Y PROYECTOS SAS 50%		OBSERVACION	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 30%	OBSERVACION
DICTAMEN REVISOR FISCAL			CUMPLE		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN DICTAMEN COMPARATIVO 2019-2018 SEGÚN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR		CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL		CUMPLE		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR		CUMPLE		SUBSANAR	EL CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA VIGENTE, SEGÚN LOS TERMINOS DEL PROCESO DEBE TENER FECHA DE EXPEDICION NO MAYOR A 3 MESES.
	REVISOR FISCAL		CUMPLE		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE		CUMPLE		CUMPLE	
	NORMATIVIDAD		CUMPLE		CUMPLE	
ANEXO 9			SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 NO VIENE CON FIRMA DE CONTADOR, SEGÚN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR.	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGA				
		AURELIO GUTIERREZ CASTILLO 10%	OBSERVACION	GUSTAVO ADOLFO MURILLO SALDAÑA 10%	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NO PRESENTA SALDO INICIAL, NO MUESTRA INCREMENTOS NI DISMINUCIONES DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PATRIMONIO	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, SEGÚN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE			
		CONTADOR	CUMPLE			
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	LA NOTA 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. EL SALDO 2018 NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION. LA NOTA 20. PATRIMONIO. EL SALDO 2018 NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION.	CUMPLE		
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		N/A		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A		
	NORMATIVIDAD	N/A		N/A		
ANEXO 9		CUMPLE		SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 LO FIRMA LA SRA LUCIA CRISTINA MURILLO COMO REVISOR FISCAL SIENDO LA CONTADORA DE LA ENTIDAD. SE REQUIERE LA DEBIDA SUSCRIPCION	

7. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA				
		CONSTRUCTORA SAKARAH SAS 50%	OBSERVACION	GRUPO M&M CONSTRUCTORA SAS 5%	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SEGUN LOS TOPES DE ACTIVOS E INGRESOS SE EVIDENCIA QUE PARA EL AÑO 2018 Y 2019 LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A TENER REVISOR FISCAL. SE REQUIERE ACLARACION	N/A		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	EL DOCUMENTO NO ES LEGIBLE, Y AUNQUE EN EL ENCABEZADO INFORMA COMPARACION DICIEMBRE 2018-2019 EN LOS TITULOS DICE DIC-18 ENE-19, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS	CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAS SUSCRITOS POR LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	EL DOCUMENTO NO ES LEGIBLE, Y AUNQUE EN EL ENCABEZADO INFORMA COMPARACION DICIEMBRE 2018-2019 EN LOS TITULOS DICE DIC-18 ENE-19, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS	CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAS SUSCRITOS POR LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, SEGÚN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO	CUMPLE		
	FIRMAS			REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
				CONTADOR	CUMPLE	
				REVISOR FISCAL	N/A	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA			
		CONSTRUCTORA SAKARAH SAS 50%	OBSERVACION	GRUPO M&M CONSTRUCTORA SAS 5%	OBSERVACION
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	LA NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO. EL SALDO 2019 DE MAQUINARIA Y EQUIPO NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. SE REQUIERE ACLARACION SOBRE LOS RESULTADOS ACUMULADOS 2019 DEBIDO QUE NO COINCIDE CON LA SUMA DE RESULTADOS ACUMULADOS MAS EL RESULTADO DEL EJERCICIO DE 2018. LA NOTA 10. INGRESOS NO OPERACIONALES. EL SALDO 2018 - 2019 NO COINCIDE CON EL SALDO DEL ESTADO DE RESULTADOS. NO SE EVIDENCIA REVELACION DE OTROS GASTOS NO OPERACIONALES SIENDO EL MAS REPRESENTATIVO, SE REQUIERE DETALLE.	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS JULIO 2020 DIC 2019, SEGUN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	SE EVIDENCIA DICTAMEN POR LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE EVIDENCIA TARJETA PROFESIONAL DE LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE EVIDENCIA CERTIFICACION NO VIGENTE DE LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DESIGNACION EN CAMARA DE COMERCIO QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
	NORMATIVIDAD	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DESIGNACION EN CAMARA DE COMERCIO QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
ANEXO 9		SUBSANAR	SE EVIDENCIA ANEXO 9 FIRMADO POR LA SRA JULIETH FERNANDA GRILLO COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA			
		ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS 30%	OBSERVACION	OMAIRA RIAÑO MOLANO 15%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		N/A	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EL REVISOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE ENCUENTRA DESIGNADO EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		N/A	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018		CUMPLE		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EL REVISOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE ENCUENTRA DESIGNADO EN LA CAMARA DE COMERCIO, QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018		CUMPLE		CUMPLE
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EL REVISOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE ENCUENTRA DESIGNADO EN LA CAMARA DE COMERCIO, QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018		CUMPLE		SUBSANAR NO SE EVIDENCIA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, SEGÚN LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EL REVISOR QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO SE ENCUENTRA DESIGNADO EN LA CAMARA DE COMERCIO, QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA			
		ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS 30%	OBSERVACION	OMAIRA RIAÑO MOLANO 15%	OBSERVACION
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	LA NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. EL SALDO 2018 NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION. LA NOTA 16. OTROS INGRESOS. EL SALDO 2018 NO COINCIDE CON EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACION	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA NOTA DE GASTOS NO OPERACIONALES, SE REQUIERE DETALLE PARA VALIDAR A QUÉ CORRESPONDE EL RUBRO DE OTROS NO DEDUCIBLES, SE REQUIERE ACLARACION
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	SE EVIDENCIA DICTAMEN POR EL SR LEONARDO VIZCAINO GAITAN COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE EVIDENCIA TARJETA PROFESIONAL DEL SR LEONARDO VIZCAINO GAITAN COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE EVIDENCIA CERTIFICADO DEL SR LEONARDO VIZCAINO GAITAN COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DESIGNACION EN CAMARA DE COMERCIO QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
	NORMATIVIDAD	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DESIGNACION EN CAMARA DE COMERCIO QUEDA SUJETO A VALIDACION	N/A	
ANEXO 9		SUBSANAR	SE EVIDENCIA QUE EL ANEXO 9 FIRMADO POR EL SR LEONARDO VIZCAINO GAITAN COMO REVISOR FISCAL, DICHA DESIGNACION NO SE EVIDENCIA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SE REQUIERE ACLARACION Y QUEDA SUJETO A VALIDACION. NO VIENE CON FIRMA DE CONTADOR, SEGÚN LOS TERMINOS DEBE ESTAR SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR Y CONTADOR.	CUMPLE	

8. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGA

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA 2020			
		CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ATLANTICO SAS 10%	OBSERVACION	CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES SAS 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN DOCUMENTOS, DE ACUERDO A LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN DOCUMENTOS, DE ACUERDO A LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018				
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018				
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS					
DICTAMEN REVISOR FISCAL					
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR				
	REVISOR FISCAL				
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR				
	REVISOR FISCAL				
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE				
	NORMATIVIDAD				
ANEXO 9					

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA 2020	
		CONSTRUCCIONES CIVILES DEL NORTE SAS 40%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIAN DOCUMENTOS, DE ACUERDO A LO REQUERIDO EN LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION
	REVISOR FISCAL		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018		
	FIRMAS REPRESENTANTE LEGAL		
	CONTADOR		
	REVISOR FISCAL		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018		
	FIRMAS REPRESENTANTE LEGAL		
	CONTADOR		
	REVISOR FISCAL		
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018		
	FIRMAS REPRESENTANTE LEGAL		
	CONTADOR		
	REVISOR FISCAL		
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			
DICTAMEN REVISOR FISCAL			
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR		
	REVISOR FISCAL		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR		
	REVISOR FISCAL		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE		
	NORMATIVIDAD		
ANEXO 9			

9. CONSORCIO PARQUE FLORALIA (LUIS MESA)

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (LUIS MESA)			
		LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS 60%	OBSERVACION	DIEGO FERNANDO MESA SALAMANCA 20%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	N/A		N/A	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A		N/A	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (LUIS MESA)			
		LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS 60%	OBSERVACION	DIEGO FERNANDO MESA SALAMANCA 20%	OBSERVACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SUJETO A VALIDACIÓN CON ACLARACIÓN EN LA NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR.	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SUJETO A VALIDACIÓN CON ACLARACIÓN EN LA NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVOS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	EN LA NOTA 11. IMPUESTOS POR PAGAR , EL VALOR REGISTRADO PARA EL AÑO 2019 NO CORRESPONDE AL DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACIÓN.	SUBSANAR	EN LA NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVOS, EL VALOR REGISTRADO PARA EL AÑO 2019 NO CORRESPONDE AL DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACIÓN.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A		N/A	
ANEXO 9		CUMPLE		CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO PARQUE FLORALIA (LUIS MESA)	
		JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ 20%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	N/A	
	REVISOR FISCAL	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SUJETO A VALIDACIÓN CON ACLARACIÓN EN LA NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	EN LA NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTROS, EL VALOR REGISTRADO PARA EL AÑO 2019 NO CORRESPONDE AL DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE REQUIERE ACLARACIÓN.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A	
ANEXO 9		CUMPLE	

10. UNION TEMPORAL SAN ROQUE FLORALIA

DOCUMENTOS HABILITANTES		UNION TEMPORAL SAN ROQUE FLORALIA			
		CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA	OBSERVACION	AUDINCO LTDA	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION, QUEDA SUJETO A VALIDACION
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION, QUEDA SUJETO A VALIDACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE		SUBSANAR	LAS NOTAS NO SE ENCUENTRAN COMPARATIVAS 2019-2018, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE CIFRAS
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	EL DOCUMENTO NO ES LEGIBLE, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE REQUISITOS SEGÚN TERMINOS DEL PROCESO	N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	EL CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA VIGENTE, SEGÚN LOS TERMINOS DEL PROCESO DEBE TENER FECHA DE EXPEDICION NO MAYOR A 3 MESES.	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	EL CERTIFICADO NO SE ENCUENTRA VIGENTE, SEGÚN LOS TERMINOS DEL PROCESO DEBE TENER FECHA DE EXPEDICION NO MAYOR A 3 MESES.	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		N/A	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		N/A	
ANEXO 9		SUBSANAR	EL DOCUMENTO NO ES LEGIBLE, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE FIRMAS	CUMPLE	

DOCUMENTOS HABILITANTES		UNION TEMPORAL SAN ROQUE FLORALIA			
		CIDTEC S.A.S	OBSERVACION		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION, QUEDA SUJETO A VALIDACION		
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION, QUEDA SUJETO A VALIDACION		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA CERTIFICACION DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION, QUEDA SUJETO A VALIDACION		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	DOCUMENTOS NO LEGIBLES, QUEDA SUJETO A VALIDACION DE PERIODOS, CIFRAS Y FIRMAS		
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018				
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018				
	FIRMAS				
	REPRESENTANTE LEGAL				
CONTADOR					
REVISOR FISCAL					
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS					
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	DOCUMENTOS NO LEGIBLES, QUEDA SUJETO A VALIDACION		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	NO ES POSIBLE VALIDAR DOCUMENTOS YA QUE NO SE TIENE COMO IDENTIFICAR QUIENES SUSCRIBEN, SE REQUIERE VALIDAR VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE JUNTA CENTRAL DE CONTADORES		
	REVISOR FISCAL				
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR				
	REVISOR FISCAL				
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE				
	NORMATIVIDAD				
ANEXO 9					

