

ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

Realización de los estudios de Valoración del inmueble, Valoración del inventario y Valoración del negocio del bien inmueble denominado Hotel Hacaritama, ubicado en la ciudad de Ocaña – norte de Santander.

El día 30 de octubre de 2019, se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descritos. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. **GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALES**
2. **GESVALT LATAM S.A.S.**
3. **COLEXPERTOS S.A.S.**
4. **VALORAR S.A.**

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

Cotización 1 GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALES	Cotización 2 GESVALT LATAM S.A.S.	Cotización 3 COLEXPERTOS S.A.S.	Cotización 4 VALORAR S.A.
Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización.

DOCUMENTOS SUBSANABLES:

El día ocho (08) de noviembre de 2019, se procedió a solicitar los documentos subsanables a los oferentes GESVALT LATAM S.A.S. Y COLEXPERTOS S.A.S.; los cuales fueron allegados por medio de correo electrónico, cumpliendo en la fecha y hora con la solicitud de documentos subsanables.

A continuación se presentan el cuadro de cada cotización y sus análisis:

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES				
	Cotización 1 (*)	Cotización 2	Cotización 3	Cotización 4
DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES O PRODUCTOS	GUSTAVO ADOLFO FORERO	GESVALT LATAM S.A.S.	COLEXPERTOS S.A.S.	VALORAR S.A.
Valoración del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración del Inventario sin Plaqueteo	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración del Negocio	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valor Propuesta Economica	\$ 9.300.000	\$ 7.021.000	\$ 10.829.000	\$ 10.710.000

(*): En el valor de la propuesta economica el oferente no incluye el IVA, presentó la propuesta como persona natural con régimen simplificado.

Los otros oferentes cotizaron presentando su propuesta con régimen común.

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar a la empresa GESVALT LATAM S.A.S. pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a **SIETE MILLONES VEINTIUN MIL PESOS M/CTE. (\$7.021.000)** con IVA incluido.

Cordialmente,



CARLOS ANDRÉS GUARÍN NUÑEZ
Gerente de Bienes – FONTUR

Proyectó: Libardo Quintero Uribe – Profesional Senior de Obras Civiles
Revisó: Sebastián Valencia - Profesional Administrativo Jurídico de Bienes

Comité Evaluador:

Cesar Augusto Quintero – Profesional Senior Administrativo
Libardo Quintero Uribe – Profesional Senior de Obras Civiles