

**ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNTC- 020-2018  
 ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
 PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y UNIÓN TEMPORAL  
 PLAYAS 2018**

<b>CONTRATO No.</b>	FNTC-020
<b>AÑO:</b>	2018
<b>CONTRATISTA</b>	UNIÓN TEMPORAL PLAYAS 2018
<b>OBJETO:</b>	REALIZAR EL ESTUDIO DE ORDENAMIENTO PARA CUATRO (4) PLAYAS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Entre los suscritos, **RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.420.678 expedida en Bogotá D.C, actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX** - para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ISMAEL ANTONIO QUINTERO ESPINOSA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 72.161.532, actuando en calidad de Representante Legal de **UNIÓN TEMPORAL PLAYAS 2018**, con NIT. 901.169.465-6, integrada por la sociedad Dique Consultoría S.A.S, con Nit. 900.592.236 - 5, con una participación del noventa por ciento (90%), y Priscila Margarita Celedón Consuegra, con Cédula de Ciudadanía No. 32.676.500, con una participación del diez por ciento (10%), quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, proceder a liquidar de común acuerdo el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el nueve (09) de abril de 2018 se suscribió el **Contrato No. FNTC- 020 de 2018**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Quinta del **Contrato No. FNTC- 020 de 2018**, su término de ejecución fue de ocho (08) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre **EL CONTRATISTA** y el Supervisor, es decir, desde el diecinueve (19) de junio de 2018 hasta el diecinueve (19) de febrero de 2019.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNTC-020 de 2018**, el valor del contrato fue hasta por la suma de **CUATROCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$405.000.000) INCLUIDO IVA**, con cargo a las Certificaciones de Disponibilidad Presupuestal No. 151 del 31 de octubre de 2017 y 204 del 30 de noviembre de 2017.

**CUARTA.** Que de acuerdo a la solicitud de liquidación radicada en la Dirección Jurídica de FONTUR, el Director de Competitividad avaló el Informe Final de Supervisión realizado por la firma SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERIA SAS, en su calidad de supervisor del **Contrato No. FNTC-020 de 2018**, en el cual informó que **EL CONTRATISTA** cumplió a satisfacción con el objeto del contrato y solicita proceder a la liquidación del mismo.

**QUINTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, mediante correo electrónico de fecha cinco (05) de junio de 2019, hasta la fecha se efectuó las siguientes pagas al **Contrato No FNTC-020 de 2018**, así:

**ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNTC- 020-2018**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y UNIÓN TEMPORAL**  
**PLAYAS 2018**

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor contrato.					\$405.000.000
Anticipo					
Pago	\$141.750.000	\$ 0	\$ 0	\$141.750.000	
Pago	\$141.750.000	\$ 0	\$ 0	\$141.750.000	
Pago	\$81.000.000	\$ 0	\$ 0	\$81.000.000	
<b>SUMAS</b>	<b>\$364.500.000</b>			<b>\$364.500.000</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$40.500.000</b>				

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

1. Liquidar el **Contrato No. FNTC- 020 de 2018**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la Supervisión del mismo mediante informe final.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista del **Contrato No. FNTC- 020 de 2018** por valor de **CUARENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$40.500.000) IVA INCLUIDO**.
3. Que la ejecución financiera del Contrato fue:

Valor del <b>Contrato</b>	\$405.000.000
Valor Ejecutado por <b>EL CONTRATISTA</b>	\$405.000.000
Valor Pagado a <b>EL CONTRATISTA</b>	\$364.500.000
Saldo a pagar a favor de <b>EL CONTRATISTA</b>	\$40.500.000
Saldo por liberar a favor de <b>FONTUR</b>	\$0

4. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente Acta de Liquidación, se declaran a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto derivado del Contrato **FNTC- 020 de 2018**.
5. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNTC- 020 de 2018**. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acto de liquidación.



**ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNTC- 020-2018  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y UNIÓN TEMPORAL  
PLAYAS 2018**

6. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las Partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 25 JUL 2019.

**RAQUEL PARAVITO CHAPAVAL**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR.

**ISMAEL ANTONIO QUINTERO ESPINOSA**  
EL CONTRATISTA

Proyecto: Martha Alexandra Milán - Profesional Jurídico  
Revisó: Carolina Álvarez - Profesional Jurídico Senior  
Aprobó: Juan Fernando Torres - Director Jurídico  
Revisó: Modestiano Páez - Director de Compliance  
Revisó: Carlos del Castillo Farián - Asesor externo de Compliance

45 - 22 x 2

45 - 22 x 2

45 - 22 x 2

45 - 22 x 2

45 - 22 x 2