

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
MUNICIPIO DE LORICA

CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
1	OBRAS PRELIMINARES					
1,1	DEMOLICIONES, RETIROS Y TRAZADO					
1,1,1	Demolición de muros existentes	M2	240,00			
1,1,2	Retiro de material sobrante	M3	260,00			
1,1,3	Campamento de 28 m ² (7,00*4,00)	UND	1,00			
1,1,4	Cerramiento manto poliester	M2	100,00			
1,1,5	Trazado y replanteo sobre terreno	M2	1.708,80			
	SUBTOTAL					
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
2,1	EXCAVACIONES GENERALES					
2,1,1	Descapote a máquina	M3	1.025,00			
2,2	EXCAVACIONES PARA CIMENTACIONES					
2,2,1	Excavación manual para cimentaciones y retiro del mismo.	M3	54,00			
2,3	EXCAVACIÓN PARA REDES					
2,3,1	Excavación manual de redes de 0,60*0,30 m	ML	424,00			
2,4	RELLENOS Y NIVELACIONES					
2,4,1	Relleno en material seleccionado	M3	1.282,00			
	SUBTOTAL					
3	CIMENTACIONES, ZAPATAS Y SOBRECIMENTOS					
3,1	CIMENTACIÓN DE MUROS					
3,1,1	Base de Limpieza en Concreto Pobre 2000 psi e= 0,05 m	M3	10,00			
3,1,2	Concreto ciclopeo 3000 psi para zapatas de anclaje de tubo galvanizado soporte de 4"	M3	17,00			
3,1,3	Zapatas en concreto 3000 psi	M3	7,00			
3,1,4	Vigas de cimentación concreto 3000 PSI	M3	54,00			
3,1,5	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	6.098,00			
3,2	SOBRENIVELES					
3,2,1	Sobrecimiento en bloque de cemento (6 Hiladas)	ML	604,00			
	SUBTOTAL					
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					

MUNICIPIO DE LORICA
CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
4,1,1	Columnas en concreto 3000 psi, incluye formaleta	M3	7,00			
4,1,2	Columnas redonda en concreto 3000 psi, incluye formaleta	M3	1,10			
4,1,3	Columneta en concreto 3000 psi, incluye formaleta	M3	2,00			
4,1,4	Vigas Aéreas en concreto 3000 psi, incluye formaleta	M3	7,00			
4,1,5	Vigas Canal en concreto 3000 psi, de 0,70x0,60 mts, esp=0,10 mts, con varillas de Ø1/2" en ambos sentidos, incluye formaleta	M3	6,00			
4,1,6	Fronton en concreto 3000 psi para fachada, incluye formaleta	M3	4,00			
4,1,7	Meson para lavamanos y cocinas en concreto 3000 psi, incluye formaleta	M3	11,00			
4,1,8	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	4.840,00			
	SUBTOTAL					
5	MAMPOSTERÍA					
5,1	BLOQUE ESTRUCTURAL					
5,1,1	Bloque Estructural en concreto (0,15 x 0,20 x 0,40)	M2	669,00			
	SUBTOTAL					
6	PAÑETES					
6,1	INTERIORES					
6,1,1	Pañete interior allanado	M2	669,00			
6,1,2	Pañete lineal interior mortero 1:5	ML	384,00			
6,2	EXTERIORES					
6,2,1	Pañete exterior allanado	M2	669,00			
6,2,2	Pañete lineal exterior mortero 1:5	ML	224,00			
	SUBTOTAL					
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
7,1	AGUA POTABLE					
7,1,1	Puntos Hidraulicos en PVC.	ML	50,00			
7,1,3	Red suministro Φ3/4" RDE 21, incluye accesorios y excavación.	ML	89,00			
7,1,4	Red suministro Φ1" RDE 21, incluye accesorios y excavación.	ML	100,00			
7,1,5	Red suministro Φ1 1/4" RDE 21, incluye accesorios y excavación.	ML	60,00			
7,1,6	Red suministro Φ1 1/2" RDE 21, incluye accesorios y excavación.	ML	50,00			
7,1,7	Suministro e instalación de sistema HIDROFLÓ, modelo 15H 1.5TW-L200H DE 1,5 HP, Motor trifásico, MARCA IMH	UND	1,00			

MUNICIPIO DE LORICA
CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
7,1,8	Acometida de agua potable en tubería PVC Φ 1 1/2" RDE 21.	UND	1,00			
7,1,9	Registro de cierre rápido Φ 3/4"	UND	22,00			
7,1,10	Registro de cierre rápido Φ 1"	UND	1,00			
7,1,11	Valvula de compuerta de 3/4"	UND	2,00			
7,1,12	Valvula de compuerta de 1"	UND	3,00			
7,2	AGUAS RESIDUALES					
7,2,1	Punto sanitario PVC	UND	75,00			
7,2,2	Red de recolección y transporte de aguas residuales Φ 2" PVC sanitaria, incluye accesorios y excavación.	ML	76,00			
7,2,3	Red de recolección y transporte de aguas residuales Φ 4" PVC sanitaria, incluye accesorios y excavación.	ML	45,00			
7,2,4	Red de recolección y transporte de aguas residuales Φ 6" PVC sanitaria, incluye accesorios y excavación.	ML	20,00			
7,2,5	Cajas de inspección de 0,60mX0,60m	UND	10,00			
7,2,6	Cunetas en "U" para pisos en concreto de 3000 PSI, de 0,60x0,60 mts esp= 0,10 mts, para recolección de aguas lluvias, con varillas de \varnothing 3/8" en ambos sentidos, incluye tapa en rejilla de concreto y formaleta en madera.	ML	80,00			
7,3	AGUAS LLUVIAS					
7,3,1	Red de colectores en tubería PVC sanitaria Φ 4"	ML	80,00			
7,3,2	Red de colectores en tubería PVC sanitaria Φ 6"	ML	30,00			
7,3,3	Red de colectores en tubería PVC sanitaria Φ 8"	ML	18,00			
7,3,4	Cajas de inspección de 0,60mX0,60m	UND	20,00			
	SUBTOTAL					
7,4	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO DE BAJA PERMEABILIDAD					
7,4	CIMENTACIONES					
7,4,1	Solado en concreto de 2000 psi	M2	19,00			
7,4,2	Losa de fondo en concreto para tanque	M3	3,80			
7,4,3	Muros en concreto para tanque	M3	6,20			
7,4,4	Losa área maciza en concreto para tanque, incluye doble tapa	M3	3,80			
7,4,5	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	944,00			
	SUBTOTAL					
8	CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICA					
8,1	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
8,1,1	Perfil metálico ACESCO o similar PAH C 220*160 Calibre 18	ML	1.100,00			
8,1,2	Tubo galvanizado de 4" para soporte de estructura de cubierta.	ML	282,00			
8,1,3	Tubo galvanizado de 1 1/2" para soporte de estructura de cubierta.	ML	132,00			

MUNICIPIO DE LORICA

CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
8,1,4	Tensor en guaya metalica para soporte de estructura de cubierta.	ML	328,00			
8,2	CUBIERTAS Y ESTRUCTURA METALICA					
8,2,1	Suministro e instalación de Cubierta en lamina termoacústica	M2	630,00			
	SUBTOTAL					
9	ACABADOS DE PISOS PARA INTERIOR DE LOCALES Y CIRCULACIONES EXTERIORES					
9,1	PISOS EN BALDOSA ANTIGUA MOSAICO DECORADA DE 0,20X0,20 MTS. LOCALES					
9,1,1	Placa contrapiso en concreto de 3000 psi, esp= 0,10 mts, incluye malla electrosoldada.	M2	541,00			
9,1,2	Suministro e instalación de Piso en baldosa antigua de cemento mosaico decorada de 20*20 mts, con pega en mortero 1:5.	M2	175,00			
9,1,3	Suministro e instalación de tableta tipo Alfa Mate trafico medio o similar de 0,30,50*0,30,50 mts para locales de cocina, incluye Pegacor y boquillas.	M2	105,00			
9,1,4	Suministro e instalación de ceramica trafico medio de 0,30,50*0,30,50 mts para area administrativa, incluye Pegacor y boquillas.	M2	82,00			
9,2	ACABADOS DE PISOS PARA CIRCULACIONES EXTERIORES E INTERIORES DEL CENTRO ARTESANAL					
9,2,1	Suministro de arena de rio para nivelación loseta	M2	380,00			
9,2,2	Suministro e instalación de Loseta Prefabricada textura cuadratica color amarillo en concreto de 40x40 m, para zona de espacios de circulación locales de cocina.	M2	230,00			
9,2,3	Suministro e instalación de Loseta Prefabricada textura cuadratica color gris en concreto de 40x40 m, para zona de espacios de circulación locales ventas varias.	M2	420,00			
9,2,4	Suministro e instalación Loseta tactil guia 0,40x0,40 mts, gris 100% y arena.	M2	80,00			
9,2,5	Suministro e instalación Loseta de Toperol o Alerta 0,40x0,40 mts, gris 100% y arena.	M2	14,00			
9,2,6	Rampa en concreto de 3000 psi, escobillado en espina de pescado.	M2	60,00			
9,2,7	Suministro e instalación de bordillo prefabricado A80, para zona de espacios de circulación.	ML	230,00			
9,2,8	Construcción de franjas de ajuste de loseta en concreto de 3000 psi, esp= 015 mts.	ML	285,00			
9,2,9	Suministro e instalación de Contenedor de raices.	UND	12,00			
	SUBTOTAL					
10	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS					
10,1	GENERALES					
10,1,1	Enchape para muros de baños en ceramica Egeo de 0,20,5x0,20,50 mts, incluye Pegacor para su fijación y boquilla.	M2	108,00			
10,1,2	Enchape para pisos baños en ceramica Egeo de 0,20,50x0,20,50mts, incluye Pegacor para su fijación y boquilla.	M2	40,00			
	SUBTOTAL					
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
11,1	INSTALACIONES INTERNAS					
11,1,1	Suministro e instalacion de puntos electricos, incluye accesorios para su correcta instalación.	UND	250,00			
11,1,2	Suministro e instalacion de toma corriente doble con polo a tierra, certificado	UND	61,00			
11,1,3	Suministro e instalacion de bombillo fluorecente 20 w	UND	105,00			

MUNICIPIO DE LORICA
CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
11,1,4	Suministro e instalación de lamparas fluorecentes de 2x48 w.	UND	20,00			
	PROTECCIONES, TABLEROS DE DISTRIBUCION					
11,1,5	Suministro e instalacion de Gabinete de distribucion 220v-3Ø-5 H, Certificado, Incluye DPS	UND	1,00			
11,1,6	Suministro e instalacion de Tablero de distribucion 8 ctos-220v-3Ø-5 H, Certificado,	UND	2,00			
11,1,7	Suministro e instalacion de Tablero de distribucion 12 ctos-220v-3Ø-5 H, Certificado	UND	4,00			
	SUBESTACION DE DISTRIBUCION					
11,1,8	Suministro e instalacion de Subestacion de distribucion 75 KVA TRIFASICA	UND	1,00			
	ACOMETIDAS Y LUCES EXTERIORES					
11,1,9	Suministro e instalacion de Acometida trifasica 220V Cable # 4/0 subterranea	ML	40,00			
11,1,10	Suministro e instalacion de Acometida trifasica 220V Cable # 10 subterranea	ML	150,00			
11,1,11	Suministro e instalacion de Acometida Monofasica 220V Cable # 8subterranea	ML	130,00			
11,1,12	Suministro e instalacion de luces exteriores 220v sodio	UND	20,00			
	SUBTOTAL					
12	INSTALACION DE GAS NATURAL					
12,1,1	Acometida de gas natural	ML	120,00			
	SUBTOTAL					
13	APARATOS SANITARIOS					
13,1,1	Suministro e instalación de Sanitario Institucional completo color blanco	UND	6,00			
13,1,2	Suministro e instalación de Sanitario para minusvalidos	UND	1,00			
13,1,3	Suministro e instalación de Lavamanos Institucional completo blanco para incrustar	UND	8,00			
13,1,4	Suministro e instalación de Lavamanos para minusvalidos	UND	1,00			
13,1,5	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos	UND	12,00			
13,1,6	Suministro e instalación de Orinal completo y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	2,00			
13,1,7	Suministro e instalación de Mesón en acero inoxidable de 3,00x0,60 mts, incluye Lavaplatos acero inoxidable y demás accesorios.	ML	72,00			
	SUBTOTAL					
14	CARPINTERÍA METÁLICA					
14,1	PUERTAS Y VENTANAS					
14,1,1	Suministro e instalación de Puerta metálica en lámina Calibre 22, incluye marco, cerradura, bisagras, anticorrosivo y pintura, para baños, administración y bodegas	UND	12,00			
14,1,2	Suministro e instalación de Ventana tipo persiana en Cold Rolled Cal. 18 (Inc. Pintura)	M2	30,00			

MUNICIPIO DE LORICA

CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
14,1,3	Suministro e instalación de Ventana en perfleria metálica con persiana a la vista y vidrio 4 mm.	M2	68,00			
14,1,4	Suministro e instalación de Puerta corrediza en lamina cold rolle tipo persiana para seguridad de locales.	UND	100,00			
14,1,5	Suministro e instalación de Reja corrediza sobre rieles metalicos en tubo galvanizado de 2" y 1" para seguridad acceso al centro artesanal.	M2	53,00			
	SUBTOTAL					
15	ACABADOS DE MUROS					
15,1	INTERIORES Y EXTERIORES					
15,1,1	Pintura de Vinilo	M2	980,00			
15,1,2	Vidrio espejo 4 mm, para baños	M2	12,00			
	SUBTOTAL					
16	EMBELECCIMIENTO PAISAJISTICO					
16,1	PAISAJISMO					
16,1,1	ARBORIZACION - MANI FORAJERO	UND	4,00			
16,1,2	ARBORIZACION - SAUCE	UND	4,00			
16,1,3	ARBORIZACION - GUAYACAN ROSADO	UND	4,00			
16,1,4	COBERTURA EN GRAMILLA	UND	60,00			
	SUBTOTAL					
17	CARPINTERÍA EN ALUMINIO					
17,1,1	Gabinets en aluminio natural para locales, incluye instalación, manijas y cerraduras	M2	50,00			
	SUBTOTAL					
18	DOTACION CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO "MARCIAL ALEGRIA".					
18,1,1	Suministro e instalación de bancas soporte en concreto reforzado y madera plastica en el fondo y respaldar.	UND	20,00			
18,1,2	Suministro e instalación de basurero en acero inoxidable pivotante dos anclajes, incluye fijación en concreto, acero refuerzo, pernos de anclajes, ajustes de pisos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	8,00			
18,1,3	Suministro e instalación de Parasoles en lona con estructura en madera teca inmunizada, incluye mesa y sillas en acero inoxidable.	UND	8,00			
18,1,4	Suministro e instalación de Dados en concreto de 3000 psi a la vista, incluye acabados en colores.	UND	12,00			
18,1,5	Suministro e instalación de Baranda metalica con tubo galvanizado de 2" y 1" empotrada en la pasarela de madera sobre espejo de agua.	UND	52,00			
	SUBTOTAL					

MUNICIPIO DE LORICA

CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
19	PLAZA DEL TEATRINO CON GRADERIAS PARA ESPECTADORES					
19,1	CONSTRUCCIÓN DE GRADERIAS ESPECTADOR					
19,1	Excavación para cimientos de graderias H= 1-2 mts de profundidad de acuerdo con las especificaciones , incluye retiro de material sobrante.	M3	120,00			
19,2	Viga perimetral en graderia sección 0,30x0,40 mts, incluye subbase granular esp= 0,50mts. solado de 2500 psi, esp= 0,05 mts, acero refuerzo y concreto de 3000 psi, según diseño estructural.	ML	120,00			
19,3	Mamposteria en bloque estructural de 0,15x0,20x0,40 mts, bajo baranda de graderia, incluye columnetas de confinamiento de 0,15x0,20 mts, 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" cada 0,20 mts y viga de remate de 0,15x0,15 mts con 2 varillas de 3/8" y estribos de fijación de refuerzo.	M2	120,00			
19,4	Plaquetas para graderias de esp= 0,12 mts, 0,80 mts de ancho, en concreto de 3000 psi, incluye formaleta, acero refuerzo de Ø1/2" en ambos sentidos según detalle planos de diseño estructural y relleno compactado.	ML	120,00			
19,5	Pañete para muros de graderias	ML	120,00			
19,6	Placa en concreto impermeabilizado para lamina de agua de esp= 0,15 mts, reforzada con malla electrosoldada de 3/8", incluye muros en concreto impermeabilizado de esp= 0,15 mts, material granular compactado esp= 0,40 mts, manto impermeabilizado y formaletas.	M2	120,00			
19,7	Plataforma en deck de madera inmunizada para circulación sobre lamina de agua para recorrer el teatrino, incluye soportes en tubos galvanizados de 4".	M2	89,00			
19,8	Muro cortina sobre espejo de agua, incluye zapata corrida en concreto de 1,5x,90 mts con varillas d 1/2" en ambos sentidos, esp= 0,25 mts, viga de amarre inferior de 0,25x0,25 mts con 4 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" cada 0,20 mts, columnas de 0,25x0,25 mts con 4 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" cada 0,15 mts, viga de amarre superior de 0,25x0,20 mts con 4 varillas de 1/2" y estribos de 3/8" cada 0,20 mts, levante de muros en bloque estructural de 0,15x0,20x0,40 mts, pañete en mortero 1:4 y formaleteria.	UND	6,00			
	SUBTOTAL					
20	EXTINTOR					
20,1,1	Extintor Multipropósito, polvo químico seco ABC de 10 libras.	UND	3,00			
	SUBTOTAL					
21	SEÑALIZACIÓN Y CONTROL DE ACCESO					
21,1,1	Panel de señalización turistica	UND	2,00			

MUNICIPIO DE LORICA
CONSTRUCCIÓN CENTRO ARTESANAL Y TURISTICO MARCIAL ALEGRIA EN EL CENTRO HISTORICO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DE LORICA

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMULARIO DE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	TOTAL CAPITULO
21,1,2	Señal de 35 x 23 cm en lamina de acrílico antireflectivo con letras en vinilo. Colocacion con cinta doble faz para pegar el acrílico a pared. para identificacion de administración, bodegas, baños y locales. Diseño de acuerdo a plano adjunto	UND	10,00			
21,1,3	Puesto de control de 1,50x1,50 mts, para acceso entrada a locales, en estructura metalica, mamposteria estructural y bases en concreto, perfilera metalica y cubierta termoacustica, incluye instalaciones electricas y demas accesorios.	UND	1,00			
	SUBTOTAL					
22	LIMPIEZA GENERAL					
22,1	Limpieza general y retiro de material sobrante.	UND	1,00			
	SUBTOTAL					

COSTO DIRECTOS DE LA OBRA	
ADMINISTRACION	
IMPREVISTOS	
UTILIDAD	
VALOR IVA 16% SOBRE UTILIDAD	
VALOR TOTAL DE LA OBRA	
VALOR DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (8%)	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	

JORGE LUIS TANGARIFE PEREZ
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL