

ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

“Realizar adecuación de pintura de muros, instalación de piso en porcelanato y resane y pintura de Techo en drywall existente del piso 11 del edificio UGI, ubicado en la calle 40 A N° 13-09”

El día 08 de abril de 2020 se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descritos. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. ANDRES ENRIQUE VASQUEZ GAVIRIA
2. ARQUIAL N2J S.A.S.
3. ARTIFICES CONSTRUCTORES S.A.S.
4. ARTURO MALAGON MARTÍNEZ
5. AXXIS SOLUCIONES EN INGENIERIA S.A.S.
6. CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
7. CODIARQUIN S.A.S.
8. COINGECON INTEGRAL S.A.S.
9. COLCONSTRUCCIONES LC
10. CONSTRUCCIONES SNOW
11. DAE CONSTRUCTION S.A.S
12. DCO INGENIERÍA & SERVICIOS S.A.S.
13. ECO DES-ING S.A.S.
14. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S
15. ESTUDIO 303 S.A.S.
16. FORLEN INGENIERIA LTDA
17. GUBO CONSTRUCTORES S.A.S
18. HOME SERVICE GROUP S.A.S.
19. I.C. ALISANDRO OCTAVIO TARAPUES ROSERO
20. INBACON S.A.S.
21. INCOVICOL S.A.S.
22. INDAJOR S.A.S.
23. INGENIUX SOLUCIONES S.A.S.
24. INVERSIONES AYPE LTDA
25. JIK INGENIEROS S.A.S.
26. JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO
27. JORGE LUIS BARRETO RIVERA
28. LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S.
29. LEOMAR CANO CALDERON
30. LUZ MILA RAMIREZ LEON
31. MANOS MAESTRAS SERVICIOS S.A.S
32. MAPPER CONSULTORA S.A.S.
33. MAXI-LIMPIEZA SERVICIOS DE ASEO S.A.S
34. MEGA OBRAS S.A.S.
35. MM SERVICIOS DE INGENIERIA
36. ORGANIZACIÓN ORTIZ LARA S.A.S.
37. PARQUE DE MAQUINARIA S.A.S.
38. PEDROZA PATIÑO ASOCIADOS S.A.S.
39. PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.
40. PIMAR ARQUITECTURA & INGENIERIA
41. PRINAR- PROYECTOS, INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
42. PROYCOC S.A.S.
43. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA
44. QUALITY ARKING S.A.S.

- 45. RAUME S.A.S.
- 46. SOGITEC S.A.S.
- 47. SOLTEC S.A.S.
- 48. SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA SAS
- 49. SSL COLOMBIA S.A.S.
- 50. TORORIENTE S.A.S
- 51. URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.

A continuación, se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

PROPONENTE	OBSERVACIONES	CUMPLE S/N
ANDRES ENRIQUE VASQUEZ GAVIRIA	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
ARQUIAL N2J S.A.S.	El IVA se calculó de manera errada, Certificado de existencia y representación legal, con expedición mayor a 30 días, no se entregó Certificado de antecedentes de Procuraduría General de la Nación, se requiere Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización)	N
ARTIFICES CONSTRUCTORES S.A.S.	reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
ARTURO MALAGON MARTÍNEZ	Pendiente certificado de Contraloría General de la Republica	S
AXXIS SOLUCIONES EN INGENIERIA S.A.S.	se reciben archivos separados, falta Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización).	S
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
CODIARQUIN S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
COINGECON INTEGRAL S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
COLCONSTRUCCIONES LC	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
CONSTRUCCIONES SNOW	la propuesta económica no permite determinar el valor de IVA, tampoco especifica si se facturara AIU y en que porcentajes, documentos completos	N
DAE CONSTRUCTION S.A.S	Se requiere subsanación de certificado de existencia y representación legal, con expedición no mayor a 30 días anteriores a la entrega de la cotización.	S
DCO INGENIERÍA & SERVICIOS S.A.S.	El IVA aplicado sobre AIU se realizó a porcentaje del 16%, la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	N

ECO DES-ING S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
ESTUDIO 303 S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
FORLEN INGENIERIA LTDA	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
GUBO CONSTRUCTORES S.A.S	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
HOME SERVICE GROUP S.A.S.	La mano de obra debía ser incluida en los costos de las actividades, no se especifica porcentajes del AIU.	S
I.C. ALISANDRO OCTAVIO TARAPUES ROSERO	No se puede determinar el porcentaje de AIU aplicado, porcentaje de IVA aplicable, así como valor antes de IVA, se requiere Constancia o certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	N
INBACON S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
INCOVICOL S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
INDAJOR S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
INGENIUX SOLUCIONES S.A.S.	se requiere envió de certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización). La sumatoria de las actividades no corresponde con el valor total, IVA calculado sobre el total del AIU y no únicamente sobre la utilidad	N
INVERSIONES AYPE LTDA	Se requiere certificado de existencia y representación legal, con expedición no mayor a 30 días anteriores a la entrega de la cotización.	S
JIK INGENIEROS S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO	se reciben archivos separados, falta constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales (Abril), falta Certificado de Inscripción en el Registro Mercantil como Persona Natural, con expedición no mayor a 30 días anteriores a la entrega de la cotización	S
JORGE LUIS BARRETO RIVERA	se reciben archivos separados, se debe presentar constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	S
LAS VIVIENDAS SOCIEDAD S.A.S.	se reciben archivos separados, la documentación se encuentra completa, sin embargo, presenta errores en las sumas totales,	N
LEOMAR CANO CALDERON	se reciben archivos separados, Falta constancia de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales (persona natural)	S

LUZ MILA RAMIREZ LEON	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
MANOS MAESTRAS SERVICIOS S.A.S	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
MAPPER CONSULTORA S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
MAXI-LIMPIEZA SERVICIOS DE ASEO S.A.S	Certificado de existencia y representación legal, con expedición no mayor a 30 días anteriores a la entrega de la cotización incompleta,	S
MEGAOBRAS S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
MM SERVICIOS DE INGENIERIA	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
ORGANIZACIÓN ORTIZ LARA S.A.S.	Propuesta no discrimina valores unitarios, por lo cual es difícil determinar el valor de cada actividad como fue propuesto en los términos	N
PARQUE DE MAQUINARIA S.A.S.	Pendiente constancia o certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales al mes de abril	S
PEDROZA PATIÑO ASOCIADOS S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
PIMAR ARQUITECTURA & INGENIERIA	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
PRINAR- PROYECTOS, INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	Pendiente antecedentes de la policía nacional, Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización)	S
PROYCOC S.A.S.	se reciben archivos separados, pendiente Certificado de existencia y representación legal, con expedición no mayor a 30 días anteriores a la entrega de la cotización., desglosar porcentajes aplicados para cada concepto del AIU y	N
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
QUALITY ARKING S.A.S.	se reciben archivos separados, falta constancia o certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales al mes de abril	S
RAUME S.A.S.	Propuesta sobrepasa presupuesto establecido, la MO no es incluida en cada actividad, no se adjunta certificado de Contraloría General de la Republica, antecedes de la Policía Nacional, ni Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización).	N
SOGITEC S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S

SOLTEC S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA SAS	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
SSL COLOMBIA S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S
TORORIENTE S.A.S	se requiere envío de certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, expedido por Representante Legal o Revisor Fiscal (a la fecha de presentación de la cotización).	S
URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	se reciben archivos separados, pero la documentación se encuentra completa y sin subsanaciones.	S

A continuación, se presentan el cuadro de precios de cada cotización que cumplió con los criterios técnicos y sus análisis:

PROPONENTE	VALOR BRUTO	A	I	U	IVA	TOTAL
ANDRES ENRIQUE VASQUEZ GAVIRIA	\$ 19.941.000	\$ 2.991.150	\$ 199.410	\$ 997.050	\$ 189.440	\$ 24.318.050
ARTIFICES CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 18.900.000	\$ 2.238.019	\$ 448.989	\$ 1.047.641	\$ 199.052	\$ 18.900.000
ARTURO MALAGON MARTÍNEZ	\$ 15.647.477	\$ 1.943.625	\$ 129.575	\$ 518.300	\$ 98.477	\$ 15.647.477
AXXIS SOLUCIONES EN INGENIERIA S.A.S.	\$ 24.944.582	\$ 1.075.661	\$ 1.075.661	\$ 1.075.661	\$ 204.376	\$ 24.944.582
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	\$ 20.320.285	\$ 2.524.050	\$ 168.270	\$ 673.080	\$ 127.885	\$ 20.320.285
CODIARQUIN S.A.S.	\$ 19.857.365	\$ 856.290	\$ 856.290	\$ 856.290	\$ 162.695	\$ 19.857.365
COINGECON INTEGRAL S.A.S.	\$ 19.988.702	\$ 861.954	\$ 861.954	\$ 861.954	\$ 163.771	\$ 19.988.702
COLCONSTRUCCIONES LC	\$ 24.997.150	\$ 1.128.438	\$ 225.688	\$ 902.750	\$ 171.523	\$ 24.997.150
DAE CONSTRUCTION S.A.S	\$ 22.351.567	\$ 1.769.300	\$ 1.415.440	\$ 1.238.510	\$ 235.317	\$ 22.351.567
ECO DES-ING S.A.S.	\$ 23.930.441	\$ 2.473.175	\$ 494.635	\$ 989.270	\$ 187.961	\$ 23.930.441
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S	\$ 23.766.836	\$ 2.923.350	\$ 194.890	\$ 974.450	\$ 185.146	\$ 23.766.836
ESTUDIO 303 S.A.S.	\$ 20.293.839	\$ 2.520.765	\$ 168.051	\$ 672.204	\$ 127.719	\$ 20.293.839
FORLEN INGENIERIA LTDA	\$ 17.399.841	\$ 859.110	\$ 859.110	\$ 1.145.480	\$ 217.641	\$ 17.399.841
GUBO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 19.584.883	\$ 1.182.356	\$ 506.724	\$ 844.540	\$ 160.463	\$ 19.584.883
HOME SERVICE GROUP S.A.S.	\$ 18.691.776	\$ -	\$ -	\$ 1.670.400	\$ 317.376	\$ 18.691.776
INBACON S.A.S.	\$ 20.356.182	\$ 877.800	\$ 877.800	\$ 877.800	\$ 166.782	\$ 20.356.182

