

---

**Anexo 18**  
**INFORME TECNICO Y EJECUTIVO**

CONTRATO No. \_\_\_\_\_

OBETO: “ \_\_\_\_\_ ”.

**Contratante:** \_\_\_\_\_

**Contratista :** \_\_\_\_\_

**Interventor :** \_\_\_\_\_

**Supervisor:** \_\_\_\_\_

**TABLA DE CONTENIDO INFORME No. \_\_\_\_**

INTRODUCCIÓN

1. RESUMEN DEL CONTRATO
- 1.1 PÓLIZAS
2. ACTIVIDADES CONTRATADAS
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.
- 3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
- 3.3. DESCRIPCIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO
- 3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS
- 3.5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.
4. ANTECEDENTES
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO
6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Firma: \_\_\_\_\_

Contratista  
Informe de obra No. \_\_\_\_

Enero \_\_\_\_ de 20\_\_

---

---

## INTRODUCCION

Información previa del tema que será tratado en el presente documento.

### 1. Resumen del Contrato.

#### CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	
Contratista:	NIT _____
Interventor:	NIT _____
Objeto:	
Fecha de suscripción del contrato de obra:	
Plazo de ejecución:	
Acta de Inicio:	
Fecha de Terminación:	
Valor del Contrato:	\$ _____
Valor Anticipo	\$ _____
Avance parcial No. ___	\$ _____
Estado actual del contrato:	(En ejecución, suspendido, terminado)
Avance de ejecución de obra:	_____ %

Cuadro No. 1. Resumen información ejecutiva Contrato de obra

#### 1.1. POLIZAS CONTRATO DE OBRA No. : \_\_\_\_\_ de 20\_\_ (Anexo No. \_\_\_)

Amparo	Valor Asegurado	No.de póliza	Vigencia		Compañía Aseguradora
			Desde	Hasta	
Cumplimiento del Contrato					
Buen Manejo del Anticipo					
Pago de Salarios y Prestaciones.					
Estabilidad y Calidad de la Obra					
Responsabilidad Civil Extracontractual					

Cuadro No. 2. Relación de pólizas iniciales contrato de obra.

**2. ACTIVIDADES CONTRATADAS:** Las indicadas y descritas en el correspondiente presupuesto de obra, cuyo avance a la fecha se relaciona en el acta de avance parcial No. \_\_\_\_\_ .....

### 3. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este capítulo hace mención a la localización general y específica del proyecto al igual que la descripción de las principales actividades a ejecutar.

---

**3.1 localización general del proyecto.**

Las actividades objeto del contrato en mención se desarrollan en el Municipio de ..... vereda, Sector,,,, que conforma la etapa de..... del proyecto “ \_\_\_\_\_ “

**3.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO**

No.	Departamento	Municipio	Objeto
1			

**3.3 DESCRIPCION ESPECÍFICA DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de ..... “.....” con un área de .... , sus principales actividades y/o trabajos de obra corresponden a .... Las cuales están destinadas para el uso de.....

**3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS:** Durante el desarrollo del presente contrato de obra No. \_\_\_\_ actualmente se lleva a cabo la fase de \_\_\_\_\_ donde se ejecutan entre las principales actividades las siguientes:\_\_\_\_\_. Lo anterior según se indica en las correspondientes memorias de cálculo las cuales son parte fundamental del informe presentado por el contratista.

Teniendo en cuenta lo Anterior, a la fecha se han presentado los siguientes avances en desarrollo de dicho contrato:

Área intervenida .. (Nombre )	Indicar las principales actividades ejecutadas hasta la fecha
	.....
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

**3.5. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA:** A continuación, se relaciona el resumen financiero del proyecto.

REUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No. _____		
Valor Presupuesto Oficial		\$ _____
Valor anticipo entregado		\$ _____
Valor Acta Parcial No. 1	( ) %	\$ _____
Valor Presente Acta Parcial No. 2	( ) %	\$ _____
Total ejecutado a la fecha	( ) %	\$ _____
Pendiente por ejecutar	( ) %	\$ _____

---

#### 4. ANTECEDENTES

Principales acontecimientos presentados durante el inicio y/o desarrollo del presente contrato ....

#### 5. REGISTRO FOTOGRAFICO

(En esta sección podrá incluir todo el registro fotográfico que considere pertinente para sustentar el desarrollo de las obras, dificultades y/o inconvenientes presentados durante las diferentes etapas del desarrollo del proyecto.

<b>Foto No. 1.</b> (Describir brevemente la imagen aquí indicada)	<b>Foto No. 2.</b> (Describir brevemente la imagen aquí indicada)

<b>Foto No. 3.</b> (Describir brevemente la imagen aquí indicada)	<b>Foto No. 4.</b> (Describir brevemente la imagen aquí indicada)

#### 6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- 
- 

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre contratista: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_

Elaboró:  
Aprobó:

---