

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNTC-128 -201 9 ✓**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR E INMARK EUROPA**  
**S.A. SUCURSAL COLOMBIA**

<b>CONTRATO:</b>	FNTC-128 -2019
<b>CONTRATISTA:</b>	INMARK EUROPA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
<b>OBJETO:</b>	Elaborar el plan de desarrollo turístico 2019-2029 con el propósito de posicionar a Neiva, como destino competitivo de alto valor en el ámbito nacional e internacional.

Entre los suscritos, **RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.420.678 expedida en Bogotá D.C, actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. –FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO FONTUR**, con NIT 900.649.119 - 9, constituido a través del Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien se denomina **FONTUR**, por una parte, y por la otra **SANDRA YOMARA ÁLVAREZ ESCOBAR**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.39.747.482 expedida en Bogotá D.C., actuando en su calidad de Representante Legal de la sociedad **INMARK EUROPA S.A. SUCURSAL COLOMBIA**, identificada con el NIT 900.943.855 -1, sociedad comercial legalmente inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá; quien en adelante se denominará **LA CONTRATISTA**, procedemos a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el dieciséis (16) de julio de 2019, se suscribió el contrato **FNTC-128 -201 9**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente. ✓
2. Que de acuerdo a la Cláusula Sexta del contrato **FNTC-128 -201 9**, el término de ejecución del mismo fue de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías, es decir, desde el 26 de julio hasta el 26 de noviembre de 2019. ✓
3. Que de acuerdo a la Cláusula Séptima del contrato **FNTC-128 -201 9**, el valor del mismo fue hasta por la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/ CTE (\$ 132.500.000 ) INCLUIDO IVA**. ✓
4. Que el doce (12) de marzo de 2020, se radicó en la Dirección Jurídica de FONTUR, Memorando No. DC-20397 -2020, mediante el cual el Director de Competitividad, avaló la solicitud de liquidación del Contrato **FNTC-128 -201 9**, presentada por el supervisor del contrato, en el cual se informó el cumplimiento del 100% del objeto del contrato en cuanto el avance físico y un porcentaje de avance financiero de 85%, por lo tanto es procedente adelantar la liquidación del mismo. ✓
5. Que, de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales, mediante correo electrónico de fecha 5 de marzo de 2020, se han efectuado pagos a **EL CONTRATISTA** por valor de **CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/ CTE (\$ 112.625.000 )**: ✓



**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT C-128 -201 9**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR E INMARK EUROPA**  
**S.A. SUCURSAL COLOMBIA**

CONTRATO		FNTC-128 -2019			
Contratista		INMARK EUROPA S.A SUCURSAL COLOMBIA			
Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor contrato					\$132.500.000
Anticipo					
Pago	26.500.000	0	0	26.500.000	
Pago	53.000.000	0	0	53.000.000	
Pago	33.125.000	0	0	33.125.000	
<b>SUMAS</b>	<b>112.625.000</b>			<b>112.625.000</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>19.875.000</b>				

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato, las partes acuerdan:

**PRIMERO.** Liquidar el Contrato **FNTC-128 -201 9** , teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por el Supervisor del Contrato mediante informe final.

**SEGUNDO** . Que la ejecución financiera del contrato fue:

CONCEPTO	VALORES
Valor del Contrato	<input type="checkbox"/> 132.500.000 ✓
Valor Ejecutado por el Contratista	<input type="checkbox"/> 132.500.000 ✓
Valor Pagado al Contratista	<input type="checkbox"/> 112.625.000 ✓
Saldo a Pagar a favor de El Contratista	<input type="checkbox"/> 19.875.000 ✓
Saldo por liberar a favor de FONTUR	\$0

**TERCERO.** Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista **INMARK EUROPA S.A. SUCURSAL COLOMBIA** , por la suma de **DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/ CTE (\$ 19.875.000 ) INCLUIDO IVA .**

**CUARTO.** Que a la fecha **NO** existe saldo alguno por liberar a favor de **FONTUR.**

**QUINTO.** La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR NIT. 900.649.119 -9.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT C-128 -201 9  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR E INMARK EUROPA  
S.A. SUCURSAL COLOMBIA

**SEXTO. PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente acta de liquidación y verificado el pago al CONTRATISTA por valor de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/ CTE (\$19 .875. 000 ) INCLUIDO IVA, se declaran a **PAZ Y SALVO** , por todo concepto derivado del **Contrato No. FNTC-128 de 201 9** .

**SÉPTIMO. TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.**  
El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del Contrato **FNTC-128 -201 9** . Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.

**OCTAVO** . La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 02 -ABRIL - 2020 .



**RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**  
REPRESENTANTE LEGAL  
P.A. FONTUR



**SANDRA YOMARA ÁLVAREZ ESCOBAR**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA

Proyectó: Diego Velásquez. – Profesional Jurídico  
Revisó: Carolina Miranda – Profesional Senior  
Aprobó: Luis Fernando Torres – Director Jurídico  
VoBo: Luisa Bejarano – Profesional de la Dirección de Competitividad  
VoBo: Maximiliano Neira Director de Competitividad