INCOVICOL S.A.S.	\$ 26.324.848	\$ 2.213.102	\$ 663.931	\$ 1.106.551	\$ 210.245	\$ 26.324.848
INDAJOR S.A.S.	\$ 22.457.678	\$ 2.572.472	\$ 1.714.981	\$ 857.491	\$ 162.923	\$ 22.457.678
INVERSIONES AYPE LTDA	\$ 21.786.579	\$ 2.594.670	\$ 864.890	\$ 864.890	\$ 164.329	\$ 21.786.579
JIK INGENIEROS S.A.S.	\$ 16.000.001	\$ 2.562.147	\$ 366.021	\$ 732.042	\$ 139.088	\$ 16.000.001
JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO	\$ 23.251.619	\$ 4.147.245	\$ -	\$ 901.575	\$ 171.299	\$ 23.251.619
JORGE LUIS BARRETO RIVERA	\$ 12.552.167	\$ 541.275	\$ 541.275	\$ 541.275	\$ 102.842	\$ 12.552.167
LEOMAR CANO CALDERON	\$ 15.754.451	\$ 1.347.110	\$ 134.711	\$ 673.555	\$ 127.975	\$ 15.754.451
LUZ MILA RAMIREZ LEON	\$ 19.629.818	\$ 1.963.800	\$ 327.300	\$ 818.250	\$ 155.468	\$ 19.629.818
MANOS MAESTRAS SERVICIOS S.A.S	\$ 22.287.223	\$ 998.800	\$ 599.280	\$ 599.280	\$ 113.863	\$ 22.287.223
MAPPER CONSULTORA S.A.S.	\$ 16.869.363	\$ 2.616.419	\$ 392.463	\$ 654.105	\$ 124.280	\$ 16.869.363
MAXI-LIMPIEZA SERVICIOS DE ASEO S.A.S	\$ 23.932.919	\$ 1.050.150	\$ 630.090	\$ 1.050.150	\$ 199.529	\$ 23.932.919
MEGAOBRAS S.A.S.	\$ 19.927.855	\$ 843.400	\$ 1.012.080	\$ 1.012.080	\$ 192.295	\$ 19.927.855
MM SERVICIOS DE INGENIERIA	\$ 24.093.454	\$ 1.854.135	\$ 412.030	\$ 1.030.075	\$ 195.714	\$ 24.093.454
PARQUE DE MAQUINARIA S.A.S.	\$ 11.680.883	\$ 315.842	\$ 210.561	\$ 526.403	\$ 100.017	\$ 11.680.883
PEDROZA PATIÑO ASOCIADOS S.A.S.	\$ 23.284.928	\$ 833.390	\$ 625.043	\$ 833.390	\$ 158.344	\$ 23.284.928
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 19.668.380	\$ 2.361.150	\$ 629.640	\$ 787.050	\$ 149.540	\$ 19.668.380
PIMAR ARQUITECTURA & INGENIERIA	\$ 18.492.287	\$ 1.528.920	\$ 764.460	\$ 764.460	\$ 145.247	\$ 18.492.287
PRINAR- PROYECTOS, INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	\$ 18.324.927	\$ 2.009.143	\$ 309.099	\$ 463.648	\$ 88.093	\$ 18.324.927
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES A Y L LTDA	\$ 21.670.359	\$ 1.495.152	\$ 373.788	\$ 934.470	\$ 177.549	\$ 21.670.359
QUALITY ARKING S.A.S.	\$ 22.771.437	\$ 1.020.500	\$ 612.300	\$ 612.300	\$ 116.337	\$ 22.771.437
SOGITEC S.A.S.	\$ 22.821.737	\$ 2.761.808	\$ 552.362	\$ 920.603	\$ 174.914	\$ 22.821.737
SOLTEC S.A.S.	\$ 21.021.837	\$ 1.752.550	\$ 701.020	\$ 876.275	\$ 166.492	\$ 21.021.837
SOLUCIONES INTEGRALES DE OFICINA SAS	\$ 16.664.171	\$ 1.364.350	\$ 682.175	\$ 818.610	\$ 155.536	\$ 16.664.171

SSL COLOMBIA S.A.S.	\$ 19.153.924	\$ 1.127.175	\$ 966.150	\$ 805.125	\$ 152.974	\$ 19.153.924
TORORIENTE S.A.S	\$ 15.215.510	\$ 1.258.000	\$ 629.000	\$ 629.000	\$ 119.510	\$ 15.215.510
URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	\$ 23.533.147	\$ 2.468.180	\$ 949.300	\$ 949.300	\$ 180.367	\$ 23.533.147

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar PARQUE DE MAQUINARIA S.A.S. pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a: \$ 11.680.083 Incluido IVA y AIU.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO