

**INFORME FINAL DE VERIFICACION DE REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS - EVALUACION
OFERTA POR NECESIDAD INMINENTE No. 020 DE 2020**

OBJETO: "PRESTAR LOS SERVICIO DE ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y LAVANDERIA PARA "APOYAR A LOS TRABAJADORES DEL SECTOR SALUD DE LA CIUDAD DE CARTAGENA INVOLUCRADOS EN LA ATENCIÓN DE PACIENTES CON COVID-19 DE LOS DIFERENTES CENTROS O ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD EN DICHA CIUDAD".

El P.A. FONTUR dentro del término previsto en el cronograma establecido en la **OFERTA POR NECESIDAD INMINENTE No. 020 DE 2020** procede a emitir el correspondiente Informe Final de Evaluación así:

No.	Proponentes
1	AKEL HOUSE HOTEL
2	CASA VILLA COLONIAL
3	HOTEL CASA FATIMA
4	SELINA CARTAGENA
5	HOTEL ZIONE LUXURY CARTAGENA
6	HOTEL EL MARQUES DE SANTODOMINGO
7	HOTEL CORALES DE INDIAS
8	HOTEL BALUARTE CARTAGENA
9	HOTEL LA GRAN VIA 5-77
10	HOTEL LA CASA DEL TURISTA
11	HOTEL GIO CARTAGENA BOCAGRANDE
12	HOLIDAY INN EXPRESS CARTAGENA BOCAGRANDE
13	HOTEL CARTAGENA PREMIUM
14	HOTEL PLAYA CLUB
15	HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND
16	CARTAGENA DUBAI BEACH RESORT & SPA SAS
17	SOY LOCAL HOUSTEL CARTAGENA
18	HOTEL SOL DEL ESTE
19	HOTEL COSTA DEL SOL
20	HOTEL MUCURA SAS
21	INTELECTUM SAS
22	HOTEL IBIS CARTAGENA MARBELLA
23	SONESTA HOTEL CARTAGENA

24	HOTEL MAR DEL PLATA
25	HOTEL BLUE CONCEPT
26	HOTEL AMOEK
27	HOTEL ZALMEDINA CARTAGENA DE INDIAS
28	COPER CONTRUCCIONES SAS
29	HOTEL OCEANO

1. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS

DOCUMENTOS	Proponente 1: AKEL HOUSE HOTEL				Proponente 2: CASA VILLA COLONIAL			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				NO SUBSANO				NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Pendiente de pago 1 y 2 trimestre del año 2017				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO				NO SUBSANÓ				NO SUBSANÓ
VERIFICACION	NO CUMPLE				NO CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 3: HOTEL CASA FATIMA				Proponente 4: SELINA CARTAGENA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X		2					
CERTIFICADO DE EXISTENCIA REPRESENTACION LEGAL	X		3-12					
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		14-17					
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X		18-19					
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X		20					
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		21					
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X		22					

REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X		23	ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL	X		HOSTAL - De conformidad con los términos el proponente con el requisito de HOTEL, por lo tanto tal como se señalo: "Solo serán aceptadas las ofertas de establecimientos tipo HOTEL, no se aceptan otro tipo de alojamientos como hostales, moteles, residencias, apartamentos tipo suit, entre otros". Por lo tanto el proponente incurre en causal de rechazo contenida en el literal h) del numeal 9, del proceso.
VERIFICACION	CUMPLE			RECHAZADO			

DOCUMENTOS	Proponente 5: HOTEL XI ONE LUXURY				Proponente 6: HOTEL EL MARQUES DE SANTODOMINGO			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X							NO SUBSANÓ
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X							NO SUBSANÓ

ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidacion del año 2016. Pendiente de pago 2 trimestre del año 2018* *RNT 60221: El aportante indica que la fecha de la matricula del establecimiento identificado con el RNT 60221 fue el día 17 de julio del año 2018, sin embargo, al verificar en la página del RUES – Registro Único Empresarial y Social, se evidencia que la fecha de la matricula mercantil es del día 16 de junio del año 2018, fecha desde la cual adquiere la calidad de aportante, por lo tanto, no cumple con la obligación de liquidar y pagar las liquidaciones legalmente exigibles.				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X							NO SUBSANÓ
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X							NO SUBSANÓ
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL	X			ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL
VERIFICACION	NO CUMPLE				NO CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 7: HOTEL CORALES DE INDIAS				Proponente 8: HOTEL BALUARTE CARTAGENA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		

CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.			Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.	
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X				X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X				X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X			
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X				X			
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL	X		ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL	
VERIFICACION	CUMPLE				CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 9: LA GRAN VIA 5-77				Proponente 10: MARIA ESTELA OSORIO NAVARRO PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO - HOTEL LA CASA DEL TURISTA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X			NO SUBSANÓ - EL CERTIFICADO ES DE LA VIGENCIA 2018	X			SUBSANÓ
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			SUBSANÓ
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de				Cumple con la liquidación y pago de

			las obligaciones legalmente exigibles			las obligaciones legalmente exigibles
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			X		SUBSANÓ
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			X		SUBSANÓ
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			X		SUBSANÓ
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X			X		SUBSANÓ
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X		ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL	X		SUBSANÓ
VERIFICACION	NO CUMPLE			CUMPLE		

DOCUMENTOS	Proponente 11: HOTEL GIO CARTAGENA BOCAGRANDE				Proponente 12: HOLIDAY INN EXPRESS CARTAGENA BOCAGRANDE			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X							SUBSANÓ
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X							SUBSANÓ
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumplen con la obligación de liquidar y pagar las liquidaciones legalmente exigibles.				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X				X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X				X			

CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X			
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X				X			
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL	X			HOTEL
VERIFICACION	CUMPLE				CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 13: HOTEL CARTAGENA PREMIUM				Proponente 14: HOTEL PLAYA CLUB			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X			SUBSANÓ	X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X					X		NO SUBSANÓ
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL	X			No tiene la calidad de aportante para obligaciones anteriores al año 2020		X		HOTEL - Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles - AGENCIA DE VIAJES Pendiente de pago 2,3 y 4 trimestre del año 2015; 1,2,3 y 4 trimestre del año 2016; 1,2,3 y 4 trimestre del año 2017; 1,2,3 y 4 trimestre del año 2018; 1,2,3 y 4 trimestre del año 2019
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)				VERIFICADO POR FONTUR	X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)				NO EXISTE REGISTRO EN LA PROCURADURIA	X			

CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X		
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X				X		
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL	X		NO SUBSANO
VERIFICACION	CUMPLE				NO CUMPLE		

DOCUMENTOS	Proponente 15: HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND				Proponente 16: CARTAGENA DUBAI BEACH RESORT & SPA SAS			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la obligación de liquidar y pagar las liquidaciones legalmente exigibles.				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X				X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X				X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X			
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO,	X				X			

DEBIDAMENTE FACULTADO)							
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL	X		HOTEL
VERIFICACION	CUMPLE				CUMPLE		

DOCUMENTOS	Proponente 17: SOY LOCAL HOSTEL CARTAGENA				Proponente 18: HOTEL SOL DEL ESTE			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				NO SUBSANÓ	X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL				NO SUBSANÓ	X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)				NO SUBSANÓ	X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				No tiene la calidad de aportante para obligaciones anteriores al año 2020				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)				NO SUBSANÓ	X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)				NO SUBSANÓ	X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL				NO SUBSANÓ	X			
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)				NO SUBSANÓ	X			
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO				NO SUBSANÓ	X			ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL
VERIFICACION	NO CUMPLE				CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 19: HOTEL COSTA DEL SOL				Proponente 20: HOTEL MUCURA SAS			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			NO SUBSANO
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles - Pendiente de pago 2,3 y 4 trimestre del año 2015 - CARTAGENA PREMIUM				Pendiente de pago 2 trimestre del año 2018
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			VERIFICADO POR FONTUR	X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			VERIFICADO POR FONTUR	X			NO EXISTE REGISTRO DE LA PERSONA NATURAL NO JURIDICA
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL				VERIFICADO POR FONTUR	X			VERIFICADO POR FONTUR
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X				X			
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO		X		ALLEGAR	X			ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL
VERIFICACION	NO CUMPLE				NO CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 21: INTELLECTUM SAS				Proponente 22: HOTEL IBIS CARTAGENA			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		

CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X		
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X		
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles RNT CARTAGENA. TIENE MAS RNT QUE ESTAN PENDIENTES DE PAGO			<p>Se procedió a verificar nuevamente nuestros registros y se evidenció que Alianza Fiduciaria en nombre del Hotel Ibis de Cartagena no ha realizado los pagos del 2,3, y 4 trimestre del año 2015 del mencionado hotel.</p> <p>Por otra parte, en relación con la solicitud radicada en el módulo de Contribución Parafiscal número 64427, es necesario precisar, que en dicha solicitud se esta requiriendo un paz y salvo, sin embargo, en la misma no allegan los soportes de pago, por lo tanto, se reitera que no se evidencian pagos del 2,3, y 4 trimestre del año 2015 y es necesario que el aportante remita los correspondientes soportes de pago.</p>
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)				VERIFICADO POR FONTUR			VERIFICADO POR FONTUR
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)				VERIFICADO POR FONTUR			VERIFICADO POR FONTUR
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL				VERIFICADO POR FONTUR			VERIFICADO POR FONTUR
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE)	X				X		

LEGAL APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)							
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL	X		ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL
VERIFICACION	NO CUMPLE				NO CUMPLE		

DOCUMENTOS	Proponente 23: SONESTA HOTEL CARTAGENA				Proponente 24: PROMOTORA MAR DEL PLATA SAS			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.				Pendiente de pago 2,3 y 4 trimestre del año 2017
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X				X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X				X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X			
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE	X				X			

LEGAL APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	O							
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL		X		<p>OTROS TIPOS DE HOSPEDAJE TURISTICOS NO PERMANENTES - De conformidad con los términos el proponente no cumple con el requisito de HOTEL, por lo tanto tal como se señaló: "Solo serán aceptadas las ofertas de establecimientos tipo HOTEL, no se aceptan otro tipo de alojamientos como hostales, moteles, residencias, apartamentos tipo suit, entre otros". Por lo tanto el proponente incurre en causal de rechazo contenida en el literal h) del numeral 9, del proceso.</p>
VERIFICACION	CUMPLE			RECHAZADO				

DOCUMENTOS	Proponente 25: HOTEL BLUE CONCEPT				Proponente 26: HOTEL AMOEK			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X							NO SUBSANÓ
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X							NO SUBSANÓ
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.				Pendiente de pago 2 y 3 trimestre del año 2018
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X							NO SUBSANÓ
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X							NO SUBSANÓ

FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X						NO SUBSANÓ
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO HOTEL			NO SUBSANÓ
VERIFICACION	CUMPLE			NO CUMPLE			

DOCUMENTOS	Proponente 27: HOTEL ZALMEDINA CARTAGENA DE INDIAS				Proponente 28: COPER CONSTRUCCIONES SAS			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO			SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X				X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X				X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X				X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL				Cumple con la liquidación y pago de las obligaciones legalmente exigibles.				Pendiente de pago 1, 2, 3 y 4 trimestre del año 2018 Y DE OTROS RNT ASOCIADOS AL NIT DE ESTE PROPONENTE
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X				X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X				X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X				X			

FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X				X		
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO		X		PRESENTA RNT CON FECHA DE VENCIMIENTO -31-03-2020 - HOTEL		X	OTROS TIPOS DE VIVIENDA TURISTICA - De conformidad con los términos el proponente no cumple con el requisito de HOTEL, por lo tanto tal como se señaló: "Solo serán aceptadas las ofertas de establecimientos tipo HOTEL, no se aceptan otro tipo de alojamientos como hostales, moteles, residencias, apartamentos tipo suit, entre otros". Por lo tanto el proponente incurre en causal de rechazo contenida en el literal h) del numeral 9, del proceso.
VERIFICACION	NO CUMPLE			RECHAZADO			

DOCUMENTOS	Proponente 29: HOTEL OCEANO			
	CUMPLE		FOLIO NÚMERO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	X			
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	X			
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X			
ACREDITAR EL PAGO DE LA CONTRIBUCION PARAFISCAL		X		Pendiente de pago 4 trimestre del año 2016
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	X			
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	X			
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X			

FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	X			
REGISTRO NACIONAL DEL TURISMO	X			HOTEL
VERIFICACION	NO CUMPLE			

INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS TECNICOS

1. Ofertas rechazadas

De acuerdo con los términos establecidos en el proceso OFERTA POR NECESIDAD INMINENTE N° 20 de 2020, de la Ciudad de Cartagena, a continuación, se listan las ofertas que no cumplieron y la causal que motiva el rechazo:

PROPONENTE	CAUSAL DE RECHAZO
HOTEL AKEL HOUSE	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 11 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL CASA VILLA COLONIAL	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 10 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL CASA FATIMA	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 15 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL SELINA	Según RNT corresponde a HOSTAL (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL EL MARQUES DE SANTO DOMINGO	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 7 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL SOY LOCAL HOUSTEL CARTAGENA	No subsano registro fotográfico. (Literal d) Numeral 9 CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL MUCURA S.A.S.	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 15 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL MAR DEL PLATA	Según RNT corresponde a OTROS TIPOS DE HOSPEDAJE TURISTICO NO PERMANENTE (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL AMOEK	La capacidad máxima permitida (75%) corresponde a 8 habitaciones. Se encuentra por fuera del rango (Entre 20 y 40 habitaciones). (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL COPER CONSTRUCCIONES	Según RNT corresponde a OTROS TIPOS DE VIVIENDA TURISTICA (literal h) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)
HOTEL OCEANO	No subsano registro fotográfico. (Literal d) Numeral 9. CAUSALES DE RECHAZO)

2. Verificación requisitos técnicos:

2.1 CIUDAD DE CARTAGENA

PROPUESTAS GRUPO A (20 a 40 habitaciones): Tarifa \$115.000

PROPONENTE: HOTEL SONESTA CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL GIO - TAMA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		

Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL BALUARTE CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL ZIONE LUXURY CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		

Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		91%

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL BLUE CONCEPT CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL PLAYA CLUB

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			

Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL LA GRAN VIA 5-77

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL ZALMEDINA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL LA CASA DEL TURISTA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud		X	
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		

La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	NO CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPUESTAS GRUPO B (41 a 60 habitaciones) Tarifa \$105.000

PROPONENTE: HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL OXO CARTAGENA HOLIDAY INN EXPRESS

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		

Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL BELIVE EXPERIENCE CARTAGENA DUBAI

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL CARTAGENA PREMIUM

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico

Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL CORALES DE INDIAS

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL COSTA DEL SOL CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL IBIS CARTAGENA MARBELLA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			Hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		

RESULTADO	CUMPLE	
------------------	---------------	--

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL INTELECTUM VIAGGIO PUERTO DE CARTAGENA

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		
Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

PROPONENTE: HOTEL SOL DEL ESTE

CRITERIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Geolocalización			
Economías de Escala			No hace parte de grupo económico
Acceso separado para el personal del hotel y trabajadores de la salud	X		
Tamaño de las habitaciones	X		
Baños privados con ducha sin tina	X		
Servicio WIFI gratis 24 horas	X		
Servicio de televisión en las habitaciones	X		

Parqueadero privado para huéspedes	X		
La ocupación máxima de la capacidad del hotel será del 75%	X		
RESULTADO	CUMPLE		

Nota 1: Es importante aclarar que los criterios de Geolocalización y Economías de Escala corresponden a criterios de referencia al momento de la selección y no a criterios de descalificación.

Nota 2: El cumplimiento de los requisitos técnicos proporciona criterios de elegibilidad y organización en la lista de espera.

CONSOLIDADO REQUISITOS JURIDICOS Y TECNICOS

PROponentes	CONDICIONES JURIDICAS	CONDICIONES TECNICAS	VERIFICACIÓN
AKEL HOUSE HOTEL	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
CASA VILLA COLONIAL	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL CASA FATIMA	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
SELINA CARTAGENA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL ZIONE LUXURY CARTAGENA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL EL MARQUES DE SANTODOMINGO	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL CORALES DE INDIAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL BALUARTE CARTAGENA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL LA GRAN VIA 5-77	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL LA CASA DEL TURISTA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL GIO CARTAGENA BOCAGRANDE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOLIDAY INN EXPRESS CARTAGENA BOCAGRANDE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL CARTAGENA PREMIUM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL PLAYA CLUB	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CARTAGENA DUBAI BEACH RESORT & SPA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SOY LOCAL HOUSTEL CARTAGENA	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL SOL DEL ESTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL COSTA DEL SOL	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL MUCURA SAS	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
INTELECTUM SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
HOTEL IBIS CARTAGENA MARBELLA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
SONESTA HOTEL CARTAGENA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL MAR DEL PLATA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL BLUE CONCEPT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HOTEL AMOEK	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL ZALMEDINA CARTAGENA DE INDIAS	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

COPER CONTRUCCIONES SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
HOTEL OCEANO	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

3. Resultados Elegibilidad y lista de espera:

GRUPO A – CARTAGENA (20 a 40 habitaciones): Tarifa \$115.000

PROPONENTE	RESULTADO ANEXO 1 (% cumplimiento requisitos)	TARIFA OFERTADA	HABITACIONES DISPONIBLES (máx. 75% capacidad)
HOTEL SONESTA CARTAGENA	97%	\$ 115.000	40
HOTEL GIO – TAMA	93%	\$ 104.900	20
HOTEL BALUARTE CARTAGENA	93%	\$ 105.000	30
HOTEL BLUE CONCEPT CARTAGENA	88%	\$ 109.000	28

GRUPO B – CARTAGENA (41 a 60 habitaciones): Tarifa \$105.000.

PROPONENTE	RESULTADO ANEXO 1 (% cumplimiento requisitos)	TARIFA OFERTADA	HABITACIONES DISPONIBLES (máx. 75% capacidad)
HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND	100%	\$ 105.000	60
HOTEL OXO CARTAGENA HOLIDAY INN EXPRESS	99%	\$ 102.000	60
HOTEL BELIVE EXPERIENCE CARTAGENA DUBAI	99%	\$ 104.000	60
HOTEL CARTAGENA PREMIUM	99%	\$ 105.000	60
HOTEL CORALES DE INDIAS	99%	\$ 105.000	60
HOTEL SOL DEL ESTE	84%	\$ 95.000	60

Por las razones expuestas, el P.A. FONTUR, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 de los términos del proceso OFERTA POR NECESIDAD INMINENTE No. 020 DE 2020, se mencionó la selección de dos (2) ofertas para el **GRUPO A**, de esta manera y según lo señalado en el resultado de elegibilidad se procede con la aceptación de las ofertas de los siguientes proponentes:

1. HOTELES VIA DEL MAR SAS, con el establecimiento de comercio SONESTA HOTEL CARTAGENA.
2. HOTELES DE CONVENIENCIA SAS, con el establecimiento de comercio HOTEL GIO CARTAGENA BOCAGRANDE.

Y para el **GRUPO B**, conforme en la aclaración realizada mediante adenda No.1, se señaló también la selección de dos (2) ofertas, que teniendo en cuenta el resultado de elegibilidad para este grupo se procede con la aceptación de las ofertas de los siguientes proponentes:

1. GRUPO HOTELERO MAR Y SOL S.A., con el establecimiento de comercio HOTEL CARIBE BY FARANDA GRAND.
2. OXO HOTEL CARTAGENA SAS, con el establecimiento de comercio HOLYDAY INN EXPRESS CARTAGENA BOCAGRANDE.

**P.A. FONTUR
27 JULIO 2020**