

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN PRELIMINAR

INVITACIÓN ABIERTA N°. FNTIA- 034-2020

OBJETO: "ENAJENAR EL CIEN POR CIENTO (100%) DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO "LOTE REFUGIO NÁUTICO LA FLORIDA" IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 224-2969 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL BANCO, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE EL TRÉBOL DEL MUNICIPIO DE EL BANCO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Invitación Abierta FNTIA-034-2020, procede a emitir el correspondiente Informe Preliminar de Evaluación así:

1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

N°	PROPONENTES
1	PROPONENTE N° 01 JOSE RICARDO VARELA PEDROZO

DOCUMENTOS	PROPONENTE N° 01 JOSE RICARDO VARELA PEDROZO		
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO
	SI	NO	
4.5.1.1. Carta de presentación de la propuesta. (Anexo N°2).	X		2 FOLIOS
4.5.1.2. Certificación de pago al Sistema de Seguridad Social y Riesgos laborales.	X		12 FOLIOS
4.5.1.3. Certificado de Existencia y Representación Legal	X		2 FOLIOS
4.5.1.4. Acta de Junta Directiva, Junta de Socios u órgano competente.	N/A		N/A
4.5.1.5. Copia del Registro Único Tributario. (RUT)	X		3 FOLIOS
4.5.1.6. Certificación de no estar Incurso en causal de Disolución o Liquidación. (Anexo N° 3)	X		1 FOLIO
4.5.1.7. Garantía de seriedad de la propuesta.	X		8 FOLIOS
4.5.1.8. Certificado de antecedentes de responsabilidad fiscal expedido por la Contraloría General de la	X		Requisito validado por la Dirección Jurídica

República, con vigencia no superior a 30 días a la fecha de su presentación.			
4.5.1.9. Certificado de antecedentes disciplinarios.	X		Requisito validado por la Dirección Jurídica
4.5.1.10. Certificado judicial, expedido por la Policía Nacional.	X		Requisito validado por la Dirección Jurídica
4.5.1.11. Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía al 150% de la persona natural que suscribirá el contrato (Representante Legal o apoderado, debidamente facultado)	X		
4.5.1.12. Formato Compromiso Anticorrupción debidamente diligenciado. (Anexo N°. 4)	X		2 FOLIOS
4.5.1.13. Formato de autorización consulta centrales de riesgo. (Anexo N°. 5)	X		Anexa documento en blanco.-
FORMULARIO FTGR 03. Persona Natural (Anexo N° 6)	X		4 FOLIOS
5.2 FORMULARIO FTGAD 15 (Anexo N° 8)	X		2 FOLIOS
VERIFICACIÓN JURIDICA	CUMPLE -Deberá subsanar el diligenciamiento del Formato de autorización consulta centrales de riesgo. (Anexo N°. 5)		

CONSOLIDADO REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

PROponentes	CONDICIONES JURIDICAS	VERIFICACIÓN
PROponente N° 01 JOSE RICARDO VARELA PEDROZO	CUMPLE	CUMPLE

II. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS FINANCIEROS HABILITANTES

N°	Proponentes
1	JOSE RICARDO VARELA PEDROZO C.C. 85.442.936

1. DOCUMENTOS FINANCIEROS HABILITANTES:

DOCUMENTOS	PROponente 1. JOSE RICARDO VARELA PEDROZO

	FOLIO	HABILITA	NO HABILITA	OBSERVACIONES
Balance General, Estado de Resultados, Cambios en el Estado del patrimonio, Estado de flujo de efectivos a corte 31 de diciembre de 2019, firmados por representante legal, contador y/o revisor fiscal y Notas a los Estados Financieros del mismo corte	4	X		

2. CONSOLIDADO DOCUMENTOS FINANCIEROS HABILITANTES:

PROponentes	HABILITA	NO HABILITA
1. JOSE RICARDO VARELA PEDROZO	X	

3. RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

PROponente	REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES	RESULTADO
JOSE RICARDO VARELA PEDROZO	Tener un nivel de activos de mínimo el 50% del precio mínimo de venta del inmueble a ofertar.	<p><u>Avaluó: 217.014.030</u></p> <p><u>50% de activos: \$ 108.507.015</u></p> <p>El total de activos del proponente, según los estados financieros aportados es de \$ 184.661.520; equivalente al 85,09% del precio de venta mínimo del inmueble.</p>

COMITÉ EVALUADOR
05 de agosto de 2020.