
Anexo 22
INFORME TECNICO Y EJECUTIVO

CONTRATO No. _____

OBETO: “ _____ ”.

Contratante: _____

Contratista : _____

Interventor : _____

Supervisor: _____

TABLA DE CONTENIDO INFORME No. ____

INTRODUCCIÓN

1. RESUMEN DEL CONTRATO
- 1.1 PÓLIZAS
2. ACTIVIDADES CONTRATADAS
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.
- 3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
- 3.3. DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO
- 3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS
- 3.5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.
4. ANTECEDENTES
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO
6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Firma: _____

Contratista
Informe de obra No. ____

Enero ____ de 20__

INTRODUCCION

Información previa del tema que será tratado en el presente documento.

1. Resumen del Contrato.

CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	
Contratista:	NIT _____
Interventor:	NIT _____
Objeto:	
Fecha de suscripción del contrato de obra:	
Plazo de ejecución:	
Acta de Inicio:	
Fecha de Terminación:	
Valor del Contrato:	\$ _____
Valor Anticipo	\$ _____
Avance parcial No. ___	\$ _____
Estado actual del contrato:	(En ejecución, suspendido, terminado)
Avance de ejecución de obra:	_____ %

Cuadro No. 1. Resumen información ejecutiva Contrato de obra

1.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA No. : _____ de 20__ (Anexo No. ___)

Amparo	Valor Asegurado	No.de póliza	Vigencia		Compañía Aseguradora
			Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato					
Buen Manejo del Anticipo					
Pago de Salarios y Prestaciones.					
Estabilidad y Calidad de la Obra					
Responsabilidad Civil Extracontractual					

Cuadro No. 2. Relación de pólizas iniciales contrato de obra.

2. ACTIVIDADES CONTRATADAS: Las indicadas y descritas en el correspondiente presupuesto de obra, cuyo avance a la fecha se relaciona en el acta de avance parcial No. _____

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este capítulo hace mención a la localización general y específica del proyecto al igual que la descripción de las principales actividades a ejecutar.

3.1 localización general del proyecto.

Las actividades objeto del contrato en mención se desarrollan en el Municipio de vereda, Sector,,,, que conforma la etapa de..... del proyecto “ _____ “

3.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

No.	Departamento	Municipio	Objeto
1			

3.3 DESCRIPCION ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de “.....” con un área de , sus principales actividades y/o trabajos de obra corresponden a Las cuales están destinadas para el uso de.....

3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS: Durante el desarrollo del presente contrato de obra No. ____ actualmente se lleva a cabo la fase de _____ donde se ejecutan entre las principales actividades las siguientes:_____. Lo anterior según se indica en las correspondientes memorias de cálculo las cuales son parte fundamental del informe presentado por el contratista.

Teniendo en cuenta lo Anterior, a la fecha se han presentado los siguientes avances en desarrollo de dicho contrato:

Área intervenida .. (Nombre)	Indicar las principales actividades ejecutadas hasta la fecha

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

3.5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA: A continuación, se relaciona el resumen financiero del proyecto.

REUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No. _____		
Valor Presupuesto Oficial		\$ _____
Valor anticipo entregado		\$ _____
Valor Acta Parcial No. 1	() %	\$ _____
Valor Presente Acta Parcial No. 2	() %	\$ _____
Total ejecutado a la fecha	() %	\$ _____
Pendiente por ejecutar	() %	\$ _____

4. ANTECEDENTES

Principales acontecimientos presentados durante el inicio y/o desarrollo del presente contrato

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

(En esta sección podrá incluir todo el registro fotográfico que considere pertinente para sustentar el desarrollo de las obras, dificultades y/o inconvenientes presentados durante las diferentes etapas del desarrollo del proyecto.

	
Foto No. 1. (Describir brevemente la imagen aquí indicada)	Foto No. 2. (Describir brevemente la imagen aquí indicada)

	
Foto No. 3. (Describir brevemente la imagen aquí indicada)	Foto No. 4. (Describir brevemente la imagen aquí indicada)

6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

-
-

Firma: _____
Nombre contratista: _____
Fecha: _____

Elaboró:
Aprobó:
