



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521213930612086

Nro Matrícula: 224-2969

Pagina 1

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 05:47:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 224 - EL BANCO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: EL BANCO VEREDA: EL BANCO

FECHA APERTURA: 15-11-1982 RADICACIÓN: 82-00714 CON: ESCRITURA DE: 01-02-1982

CODIGO CATASTRAL: 472450003000000010088000000000 COD CATASTRAL ANT: 003-001-035

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNTERRENO DE EXTENCION APROXIMADA DE DOS (2) HECTAREAS UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL TREBOL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE EL BANCO, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Y FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENCION DENOMINADO LA FLORIDA Y LINDA ASI NORTE: CON FINCAS QUE SON O FUERON DE MANUEL RODRIGUEZ Y HERACLITO OSPINO, HOY DE CELSO OSPINA BUSTAMANTE, Y HUMBERTO ALVAREZ, SUR: CON PREDIOS DE CARLOS Y AGUSTIN SUAREZ CADENA ESTE: CON LA CINAGA DE SAPATOZA YOESTE: CON FINCA QUE FUE DE HERACLITO OSPINO Y BENICIO CARREÑO, HOY DE MARIA CECILIA NUMA DE OSPINA, AREA RECTIFICADA, DIESISIETE MIL METROS CUADRADOS (17.000M2) LINDEROS: VERLOS EN ESCRITURA PUBLICA N.330 DE JUNIO 20 DE 1988 NOTARIA UNICA EL BANCO.-CON FUNDAMENTO EN: ESCRITURA PUBLICA.-

COMPLEMENTACION:

A) EL SEÑOR CELSO OSPINA BUSTAMANTE, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A HERIBERTO GOMEZ ARISTIZABAL, SEGUN ESCRITURA 93 DE 18 DE JUNIO DE 1.979. NOTARIA UNICA DE CHIMICHAGUA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.979 MATRICULA INMOBILIARIA 224-0001.067. B) EL SEÑOR HERIBERTO GOMEZ ARISTIZABAL, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE, DELBIEN DEL SEÑOR CARMELO TORREZ TOVAR SUCESION, CURSADO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE EL BANCO, SENTENCIA DE FECHA 19 DE ENERO DE 1.979.REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.979 MATRICULA INMOBILIARIA 224-0001.067. C) EL SEÑOR CARMELO TORRES TOVAR, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, INCORA PAILITAS SEGUN CONSTA EN LA RESOLUCION 265 DE 15 DE MARZO DE 1.965. REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1.965 PARTIDA 320 FOLIO 396 LR 10-MATRICULA 20 FOLIO 22 DE ABRIL 6 DE 1.965.- LAS MEJORAS CONSISTEN EN: UN KIOSKO CENTRAL TIPO BAR, UNA CUCINA CON SUS INSTALACIONES COMPLETAS. DOS DEPOSITOS PARA VIVERES UNA OFICINA PARA LA ADMINISTRACION, UNA ALCOBA UN BAÑO DOS BAÑOS CON VESTIER PARA PERSONAL DEL SERVICIO, DOS VESTIESTO FEMENINO Y MASCULINO, DOS BAÑOS FEMENINO Y MASCULINO. UN CUARTO PARA ENFERMERIA PRIMEROS AUXILIOS, UN LOCAL PARA ARTICULOS NAUTICOS, UN STAR DE ESPERA O RECEPCION, UN LOCAL PARA INFORMACION, HALL DE ACCESO, CUARTO DE MAQUINAS UNA ALCOBA CON BAÑO PARA CELADOR, UN DEPOSITO DE MANTENIMIENTO, UN TANQUE ELEVADO PARA EL MANTENIMIENTO DE AGUA. UN POSO ARTESIANO, UN CUARTO PARA BASURA, TERRAZA, PATIOS ZONA DE PARQUEADEROS Y MURO DE CONTENCION.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) BALNEARIO REFUGIO
2) CLUB NAUTICO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-1982 Radicación: 82-00714

Doc: ESCRITURA 91 DEL 01-02-1982 NOTARIA UNDECIMA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BUSTAMANTE CELSO

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-07-1988 Radicación: 88-00696



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521213930612086

Nro Matrícula: 224-2969

Pagina 2

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 05:47:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 330 DEL 20-06-1988 NOTARIA UNICA DE EL BANCO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION DE LINDEROS -RECTIFICACION DE MEDIDAS -DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO PRIPIO

MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-05-2000 Radicación: 0276

Doc: ACTA 594 DEL 18-12-1998 MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 TRASPASO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

A: LA NACION MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-03-2004 Radicación: 00185

Doc: DOCUMENTO 210 DEL 03-02-2003 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION NATURALEZA: DCTO. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

A: MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 25-05-2010

CODIGO 915 INCLUIDO VALE 0MH1

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL BANCO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200521213930612086

Nro Matrícula: 224-2969

Pagina 3

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 05:47:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-224-1-2007

FECHA: 21-05-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTANDER RICAURTE JIMENEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública