

## SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

### INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-029-2019

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CORREDOR GASTRONÓMICO Y ARTESANAL PLAZA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO."**

### FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR

#### CONSIDERANDO

1. Que el 10 de octubre de 2019 se publicó en la página web de **FONTUR**, y SECOP, la Invitación Abierta a presentar Propuestas No. **FNTIA-029 de 2019**, la cual tiene por objeto el antes mencionado y cuyo presupuesto fue la suma de **MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/L (\$1.314.265.808,00)**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad.
2. Que el 23 de noviembre de 2019 se publicó en la página web de **FONTUR**, y SECOP la Adenda No. 1 de la Invitación Abierta a presentar Propuestas No. **FNTIA-029 de 2019**, estableciendo como fecha de cierre el 29 de octubre de 2019.
3. Que el 29 de octubre de 2019, se realizó el cierre y entrega de propuestas, donde se presentaron los siguientes proponentes:

N°	PROPONENTES
1	<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b> (Martha Lorena García Quiroga 50% - MLG INGENIERÍA S.A.S. 50%)
2	<b>CONSORCIO MAPASA</b> (Nova Sarmiento Construcciones Ltda. 40% - Organización Luis Fernando Romero Sandoval Ingenieros SAS 30% – Jacinto Alfonso Malagón Sierra 30%)
3	<b>BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.</b>
4	<b>INVERSIONES CLH S.A.</b>
5	<b>UT LA TEBAIDA</b> (Madrid Construcciones S.A.S. 50%. Grupo Empresarial Consultores S.A.S. 50%)

4. Que el 06 de noviembre de 2019, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, procedió a publicar la Solicitud de Documentos Subsanables o Aclaratorios de conformidad con los términos de la Invitación Abierta a Presentar Propuestas **FNTIA-029 de 2019**, estableciendo como fecha para la presentación de los mismos el ocho (08) de noviembre de 2019.
5. Que el 13 de noviembre de 2019, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, procedió a publicar la Solicitud de Documentos Subsanables o Aclaratorios 2 de conformidad con los términos de la Invitación Abierta a Presentar Propuestas **FNTIA-029 de 2019**, estableciendo como fecha para la presentación de los mismos el catorce (14) de noviembre de 2019.
6. Que el 15 de noviembre de 2019, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, procedió a publicar la Solicitud de Documentos Subsanables o Aclaratorios 3 de conformidad con los términos de la Invitación Abierta a Presentar

## SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

### INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-029-2019

#### OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CORREDOR GASTRONÓMICO Y ARTESANAL PLAZA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO."

Propuestas **FNTIA-029 de 2019**, estableciendo como fecha para la presentación de los mismos el dieciocho (18) de noviembre de 2019.

7. Que el 15 de noviembre de 2019 se publicó en la página web de **FONTUR**, y SECOP la Adenda No. 2 de la Invitación Abierta a presentar Propuestas No. **FNTIA-029 de 2019**, estableciendo como fecha de publicación del informe Preliminar de Evaluación el 19 de noviembre de 2019.

8. Que el el 19 de noviembre de 2019, el Comité de Evaluación de **FONTUR**, procedió a la publicación del Informe Preliminar de Evaluación, así:

#### CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	REQUISITOS TÉCNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
<b>CONSORCIO PLAZA NUEVA</b>	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
<b>CONSORCIO MAPASA</b>	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
<b>BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.</b>	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
<b>INVERSIONES CLH S.A.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>UTL LA TEBAIDA</b>	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

#### REQUISITOS DE PONDERACIÓN

PROPONENTES	VALOR DE PROPUESTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL OFERENTE	APOYO AL PERSONAL NACIONAL	INCENTIVO PERSONAL CON DISCAPACIDAD	TOTAL
<b>INVERSIONES LH S.A.</b>	450	300	90	0	840

9. Que del 20 al 22 de noviembre de 2019, se otorgó el plazo para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación. Dentro del término antes señalado, se presentaron observaciones al Informe Preliminar de Evaluación por parte del proponente BCS Ingeniería y Proyectos S.A.S.

10. Que en el término comprendido entre el 19 de noviembre y el 03 de diciembre de 2019, se adelantó la Etapa de Conocimiento No Cliente, producto de la cual, la Dirección de SARLAFT de FIDUCOLDEX S.A. informó lo siguiente:

### SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

#### INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-029-2019

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CORREDOR GASTRONÓMICO Y ARTESANAL PLAZA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO."**

No	PROPONENTE	RESULTADO
1	INVERSIONES LH S.A.	SATISFACTORIO

**11.** Que el diez (10) de diciembre de 2019, **FONTUR** publicó en su página web y en el SECOP la respuesta a las observaciones presentadas al Informe de Evaluación Preliminar y el Informe Final de Evaluación, el cual se modificó de la siguiente manera:

#### CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	REQUISITOS TÉCNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
CONSORCIO PLAZA NUEVA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
CONSORCIO MAPASA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INVERSIONES CLH S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
UTL LA TEBAIDA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

#### REQUISITOS DE PONDERACIÓN

PROPONENTES	PUNTAJE
BCS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	520 PUNTOS
INVERSIONES CLH S.A.	831, 7886959 PUNTOS

**12.** Que de acuerdo con el Informe Final de Evaluación se determinó que el proponente que obtuvo la máxima calificación es **INVERSIONES CLH S.A.**

En mérito de lo expuesto,

Pbx: (1) 327 55 00

Página 3 de 4

Calle 28 N° 13a -24 Edificio Museo del Parque Piso 6°  
 Bogotá D.C. – Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Fax:  
 (1) 327 55 00

**SELECCIÓN DEL CONTRATISTA**

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-029-2019**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CORREDOR GASTRONÓMICO Y ARTESANAL PLAZA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO."**

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Seleccionar a **INVERSIONES CLH S.A.** para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta a Presentar propuestas **FNTIA-029 de 2019**, por valor de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$1.298.843.823)**.

**SEGUNDO.** Comunicar la decisión al Representante Legal de **INVERSIONES CLH S.A.**

**TERCERO.** Publicar el presente documento en el sitio web [www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co) y en la página del SECOP.

Dado en Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de diciembre de 2019.

  
**RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**  
Representante Legal  
**P.A. FONTUR**

Proyectó: Diego Fernando López Romero – Profesional Jurídico Senior  
Aprobó: Luis Fernando Torres Ramirez – Director Jurídico