11. CONSORCIO FLORALIA

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO FLORALIA					
		MARTINEZ CABALLERO SAS 70%	OBSERVACION	LICITACION, EJECUCION, GESTION, GERENCIA Y OPERACION DE PROYECTOS S.A.S. 29%	OBSERVACION		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE			
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		NA			
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		SUBSANAR	ultimo año renovado: 2020 CAPITAL AUTORIZADO \$ 20.000.000; CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO \$ 20.000.000; INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$ 1,836,441,018. (Diferencia en capital vs estados financieros)		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	SE EVIDENCIAN ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL 2018-2017, SEGÚN TERMINOS DEL PROCESO SE REQUIEREN ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS 2019-2018, QUEDA SUJETO A VALIDACION	SUBSANAR	VALOR PATRIMONIO A DICIEMBRE 2019 \$ 180.000.000 VS CAMARA DE COMERCIO \$ 20.000.000		
	FIRMAS			REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		
				CONTADOR	CUMPLE		
				REVISOR FISCAL	NA		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018			CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS			REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE	
				CONTADOR		CUMPLE	
				REVISOR FISCAL		NA	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018			CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS			REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE	
		CONTADOR		CUMPLE			
		REVISOR FISCAL		NA			
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS				CUMPLE			
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	SE EVIDENCIA DICTAMEN 2018-2017, SEGÚN TERMINOS DEL PROCESO SE REQUIERE 2019-2018, QUEDA SUJETO A VALIDACION	NA			
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE			
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO	NA			
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE			
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO	NA			
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		NA			
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		NA			
ANEXO 9		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA ANEXO 9	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA ANEXO 9		

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO FLORALIA	
		CALDERON INGERIEROS SAS EN REORGANIZACION 1%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	CUMPLE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR NO SE EVIDENCIA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, SE REQUIERE DE ACUERDO A LOS TERMINOS DEL PROCESO, QUEDA SUJETO A VALIDACION
		CONTADOR	
		REVISOR FISCAL	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	NOTA 7 DEUDORES y Nota 9 PASIVOS : Relacionan los valores que componen el grupo de deudores y pasivos, sin embargo las cifras relacionadas para el año 2018 no coinciden, SE REQUIERE ACLARACION	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA DOCUMENTO
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	
ANEXO 9		SUBSANAR	NO SE EVIDENCIA ANEXO 9

12. CONSORCIO VARGAS ABONADO

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO VARGAS ABONADO			
		CONSTRUIR XXI SAS (50%)	OBSERVACION	ALBERTO ANIBAL SANCHEZ LEMUS (50%)	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	SUBSANAR	RENOVADO 05 MARZO/20. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO ES SUPERIOR AL VLR DEL CAPITAL AUTORIZADO REGISTRADO EN CAMARA Y COMERCIO	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2019 - 2018	SUBSANAR	DEPENDE DE ACLARACIONES FRENTE A NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 4.1, 4.7, 4.11 Y 4.12 - VALOR DE CAPITAL EMITIDO DIFIERE DEL AUTORIZADO SEGUN INSCRIPCION EN CAMARA Y COMERCIO, SE SOLICITA ACLARACION	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2019 - 2018	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	NOTA 4.1. PRESENTA DIFERENCIA EN VALORES VS SUMATORIA EFECTIVO Y EQUIVALENTES 2018. SE SOLICITA ACLARAR - NOTA 4.7. RELACIONA TOTALES DE CUADRO DE VALORES COMO CUENTAS POR COBRAR, SE SOLICITA ACLARAR - NOTAS 4.11 Y 4.12 SUMATORIA DE PASIVO NO CORRIENTE AÑO 2018 DIFIERE DE LO EXPRESADO EN ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. SE SOLICITA ACLARAR	SUBSANAR	NO PRESENTA NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS 2018 - NOTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NO VISIBLE. - NO REALIZA DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS. SE SOLICITA ACLARACION
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	PRESENTA CERTIFICADO DE ANTECEDENTES CON FECHA NO VIGENTE	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		N/A	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		N/A	
ANEXO 9		CUMPLE		CUMPLE	

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

1. **UNIÓN TEMPORAL SAN ROQUE FLORALIA** – (COINAR LTDA 50%; AUDINCO LTDA 25%; CIDTEC S.A.S 25%)

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1:** LP-004-2017 Construcción de la Plaza Cívica en el Municipio de Cumaral, Meta.
 - Se requiere que el oferente diligencie y presente el Anexo No. 11. Experiencia Específica del Proponente, para lo cual también se requiere que allegue todos los documentos solicitados de acuerdo al numeral Quinto de la adenda No. 2. Lo anterior debido a que los documentos presentados e incluidos en las páginas (113 a 128) no son legibles, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las condiciones requeridas.
- **Contrato aportado No. 2:** 1010 -2012 Construcción y adecuación de espacios de recreación pasiva y activa en el parque deportivo del barrio villa bolívar en la ciudad de Villavicencio.

Subsanar:

- Se requiere que el oferente diligencie y presente el Anexo No. 11. Experiencia Específica del Proponente, para lo cual también se requiere que allegue todos los documentos solicitados de acuerdo al numeral Quinto de la adenda No. 2. Lo anterior debido a que los documentos presentados e incluidos en las páginas (158 a 159) no son legibles, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las condiciones requeridas.
- Se solicita presentar acta de recibo final con cantidades de obra, ya que el presentado en la página 164 está incompleto, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las

condiciones requeridas.

- **Contrato aportado No. 3:** No. 400 DE 2017, Segunda Etapa de coliseo de ferias - Construcción de Cubiertas para el espacio multipropósito para eventos en vivo y obras complementarias en el parque malocas en el Municipio de Villavicencio - Meta.
 - Se solicita presentar acta de recibo final o acta de terminación con cantidades de obra ejecutadas.

- El Anexo 9, AUDINCO LTDA pág. 294. No está firmado por el R. Legal.

- El Anexo 9, COINAR LTDA pág. 297 -304, El Documento presentado no es legible, subsanar, en este anexo 9 se deben relacionar los contratos ejecutados (E) y también los contratos adjudicados o en ejecución (EJ). La información requerida en el anexo 15 solo hace referencia a contratos que el oferente o asociado tenga con FONTUR en caso de no existir indicar N/A y presentar el anexo 15. Los contratos adjudicados o en ejecución suscritos con otras entidades, deben relacionarse en el Anexo 9.

- El Anexo 9, CIDTEC S.A.S. pág. 310 -311, En el anexo 9 se deben relacionar los contratos ejecutados (E) y también los contratos adjudicados o en ejecución (EJ). La información requerida en el anexo 15 solo hace referencia a contratos que el oferente o asociado tenga con FONTUR en caso de no existir indicar N/A y presentar el anexo 15. Los contratos adjudicados o en ejecución suscritos con otras entidades, deben relacionarse en el Anexo 9.

2. CONSORCIO PARQUE FLORALIA – (LUIS FERNANDO MESA BALLESTEROS 60%; DIEGO FERNANDO MESA SALAMANCA 20%; JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ 20%)

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1:** LP-005-03 DE 2003, Construcción de andenes, sardineles y cunetas en las vías urbanas pavimentadas del municipio de Agua azul, Casanare.

- Se solicita, copia del documento consorcial.

- **Contrato aportado No. 2:** DIVCAD-COBR-008-2017 Construcción y dotación del mobiliario del edificio de laboratorios Fase Dos en el campus Nueva Granada en Cajicá, por la modalidad de Precios Unitarios Fijos, sin formula de reajuste: de conformidad con las especificaciones y cantidades señaladas en el pliego de condiciones de la invitación pública No. 08 de 2017. Sus anexos y adendas y propuesta presentada por el contratista el 18 de septiembre de 2017.
 - Se solita aclarar y/o subsanar; porque el contrato indicado anteriormente no está firmado por el contratista.
 - Se solicita acta final de obra o terminación; con cantidades de obra ejecutadas con el fin de poder verificar las actividades requeridas según notas 1 y 2.

- **Contrato Aportado No. 3:** UEL-IDRD-210 DE 2008 Realizar a recio global fijo los diseños y estudios técnicos y por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de ajuste la construcción, adecuación y mejoramiento de Parques en la localidad de Engativá del distrito capital de Bogotá.
 - Los documentos presentados: Acta de recibo final paginas (573 a 576) no es ilegible, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las condiciones requeridas.
 - Los documentos presentados: Acta de cantidades de obra paginas (577 a 586) no es ilegible, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las condiciones

requeridas.

- Los documentos presentados: Acta de liquidación paginas (587a 589) no es ilegible, por lo tanto, no se puede verificar el cumplimiento o no de las condiciones requeridas.

- Se solicita para cada uno de los integrantes del consorcio, diligenciar y presentar el Anexo 9 con los contratos ejecutados, lo cual se requiere para poder determinar la experiencia; Subsanan. En este anexo se debe incluir los contratos ejecutados (E) y también los contratos en ejecución (EJ).

3. CONSORCIO PARQUE FLORALIA 2020 – (CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORIAS Y ALQUILERES S.A.S 50%; CONSTRUCCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S 40%; CONSTRUCCIONES CIVILES DEL ATLANTICO S.A.S 10%).

- **Contrato aportado No. 1:** Construcción del Palíndromo y complejo deportivo juventud Magangué, Municipio de Magangué, Departamento de Bolívar.
- **Contrato aportado No. 2:** Construcción de los centros de salud de Algodonal y Santa Lucía, ubicados en el Corregimiento del Algodonal y en la cabecera municipal (Atlántico).
- **Contrato aportado No. 3:** ANEXO 11: No lo describe

Subsanar:

- Se solicita diligenciar en su totalidad y presentar Anexo 11.

- Presentar todos los documentos indicados para la acreditación de la experiencia, según las Notas indicadas en el Numeral 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE de la invitación.

- Se solicita para cada uno de los integrantes del consorcio, diligenciar y presentar el Anexo 9 con los contratos ejecutados, lo cual se requiere para poder determinar la experiencia; Subsanan. En este anexo se debe incluir los contratos ejecutados (E) y también los contratos en ejecución (EJ).
La información requerida en el anexo 15 solo hace referencia a contratos que el oferente o asociado tenga con FONTUR en caso de no existir indicar N/A y presentar el anexo 15. Los contratos adjudicados o en ejecución suscritos con otras entidades, deben relacionarse en el Anexo 9.

4. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA FUSAGASUGÁ – (OMAIRA RIAÑO MOLANO 15%, CONSTRUCTORA SAKARAH S.A.S. 50%, GRUPO M & M CONSTRUCTORA SAS 5% y ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. 30%).

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1:** No. 121 de 2015, Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la construcción del complejo deportivo del casco urbano del municipio de Sesquile - Cundinamarca.
 - Se solicita Documento consorcial

- **Contrato aportado No. 2:** No. 01 de 2011, Construcción del proyecto de vivienda de interés social agrupación de vivienda Valle de Sopo.
 - Se solicita aclarar para este contrato los ítems que acreditan el cumplimiento de la actividad 2. *Construcción espacio público en adoquín peatonal a través de: senderos o plazoletas o plazas públicas en con áreas superiores a 2.500 m2.*

Teniendo en consideración que la actividad señalada en el acta de recibo final ítems 20.2 y 20.3 en el folio 453, no corresponden a lo solicitado. Por lo tanto, en la sumatoria consolidada entre los tres contratos presentados, no se está cumpliendo con la cuantía exigida para esta actividad.

- **Contrato aportado No. 3:** No. 344 de 2017, Construcción segunda etapa Biblioteca Municipal, Municipio de Tocancipa.
 - Se solicita aclarar o indicar los ítems en las actas entregadas con los cuales pretende acreditar experiencia en redes eléctricas, Hidráulicas y sanitarias, lo anterior debido a que los ítems señalados (Resaltados) no tienen ejecución.

Se aclara que se debe cumplir con cada una de las especificaciones y cuantías requeridas de acuerdo a lo indicado en la invitación y también según Nota 1 del capítulo 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.

- El Anexo 9, GRUPO M & M CONSTRUCTORA SAS pág. 320 -322, Falta Firma Revisor Fiscal.
- El Anexo 9, GRUPO M & M CONSTRUCTORA SAS pág. 324 -325, Falta Firma contador.

5. CONSORCIO CONSTRUPARQUE FUSAGASUGA – (BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. 50%; PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA 30%; AURELIO GUTIERREZ CASTILLO 10%; GUSTAVO ADOLFO MURILLO SALDAÑA 10%).

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 2 No.** 06-6-10044-18, Construcción y dotación de la cuarta fase de comando de policía metropolitana de Popayán, Departamento del Cauca y Comando de Región No. 4 a precios unitarios sin formula de reajuste.
 - Se solicita indicar los ítems con los cuales acredita el cumplimiento de la actividad 1, referente a redes hidráulicas, sanitarias y redes eléctricas.
 - Se solicita para BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S., PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA y GUSTAVO MURILLO, diligenciar y presentar el Anexo 9 con los contratos ejecutados, lo cual se requiere para poder determinar la experiencia; Subsanar. En este anexo se debe incluir los contratos ejecutados (E) y también los contratos en ejecución (EJ).

6. CONSORCIO PARQUE 2021 – (AMUSSIN 40%; LOAR INGENIEROS S.A.S. 50%; CASCO S.A.S. 10%)

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 3:** No. 021 de 2009, Construcción de la Primera Fase de la facultad de ciencias básicas del campus universitario en Cajicá.
 - Se solicita aclarar la modalidad o participación en este contrato, ya que no se

- evidencia participación alguna de los miembros del CONSORCIO PARQUE 2021.
- Se solicita acta de terminación con cantidades de obra o recibo final con cantidades de obra, donde se evidencie la ejecución de las actividades correspondientes.

Se aclara que se debe cumplir con cada una de las especificaciones y cuantías requeridas de acuerdo a lo indicado en la invitación y también según Nota 1 del capítulo 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.

- Se solicita para para cada uno de los miembros del consorcio, diligenciar y presentar el Anexo 9 con los contratos ejecutados, lo cual se requiere para poder determinar la experiencia; Subsanan. En este anexo se debe incluir los contratos ejecutados (E) y también los contratos en ejecución (EJ).

7. CONSORCIO ALFA FLORALIA – (PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.S 75%; CARLOS MANUEL VERGARA BARVO 25%.)

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1;** No. 2070331, Construcción de establecimiento penitenciario de mediana seguridad en Yopal Casanare.
 - Se solicita aclarar la modalidad o participación en este contrato, ya que no se evidencia participación alguna de los miembros del CONSORCIO ALFA FLORALIA.
 - Se solicita indicar el ítem o la actividad con la cual se acredita el cumplimiento de la actividad 1, referente a Redes Sanitarias.

Se aclara que se debe cumplir con cada una de las especificaciones y cuantías requeridas de acuerdo a lo indicado en la invitación y también según Nota 1 del capítulo 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.

- El Anexo 9, PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.S pág. 109 -113, Falta Firma Revisor Fiscal.

El consorciado CARLOS VERGARA BARVO, No presenta Anexo 9.

8. CONSORCIO PARQUE FLORALIA (Mario Zambrano) – (JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA 70%; ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS 30%).

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1:** No. 001/2012, Construcción del centro comercial San Gil Plaza, Municipio de San Gil – Santander.
 - Se solicita presentar los documentos indicados para la acreditación de la experiencia, según las Notas indicadas en el Numeral 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE (Copia del contrato completo, Acta de terminación o Acta de liquidación o Acta final de obra; con cantidades suscritas entre las partes) resaltando o indicando el ítem con el cual se logra el cumplimiento de la condición que se pretenda acreditar.
 - **Contrato aportado No. 2,** No. 021 DE 2002, Obras de construcción de senderos peatonales en diferentes sitios públicos de la ciudad de Villavicencio, Meta, a precios unitarios fijo, sin formula de reajuste.
 - Se solicita indicar el ítem o la actividad con la cual se acredita el cumplimiento de la actividad 2.
- El Anexo 9, JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA pág. 164 -168, Falta Firma Revisor Fiscal.
 - El Anexo 9, presentado por ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL está

incompleto a partir del pág. 183 hasta la 193; Completar. También debe incluir en este anexo los contratos adjudicados o en ejecución. El anexo 15, Pág. 198; solo se debe diligenciar para los contratos con FONTUR. Los contratos adjudicados o en ejecución suscritos con otras entidades, deben relacionarse en el Anexo 9.

9. DINACOL

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1**, No. 137 de 2017, Contrato EPC para la construcción y puesta en funcionamiento Parque Industrial Galapa: Bodega, áreas y edificación administrativa y almacenamiento, áreas de pintura, cerramiento, exteriores y áreas de espacio público, parqueaderos y plazoletas.
 - Se solicita diligenciar en su totalidad la información requerida en el Anexo 11.

10. CONSORCIO URBANISCOM UNIOBRAS – (URBANISCOM LTDA 50%; UNIOBRAS LTDA 50%)

Subsanar:

- **Contrato aportado No. 1**, Contratar la construcción a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste de la obra para la construcción de la Escuela Nacional de la Calidad del Café, en el Centro Agroindustrial del SENA Regional Quindío.
 - Se solicita corregir la columna “requisito que acredita” en el Anexo 11. De igual manera se solicita verificar el valor Ejecutado Participación SMML.
 - Se solicita copia del contrato y documento consorcial.
 - Se solicita indicar el ítem o la actividad con la cual se acredita el cumplimiento de la actividad 1, referente a Redes Hidráulicas, eléctricas y Sanitarias.

- **Contrato aportado No. 2,** FDLK-LP-011-2017 Realizar por el sistema de precio global fijo los estudios y diseños técnicos y por el sistema de precios unitarios fijos la construcción de parques en la localidad octava de Kennedy - Bogotá D.C.
 - Se solicita corregir la columna “requisito que acredita” en el Anexo 11. De igual manera se solicita verificar el valor Ejecutado Participación SMML.
 - Se solicita copia del contrato y documento consorcial.

- **Contrato aportado No. 3,** No. 4600051859 de 2013 Construcción de la Institución educativa La Sierra en el Municipio de Medellín.
 - Se solicita corregir la columna “requisito que acredita” en el Anexo 11. De igual manera se solicita verificar el valor Ejecutado Participación SMML.
 - Se solicita copia del contrato y Acta de terminación o Acta final de obra; con cantidades suscritas entre las partes resaltando o indicando el ítem con el cual se logra el cumplimiento de la condición que se pretende acreditar.

Se aclara que se debe cumplir con cada una de las especificaciones y cuantías requeridas de acuerdo a lo indicado en la invitación y también según Nota 1 del capítulo 3.8.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.

- El Anexo 9, URBANISCOM LTDA pág. 117, Falta Firma Contador.

- Se solicita, diligenciar y presentar el Anexo 9 con los contratos ejecutados, lo cual se requiere para poder determinar la experiencia, en este anexo se debe incluir los contratos ejecutados (E) y también los contratos en ejecución (EJ).

La información requerida en el anexo 15 solo hace referencia a contratos que el oferente o asociado tenga con FONTUR en caso de no existir indicar N/A y presentar el anexo 15. Los contratos adjudicados o en ejecución suscritos con otras entidades, deben relacionarse en el Anexo 9.

Por todo lo anterior se solicita aclarar y subsanar cada una de las observaciones anteriormente descritas.

Esta solicitud no es sujeta de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

10/09/2020

COMITÉ EVALUADOR