

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS NO. FPT-059-2013**

**OBJETO: “Realizar las obras de construcción de pilotes per excavados y pantallas para la construcción del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Proyecto CICB”**

Para este proceso se recibieron en las oficinas del FONTUR las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	<b>UNION TEMPORAL CICB 2013</b> Conformado por: GALANTE S.A. 50% - SUBSUELOS S.A. 50%
2	<b>FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S.</b>
3	<b>GEOFUNDACIONES S.A.</b>

**CRITERIOS DE EVALUACION**

Los criterios de selección a tener en cuenta en el presente proceso de selección son los siguientes:

Requisitos habilitantes técnicos	Verificación
Visita Obligatoria	Habilita / No Habilita
Experiencia General del proponente	Habilita / No Habilita
Equipo de trabajo clave	Habilita / No Habilita

Evaluación	Calificación
Experiencia específica del proponente	100
Propuesta económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>200 Puntos</b>

Los requisitos que deberán cumplir los proponentes para obtener la condición de habilitados, son los siguientes:

**1. VISITA OBLIGATORIA**

PROONENTES	VERIFICACION
UNION TEMPORAL CICB 2013	CUMPLE
FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S.	CUMPLE
GEOFUNDACIONES S.A.	Presenta una certificación de visita de un proceso diferente al de la invitación. El proponente No asistió a la visita obligatoria del proceso FPT-059-2013 por lo anterior No cumple y la propuesta es rechazada.

## 2. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

Los proponentes deben acreditar la experiencia con máximo cuatro (4) certificaciones de contratos ejecutados y terminados dentro de los últimos ocho (8) años previos al cierre del presente proceso, en donde su objeto o su alcance contemple la construcción de pilotes preexcavados y pantallas fundidas en sitio, con las siguientes actividades:

- 1) Construcción de pilotes pre excavados de mínimo 17.000 metros lineales iguales o mayores de 60 cms de diámetro.
- 2) Construcción de pilotes pre excavados que tengan como mínimo 45 ml de longitud desde la superficie de terreno hasta la base de la perforación.
- 3) Manejo de acero de refuerzo mayor a 380.000 kg para cimentaciones profundas
- 4) Construcción de pantallas pre excavadas que tengan como mínimo 2.600 m3

Revisión:

<b>Proponente</b>	<b>Certificación de experiencia general</b>	<b>Verificación</b>
UNION TEMPORAL CICB 2013	<p>Una (1) certificación de Prabyc Ingenieros Ltda para la construcción de pilotaje, pantallas y barretes, modalidad solo proceso para el proyecto Bacatá, suscrita 3 de octubre de 2013 – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de Optimus Construcciones Ltda, para la construcción del Pilotaje y las Pantallas pre excavadas del proyecto Optimus, suscrita el 12 de julio 2013 – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación y contrato de Coninsa Ramon H. para el suministro e instalación de la construcción de los pilotes, barretes y muros de pantalla del almacén Homecenter Cedritos, suscrita el 3 de octubre 2013 – Cumple.</p> <p>Una (1) certificación de la Constructora Parque Central para la ejecución de Pilotes pre excavados en la obra plaza Bocagrande en la ciudad de Cartagena, suscrita el 17 de julio 2013 – Cumple.</p> <p>La sumatoria de los contratos hábiles es mayor al 100% del presupuesto previsto.</p>	Habilitado



Proponente	Certificación de experiencia general	Verificación
<p>FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S.</p>	<p>Una (1) certificación de Constructora Diana Carolina para el contrato del proceso de perforación, construcción de pilotes con retiro de sobrante de material de lodo y (excavación y hormigonado de pantallas y barretes) del proyecto Alameda de Santafé, suscrita el 24 de enero del 2013. – la certificación no indica la fecha de terminación y las cantidades ejecutadas – No cumple</p> <p>Una (1) certificación de la Constructora Colpatria para el proyecto Imperial reservado, suscrita el 25 de enero de 2013. – la certificación no indica la fecha de terminación, las cantidades y actividades ejecutadas – No cumple</p> <p>Una (1) certificación de la Constructora valle del Refours S.A., para la ejecución de pilotes pre excavados fundidos en sitio y de tornillo según lo indicado en el estudio de suelos de la obra valle de Reforurs para los siete edificios y la plazoleta central, suscrita el 24 de enero de 2013. – la certificación no indica las cantidades ejecutadas – No cumple</p> <p>Una (1) certificación de la Constructora Kovok S.A. para el Pilotaje proyecto Kasaury – Cumple.</p> <p>La información presentada no es clara, el comité técnico evaluador no solicita aclaraciones debido a que la propuesta no se encuentra habilitado por el área Jurídica.</p>	<p>No Habilitado</p>
<p>GEOFUNDACIONES S.A.</p>	<p>Una (1) certificación de Constructora Colpatria para la obra Tienda Easy Américas, suscrita el 30 noviembre de 2011. – la certificación no indica las cantidades ejecutadas.</p> <p>Una (1) certificación del Centro Empresarial Paralelo 26, suscrita el 25 de enero de 2013. –Cumple</p> <p>Una (1) certificación de Poch Colombia S.A. para la ejecución de pilotes pre excavados para la Obra Easy Centro Mayor, suscrita el 17 de noviembre de 2009. – La certificación no está suscrita por la entidad contratante. No cumple</p> <p>Una (1) certificación de Hormigón Reforzado para la ejecución de la obra Global Business Center – Cumple.</p> <p>La información presentada no es clara, el comité técnico evaluador no solicita aclaraciones debido a que la propuesta fue rechazada por visita obligatoria.</p>	<p>No Habilitado</p>

**3. EQUIPO DE TRABAJO CLAVE**

Cargo	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Específica Mínima Solicitada
Director de obra	Profesional con título de Ingeniero Civil o Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia específica mínima de 24 meses como Director de Obra en proyectos de obra civil que contemplen obras de pilotaje y/o pantallas, demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto
Residente de Obra	Profesional con título de Ingeniero Civil o Arquitecto.	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Experiencia específica mínima de 12 meses como residente de Obra en proyectos de obra civil que contemplen obras de pilotaje y/o pantallas, demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto
Residente SISOMA	Profesional con título en Ingeniería Civil o Arquitecto o Ingeniería Industrial con licencia vigente en Seguridad Industrial o Salud Ocupacional o tecnólogo en Seguridad Industrial o Salud Ocupacional con licencia vigente.	Experiencia general igual o mayor a ocho (8) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Experiencia Específica mínima de 24 meses como Residente SISOMA en proyectos de obra civil, demostrada mediante certificaciones que indiquen el tiempo laborado en cada proyecto.

Verificación:

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
UNION TEMPORAL CICB 2013	Director de Obra	Título profesional en: ingeniera Civil Nombre: Claudia Patricia Badillo Tarjeta Profesional: 21/12/1989, Mayor a diez (10) años Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Dos (2) certificaciones de Coninsa Ramon H y Prabyc Ingenieros Ltda, contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	Habilitado
	Residente de Obra	Título profesional en: Ingeniería Civil Nombre: Hollman Ramos Rodriguez Tarjeta Profesional: 25/09/2000, Mayor a ocho (8) años. Presenta carta de intención <b>Experiencia Especifica:</b> Dos (2) certificaciones de Coninsa Ramon H y Prabyc Ingenieros Ltda, contempla el tiempo y las actividades solicitadas – Cumple.	
	Residente SISOMA	Título profesional en: Ingeniera Civil con especialización en Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental Nombre: Claudia Patricia Bernal Gomez Tarjeta profesional expedida: 23/10/2003 Mayor a ocho (8) años. Presenta Licencia de Salud Ocupacional <b>Experiencia Especifica:</b> Presenta una certificación de Arpro Arquitectos Ingenieros S.A. donde contempla el tiempo y experiencia solicitada – Cumple.	
FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S.	Director de Obra	Título profesional en: Ingeniero Civil Nombre: Fanny Leguizamón No presenta la documentación que soporta la educación y experiencia del profesional, por lo anterior No cumple	No Habilitado
	Residente de Obra	Título profesional en: Ingeniero Nombre: Adriana Gutiérrez No presenta la documentación que soporta la educación y experiencia del profesional, por lo anterior No cumple	
	Residente SISOMA	No presenta profesional	

Proponente	Cargo	Documentación presentada	Verificación
GEO FUNDACIONES S.A.	Director de Obra	Título profesional en: ingeniero Civil Nombre: Antonio Raigoso Tarjeta Profesional: 27/04/1983, Mayor a diez (10) años <b>Experiencia Especifica:</b> Una (1) certificación de Geofundaciones en la cual relaciona varios proyectos con la compañía - Cumple.	No Habilitado
	Residente de Obra	Título profesional en: ingeniera Civil Nombre: Luisa Fernanda Murillo Tarjeta Profesional: 15/08/2002, Mayor a ocho (8) años <b>Experiencia Especifica:</b> Una (1) certificación de Geofundaciones en la cual relaciona varios proyectos con la compañía - Cumple.	
	Residente SISOMA	Técnico profesional en: Salud Ocupacional Nombre: Katy Judith Guerra Diploma expedido: 17/12/2010 Mayor a ocho (8) años. Presenta Licencia de Salud Ocupacional <b>Experiencia Especifica:</b> Una (1) certificación de Geofundaciones la cual no relaciona proyectos, el comité técnico evaluador no solicita aclaraciones debido a que la propuesta fue rechazada por visita obligatoria.	

### VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TECNICOS HABILIANTE

PROONENTES	VISITA OBLIGATORIA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO
UNION TEMPORAL CICB 2013	Cumple	Cumple	Cumple
FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S.	Cumple	No Cumple	No Cumple
GEOFUNDACIONES S.A.	No Cumple	No Cumple	No Cumple

Por todo lo anterior en lo que respecta a la evaluación técnica los proponentes FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S. y GEOFUNDACIONES S.A. No cumplen con los requisitos técnicos habilitantes, el proponente UNION TEMPORAL CICB 2013 continúa con la evaluación de la invitación abierta FPT- 059-2013.

#### 4. EXPERIENCIA ESPECIFICA (100 PUNTOS)

CRITERIO	CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Acreditación en construcción de pilotes pre excavados superiores a los 17.000 metros lineales iguales o mayores de 60 cms de diámetro requeridos como habilitantes.	<p>Por cada 2.000 metros lineales adicionales a los 17.000 metros lineales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos, hasta obtener máximo <b>35 puntos</b>.</p> <p><b>Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten metros lineales superiores a los mínimos requeridos.</b></p>	Hasta 35 puntos
Acreditación en construcción de pantallas pre excavadas superiores a los 2.600 m3 requeridos como habilitantes.	<p>Por cada 500 metros cúbicos adicionales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo <b>35 puntos</b>.</p> <p><b>Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten metros cúbicos superiores a los mínimos requeridos.</b></p>	Hasta 35 puntos
Acreditación en manejo de acero de refuerzo superior a los 383.000 kg para cimentaciones profundas requeridos como habilitantes.	<p>Por cada 10.000 Kg adicionales certificados por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo <b>15 puntos</b></p> <p><b>Para esta calificación serán válidas las certificaciones presentadas para acreditar el requisito habilitante, siempre y cuando se acrediten Kg superiores a los mínimos requeridos</b></p>	Hasta 15 puntos
Acreditación adicional a la mínima requerida en construcción de pilotes pre excavados que tengan como mínimo 45 ml de longitud desde la superficie de terreno hasta la base de la perforación	<p>Por cada certificación adicional de la actividad presentada por el proponente, obtendrá 5 puntos hasta obtener máximo <b>15 puntos</b></p>	Hasta 15 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>CALIFICACION MAXIMA A OBTENER 100 PUNTOS</b>	

Verificación:

Proponente	Criterio	Puntaje
UNION TEMPORAL CICB 2013	Acreditación en construcción de pilotes pre excavados superiores a los 17.000 metros lineales iguales o mayores de 60 cms de diámetro requeridos como habilitantes.	35
	Acreditación en construcción de pantallas pre excavadas superiores a los 2.600 m3 requeridos como habilitantes.	35
	Acreditación en manejo de acero de refuerzo superior a los 383.000 kg para cimentaciones profundas requeridos como habilitantes.	15
	Acreditación adicional a la mínima requerida en construcción de pilotes pre excavados que tengan como mínimo 45 ml de longitud desde la superficie de terreno hasta la base de la perforación	15
<b>TOTAL</b>		<b>100</b>

## 5. PROPUESTA ECONOMICA

Verificación:

Proponente	Propuesta Presentada	Propuesta Verificada	Resultado de la Verificación y Revisión Matemática
UNION TEMPORAL CICB 2013	\$ 3.307.082.593	\$ 3.307.082.593	La propuesta presentada se encuentra dentro de los límites superior e inferior, por lo anterior es apta para continuar la evaluación

Proponente	Valor de la propuesta	Calificación
<b>Presupuesto</b>	\$ 3.436.613.327	-
<b>Media Geométrica</b>	\$ 3.307.082.593	-
UNION TEMPORAL CICB 2013	\$ 3.307.082.593	100



Por todo lo anterior, y teniendo en cuenta la calificación técnica de acuerdo a los requerimientos establecidos, se relaciona a continuación la calificación de los criterios para la evaluación técnica de propuestas.

**CALIFICACIÓN DE CRITERIOS PARA EVALUACIÓN TÉCNICA DE PROPUESTAS:**

PROponentes	CRITERIOS DE EVALUACIÓN					CALIFICACIÓN FINAL
	HABILITANTES			CALIFICABLES		
	Visita obligatoria	Experiencia General	Equipo de Trabajo	Experiencia Específica	Valor de la Propuesta Económica	
UNION TEMPORAL CICB 2013	Cumple	Cumple	Cumple	100	100	200
FUNDACIONES Y PILOTAJES S.A.S	Cumple	No Cumple	No Cumple	NO HABILITA		
GEO FUNDACIONES S.A.	No Cumple	No Cumple	No Cumple	NO HABILITA		

Se firma en Bogotá a los treinta (30) días del mes de enero de 2013.

  
**JUAN CARLOS RODRIGUEZ**  
Director de Infraestructura

Proyectó Ana Milena Diaz  
Profesional de Infraestructura

