

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

Entre los suscritos, **RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.420.678 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX** - para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**-, con NIT 900.649.119-9, constituida a través de Contrato de Fianza Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiéndose única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, y por la otra, **DIEGO RAUL BARRIOS LEQUERICA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.122.525 expedida en Cartagena, actuando en calidad de Representante legal **LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A.**, con NIT No. 900.340.257-9, la anterior de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, liemos acordados celebrar el presente Contrato, el cual se registró por las normas legales vigentes y en especial por las siguientes consideraciones:

#### CONSIDERACIONES

**PRIMERA:** Que la ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercados turísticos y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.

**SEGUNDA:** Que el artículo 40 de la ley 1450 de 2011, estableció el Fondo de Promoción Turística, como un instrumento para el manejo de los recursos provenientes de la contribución parafiscal para la promoción del turismo, el cual se ceñirá a los lineamientos de la política turística definidos por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

**TERCERA:** Que el artículo 21 de la Ley 1558 de 2012 cambió el nombre del Fondo de Promoción Turística a FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR y dispuso su constitución como Patrimonio Autónomo.

**CUARTA:** Que con fundamento en lo establecido por el artículo 2 del Decreto 2251 de 2012, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, adelantó proceso de licitación pública No. 03 de 2013, para seleccionar la entidad fiduciaria que administre el Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo (FONTUR). Cumplidos los requisitos legales, fue seleccionada la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. - FIDUCOLDEX, para que en calidad de vocera del Patrimonio Autónomo administre el FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR, y en consecuencia suscribió el contrato de fiducia mercantil No. 137 el 28 de agosto de 2013.

**QUINTA:** Que el Comité Directivo del Fondo Nacional de Turismo FONTUR, en sesión realizada el día 8 de abril de 2019, aprobó al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el proyecto FNTP-235-2019 titulado "CERTIFICACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CERTIFICACIÓN BAJO LA NIS TS 001-1 EN LOS CENTROS HISTÓRICOS DE HASTA CINCO PUEBLOS PATRIMONIO DE COLOMBIA", hasta por la suma de CIENTO SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$161.517.394), recursos fiscales.

**SEXTA:** Que mediante certificado de disponibilidad presupuestal No. 47 del 11 de abril de 2019, la Dirección de Negocios Especiales del Fondo Nacional de Turismo certificó la disponibilidad de los recursos para el presente contrato.

**SÉPTIMA:** Que dando cumplimiento al Manual de Contratación de Fontur, la Gerente de Competitividad y Apoyo a las Regiones [a] de FONTUR, solicitó a la Dirección Jurídica el 26 de abril de 2019, la contratación para la

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCION Y CERTIFICACION S.A - ACERT S.A

Certificación y Mantenimiento de la certificación bajo la NTS TS 001-1 en los centros históricos de hasta cinco pueblos patrimonio de Colombia.

**OCTAVA.** Que de conformidad a lo establecido en el numeral 3.4. del Manual de Contratación del Fondo Nacional de Turismo, se adelantó la Invitación Privada a presentar ofertas FNTIP/013-2019 cuyo objeto es: "REALIZAR AUDITORÍAS DE CERTIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO EN LA NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA NTS-TS 001-1 "DESTINO TURÍSTICO - ÁREA TURÍSTICA REQUISITOS DE SOSTENIBILIDAD" EN CINCO DESTINOS." en la cual participaron los proponentes: GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN SAS, ICONTEC, ACERT S.A

**NOVENA.** Que una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador, fue seleccionado el proponente **ACERT S.A.**

**DECIMA.** Que de conformidad con el Artículo 40 de la ley 1450 de 2011, los procesos de contratación que adelante la entidad administradora del Fondo Nacional de Turismo se someten a la legislación privada.

Efectuadas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan los siguientes

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA: OBJETO.** REALIZAR AUDITORÍAS DE CERTIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO EN LA NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA NTS-TS 001-1 "DESTINO TURÍSTICO - ÁREA TURÍSTICA REQUISITOS DE SOSTENIBILIDAD" EN CINCO DESTINOS.

**PARAGRAFO: ALCANCE DEL OBJETO:** Las auditorías objeto del contrato serán llevadas a cabo en el área turística establecida en el proyecto de Implementación de los centros históricos de los hasta cinco pueblos patrimonio de Colombia: Santafé de Antioquia, San Juan de Girón, Villa de Guaduas, Santa Cruz de Lorica y El Socorro.

#### **SEGUNDA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA Y PRODUCTOS ENTREGABLES:**

**2.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** En desarrollo del objeto, **EL CONTRATISTA** deberá desarrollar las siguientes actividades:

2.1.1 Coordinar una (1) reunión inicial con el Comité de Seguimiento\* y un representante del destino, con el propósito de realizar la apertura del contrato, aprobar el cronograma preliminar y coordinar la ejecución de las actividades del contrato.

\***Comité de seguimiento:** Lo conforma un profesional designado por Fontur, un representante del proponente, a saber, Viceministerio de Turismo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y la Supervisión del contrato.

2.1.2 Coordinar con cada uno de los cinco destinos la fecha para realizar la primera visita de auditoría, la cual deberá realizarse una vez se suscriba el acta de inicio e informar con ocho (08) días de anticipación al Comité de Seguimiento del contrato la fecha definida.

