

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

Entre los suscritos, **RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.420.678 expedida en Bogotá D.C, representante legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX** – para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR-**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, por una parte, y por la otra, **MARIA VICTORIA MANJARRES LOPEZ**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 22.461.783 expedida en Barranquilla, actuando en calidad de representante legal de la empresa **MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**, lo anterior de conformidad con la certificación de la Cámara de Comercio de Barranquilla, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las normas legales vigentes y en especial por las cláusulas del presente contrato, efectuadas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

- 1.** Que la Ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.
- 2.** Que el artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, estableció el Fondo de Promoción Turística, como un instrumento para el manejo de los recursos provenientes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo, el cual se ceñirá a los lineamientos de la política turística definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- 3.** Que el artículo 21 de la Ley 1558 de 2012 cambió el nombre del Fondo de Promoción Turística a FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR y dispuso su constitución como Patrimonio Autónomo.
- 4.** Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2 del Decreto 2251 de 2012, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, adelantó proceso de licitación pública No. 03 de 2013, para seleccionar la entidad fiduciaria que administre el Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo (FONTUR). Cumplidos los requisitos legales, fue seleccionada la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. – FIDUCOLDEX, para que en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo administre el FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR, y en consecuencia suscribió el contrato de fiducia mercantil No. 137 el 28 de agosto de 2013.

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**5.** Necoclí es uno de los municipios que conforman el Golfo de Urabá antioqueño. Actualmente el crecimiento del turismo en la zona es una de las principales actividades económicas para el desarrollo, basado principalmente en los recursos de sol y playa, sin embargo, el turismo náutico no representa aún un sector influyente debido a la carencia de infraestructura.

Teniendo en cuenta que Necoclí fue históricamente la puerta de entrada al departamento de Antioquia por vía marítima, es válido retomar este pasado con el fin de posicionar el municipio como un enclave náutico que articule la costa antioqueña en conectividad con la costa del Chocó (artesanías y playas), para ello, la propuesta es realizar una base náutica mixta dirigida a dinamizar la actividad náutica en el norte del litoral antioqueño, facilitando la conexión con el resto de la región y con los principales núcleos del Golfo.

En base a los antecedentes descritos, se establecen los siguientes objetivos básicos:

- Satisfacer la demanda existente en incremento continuo.
- Mejorar la oferta turística con la ejecución de las instalaciones náuticas.
- Aumentar la oferta turística del Municipio.

Esta instalación aglutinará la mayor parte de las actividades náuticas que se desarrollarán en la zona. Contará con un módulo en tierra que acogerá las instalaciones de recepción y servicio de visitantes (vestuarios, duchas, aseo, aulas y oficinas) y un espacio polivalente al servicio de las empresas y puntualmente de los tránsitos. En la zona exterior contará con un embarcadero (pantalán en T) para tránsito con capacidad de doce (12) embarcaciones, una zona para motos de agua y atraques para el servicio de guardacostas y policías. La base náutica estará localizada en el malecón de Las Américas ubicado en el casco urbano del Municipio de Necoclí - Antioquia, exactamente en frente de la carrera 44 que une en prolongación con la vía Necoclí- Montería.

Una vez terminada la etapa de estudios y diseños de acuerdo con el alcance y características técnicas consignadas en el Contrato de Consultoría FNT- 073 de 2014 cuyo objeto es “Realizar los estudios y diseños para la construcción de una base náutica mixta en el Municipio de Necoclí – Departamento de Antioquia”. y con el fin de dar continuidad al desarrollo de la infraestructura náutica turística del país, Fontur y el Consorcio Necoclí Náutica, firmaron en el año 2018, el Contrato de Obra FNTC - 44 de 2018 con el fin de “Realizar la construcción de una base náutica mixta en el Municipio de Necoclí (Antioquia).

En medio de la ejecución del proyecto, cuando la obra presentaba un 85% de avance, se presentó un frente frío que generó olas muy altas. Los módulos flotantes que estaban ensamblados y unidos a través de una bisagra se soltaron generando la ruptura de estas.

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

Cabe aclarar que el contratista de obra, en varias oportunidades realizó la consulta, con el fin de que el contratista diseñador aclarara si se requería algún ajuste en los diseños, teniendo como respuesta de este último que, “se debía seguir al pie de la letra con los diseños entregados”

Teniendo en cuenta que para el P.A. FONTUR, no es posible dirimir las diferencias que surjan entre el diseñador, el constructor y el interventor, se hace necesario contratar una empresa idónea para adelantar el peritaje técnico con el fin de que se realicen las revisiones respectivas tanto de los estudios y diseños entregados, como de las estructuras de barreras anti-oleaje construidas para tal fin, por tal razón, el P.A. FONTUR solicitó cotización con el fin de realizar un peritaje específicamente al desempeño de la geometría y los sistemas de conexión de la barrera anti-oleaje diseñada para el proyecto.

**6.** Que mediante Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 95 del 11 de Marzo 2020, recursos parafiscales, expedido por la Dirección de Negocios Especiales de FIDUCOLDEX, se certificó la disponibilidad presupuestal para entre otros la suscripción del presente contrato.

