

**ACTA DE LIQUIDACIÓN AL CONTRATO No FNT-060-2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y  
LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A VOCERA DE  
PROCOLOMBIA**

<b>CONTRATO No.</b>	Nº para FONTUR: FNT-060-2016 Nº para PROCOLOMBIA: 022A-2016
<b>AÑO:</b>	2016
<b>CONTRATISTA</b>	PROCOLOMBIA
<b>OBJETO:</b>	<i>PROCOLOMBIA se obliga con FONTUR a ejecutar el proyecto "50th BEST RESTAURANTS", todo de conformidad con el proyecto FNT-020-2016."</i>

Entre los suscritos, **RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.420.678 expedida en Bogotá D.C, actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX** – para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR-**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ELIZABETH CADENA FERNÁNDEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.780.128 de Bogotá D.C., actuando en su calidad de Primer Suplente del Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Fideicomiso **PROCOLOMBIA** con NIT: 830.054.060–5, constituido a través del contrato de Fiducia Mercantil mediante la Escritura Pública No. 8851 del 5 de Noviembre de 1992 de la Notaría Primera de Bogotá D.C. y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **PROCOLOMBIA**, proceden a liquidar de común acuerdo el **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el doce (12) de mayo de 2016 se suscribió el **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, el cual tuvo por objeto *"PROCOLOMBIA se obliga con FONTUR a ejecutar el proyecto "50th BEST RESTAURANTS", todo de conformidad con el proyecto FNT-020-2016."*

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, el término de ejecución fue de treinta y cuatro (34) meses, contados a partir de la suscripción del mismo, es decir, desde el doce (12) de mayo de 2016 hasta el doce (12) de marzo de 2019.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Séptima del **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, el valor del mismo fue hasta por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS (\$3.791.821.712)**.

**CUARTA.** Que el día cuatro (04) de agosto de 2017 se suscribió **Otro si No. 1** al **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, mediante el cual se disminuyó el valor del contrato por valor de \$1.449.357.023 estableciendo como valor final la suma de \$ 2.342.464.689, y se modificó la forma de pago, el cual tuvo la siguiente justificación *"En el transcurso de la ejecución de las actividades del proyecto, se logró negociar con las empresas William Reed LTDA (Londres), propietaria de la franquicia 50TH BEST RESTAURANTS, un considerable descuento en el pago de la misma, quedando disponible en el proyecto la suma de \$1.449.357.023, por lo que se solicita bajar en esta cantidad el monto total del contrato, a fin que estos recursos puedan liberarse del proyecto FNT-020-2016 y proceder con su devolución a FONTUR"*.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN AL CONTRATO No FNT-060-2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y  
LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A VOCERA DE  
PROCOLOMBIA**

**QUINTA.** Que el día veintidós (22) de octubre de 2018 se suscribió **Otro si No. 2** al **Contrato No. FNT-060 de 2016**, mediante el cual se modificó la cláusula de actividades específicas.

**SEXTA.** Que de acuerdo a la solicitud de liquidación radicada en la Dirección Jurídica de FONTUR, la Directora de Promoción y Mercadeo avaló el Informe Final de Supervisión realizado por la firma SCAIN Administración e Ingeniería SAS, en su calidad de supervisor del **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, en el cual informó que EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto del contrato, no obstante, hubo una sub-ejecución financiera, por valor de \$339.504.664 los cuales ya habían sido desembolsados a **PROCOLOMBIA** por parte de **FONTUR** por lo cual se debe reintegrar a favor de **FONTUR** el valor de la sub-ejecución más lo no ejecutado del contrato, lo cual corresponde a la suma de \$439.504.664, de conformidad con lo señalado en el informe final de supervisión.

**SÉPTIMA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, mediante correo del 10 de septiembre de 2019, se han efectuado pagos a **PROCOLOMBIA** por valor de **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.242.464.689)**, con cargo al **Contrato No. FNT- 060 de 2016**.

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor Contrato					\$ 2.342.464.689
Anticipo	\$ 0				
1 Pago	\$ 1.895.910.856			\$ 1.895.910.856	
2 Pago	\$ 346.553.833			\$ 346.553.833	
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 2.242.464.689</b>			<b>\$ 2.242.464.689</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$ 100.000.000</b>				

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

1. Liquidar el **Contrato No. FNT- 060 de 2016**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la Supervisión del mismo mediante informe final.
2. Que la ejecución financiera del Contrato fue:

Valor inicial del <b>Contrato</b>	\$3.791.821.712
Valor final del <b>Contrato</b>	\$ 2.342.464.689
Valor Ejecutado del <b>Contrato</b>	\$1.902.960.025
Total pagado a <b>PROCOLOMBIA</b>	\$2.242.464.689
Saldo a pagar a favor de <b>PROCOLOMBIA</b>	\$0
Valor a reintegrar por <b>PROCOLOMBIA</b> a favor de <b>FONTUR</b>	\$339.504.664
Saldo por liberar a favor de <b>FONTUR</b>	\$439.504.664

**ACTA DE LIQUIDACIÓN AL CONTRATO No FNT-060-2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y  
LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A VOCERA DE  
PROCOLOMBIA**

3. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente Acta de Liquidación, y realizado el reintegro a favor de **FONTUR** por parte de **PROCOLOMBIA**, se declaran a PAZ Y SALVO, por todo concepto derivado del **Contrato No. FNT- 060 de 2016.**
  
4. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNT- 060 de 2016.** Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.
  
5. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las Partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., el

09 OCT 2019

**RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**  
Representante Legal  
P.A FONTUR.

  
**ELIZABETH CADENA FERNANDEZ**  
Representante Legal  
**PROCOLOMBIA**

Proyectó: Martha Alexandra Millan- Profesional Jurídico  
Revisó: Carolina Miranda - Profesional Jurídico Senior  
Aprobó: Luis Fernando Torres - Director Jurídico  
V.o.Bo. Claudia Cubillos - Directora de Promoción y Mercadeo  
V.o.Bo. Lederson Larrota - Profesional de Promoción y Mercadeo  
Revisó: Victoria Gutierrez - FIDUCOLDEX

El presente documento es suscrito en la fecha del mismo por el Representante Legal Suplente de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR** con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013.

  
**EDGAR DANIEL OROZCO-CAICEDO**  
CC. No. 79.931.127 expedida en Bogotá D.C.