166

**CONTRATO No. FNTC-\_\_\_\_\_ DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A.**

- 2.1.3 Realizar la auditoría de certificación en cada uno de los destinos.
- 2.1.4 Realizar una reunión de cierre en cada destino, para presentar los resultados de la auditoría de certificación a las entidades involucradas del mismo.
- 2.1.5 Elaborar un informe o acta de resultados de la auditoría de certificación de cada destino.
- 2.1.6 Realizar una reunión con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de la auditoría de certificación de cada uno de los cinco destinos.
- 2.1.7 De acuerdo con los resultados de la auditoría de certificación, realizar una visita complementaria si es necesario según las no conformidades halladas en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.8 Remitir una copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades al Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la auditoría, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.9 Realizar la logística para el cumplimiento de la auditoría de certificación y auditoría complementaria de ser necesario (tiquetes, desplazamientos terrestres, hospedaje, alquiler de salones, ayudas audiovisuales).
- 2.1.10 Coordinar con cada uno de los cinco destinos la fecha para realizar la primera auditoría de seguimiento, un año después de que cada uno haya obtenido la certificación e informar con ocho (08) días de anticipación al Comité de Seguimiento del contrato la fecha definida.
- 2.1.11 Realizar la primera auditoría de seguimiento en cada uno de los destinos.
- 2.1.12 Realizar una reunión de cierre en cada destino, para presentar los resultados de la primera auditoría de seguimiento con las entidades involucradas del mismo.
- 2.1.13 Elaborar un informe o acta de resultados de la primera auditoría de seguimiento para cada destino.
- 2.1.14 Realizar una reunión con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá para presentar el informe o acta de la primera auditoría de seguimiento de cada uno de los destinos.
- 2.1.15 De acuerdo con los resultados de la primera auditoría de seguimiento, realizar una visita complementaria, si es necesario según las no conformidades halladas en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.16 Remitir una copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades al Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la primera auditoría de seguimiento, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.17 Realizar la logística para el cumplimiento de la primera auditoría de seguimiento y auditoría complementaria de ser necesario (tiquetes, desplazamientos terrestres, hospedaje, alquiler de salones, ayudas audiovisuales).
- 2.1.18 Coordinar con cada uno de los cinco destinos la fecha para realizar la segunda auditoría de seguimiento, un año después de que el destino haya tenido su primera auditoría de seguimiento e informar con ocho (08) días de anticipación al Comité de Seguimiento del contrato la fecha definida.
- 2.1.19 Realizar la segunda auditoría de seguimiento en cada uno de los destinos.
- 2.1.20 Realizar una reunión de cierre en cada destino, para presentar los resultados de la segunda auditoría de seguimiento con las entidades involucradas del mismo.

021

CONTRATO No. FNTC- **166** DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

- 2.1.21 Elaborar un informe o acta de resultados de la segunda auditoría de seguimiento para cada destino.
- 2.1.22 Realizar una reunión con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá para presentar el informe o acta de la segunda auditoría de seguimiento de cada uno de los cinco destinos.
- 2.1.23 De acuerdo con los resultados de la segunda auditoría de seguimiento, realizar una visita complementaria, si es necesaria según las no conformidades halladas en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.24 Remitir una copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades al Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la segunda auditoría de seguimiento, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.1.25 Realizar la logística para el cumplimiento de la segunda auditoría de seguimiento y auditoría complementaria de ser necesaria (tiquetes, desplazamientos terrestres, hospedaje, alquiler de salones, ayudas audiovisuales).

**2.2 PRODUCTOS ENTREGABLES:** En desarrollo del objeto, **EL CONTRATISTA** deberá entregar los siguientes productos entregables:

- 2.2.1 Cronograma: Soporte de la concertación de las fechas para la realización de la auditoría de certificación con cada uno de los cinco destinos.
- 2.2.2 Informe de la auditoría de certificación de cada uno de los destinos.
- 2.2.3 Listas de asistencia e Informe o acta de la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de la auditoría de certificación a las entidades involucradas del mismo.
- 2.2.4 Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de la auditoría de certificación de cada destino.
- 2.2.5 Informe de la visita complementaria si es necesaria, según las no conformidades halladas, en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.6 Copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades para el Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la auditoría, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.7 Una (01) copia original del certificado de cada destino para ser entregados al MinCIT.
- 2.2.8 Cronograma: Soporte de la concertación de las fechas para la realización de la primera auditoría de seguimiento de cada uno de los cinco destinos.
- 2.2.9 Informe de la primera auditoría de seguimiento de cada uno de los destinos.
- 2.2.10 Listas de asistencia e Informe sobre la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de la primera auditoría de seguimiento a las entidades involucradas del mismo.
- 2.2.11 Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de la primera auditoría de seguimiento de cada destino.

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOGERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A. - AGERT S.A.

- 2.2.12 Informe de la visita complementaria si es necesaria, según las no conformidades halladas, en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.13 Informe de la visita complementaria si es necesaria, según las no conformidades halladas, en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.14 Cronograma: Soporte de la concertación de las fechas para la realización de la segunda auditoría de seguimiento de cada uno de los cinco destinos.
- 2.2.15 Informe de la segunda auditoría de seguimiento de cada uno de los destinos.
- 2.2.16 Listas de asistencia e informe sobre la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de la segunda auditoría de seguimiento a las entidades involucradas del mismo.
- 2.2.17 Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de la segunda auditoría de seguimiento de cada destino.
- 2.2.18 Informe de la visita complementaria si es necesaria, según las no conformidades halladas, en cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.19 Copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades para el Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la segunda auditoría de seguimiento, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
- 2.2.20 Informe final del proceso de certificación y seguimientos de la NTS TS 031-1 para cada destino, con copia en digital de todos los entregables a la supervisión delegada.

**TERCERA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** En virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA** se obliga a:

1. Atender las indicaciones y orientaciones expuestas por el supervisor del contrato en cuanto a la ejecución del mismo y coordinar las modificaciones pertinentes en los trabajos presentados. De ser necesario, corregir las fallas evidenciadas dentro del plazo solicitado para tal efecto.
2. Participar en las reuniones que convoque el supervisor del contrato para la coordinación de actividades relacionadas con el desarrollo del proceso y las demás que se consideren pertinentes.
3. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del servicio del objeto a contratar y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía. Mantener en forma permanente, altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones, garantizando la disponibilidad permanente del personal requerido para la prestación del servicio durante la ejecución del contrato, los cuales deben cumplir con criterios de idoneidad y experiencia.
4. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.
5. Dar cumplimiento oportuno a lo establecido en las leyes 789 de 2002, 797 y 828 de 2003, 1122 y 1150 de 2007 y en los decretos 1703 de 2002, 510 de 2003 y 4982 de 2007, relacionados con el pago de los aportes parafiscales y al Sistema General de Seguridad Social.

del

Fax: (1) 327 55 00

Página 5 de 19

Calle 28 N° 13a -24 Edificio Museo del Parque Piza 6°  
Bogotá D.C. - Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Fax:  
(1) 327 55 00

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

6. Constituir las garantías exigidas y aquellas necesarias para la legalización del contrato y mantenerlas vigentes durante la vigencia del mismo, incluidas las novedades contractuales.
7. Cumplir con las demás instrucciones relacionadas con el objeto del contrato que le sean impartidas por el Supervisor del mismo.
8. Asumir todos los gastos de viaje, desplazamientos, viáticos y manutención de su personal en la ciudad donde se deberán prestar los servicios.
9. Velar por la custodia de los documentos físicos y/o magnéticos que le sean entregados por el Supervisor o que elabore en desarrollo y ejecución del contrato.
10. Informar por escrito al Supervisor, con mínimo quince (15) días hábiles de anticipación, cualquier evento o situación que pueda afectar la normal ejecución del contrato.
11. Constituir las garantías exigidas y aquellas necesarias para la legalización del contrato y mantenerlas vigentes durante la vigencia del mismo, incluidas las novedades contractuales.
12. En todos los documentos entregados, se deberá incluir el logó del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

**CUARTA. OBLIGACIONES DE FONTUR.** En virtud del presente contrato **FONTUR** se obliga a:

- a. Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato.
- b. Ejercer los controles necesarios para la cabal ejecución del contrato.
- c. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

**QUINTA. PROPIEDAD INTELECTUAL:** las partes entienden y aceptan que todas las obras protegidas por el derecho de autor que sean creadas en ejecución del presente Contrato, de conformidad con lo descrito en la cláusula SEGUNDA, numeral 2.1. Obligaciones Específicas de **EL CONTRATISTA**, a saber, los diseños, producciones diagramaciones, producciones y ediciones audiovisuales, obras literarias (artículos, guiones, crónicas, contenidos editoriales), material audiovisual y fotográfico en bruto, fotografías, desarrollos y programas de software, piezas publicitarias y fotografías, son obras por encargo, de conformidad con lo previsto en el artículo 20 de la ley 23 de 1982. Por lo tanto, en virtud del Contrato, **EL CONTRATISTA** cederá a favor de **FONTUR** la totalidad de los derechos patrimoniales de autor sobre las mencionadas obras, sin remuneración adicional a la pactada en el presente Contrato, para todos los países del mundo, y por el término de la protección de dichas obras.

**EL CONTRATISTA** se obliga a obtener de terceras, personas naturales, que participen en las actividades necesarias para la ejecución del presente Contrato, las cesiones, autorizaciones y releases necesarios para asegurar la cesión a **FONTUR** de cualquier derecho intelectual que le pueda corresponder sobre las obras producidas o creadas que resulten de la ejecución del presente Contrato.

Las obras científicas, artísticas y literarias (entre estas los programas informáticos o software), así como los signos distintivos, patentes y diseños industriales que hayan sido creados con anterioridad por parte de **EL CONTRATISTA**, serán de su exclusiva titularidad. Las obras científicas, artísticas, y literarias, así como los signos distintivos y nuevas creaciones que hayan sido diseñados o creados por **FONTUR**, y que sean expuestas con ocasión de este contrato, serán de su exclusiva titularidad. En consecuencia, ninguna de las partes podrá reproducir, comunicar, dilatar, y en general usar las obras y creaciones protegidas por derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de la otra, por fuera de los términos del contrato, sin previa autorización.

CONTRATO No. FNTC-166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A. - ACERT S.A.

**PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA** declara que entiende y consiente que FONTUR podrá disponer libre e indefinidamente de todos y cada uno de los derechos patrimoniales de autor de que tratan los artículos 12 y 76 de la ley 23 de 1982 y demás normas concordantes contenidas en la Decisión 351, teniendo como único límite los derechos morales que la ley le reconoce a los autores de obras protegidas por el derecho de autor y, en todo caso, con sujeción al principio de buena fe contractual y a la prohibición de abuso del derecho, de que tratan los artículos 871 y 830 del Código de Comercio, respectivamente. De este modo, **EL CONTRATISTA** declara que entiende y acepta que FONTUR queda facultado, indefinidamente y sin limitación alguna, para efectuar sobre las Obras, si a bien lo tiene, cualquier modificación, ajuste, mejora y, en general, cualquier transformación que corresponda con la normal explotación de las Obras y los derechos que sobre las mismas se adquirieron a través de este Contrato.

Por su parte, FONTUR observará rigurosamente los derechos morales de autor y la propiedad intelectual del contratista, los cuales son inalienables, de acuerdo con lo consagrado en el artículo 61 de la Constitución Política de Colombia y en las leyes 23 de 1982 y 44 de 1993, así como en lo dispuesto en los artículos 271 y 272 del Código Penal Colombiano.

**SEXTA: TÉRMINO DE EJECUCIÓN.** El término de ejecución del presente contrato será de treinta (30) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía.

**SÉPTIMA: VALOR DEL PRESENTE CONTRATO.** El valor del presente contrato será hasta por la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$ 137.289.784,90) INCLUIDO IVA, con cargo Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 47 del 11 de abril de 2019 recursos fiscales.

**PARAGRAFO PRIMERO.** Si durante el plazo de ejecución del contrato, **EL CONTRATISTA**, presenta un cambio en su Régimen Tributario, lo deberá informar al Supervisor, y allegar los soportes respectivos, dentro de los diez (10) días siguientes a la identificación de este cambio.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Todos los impuestos, tasas, retenciones, costos financieros y demás gastos que se generen por la ejecución del presente contrato estarán a cargo del **EL CONTRATISTA**.

**OCTAVA: FORMA DE PAGO.** FONTUR pagará a **EL CONTRATISTA** el valor total del contrato en tres (3) pagos, de la siguiente manera:

PRIMER PAGO DE HASTA \$43.120.000	
DESTINO	AUDITORIA DE CERTIFICACIÓN
Santafé de Antioquia	\$ 8.624.000
San Juan de Girón	\$ 8.624.000
Villa de Guaduas	\$ 8.624.000
Santa Cruz de Torca	\$ 8.624.000
El Socorro	\$ 8.624.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 43.120.000</b>

Fax: (1) 327 55 00

Fórmula de 19  
 Calle 26 N° 13b-24 Edificio Museo del Parque Piso 6°  
 Bogotá D.C. - Colombia  
 www.fontur.com.co

Fax  
 (1) 327 55 00

CONTRATO No. FNTC-166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑIA ÁNDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A. - ACERT S.A.

SEGUNDO PAGO DE HASTA \$45.738.000	
DESTINO	PRIMERA AUDITORIA DE SEGUIMIENTO
Santafé de Antioquia	\$ 9.147.600
San Juan de Girón	\$ 9.147.600
Villa de Guaduas	\$ 9.147.600
Santa Cruz de Lorica	\$ 9.147.600
El Socorro	\$ 9.147.600
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 45.738.000</b>
TERCER PAGO DE HASTA \$ 46.618.887,05	
DESTINO	SEGUNDA AUDITORIA DE SEGUIMIENTO
Santafé de Antioquia	\$ 9.323.777,41
San Juan de Girón	\$ 9.323.777,41
Villa de Guaduas	\$ 9.323.777,41
Santa Cruz de Lorica	\$ 9.323.777,41
El Socorro	\$ 9.323.777,41
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 46.618.887,05</b>

**PARÁGRAFO PRIMERO:** cada uno de los pagos estará sujeto a la entrega y aprobación por parte del supervisor designado por FONTUR de los siguientes documentos:

PRIMER PAGO AUDITORIA DE CERTIFICACION	
1	Cronograma: Soporte de la concertación de las fechas para la realización de la auditoría de certificación con cada uno de los cinco destinos.
2	Informe de la auditoría de certificación en cada uno de los destinos.
3	Listas de asistencia o informe o acta de la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de la auditoría de certificación a las entidades involucradas del mismo.
4	Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de la auditoría de certificación de cada destino.
5	Copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades para el Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de la auditoría, para cada uno de los destinos que así lo requieran.
6	Una (01) copia del certificado de cada destino para ser entregados al MinCIT o de la Carta de Constancia de que no se emite el certificado de conformidad.
SEGUNDO PAGO PRIMERA AUDITORIA DE SEGUIMIENTO	
1	Cronograma: Soporte de la concertación de las fechas para la realización de la primera auditoría de seguimiento de cada uno de los cinco destinos.
2	Informe de la primera auditoría de seguimiento de cada uno de los destinos.



CONTRATO No. FNTC-\_\_\_\_\_ DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A – ACERT S.A

3	Listas de asistencia e informe sobre la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de <b>la primera auditoría de seguimiento</b> a las entidades involucradas del mismo.
4	Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de <b>la primera auditoría de seguimiento</b> de cada destino.
5	Copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades para el Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de <b>la primera auditoría de seguimiento</b> , para cada uno de los destinos que así lo requieran.
<b>TERCER PAGO SEGUNDA AUDITORIA DE SEGUIMIENTO</b>	
1	Cronograma: Soporte de la cancelación de las fechas para la realización de <b>la segunda auditoría de seguimiento</b> de cada uno de los cinco destinos.
2	Informe de <b>la segunda auditoría de seguimiento</b> de cada uno de los destinos.
3	Listas de asistencia e informe sobre la reunión de cierre realizada en cada destino, para presentar los resultados de <b>la segunda auditoría de seguimiento</b> a las entidades involucradas del mismo.
4	Lista de asistencia a la reunión realizada con el Comité de Seguimiento del contrato en la ciudad de Bogotá, para presentar el informe o acta de <b>la segunda auditoría de seguimiento</b> de cada destino.
5	Copia del plan de mejoramiento y del cierre de las no conformidades para el Comité de Seguimiento del contrato, en caso de haber sido exigido por el organismo de certificación, luego de la realización de <b>la segunda auditoría de seguimiento</b> , para cada uno de los destinos que así lo requieran.
6	<b>Informe final del proceso de certificación y seguimientos de la NTS TS-001-1 para cada destino, con copia en digital de todas las entregables a la supervisión delegada</b>

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Una vez realizada la auditoría de certificación, la primera y/o segunda auditoría de seguimiento\*, si se encuentran no conformidades en una, algunas o todos los destinos y que requieran visita complementaria, FONTUR pagará los siguientes valores:

PRIMER PAGO DE HASTA \$880,000	
DESTINO	VISITA COMPLEMENTARIA
Santafé de Antioquia	\$ 176.000
San Juan de Girón	\$ 176.000
Villa de Guaduas	\$ 176.000
Santa Cruz de Lorica	\$ 176.000
El Socorro	\$ 176.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 880.000</b>
SEGUNDO PAGO DE HASTA \$462,000	
DESTINO	VISITA COMPLEMENTARIA
Santafé de Antioquia	\$ 92.400
San Juan de Girón	\$ 92.400

CONTRATO No. FNTC- **166** DB-2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A. - ACERT S.A.

Villa de Guaduas	\$ 92.400
Santa Cruz de Lorica	\$ 92.400
El Socorro	\$ 92.400
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 462.000</b>
<b>TERCER PAGO DE HASTA \$ 470.897,85</b>	
<b>DESTINO</b>	<b>VISITA COMPLEMENTARIA</b>
Santafé de Antioquia	\$ 94.179,57
San Juan de Girón	\$ 94.179,57
Villa de Guaduas	\$ 94.179,57
Santa Cruz de Lorica	\$ 94.179,57
El Socorro	\$ 94.179,57
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 470.897,85</b>

\*Cada auditoría (auditoría certificación, primera y/o segunda auditoría de seguimiento) tendrá derecho únicamente a una visita complementaria.

**PARÁGRAFO TERCERO:** cada uno de los pagos por visita complementaria estará sujeto a la entrega y aprobación por parte del supervisor designado por FONTUR de siguiente documento:

- ✓ Informe de la visita complementaria si es necesaria, según las no conformidades halladas, en cada uno de los destinos que así lo requieran.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Todos los valores incluyen IVA. Todos los impuestos, tasas, retenciones, costos financieros y demás gastos que se generen por la ejecución del presente contrato estarán a cargo del **EL CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Para cada uno de los pagos **EL CONTRATISTA**, deberá presentar con la factura, la certificación del Revisor Fiscal o representante legal, donde indique que se encuentran al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc. De las citadas pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de **FONTUR**, mediante consignación afectuada a la cuenta que **EL CONTRATISTA** indique mediante comunicación dirigida a **FONTUR**. El supervisor deberá expedir el formato de recibí o satisfacción y autorización para trámite de pago que será requisito para el mismo a **EL CONTRATISTA**, incluyendo el informe de supervisión, con todos los soportes requeridos. El contratista debe radicar la factura para su pago, con todos sus soportes, dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición y entrega de tales autorizaciones y formatos por parte del supervisor.

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VÓCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO:** Para el último pago, se requiere el informe final de supervisión del contrato y el acta de liquidación suscrita por las partes. Una vez prestado el servicio, el Supervisor tendrá cinco (5) días hábiles para avisar por escrito al **EL CONTRATISTA** la no aceptación del bien o servicios.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** Las Partes convienen que **FONTUR** podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la factura cuando se presente uno cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago.
- c. Cuando el contenido de la factura no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altere el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la factura por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecida por **FIDUCOLDEX**, vóchera del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, al cual se acoga desde ahora **EL CONTRATISTA**.
- f. Cuando se presente la factura sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la factura. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la factura.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el supervisor del contrato.
- j. Cuando **FONTUR** o el supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura.
- k. Cuando se pretenda el cobro de la factura por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la ley 1281 de 2008. Para que la factura pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y solo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- l. Cuando no se haya notificado al vóchera del Patrimonio Autónomo **FONTUR** el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales.
- m. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dió origen.
- n. Cuando no existan recursos liquidos para el pago, o sean insuficientes de acuerdo con las disponibilidades del fideicomiso y en su caso la prelación de pagos establecida en la ley.
- o. Cuando el **EL CONTRATISTA** no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- p. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales o que esté obligado por ley, mediante la presentación de la respectiva certificación.

**PARÁGRAFO NOVENO:** La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR NIT 900.649.119.9.

**PARÁGRAFO DÉCIMO:** Todos los pagos estén sujetos a la disponibilidad de FAC por parte de FONTUR, sin que el atraso que se pueda presentar genere intereses de ninguna naturaleza a favor de **EL CONTRATISTA**.

**NOVENA. AUTORIZACIÓN DEL PAGO.** Para obtener la autorización del pago de **FONTUR**, **EL CONTRATISTA** deberá observar:

a) Que el pago esté precedido de la certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, previa presentación del informe correspondiente.

166  
**CONTRATO No. FNTC- DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A**

- b) Que con la factura se presente constancia suscrita por EL CONTRATISTA, de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales a que este obligado por ley.
- c) Que con la factura se debe presentar los documentos requeridos por el área de pagos.
- d) Si la factura no es radicada dentro de los primeros 23 días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a EL CONTRATISTA y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la factura según aplique corregida.
- e) Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de EL CONTRATISTA, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**DÉCIMA. GARANTÍAS. EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor del patrimonio autónomo Fondo Nacional del Turismo - FONTUR con NIT 900.649.119-9, con una compañía de seguros legalmente establecida en el país, en formato de cumplimiento para particulares, la siguiente póliza con sus respectivos amparos:

**Póliza de seguro de cumplimiento** a favor de particulares que cuenta con los siguientes amparos:

- a) **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** El valor de la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato será igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. EL CONTRATISTA deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
- b) **CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El valor de la garantía que ampare la calidad del servicio prestado en virtud del contrato será del diez por ciento (10%) del valor del contrato. EL CONTRATISTA deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.
- c) **PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** El valor de la garantía que ampare el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, por un valor asegurado correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, con una vigencia igual a la del plazo del contrato y tres (3) años más.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** En caso de modificaciones y/o suspensiones del contrato, **EL CONTRATISTA**, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos contemplados en la Póliza.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por **EL CONTRATISTA**, deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Las pólizas deberán entregarse con el recibo de pago de la prima o su equivalente, así como con las condiciones generales de la misma.

**PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA** deberá ajustar las pólizas automáticamente en razón a las modificaciones contractuales a que haya lugar.

**PARÁGRAFO QUINTO. FONTUR** aprobará las pólizas si las encuentra ajustadas a lo especificado, en caso contrario, requerirá a **EL CONTRATISTA** para que dentro del plazo que **FONTUR** le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

**DÉCIMA PRIMERA. BUENA FE Y LEALTAD NEGOCIAL.** Dentro de la relación contractual las partes se comprometen actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad negociada. Las partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

**DÉCIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.** De común acuerdo las partes, FONTUR y EL CONTRATISTA, podrán suspender la ejecución del presente contrato para lo cual suscribirán un acta en la cual se indicará la razón de la suspensión del contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

**DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato salvo autorización expresa y previa de FONTUR. EL CONTRATISTA acepta incondicionalmente la cesión del presente contrato que FONTUR deba realizar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que éste designe.

**DÉCIMA CUARTA. PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACION.** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto del contrato. No obstante, lo anterior, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual, para lo cual se requerirá de la autorización de la supervisión.

En todo caso, EL CONTRATISTA responderá por la ejecución del cien por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente contrato, en consecuencia, el cumplimiento del contrato no quedará condicionado al cumplimiento de los contratos u obligaciones convenidas entre EL CONTRATISTA y su subcontratista.

**DÉCIMA QUINTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos:

- Por disolución de EL CONTRATISTA.
- Por mutuo acuerdo de las partes.
- Por incumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, previa evaluación del supervisor del contrato.
- Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto.
- Por vencimiento del término inicialmente pactado.
- Por cumplimiento del objeto contractual.
- Por las demás causas establecidas en el presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA. EJECUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO.** Si el presente contrato se ejecuta en forma parcial, el valor del presente contrato se liquidará en proporción a la parte efectivamente ejecutada.

**DECIMO SEPTIMA. TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.** En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de EL CONTRATISTA, en la ejecución de la obligación principal, consagrada en la CLÁUSULA PRIMERA, y que

CONTRATO No. FNTC- **166** DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

constituye el objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **FONTUR**, a título de cláusula penal indemnizatoria, la suma de **VEINTE SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$27.457.957)**. Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en la **CLÁUSULA PRIMERA**, que se hará mediante informe detallado en el que se declare el incumplimiento del objeto contractual por parte del interventor y/o supervisor del contrato, y podrá generar, si así lo determina **FONTUR**, la resolución del presente contrato, que se informará por medio de comunicación simple, sin necesidad de obtener la autorización de un tercero, ni ninguna resolución judicial, arbitral, o administrativa, y sin incurrir **FONTUR** en responsabilidad alguna.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de las demás obligaciones del contrato, cuya indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrita.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **FONTUR** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de la **CLÁUSULA PRIMERA** del contrato, y cuya cuantía exceda el monto pactado en la presente cláusula a título de indemnización. Dicha indemnización podrá ser exigida por **FONTUR** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrita.

**PARÁGRAFO TERCERO.** En cualquier caso **FONTUR** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

**PARÁGRAFO CUARTO.** La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

**PARAGRAFO QUINTO:** Se le garantizará a **EL CONTRATISTA** su derecho de defensa y contradicción por parte de **FONTUR** antes de hacer efectivo el pago de la cláusula anticipada.

**DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las partes convienen resolver de manera directa, y de común acuerdo cualquier diferencia que surja entre ellos con ocasión de la ejecución, la interpretación y el alcance del contrato. En caso de no lograrse resolver la controversia de manera directa, las partes podrán acordar mediante documento debidamente suscrito, el mecanismo escogido para la resolución de las controversias contractuales y los gastos que ella genere, serán sufragados en su totalidad por la parte que resulte vencida. Lo anterior sin perjuicio de la facultad de **FONTUR** de declarar el incumplimiento del contrato.

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A. - ACERT S.A.

**DÉCIMA NOVENA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA mantendrá indemne al a FONTUR de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

**VIGÉSIMA. SUPERVISIÓN.** El seguimiento en la ejecución del presente contrato será ejercido por la Profesional de Competitividad PAULA ANDREA GOMEZ RIVERA o la persona designada por el Gerente General de FONTUR. Son facultades del supervisor del contrato, las que se desprenden del Manual para la contratación de recursos y presentación de proyectos, las del contrato y siguientes:

1. Colaborar con **EL CONTRATISTA**, para una cabal ejecución del presente contrato.
2. Exigir y vigilar que el contrato se desarrolle de acuerdo con las cláusulas contractuales.
3. Atender y resolver las consultas planteadas por **EL CONTRATISTA** para el buen desarrollo del objeto del contrato.
4. Comunicar con la debida oportunidad cualquier situación que afecte la normal ejecución del objeto contractual.
5. Velar y exigir a **EL CONTRATISTA** que dé cumplimiento a la expedición de las modificaciones requeridas de las pólizas que fueran exigidas en el presente contrato, en especial en lo referente a los procedimientos de cesión que sufra el contrato.
6. Certificar que **EL CONTRATISTA** cumplió con las obligaciones contenidas en la Cláusula de Obligaciones de **EL CONTRATISTA** del presente contrato.
7. Estudiar y recomendar cambios al proyecto presentado que sean convenientes o necesarios.
8. Decidir sobre cambios propuestos por **EL CONTRATISTA** al proyecto, siempre que no afecten la correcta ejecución del objeto contratado.
9. Aprobar o rechazar, en forma debidamente motivada, los procedimientos utilizados para la ejecución del objeto contratado y recibir informes sobre el desarrollo del objeto del mismo.
10. Suscribir los actos de inicio y recibo definitivo que se exijan en el contrato, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**.
11. Suscribir los actos de suspensión y reinicio cuando fuere del caso, conjuntamente con **EL CONTRATISTA**, situaciones de las cuales rendirá informe al **FONTUR**.
12. A la finalización del objeto contractual el supervisor del contrato deberá presentar un informe sobre la ejecución y cumplimiento del contrato. La presentación del informe del supervisor es requisito indispensable para el pago a **EL CONTRATISTA**.
13. Las demás funciones que se consideren necesarias para el cabal cumplimiento del objeto del contrato o que se deriven del mismo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Las instrucciones y órdenes impartidas en el ejercicio de tales funciones deberán constar por escrito. Las dadas en forma verbal, por urgencia o necesidad inminente, deberán ratificarse por escrito. La presentación del informe del comité de seguimiento es requisito indispensable para realizar el (los) pago(s) al **EL CONTRATISTA**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para ejercer las responsabilidades y funciones específicas del supervisor, estas se pueden encontrar en la página web del Fondo Nacional de Turismo <http://fontur.com.co> - link "contratación" - link "Manual de supervisión" link "formato informe".

20

Fbx: (1) 327 55 00

Página 13 de 19

Calle 28 N° 13a -24 Edificio Museo del Parque Pse 4°  
Bogotá D.C. - Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Fax:  
(1) 327 55 00

CONTRATO No. FNTC- DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

**PARÁGRAFO TERCERO.** FONTUR podrá designar un supervisor diferente al citado en la presente Cláusula, la cual será comunicada al mismo y al **EL CONTRATISTA**, sin que este hecho requiera modificación del Contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA. AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAÍSES.-** EL CONTRATISTA autoriza expresamente e irrevocablemente a FONTUR, libre y voluntariamente, para que reporte a CIFIN, o a cualquier otro operador legalmente establecida, toda la información que refleje su comportamiento como cliente que se relaciona con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente Contrato. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagrados en la Ley 1266 de 2008, ley 1581 de 2012 y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL CONTRATISTA** autoriza, expresa e irrevocablemente a FONTUR, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que él tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, con sujeción a los principios, términos y condiciones consagrados en la citada Ley y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO SARLAFT:** El **CONTRATISTA** declara que a la fecha de suscripción del presente Contrato, conoce lo dispuesto en el numeral 5) del capítulo X de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia de Sociedades y declara que no se encuentra en alguno de los supuestos de que trata los literales A) al H) del mencionado numeral 5) y particularmente en el literal G) esto es, que el valor de sus ingresos totales a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, sean iguales o superiores a Ciento Sesenta Mil (160.000) salarios mínimos mensuales, ha realizado el análisis de su exposición al riesgo de LAV/FT y ha establecido su propio sistema de autogestión de este riesgo, de conformidad con lo previsto en el numeral 4º de la citada Circular Básica Jurídica.

En caso de no encontrarse en los supuestos de que trata el numeral 5) **EL CONTRATISTA** declara que ha tenido en cuenta la recomendación prevista en el último párrafo del numeral 6º de la citada Circular.

De esta manera, **EL CONTRATISTA** responderá a **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, indemnizándole por cualquier multa o perjuicio que se le cause originado en el incumplimiento de los compromisos antes expresados.

**EL CONTRATISTA** manifiesta que se cubre al Sistema de Prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo de **FIDUCOLDEX** (denominado **SARLAFT**), como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, cuyas políticas se encuentran publicadas en la página web de **FIDUCOLDEX**, y a las modificaciones que allí se incorporan.

En consecuencia, cuando se presente cualquiera de las causales que se enumeran a continuación, **FIDUCOLDEX** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **FONTUR**, mediante comunicación motivada dirigida a **EL CONTRATISTA** o su última dirección registrada, estará facultada para dar por terminado y liquidar unilateralmente al presente contrato, procediendo de igual forma a dar por vencidas todas las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, por la sola ocurrencia de la respectiva causal. Así mismo, estará facultada para suspender todos o algunos de los pagos si a ello hay lugar.

Las causales que podrán generar la terminación y/o liquidación del presente contrato serán:



CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCION Y CERTIFICACION S.A. - ACERT S.A.

- Reporte o coincidencia en la lista de Consejo de Seguridad de Naciones Unidas ONU y la denominada lista OFAC de cualquiera de las partes, sus administradores o socios, o empresas vinculadas en cualquiera de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la ley 222 de 1995, o las normas legales que determinen reglas sobre vinculación económica;
- Denuncias o pliegos de cargos penales, fiscales, o disciplinarios, sobre incumplimientos o violaciones de normas relacionadas con el lavado de Activos o Financiación al Terrorismo contra cualquiera de los mencionados en el literal anterior; y/o con fallo o sentencia en firme debidamente ejecutoriada.
- Se encuentre vinculada en una investigación penal con formulación de acusación.
- Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas, ausencia de documentación, o la existencia de delitos definidos en los anexos del Manual SARLAFT; y
- La presentación de dos o más de las alertas enumeradas en los anexos del Manual o políticas SARLAFT, en relación con las personas enumeradas en los literales anteriores.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** FIDUCOLDEX ejercerá estas facultades de acuerdo con su manual y políticas de riesgos, estas últimas se encuentran publicadas en la página web [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), lo cual es aceptado por el **CONTRATISTA**. La decisión sobre el ejercicio de estas facultades deberá ser dada o conocer al **CONTRATISTA** mediante comunicación motivada dirigida a su última dirección registrada, para efectos de publicidad.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL **CONTRATISTA** declara que sus recursos no provienen de ninguna actividad ilícita contemplada en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. Por otro lado, declara que ni él, ni sus gestores, accionistas, representantes o directivos, se encuentran incluidos dentro de alguna de las listas de personas sospechosas por lavado de activos y Financiación del Terrorismo o vinculadas con el narcotráfico y terrorismo.

**VIGÉSIMA TERCERA. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN:** EL **CONTRATISTA** se obliga a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por la Fiduciaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante lo anterior, EL **CONTRATISTA** autoriza expresamente a la Fiduciaria mediante la suscripción del presente contrato, para que ésta controle con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información o otros de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada la Fiduciaria.

**VIGÉSIMA CUARTA. INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS:** EL **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo FONTUR, que se encuentra publicado en la página [www.fiducoldex.com.co](http://www.fiducoldex.com.co), así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - FONTUR, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

**VIGÉSIMA QUINTA: RÉGIMEN APLICABLE.** El presente contrato se rige por las normas del derecho privado.

Fax: (1) 327 55 00

Página 19 de 19  
Calle 28 N° 13a-24 Edificio Museo del Parque Piso 6°  
Bogotá D.C. - Colombia  
[www.fontur.gov.co](http://www.fontur.gov.co)

Fax:  
(1) 327 55 00

CONTRATO No. FNTC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑÍA ANDINA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN S.A - ACERT S.A

**VIGÉSIMA SEXTA. MODIFICACIONES.** Cualquier modificación al presente contrato deberá constar en documento escrito firmado por las partes contratantes, y presentadas a través del supervisor del Contrato.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.** En caso de que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las partes podrán suspender o terminar el presente contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

**VIGÉSIMA OCTAVA: MÉRITO EJECUTIVO** El presente contrato presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes.

**VIGÉSIMA NOVENA: CONFIDENCIALIDAD, PROPIEDAD Y RESERVA:** El CONTRATISTA, sus dependientes y subcontratistas, se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar a terceros información, documentos, planos o fotografías relacionadas con las actividades de FONTUR y/o FIDUCOLDEX, que conozcan en virtud de la ejecución del presente contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda la información que reciba EL CONTRATISTA y/o sus dependientes, referente a FONTUR y/o FIDUCOLDEX, se considera importante o confidencial, y divulgarla o transmitirla puede lesionar los intereses de FONTUR y/o FIDUCOLDEX o su reputación. EL CONTRATISTA y/o sus dependientes se abstendrán igualmente de utilizar cualquier información procedente de FONTUR y/o FIDUCOLDEX, para cualquier fin diferente a la ejecución del presente contrato, y no hará uso externo de los formatos y documentación que le sea entregada, por cuanto son para el desarrollo del presente contrato y son de propiedad exclusiva de FONTUR y/o FIDUCOLDEX.

**PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** a la terminación del presente contrato devolverá a FONTUR y/o FIDUCOLDEX cualquier documento, información o elemento que le haya sido entregado para efectos del cumplimiento del objeto del presente contrato.

**TRIGÉSIMA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Se consideran documentos del contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes:

- a) Certificación de aprobación del proyecto del Comité Directivo de FONTUR.
- b) Ficha del proyecto (FNTC-235-2018).
- c) Solicitud de contratación.
- d) Invitación privada FNTIP-013-2019 y anexos.
- e) Documentos de EL CONTRATISTA.
- f) Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 47 del 11 de abril de 2019.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. LIQUIDACIÓN.** El presente contrato se liquidará de conformidad con el Manual de Contratación de FONTUR. La liquidación se fundamentará en el informe final de supervisión.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO CONTRACTUAL.** Las partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

CONTRATO No. FNIC- 166 DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR Y LA COMPAÑIA ANDINA DE INSPECCION Y CERTIFICACION S.A - ACERT S.A

**TRIGESIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requiere de la firma del acta de inicio y la aprobación de la garantía.

**TRIGESIMA CUARTA.** Cualquier notificación o comunicación que deban remitirse las partes será dirigida a las siguientes direcciones:

**FONTUR.** Calle 28 N° 13 A - 24, piso 6, Edificio Museo del Parque, Bogotá, D.C., Colombia

**CONTRATISTA.** Carrera 20 N° 63-72 Bogotá D.C.; Teléfono: (1) 5423333 - 5439531. Correo electrónico: [diego.barrios@acerta.com](mailto:diego.barrios@acerta.com)

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicado por las partes en forma escrita.

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor el

12 AGO 2019

  
**RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR.

  
**DIEGO RAUL BARRIOS LEQUERICA**  
EL CONTRATISTA.

Proyecto: María Alexandra Melán Ceballos - Profesora Jurídica  
Revisó: Carolina Amanda Escandón - Gerente Jurídica de Contratos  
Aprobó: Luis Fernando Torres Jiménez - Director Jurídico  
Ej. María Julia Navea - Director de Competitividad  
Vista: Tania Andrea Gómez Restrepo - Fiscal Jurídica Competitividad

SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information and guidance. It is classified "Secret" because its disclosure could result in the identification of sources and methods of the Central Intelligence Agency.

2. This information is being furnished to you under the authority of the Central Intelligence Agency.

3. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

4. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

5. This information is being furnished to you under the authority of the Central Intelligence Agency.

6. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

7. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

8. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

9. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

10. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

11. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

12. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

13. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

14. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

15. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

16. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

17. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

18. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

19. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

20. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

21. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

22. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

23. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

24. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

25. It is to be controlled and disseminated in accordance with the Central Intelligence Agency's policies and procedures.

(

(