**7.** Que en cumplimiento al Manual de Contratación de FONTUR, la VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS DEL P.A FONTUR, mediante memorando CD-20928-2020 radicado en la Dirección Jurídica, solicitó adelantar la contratación directa de la empresa **MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**, de conformidad a lo establecido en el numeral 3.1 literal d, del Manual de Contratación de Fontur, **“Cuando no haya sido posible la escogencia de un contratista, luego de un proceso de selección, declarado(s) desierto(s): se contratará directamente cuando no haya sido posible escoger a un contratista luego de surtir un (1) proceso de contratación declarado desierto. De esta circunstancia se deberá dejar constancia en la solicitud de contratación, así como de la idoneidad del tercero escogido para la ejecución del contrato.”**

**8.** La Dirección de infraestructura del P.A FONTUR justifica adelantar la contratación directa, Que el día 13 de abril de 2020 se realizó la publicación en el portal del SECOP II y la página web de FONTUR el proceso de comparación de cotizaciones No. FNTCC-022-2020, cuyo objeto es “SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA REALIZAR PERITAJE SOBRE EL DESEMPEÑO DE LA GEOMETRÍA Y LOS SISTEMAS DE CONEXIÓN DE LA BARRERA ANTI-OLEAJE DISEÑADA EN EL CONTRATO No. FNT-073-2014 CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BASE NÁUTICA MIXTA EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, ANTIOQUIA Y QUE SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN BAJO EL CONTRATO No. FNT-044-

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

2018 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA BASE NÁUTICA MIXTA EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ (ANTIOQUIA)."

Que hasta el 21 de abril de 2020 a las 04:00 p.m., fue la fecha establecida para remitir las ofertas dentro del proceso de comparación de cotizaciones No. FNTCC-022-2020, solo se recibió la propuesta del proponente MARÍA VICTORIA MANJARRÉS LÓPEZ actuando en representación de MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S., de conformidad con los términos de la comparación en los cuales establece:

*"Sólo se tendrán en cuenta las cotizaciones enviadas al siguiente correo: hbustillo@fontur.com.co presentadas hasta las 4:00 p.m. del día 21 de abril de 2020 a nombre de la Dirección de Infraestructura."*

Que de acuerdo con acuerdo a lo establecido en el MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL P.A. FONTUR en su capítulo III Modalidad de Contratación, y el numeral 3.3. Comparación de Cotizaciones se establece:

***"FONTUR llevará a cabo el proceso de comparación de cotizaciones, siempre y cuando se presenten mínimo, dos (2) de las tres (3) cotizaciones solicitadas..."***

**9.** Así los hechos enunciados anteriormente la Dirección de infraestructura del P.A FONTU solicitó adelantar los trámites pertinentes de contratación directa con **MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**, expresando que *"Con el fin de continuar con el proceso de contratación del perito y tal como lo determina el manual de contratación del FONTUR se realiza la presente solicitud de contratación por la modalidad de contratación directa, habida cuenta que se llevó a cabo el proceso de comparación de cotizaciones No. FNTCC-022-2020 publicada en la página del SECOP II y la página de FONTUR el día 13 de abril de 2020 con fecha de cierre 21 de abril de 2020, donde solo se recibió la propuesta del proponente MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S., representada legal a cargo de la señora MARÍA VICTORIA MANJARRÉS LÓPEZ.*

*Propuesta que fue debidamente revisada para validar los requisitos habilitantes técnicos del Perito en servicios y operaciones portuarias y marítimas y constatar la idoneidad del proponente; en la que la empresa MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S. postuló al señor Nelson Enrique Murillo Gómez con tarjeta profesional No. 0607 como Oceanógrafo Físico con licencia de Perito Marítimo en Navegación categoría (B), licencia de Perito Marítimo en Oceanografía categoría (B) y licencia de Perito Marítimo en Contaminación Marina y Fluvial Categoría (B).*

*Quien por su perfil, formación profesional y experiencia, cumple con los requisitos habilitantes técnicos y tiene la idoneidad para la ejecución del objeto del contrato, de acuerdo con*

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

*certificaciones adjuntas entregadas por la firma MV Ingeniería y Consultoría S.A.S., las cuales lo acreditan.*

*Ahora bien, teniendo cuenta que los contratos derivados y el convenio se encuentran suspendidos en razón a la contratación del peritaje y al resultado del mismo, se requiere con suma urgencia la contratación del peritaje para dar continuidad a la ejecución del proyecto, y entregarlo en debida forma al municipio tal como está establecido en el convenio 195 de 2017. Cabe aclarar, que dentro de las actividades que debe desarrollar el contratista se encuentra contemplado el análisis documental entregado por el consultor, constructor e interventoría (tales como diseños, resultado de las pruebas de los diferentes procesos constructivos, etc.)*

**10.** Que de conformidad con el Artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, los procesos de contratación que adelante la entidad administradora del Fondo Nacional de Turismo se someten a la legislación privada.

**Efectuadas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan las siguientes**

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. OBJETO.** Realizar peritaje sobre el desempeño de la geometría y los sistemas de conexión de la barrera anti-oleaje diseñada en virtud del Contrato de Consultoría FNT-073-2014 cuyo objeto es “Estudios y Diseños para la construcción de una base náutica mixta en el Municipio de Necoclí, Antioquia y su construcción la cual se encuentra en ejecución con el Contrato de Obra N° FNT-044-2018 cuyo objeto es: “Realizar la construcción de una base náutica mixta en el municipio de Necoclí (Antioquia)”

**SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.** En desarrollo del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá desarrollar las siguientes actividades:

1. Determinar las condiciones físico oceanográfico que fueron presentadas para el área de interés si fueron o no apropiadas para el diseño de las obras de un rompeolas.
2. Efectuar una revisión de los documentos generados que soportan la modelación oceanográfica del oleaje, corrientes, nivel del mar desde aguas profundas hasta el área de interés, con la información suministrada por el P.A. FONTUR, que suministrará las condiciones oceanográficas utilizadas para el diseño de las obras.
3. Revisión de cumplimiento de especificaciones de construcción.
4. Revisión estado actual de elementos construidos, para lo cual el CONTRATISTA realizará las visitas que sean necesarias al sitio del proyecto.

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

5. Informe de desempeño actual de la geometría y los sistemas de conexión de la barrera anti-oleaje diseñada para el proyecto de la Construcción de la Base Náutica Mixta de Necoclí.
6. Informe del estado actual de las Obras que ya estaban ejecutadas versus los Diseños y cronograma de obra entregados.
7. Relacionar la causa de los “daños ocurridos y la no funcionabilidad” del sistema anti-oleaje (aportar los estudios).
8. Elaboración de propuesta técnica de solución con base en los resultados arrojados de la revisión integral de los estudios existentes, informes de interventoría.
9. Elaboración de presupuesto necesario para el cumplimiento de actividades que permitan la terminación del proyecto (aportar estudios).
10. Revisión de ingeniería de detalle actual para Construcción de la Base Náutica Mixta en el municipio de Necoclí. Contempla revisión de modelo oceanográfico, diseños, planos, plan de ensayos y control de calidad de la obra.
11. Inspección de campo a cada uno de los módulos de la barrera flotante, con la elaboración de análisis para determinar su actual condición (formas y conexiones).
12. Determinar cuáles fueron las causas principales, que ocasionaron el desarticulamiento entre sí, de los diferentes módulos de la barrera anti-oleaje.

**TERCERA. PRODUCTOS ENTREGABLES DEL CONTRATISTA.** En desarrollo del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá realizar los siguientes entregables:

1. Desempeño de la geometría y los sistemas de conexión de la barrera anti-oleaje diseñada para el proyecto de la Construcción de la Base Náutica Mixta de Necoclí.
2. El estado de las obras que se encuentran ejecutadas versus los diseños entregados.
3. Razones que provocaron la problemática expuesta en el ítem 3.1. Antecedentes constructivos y problemática actual.
4. Propuesta técnica de solución que permita poner en funcionamiento el proyecto bajo el cumplimiento de las normas vigentes y estándares de calidad pertinentes.
5. Presupuesto necesario para el cumplimiento de las actividades que permita la terminación del proyecto.
6. Una vez realizado el análisis por parte del contratista, y se determinen las causas de los inconvenientes presentados en desarrollo del objeto del contrato, éste deberá informar si se requiere adelantar estudios especializados que no se contemplaron en el presente contrato, con el fin de dar un dictamen definitivo con miras a la solución técnica que deberá aplicarse en beneficio del cumplimiento del resultado esperado, para la terminación del proyecto.”

**CONTRATO No. FNTC-\_\_\_\_\_072\_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**CUARTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.** En virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga a:

1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con las labores encomendadas y con aquellas obligaciones que se requieran para cumplir con el objeto del contrato dentro del plazo establecido.
2. Garantizar la buena calidad de los instrumentos de medición y elementos que utilicen para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Obtener en forma legal y oportuna todos los instrumentos y suministros que se requieran para la ejecución de las actividades para no retrasar el avance de los trabajos.
4. Suministrar oportunamente todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios, adecuados y suficientes según fechas indicadas.
5. Ser el encargado y único responsable de realizar el peritaje a la base náutica en Necoclí.
6. El CONTRATISTA presentará su oferta incluyendo gastos de personal técnico y especializado requerido, así como el transporte de elementos a suministrar.
7. Repetir por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el supervisor delegado por FONTUR, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa, o que no cumpla las especificaciones indicadas en el presente documento ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
8. Cumplir en todo momento con las normas del Código de Policía Local, indicadas en la zona donde se llevarán a cabo las actividades.
9. Estudiar detalladamente la documentación del contrato de consultoría No. FNT-073-2014, documentación del contrato de obra No. FNT-044-2018, documentación del contrato de interventoría No. FNT-057-2018.
10. Revisar la documentación e información sobre el proyecto existente en otras fuentes.
11. Revisar y constatar la identificación y características del terreno sobre el cual se desarrollarán el peritaje de la base náutica.
12. Verificar que el proyecto diseñado cumpla con todos los requerimientos mínimos definidos en los documentos de selección y de contratación y documentos anexos.
13. Verificar que los resultados del peritaje se realicen sujetándose a las normas técnicas colombianas, sismos resistentes, eléctricos, de agua, de gas, de servicios públicos, de seguridad, los planes de ordenamiento, legislación ambiental y todas las normatividades vigentes nacional y territorial, comprobando que se incorporan las recomendaciones del Viceministerio de Turismo y del Administrador del FONTUR.
14. Sugerir cambios que optimicen la calidad de los diseños.
15. Contar con un equipo técnico profesional en cada una de las actividades a ejecutar, adicionalmente los informes y/o documentos de carácter técnico deben entregarse suscritos por el profesional que los elaboró, adjuntar copia de la matrícula profesional, junto con el documento que evidencia la formación profesional según sea.

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**QUINTA. OBLIGACIONES DE FONTUR.** En virtud del presente contrato **FONTUR** se obliga a:

- a. Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato.
- b. Informar al **CONTRATISTA** de cualquier situación que se presente y de la cual se pueda pecar, que impida el normal desarrollo de las actividades propias del Contrato en materia financiera, técnica, jurídica, entre otras.
- c. Ejercer los controles necesarios para la cabal ejecución del contrato.
- d. Efectuar los trámites administrativos necesarios para reservar los recursos para atender adecuadamente la ejecución del presente contrato.
- e. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

**SEXTA. Propiedad Intelectual.** Las partes entienden y aceptan que todas las obras protegidas por el derecho de autor que sean creadas en ejecución del presente Contrato, de conformidad con lo descrito en la cláusula SEGUNDA, numeral 2.1 Obligaciones Específicas de **EL CONTRATISTA**, a saber, los diseños, producciones diagramaciones, producciones y ediciones audiovisuales, obras literarias (artículos, guiones, crónicas, contenidos editoriales), material audiovisual y fotográfico en bruto, fotografías, desarrollos y programas de software, piezas publicitarias y fotografías, son obras por encargo, de conformidad con lo previsto en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982. Por lo tanto, en virtud del Contrato, **EL CONTRATISTA** cederá a favor de FONTUR la totalidad de los derechos patrimoniales de autor sobre las mencionadas obras, sin remuneración adicional a la pactada en el presente Contrato, para todos los países del mundo, y por el término de la protección de dichas obras.

**EL CONTRATISTA** se obliga a obtener de terceros, personas naturales, que participen en las actividades necesarias para la ejecución del presente Contrato, las cesiones, autorizaciones y releases necesarios para asegurar la cesión a **FONTUR** de cualquier derecho intelectual que le pueda corresponder sobre las obras producidas o creadas que resulten de la ejecución del presente Contrato.

Las obras científicas, artísticas y literarias (entre estas los programas informáticos o software), así como los signos distintivos, patentes y diseños industriales que hayan sido creados con anterioridad por parte de **EL CONTRATISTA**, serán de su exclusiva titularidad. Las obras científicas, artísticas, y literarias, así como los signos distintivos y nuevas creaciones que hayan sido diseñados o creados por **FONTUR**, y que sean expuestos con ocasión de este contrato, serán de su exclusiva titularidad. En consecuencia, ninguna de las partes podrá reproducir, comunicar, alterar, y en general usar las obras y creaciones protegidas por derechos de



**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

Propiedad Intelectual o Industrial de la otra, por fuera de los términos del contrato, sin previa autorización.

**PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** declara que entiende y consiente que FONTUR podrá disponer libre e indefinidamente de todos y cada uno de los derechos patrimoniales de autor de que tratan los artículos 12 y 76 de la Ley 23 de 1982 y demás normas concordantes contenidas en la Decisión 351, teniendo como único límite los derechos morales que la ley le reconoce a los autores de obras protegidas por el derecho de autor y, en todo caso, con sujeción al principio de buena fe contractual y a la prohibición de abuso del derecho, de que tratan los artículos 871 y 830 del Código de Comercio, respectivamente. De este modo, **EL CONTRATISTA** declara que entiende y acepta que **FONTUR** queda facultado, indefinidamente y sin limitación alguna, para efectuar sobre Las Obras, si a bien lo tiene, cualquier modificación, ajuste, mejora y, en general, cualquier transformación que corresponda con la normal explotación de Las Obras y los derechos que sobre las mismas se adquieren a través de este Contrato.

Por su parte, **FONTUR** observará rigurosamente los derechos morales de autor y la propiedad intelectual del contratista, los cuales son irrenunciables, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 61 de la Constitución Política de Colombia y en las leyes 23 de 1982 y 44 de 1993, así como en lo dispuesto en los artículos 271 y 272 del Código Penal Colombiano.

**SÉPTIMA. TÉRMINO DE EJECUCIÓN.** El término de ejecución del presente contrato será de tres (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.

**PARÁGRAFO.** En el evento que **EL CONTRATISTA** cumpla con el objeto del mismo, antes de vencerse el plazo estipulado, conjuntamente con el supervisor, suscribirá un documento en el que conste esta situación, y este último podrá solicitar a **FONTUR** la terminación anticipada y el inicio del trámite de liquidación.

**OCTAVA. VALOR DEL CONTRATO.** El valor del presente contrato será hasta por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$35.224.000) IVA incluido**, que FONTUR reconocerá al CONTRATISTA, con cargo a los Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 95 del 11 de Marzo 2020, recursos parafiscales.

**PARÁGRAFO PRIMERO SEGUNDO.** Si durante el plazo de ejecución del contrato, **EL CONTRATISTA**, presenta un cambio en su Régimen Tributario, lo deberá informar al Supervisor, y allegar los soportes respectivos, dentro de los diez (10) días siguientes a la identificación de este cambio.

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Todos los impuestos, tasas, retenciones, costos financieros y demás gastos que se generen por la ejecución del presente contrato estarán a cargo del **CONTRATISTA**.

**NOVENA. FORMA DE PAGO.** FONTUR pagará a **EL CONTRATISTA**, de la siguiente manera:

1. Un primer pago de 20% del valor total del contrato, con la presentación de la cuenta de cobro respectiva por parte del contratista al administrador de FONTUR, previo la aprobación de:
  - I. La póliza de cumplimiento y de responsabilidad civil.
  - II. Suscripción del acta de inicio.
  - III. La aprobación del cronograma de actividades por parte de la supervisión
2. Un último pago equivalente al 80% del valor total de la orden de servicio, a la suscripción del acta de terminación y liquidación del presente contrato, previa suscripción del acta final de recibo de los productos entregables a satisfacción suscrito por el contratista y la supervisión.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de **FONTUR**, mediante consignación efectuada a la cuenta que **EL CONTRATISTA** indique mediante comunicación dirigida a **FONTUR**. **FONTUR** deberá realizar los pagos y reembolsos de gastos respectivos dentro de los treinta (30) días siguientes a la recepción de la factura radicada por **EL CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El Supervisor designado deberá expedir el formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago que será requisito para el pago a efectuar al **CONTRATISTA**, incluyendo el informe de supervisión con todos los soportes requeridos. Para el último pago, se requiere el informe final de supervisión del contrato. Una vez prestado el servicio, el Supervisor tendrá cinco (5) días hábiles para avisar por escrito al **CONTRATISTA** la no aceptación del bien o servicios.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Las Partes convienen que **FONTUR** podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la cuenta de cobro cuando se presente uno cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago. Una vez se corrija el NIT o/o el nombre del obligado, **FONTUR** estará en la obligación de realizar el respectivo pago.

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

- c. Cuando el contenido de la cuenta de cobro no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altera el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la cuenta de cobro por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecido por **FIDUCOLDEX**, vocera del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, al cual se acoge desde ahora **EL CONTRATISTA**. En este evento, **EL CONTRATISTA** podrá solicitar el pago debido y contenido en la cuenta de cobro en la siguiente cuenta de cobro que le presente a **FONTUR**.
- f. Cuando se presente la cuenta de cobro sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la cuenta de cobro. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la cuenta de cobro.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el supervisor del Contrato. Una vez prestado el servicio, el supervisor tendrá cinco (5) días hábiles para avisar por escrito al **CONTRATISTA** la no aceptación del bien o servicio.
- j. Cuando **FONTUR** o el supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura.
- k. Cuando se pretenda el cobro de la factura por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la ley 1231 de 2008. Para que la factura pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y solo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- l. Cuando no se haya notificado al vocero del Patrimonio Autónomo **FONTUR** el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales.
- m. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen.
- n. Cuando el **CONTRATISTA** no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- o. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales a que esté obligado por ley, mediante la presentación de la respectiva certificación.

**PARÁGRAFO CUARTO. La cuenta de cobro deberá expedirse a nombre de Patrimonio autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR NIT 900.649.119.9.**

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**PARÁGRAFO QUINTO. Todos los pagos están sujetos a la disponibilidad de PAC por parte de FONTUR, sin que el atraso que se pueda presentar genere intereses de ninguna naturaleza a favor de EL CONTRATISTA.**

**DÉCIMA. AUTORIZACIÓN DEL PAGO.** Para obtener la autorización del pago de **FONTUR, EL CONTRATISTA** deberá observar:

- a. Que el pago esté precedido del formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago expedida por el supervisor del contrato, previa presentación del informe correspondiente.
- b. Que con la cuenta de cobro, se presente certificado de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social a que este obligado por ley.
- c. Que con la cuenta de cobro, se debe presentar los documentos requeridos para los pagos.
- d. Si la factura, no es radicada dentro de los primeros 23 días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a **EL CONTRATISTA** y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la cuenta de cobro según aplique corregida.
- e. Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**DÉCIMA PRIMERA. BUENA FE Y LEALTAD NEGOCIAL.** Dentro de la relación contractual las partes se comprometen actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad negocial. Las partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

**DÉCIMA SEGUNDA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL.** Entre **EL CONTRATISTA** las personas que este emplee y **FONTUR** no existe relación laboral, ni subordinación ni dependencia alguna, llámese ésta técnica, personal, económica o simplemente jurídica, así lo declaran y estipulan las partes.

**DÉCIMA TERCERA. SUSPENSIÓN EL CONTRATO.** De común acuerdo las partes, **FONTUR** y **EL CONTRATISTA**, podrán suspender la ejecución del presente contrato para lo cual suscribirán un acta en la cual se indicará la razón de la suspensión del contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

**DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO.** **EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato salvo autorización expresa y previa de **FONTUR. EL CONTRATISTA** acepta

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

incondicionalmente la cesión del presente contrato que **FONTUR** deba realizar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que éste designe.

**DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: a. Por muerte del **CONTRATISTA**, b. Por mutuo acuerdo de las partes, c. Por incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, d. Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto, e. Por las demás causales establecidas en el presente contrato, f. Por vencimiento del término inicialmente pactado, g. Por cumplimiento del objeto contractual, h. Cuando el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo revoque la designación.

**DÉCIMA SEXTA. EJECUCION PARCIAL DEL CONTRATO.** Si el presente contrato se ejecuta en forma parcial, el valor del presente contrato se liquidará en proporción a la parte efectivamente ejecutada.

**DÉCIMA SEPTIMA. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.** En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que constituye el objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal con función de apremio, una pena equivalente del treinta por ciento (30%) del valor total del presente contrato. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA PRIMERA, que se hará mediante informe detallado del supervisor del contrato en el que se declare el incumplimiento del objeto contractual.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En ningún caso el pago derivado del cobro de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del contrato, ni de ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de **FONTUR** de manera simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera otra del contrato, y el pago de la suma de dinero estipulada en la presente cláusula penal pecuniaria.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El cobro por parte de **FONTUR** de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria, no excluye la posibilidad que tiene **FONTUR** de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido **EL CONTRATISTA**. En ese entendido, el cobro coactivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria, no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA contenida en el presente contrato.

**CONTRATO No. FNTC-\_\_\_\_\_072\_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**PARÁGRAFO TERCERO.** En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

**PARÁGRAFO CUARTO.** La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible

**DÉCIMA OCTAVA. TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.** En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que constituye el objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal indemnizatoria, una pena equivalente del treinta por ciento (30%) del valor total del presente contrato. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA PRIMERA, que se hará mediante informe detallado en el que se declare el incumplimiento del objeto contractual por parte del supervisor del contrato, y podrá generar, si así lo determina **FONTUR**, la resolución del presente contrato, que se informará por medio de comunicación simple, sin necesidad de obtener la autorización de un tercero, ni ninguna resolución judicial, arbitral, o administrativa, y sin incurrir **FONTUR** en responsabilidad alguna.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de las demás obligaciones del contrato, cuya indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de la CLÁUSULA PRIMERA del contrato, y cuya cuantía exceda el monto pactado en la presente cláusula a título de indemnización. Dicha indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

**PARÁGRAFO TERCERO.** En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

**PARÁGRAFO CUARTO.** La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

**DÉCIMA NOVENA. DE LAS GARANTÍAS. EL CONTRATISTA** se obliga dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, a constituir a favor de **FONTUR**, una póliza en formato a favor de entidades particulares, que garantice:

- **CUMPLIMIENTO.** El valor de la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato será del treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
- **CALIDAD DEL SERVICIO.** El valor de la garantía que ampare la calidad de las obligaciones realizadas dentro del objeto del contrato, que será del veinte (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Por un valor asegurado equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo y por tres (3) años más.

**PARÁGRAFO PRIMERA.** En caso que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por **EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

**PARÁGRAFO SEGUNDA.** En caso de modificaciones y/o suspensiones del contrato, **EL CONTRATISTA**, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos de las pólizas contempladas en esta cláusula.

**PARÁGRAFO TERCERO. EL CONTRATISTA** deberá remitir la póliza exigida para su respectiva aprobación, junto con el recibo de caja de pago de la misma.

**VIGÉSIMA. AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAISES. EL CONTRATISTA** autoriza expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, libre y voluntariamente, para que reporte a CIFIN, o a cualquier otro operador legalmente establecido, toda la información que refleje su comportamiento como

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente Contrato. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagradas en la Ley 1266 de 2008 y Ley 1581 de 2012, y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL CONTRATISTA** autoriza, expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que él tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, con sujeción a los principios, términos y condiciones consagrados en la citada Ley y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten”.

**VIGÉSIMA PRIMERA. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SARLAFT:** El **CONTRATISTA** declara que a la fecha de suscripción del presente Contrato, conoce lo dispuesto en el numeral 5) del capítulo X de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia de Sociedades y declara que de encontrarse en alguno de los supuestos de que tratan los literales A) al H) del mencionado numeral 5) y particularmente en el literal G) esto es, que el valor de sus ingresos totales a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, sean iguales o superiores a Ciento Sesenta Mil (160.000) salarios mínimos mensuales, ha realizado el análisis de su exposición al riesgo de LA/FT y ha establecido su propio sistema de autogestión de este riesgo, de conformidad con lo previsto en el numeral 4° de la citada Circular Básica Jurídica.

En caso de no encontrarse en los supuestos de que trata el numeral 5) el **CONTRATISTA** declara que ha tenido en cuenta la recomendación prevista en el último párrafo del numeral 6° de la citada Circular.

De esta manera, el **CONTRATISTA** responderá a **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, indemnizándole por cualquier multa o perjuicio que se le cause originado en el incumplimiento de los compromisos antes expresados.

El **CONTRATISTA** manifiesta que se conoce el Sistema de Prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo de **FIDUCOLDEX** (denominado **SARLAFT**), como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, cuyas políticas se encuentran publicadas en la página web de **FIDUCOLDEX**, y a las modificaciones que allí se incorporen.

En consecuencia, cuando se presente cualquiera de las causales que se enumeran a continuación, **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** a su última dirección registrada, estará facultada para dar por terminado y liquidar unilateralmente el presente contrato, procediendo de



**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

igual forma a dar por vencidas todas las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, por la sola ocurrencia de la respectiva causal. Así mismo, estará facultada para suspender todos o algunos de los pagos si a ello hay lugar.

Las causales que podrán generar la terminación y/o liquidación del presente contrato serán:

- a. Reporte o coincidencia en la lista de Consejo de Seguridad de Naciones Unidas ONU y la denominada lista OFAC de cualquiera de las partes, sus administradores o socios, o empresas vinculadas en cualquiera de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, o las normas legales que determinen reglas sobre vinculación económica;
- b. Denuncias o pliegos de cargos penales, fiscales, o disciplinarios, sobre incumplimientos o violaciones de normas relacionadas con el Lavado de Activos o Financiación al Terrorismo contra cualquiera de los mencionados en el literal anterior; y/o con fallo o sentencia en firme debidamente ejecutoriada.
- c. Se encuentre vinculado en una investigación penal con formulación de acusación.
- d. Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas, ausencia de documentación, o la existencia de alertas definidas en los anexos del Manual **SARLAFT**; y
- e. La presentación de dos o más de las alertas enumeradas en los anexos del Manual o políticas **SARLAFT**, en relación con las personas enumeradas en los literales anteriores.

**PARÁGRAFO PRIMERO: FIDUCOLDEX** ejercerá estas facultades de acuerdo con su manual y políticas de riesgos, estas últimas se encuentran publicadas en la página web [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), lo cual es aceptado por el **CONTRATISTA**. La decisión sobre el ejercicio de estas facultades deberá ser dada a conocer al **CONTRATISTA** mediante comunicación motivada dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El **CONTRATISTA** declara que sus recursos no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. Por otro lado, declara que ni él, ni sus gestores, accionistas, representantes o directivos, se encuentran incluidos dentro de alguna de las listas de personas sospechosas por lavado de activos y Financiación del Terrorismo o vínculos con el narcotráfico y terrorismo.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACION.** El contratista se obliga a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por la Fiduciaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante lo anterior, El **CONTRATISTA** autoriza expresamente a la fiduciaria mediante la suscripción del presente contrato, para que ésta contrate con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información u otras de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada a la fiduciaria.

**VIGÉSIMA TERCERA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS.**- El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo FONTUR, que se encuentra publicado en la página [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - FONTUR, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

**VIGÉSIMA CUARTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las partes convienen resolver de manera directa, y de común acuerdo cualquier diferencia que surja entre ellas con ocasión de la ejecución, la interpretación y el alcance del contrato. En caso de no lograrse resolver la controversia de manera directa, las partes podrán acordar mediante documento debidamente suscrito, el mecanismo escogido para la resolución de las controversias contractuales y los gastos que ello genere, serán sufragados en su totalidad por la parte que resulte vencida. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de **FONTUR** de declarar el incumplimiento del contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **FONTUR** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

**VIGÉSIMA SEXTA. SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato suscrito por las partes será ejercida por la profesional de la Dirección de Infraestructura **Liyibeth Ochoa Rodríguez**, o la persona designada por el representa legal de FONTUR. Son facultades del supervisor del contrato, las siguientes:

- a) Colaborar con **EL CONTRATISTA**, para una cabal ejecución del presente contrato.
- b) Exigir y vigilar que el contrato se desarrolle de acuerdo con las cláusulas contractuales.
- c) Atender y resolver las consultas planteadas por **EL CONTRATISTA** para el buen desarrollo del objeto del contrato.
- d) Comunicar con la debida oportunidad cualquier situación que afecte la normal ejecución del objeto contractual.
- e) Velar y exigir al **CONTRATISTA** que dé cumplimiento a la expedición de las modificaciones requeridas de las pólizas que fueron exigidas en el presente contrato, en especial en lo referente a los procedimientos de cesión que sufra el contrato.

**CONTRATO No. FNTC-\_\_\_\_\_072\_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

- f) Certificar que el contratista cumplió con las obligaciones contenidas en la Cláusula de Obligaciones del **CONTRATISTA** del presente contrato.
- g) Estudiar y recomendar cambios sustanciales al proyecto presentado que sean convenientes o necesarios.
- h) Decidir sobre cambios propuestos por **EL CONTRATISTA** al proyecto, siempre que no afecten la correcta ejecución del objeto contratado.
- i) Aprobar o rechazar, en forma debidamente motivada, los procedimientos utilizados para la ejecución del objeto contratado y rendir informes sobre el desarrollo del objeto del mismo.
- j) Suscribir las actas que se exijan en el contrato, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**.
- k) Suscribir las actas de suspensión y reinicio cuando fuere del caso, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, situaciones de las cuales rendirá informe al comité de seguimiento y a **FONTUR**.
- l) A la finalización del objeto contractual el supervisor del contrato deberá presentar un informe sobre la ejecución y cumplimiento del contrato. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para el pago a **EL CONTRATISTA**.
- m) Las demás funciones que se consideren necesarias para el cabal cumplimiento del objeto del contrato o que se deriven del mismo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Las instrucciones y órdenes impartidas en el ejercicio de tales funciones deberán constar por escrito. Las dadas en forma verbal, por urgencia o necesidad inminente, deberán ratificarse por escrito. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para realizar el (los) pago(s) al **CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para ejercer Las responsabilidades y funciones específicas del supervisor, estas se pueden encontrar en la página web del Fondo Nacional de Turismo <http://fontur.com.co> - link "contratación" -link "Manual de supervisión" link "formato informe".

**PARÁGRAFO TERCERO. FONTUR** podrá designar un supervisor diferente al citado en la presente Cláusula, lo cual será comunicado al mismo y a **EL CONTRATISTA**, sin que este hecho requiera modificación del Contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO.** Expedir la certificación de cumplimiento y presentar el informe final de ejecución del contrato, documentos que deberán llevar su visto bueno, como requisito para el último pago a efectuar al **CONTRATISTA**, con todos los demás soportes requeridos.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACIÓN.** EL **CONTRATISTA** no podrá subcontratar la totalidad del objeto contratado. No obstante lo anterior, podrá subcontratar

**CONTRATO No. FNTC- \_\_\_\_\_ 072 \_\_\_\_\_ DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

parcialmente actividades del alcance del objeto contractual, para lo cual se requerirá de la autorización de la supervisión.

En todo caso, EL CONTRATISTA responderá por la ejecución del ciento por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente contrato, en consecuencia el cumplimiento del contrato no quedara condicionado al cumplimiento de los contratos u obligaciones convencidas entre EL CONTRATISTA y su subcontratista.

**VIGÉSIMA OCTAVA. RÉGIMEN APLICABLE.** El presente contrato se rige por las normas del derecho privado.

**VIGÉSIMA NOVENA. MODIFICACIONES.** Cualquier modificación al presente contrato deberá constar en documento escrito firmado por las partes contratantes, y presentadas a través del supervisor del Contrato.

**TRIGÉSIMA. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.** En caso que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las partes podrán suspender o terminar el presente contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. MÉRITO EJECUTIVO.** El presente contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-** Se consideran documentos del contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes: a. Ficha del Proyecto b. Solicitud de Contratación, c. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del **CONTRATISTA**, d. RUT del **CONTRATISTA**, e. Propuesta del **CONTRATISTA**, f. Certificación bancaria del **CONTRATISTA**, certificado de carencia de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación del **CONTRATISTA**, g. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la Nación del **CONTRATISTA**, h. Certificado de antecedentes y requerimientos judiciales de la Policía Nacional del **CONTRATISTA**. i. Planilla de pago seguridad social. j. Formatos Fiducoldex. K. CDP No 95 del 11 de marzo de 2020.

**TRIGÉSIMA TERCERA. LIQUIDACIÓN.** Dado que el valor del presente contrato es inferior a 100 salario mínimos legales vigentes, el presente contrato no requiere acta de liquidación, se dará por terminado con el informe final de supervisión, salvo que deban liberarse saldos del presupuesto asignado.

**CONTRATO No. FNTC- 072 DE 2020 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR Y MV INGENIERÍA & CONSULTORÍA S.A.S**

**TRIGÉSIMA CUARTA. NOTIFICACIONES.** Cualquier notificación o comunicación que deban remitirse las partes será dirigida a las siguientes direcciones:

**FONTUR.** Calle 28 No. 13 A -24, Edificio Museo del Parque Piso 6, Bogotá, D.C., Colombia. Teléfono 571-3275500.

**CONTRATISTA.** AV TAJAMARES CALLE 3A No. 25 -66 Barranquilla, Atlántico, Celular: 316-4538698 Correo electrónico: [info@mvinco.com](mailto:info@mvinco.com); [vkymalo@gmail.com](mailto:vkymalo@gmail.com)

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicada por las partes en forma escrita.

**TRIGÉSIMA QUINTA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Las partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

**TRIGÉSIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la aprobación de la GARANTÍA.

**TRIGÉSIMA SEPTIMA. LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar de ejecución del presente contrato es en Necoclí

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor el  
17 de junio de 2020



**RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**  
Representante legal  
P.A FONTUR.



**MARIA VICTORIA MANJARRES LOPEZ**  
EL CONTRATISTA

Proyectó: Daniel Rodríguez / Profesional Jurídico  
Revisó: Diego Lopez / Profesional Jurídico Senior  
Aprobó: Luis Fernando Torres / Director Jurídico  
Vo. Bo. Lijibeth Ochoa Rodríguez – Profesional de Infraestructura.  
Vo. Bo. Maria Victoria Florez Domínguez / Directora de Infraestructura