



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475

Nro Matrícula: 270-10985

Pagina 1

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 01-01-1901 RADICACIÓN: SN CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 544980101000000830902900000008 COD CATASTRAL ANT: 54498010100830008902

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

COEFICIENTE 87.52. AREA TOTAL CONSTRUIDA ES DE 3.617.41 MTS 2. AREA NIVEL 1: 873.69 MTS 2. CON UNA ALTURA DE 3.90 MTS. DOS ESPACIOS DESCUBIERTOS DE 47.30 MTS 2 Y UN TANQUE DE 60 MTS 2 Y UNA RAMPA DE ACCESO A PARQUEADERO DE 59.50 MTS.2 AREA NIVEL 2: 196.45 MTS.2 AREA DESCUBIERTA DE 225 MTS.2 Y SU ALTURA ES DE 2.60 MTS. AREA NIVEL 4: 735.78 MTS 2 Y SU ALTURA ES DE 3.53 MTS. AREA NIVEL 6: 614.82 MTS 2 Y AREA CUBIERTA 656.25 MTS2 Y SU ALTURA 2.35 MTS. AREA NIVEL 7: 614.82 MTS 2 Y ALTURA ES DE 2.35 MTS. AREA NIVEL 8: 607.51 MTS 2 Y ALTURA ES DE 2.35 MTS. AREA NIVEL 9 Y 10: EL AREA DEL NIVEL 9 ES DE 29 MTS.2 Y LA DEL NIVEL 10 ES DE 28.50 MTS. NIVEL 1 Y 2: POR EL NORTE, MIDRIENDO 39.90 MTS. CON PREDIO DE JUAN DE DIOS LOBO; POR EL OCCIDENTE, MIDRIENDO 33.07 MTS. CON PREDIO DE ELIAS MARUN; POR EL SUR, MIDRIENDO 40.10 MTS. CON PREDIO DEL CLUB OCAVA EN UNA LONGITUD DE 12.60 MTS. CON EL NIVEL 1 DEL LOCAL 1 DEL MISMO EDIFICIO; POR EL ORIENTE CON UNA LONGITUD DE 7.40 MTS. CON EL LOCAL 1, DEL MISMO EDIFICIO EN UNA LONGITUD DE 3.60 MTS. CON EL ACCESO AL EDIFICIO Y EN UNA LONGITUD DE 14.60 MTS. CON EL LOCAL 2 DEL MISMO EDIFICIO Y EN UNA LONGITUD DE 7.43 MTS. CON EL PARQUE 29 DE MAYO CALLE 10 EN MEDIO. NIVEL 4: POR EL NORTE CON UNA EXTENSION DE 34.20 MTS. CON PREDIOS DEL SEVOR JUAN DE DIOS LOBO; POR EL OCCIDENTE, CON UNA LONGITUD DE 33.07 MTS. CON PREDIOS DE ELIAS MARUN; POR EL SUR, CON UNA EXTENSION DE 23.90 MTS. CON PREDIOS DEL CLUB OCAVA Y EN UNA LONGITUD DE 11 MTS. CON LOS NIVELES 3 Y 5 DEL LOCAL 1 DEL MISMO EDIFICIO; POR EL ORIENTE, CON UNA LONGITUD DE 10.90 MTS. CON EL LOCAL 1 DEL MISMO EDIFICIO, EN UNA LONGITUD DE 3.50 MTS. CON EL AREA COMUN DE ACCESO AL HOTEL CON UNA LONGITUD DE 7.20 MTS. CON EL LOCAL 5 DEL MISMO EDIFICIO Y CON UNA LONGITUD DE 11.43 MTS. CON LOS NIVELES 6, 7 Y 8 QUE SE ALINDERAN ASI: CON UNA LONGITUD DE 44 MTS. CON PREDIO DE JUAN DE DIOS LOBO, HACIA EL NORTE; POR EL OCCIDENTE, CON UNA LONGITUD DE 33.07 MTS. CON PREDIO DEL SEVOR ELIAS MARUN; POR EL SUR, CON UNA LONGITUD DE 44.90 MTS. CON PREDIO DEL CLUB OCAVA Y POR EL ORIENTE, CON UNA LONGITUD DE 33.03 MTS. CON EL PARQUE 29 DE MAYO; CALLE 10 EN MEDIO. EL NIVEL 1 Y 2, NADIR CON EL TERRENO Y CENIT CON EL NIVEL 4, DEL HOTEL Y CON LOS LOCALES 3, 4 Y 5 DEL MISMO EDIFICIO, LOS DEMAS NIVELES, NADIR Y CENIT CON AREA DEL MISMO HOTEL A EXEPCION DEL NIVEL 6 QUE TIENE PARCIALMENTE NADIR CON LOS LOCALES 1,2,3,4,Y 5. BIENES COMUNES: SE DICEN BIENES COMUNES Y DE DOMINIO INALINEABLE E INDIVISIBLE DE TODOS LOS PROPIETARIOS DEL EDIFICIO HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA. LOS NECESARIOS PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACION Y AQUELLOS QUE PERMITEN A TODOS Y CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS EL USO DEL LOCAL O DEPARTAMENTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Y EN EL PRESENTE REGLAMENTO ESTOS BIENES ENUNCIADOS EN LA FORMA NO TAXATIVA SON LOS SIGUIENTES: 1.) EL LOTE DE TERRENO ANTES DETERMINADO SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL EDIFICIO. 2.) LOS ANTEJARDINES Y ACCESOS AL EDIFICIO DESDE EL NIVEL DE LA CALLE. 3.) LOS CIMIENTOS Y MUROS DE CONTENCIÓN. 4.) LA ESTRUCTURA DE CONCRETO. 5.) LA FACHADA Y LOS MUROS EXTERIORES, LOS MUROS QUE DIVIDEN LAS AREAS DE PROPIEDAD COMUN. 6.) LOS ALCANTARILLADOS O COLECTORES. 7.) LOS EQUIPOS ANTI-INCENDIOS. 8.) EL TANQUE SUBTERRANEO PARA DEPOSITO DE AGUA. 9.) LAS BOMBAS Y LAS TUBERIAS DE DISTRIBUCION DE AGUA HASTA LOS SITIOS DONDE SE DESPRENDEN LAS TUBERIAS SECUNDARIAS QUE ABASTECEN LOS SERVICIOS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA. 10.) EL SISTEMA ELECTRICO GENERAL QUE INCLUYE LA SUB-ESTACION, LA ACOMETIDA, LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION, LOS CONDUCTOS, CABLES, LAMPARAS Y TOMACORRIENTES PARA EL USO GENERAL CON EXCLUSION DE LOS CONDUCTOS LOCALIZADOS DENTRO DE LOS LOCALES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA. 11.) UN AREA COMUN DE 34.68 MTS.2 EN EL PASILLO GENERAL DE ACCESO AL EDIFICIO CORRESPONDIENTE A LOS LOCALES 4,5 Y HOTEL DE TURISMO HACARITAMA. 12.) LOS ANDENES EXTERIORES.

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: ESCRITURA 385 DEL 26-05-79. NOTARIA OCAVA. REGISTRADA EL 26-07-79. APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA. DE: MUNICIPIO DE OCAVA. A: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 12-57 HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA NIVEL 1,2,4,5,6,7,8,9 Y 10

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475

Nro Matrícula: 270-10985

Pagina 2

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1982 Radicación: 2289-82

Doc: ESCRITURA 970 DEL 13-10-1982 NOTARIA UNICA DE OCAVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-1982 Radicación: 2494-82

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 04-11-1982 NOTARIA UNICA DE OCAVA

VALOR ACTO: \$965,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-1983 Radicación: 277-83

Doc: ESCRITURA 105 DEL 03-02-1983 NOTARIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$965,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.

A: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-1983 Radicación: 278-83

Doc: ESCRITURA 105 DEL 03-02-1983 NOTARIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$39,600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-1983 Radicación: 390-83

Doc: ESCRITURA 167 DEL 18-02-1983 NOTARIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,860,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ANOTACION 04 HASTA POR\$ 53.460.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-10-1983 Radicación: 2537-83



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475**

**Nro Matrícula: 270-10985**

Pagina 3

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 982 DEL 31-08-1983 NOTARIA UNICA DE OCAVA VALOR ACTO: \$46,540,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ANOTACION 05 EN CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA. X
- A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE S.A.** **46.54%**
- A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA** **53.46%**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-03-1984 Radicación: 698-84

Doc: OFICIO 0358 DEL 05-03-1984 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA
- DE: JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO
- A: HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-10-1989 Radicación: 3142-89

Doc: OFICIO 3893 DEL 02-10-1989 JUZGADO 6 CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA
- A: HOTEL DE TURISMO HACARITAMA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-10-1989 Radicación: 3143-89

Doc: ACTA SN DEL 04-04-1989 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$150,512,012.03

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA
- A: BANCO CAFETERO** **1.60%**
- A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA** **X 54.10%**
- A: ESTEBANDES DE COLOMBIA** **X 1.20%**
- A: PROMOTORA DE VENTAS Y RECAUDOS LIMITADA "PROVER LIMITADA"** **X 43.10%**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 31-03-1993 Radicación: 1365

Doc: ESCRITURA 4407 DEL 30-12-1992 NOTARIA 5 DE SANJOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1.60%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475

Nro Matrícula: 270-10985

Pagina 4

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: SOCIEDAD ALMANCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-12-1993 Radicación: 5038

Doc: ESCRITURA 7148 DEL 05-11-1993 NOTARIA 31 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 43.10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VENTAS Y RECAUDOS PROVER LTDA.

A: SOCIEDAD ALMANCA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-12-1993 Radicación: 5038

Doc: ESCRITURA 7148 DEL 05-11-1993 NOTARIA 31 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$93,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALMANCA LIMITADA

A: PROMOTORA DE VENTAS Y RECAUDOS PROVER LIMITADA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-04-1998 Radicación: 1717

Doc: ESCRITURA 7764 DEL 30-12-1997 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO EXTERIOR DE LOS ANDES Y DE ESPAÑA DE COLOMBIA. S.A. ESTEBANDES DE COLOMBIA

A: SOCIEDAD ALMANCO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-04-1998 Radicación: 1718

Doc: ESCRITURA 956 DEL 19-03-1998 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRITURA 7764/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA (ANTES BANCO EXTEBANDES DE COLOMBIA)

A: ALMANCA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-05-1998 Radicación: 2056

Doc: ESCRITURA 1480 DEL 06-04-1998 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$46,540,000

Se cancela la anotación No: 4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475

Nro Matrícula: 270-10985

Pagina 5

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

A: SOCIEDAD HOTEL DE TURISMO HACARITAMA LTDA.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-05-2000 Radicación: 2000-1621

Doc: ACTA 594 DEL 18-12-1998 CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS TRANSFERENCIA DE ACTIVOS,DECRETO 1671 DE 1997,ART.5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO EN LIQUIDACION

A: MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-11-2000 Radicación: 2000-4888

Doc: ESCRITURA 5024 DEL 21-11-2000 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$93,500,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VENTAS Y RECAUDOS "PROVER LIMITADA"EN LIQUIDACION

A: SOCIEDAD ALMANCA LIMITADA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-03-2001 Radicación: 2001-975

Doc: ESCRITURA 337 DEL 16-03-2001 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO EL 45.9% GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMERCIAL ALMANCA LTDA

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-1176

Doc: DECRETO 210 DEL 03-02-2003 MINISTERIO COMERCIO INDUSTRIA TURI DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-02-2015 Radicación: 2015-505

Doc: RESOLUCION 240 DEL 27-01-2015 MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD PARA LA VENTA O ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200110827226936475**

**Nro Matrícula: 270-10985**

Pagina 7

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 04:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-270-1-660**

**FECHA: 10-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Maria Zarela Carrascal Mozo*

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública