

INVITACIÓN ABIERTA No. FNTIA-020-2019

OBJETO: CONSTRUCCIÓN SENDERO ECOTURÍSTICO CERRO MAVICURE.

OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

29 DE JULIO DE 2019

- OBSERVACION PROPONENTE JUAN PABLO DORADO:

De: Juan Pablo Dorado [mailto:jpablororado@yahoo.com]

Enviado el: martes, 16 de julio de 2019 5:37 p.m.

Para: Martha Millan <mmillan@fontur.com.co>

Asunto: OBSERVACIONES INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN PROCESO FNTIA-020-2019

REF: INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No- FNTIA-020-2019 "CONSTRUCCIÓN SENDERO ECOTURÍSTICO CERRO MAVICURE"

ASUNTO: OBSERVACIONES AL INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y PRELIMINAR DE EVALUACION

El suscrito **JUAN PABLO DORADO MARTINEZ** identificado con CC 10.135.629, en calidad de proponente persona natural, una vez revisada la propuesta del proponente **CONSORCIO SENDERO ECO**, realizo las siguientes observaciones:

OBSERVACION 1

Solicito descalificar técnicamente al CONSORCIO SENDERO ECO teniendo en cuenta que NO CUMPLE con la experiencia solicitada en lo referente a:

1. CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS O PASARELAS EN MADERA

El consorciado **LOGIA 3 ASOCIADOS** presenta el contrato 005 de 2014 cuyo objeto fue:

CONTRATO 1. Experiencia aportada por LOGIA 3 ASOCIADOS SAS allega:
Copia del contrato de Obra Civil CO No.005/2014 ejecutado para AMASCO SAS, cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA CIVIL POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REALISTE, PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN, A LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO PRELIMINAR Y CENTRO DE CONTROL AUTOMATIZADO Y OPERACION DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE OSMOSIS A LA INVERSA Y LAS DEMÁS OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, DE LAS ESTRUCTURAS MUELLES FLOTANTES Y PASARELAS MUELLES FIJOS, DEL PROYECTO PISCICOLA INDUSTRIAL Y ENCIERRO CON ESPECIES NATIVAS EN LAGUNAS DE CRECIMIENTO DENTRO DE LA ZONA COSTERA DEL LITORAL GUAJIRO "LA ISLA", EN EL CORREGIMIENTO DE

Cabe aclarar que el contrato en mención fue ejecutado en un 100% por el consorciado **LOGIA 3 ASOCIADOS**.

Como se evidencia en los ítems de este contrato, algunas de las actividades ejecutadas corresponden a actividades de REPARACION de pasarelas, además se evidencia que el material utilizado fue la combinación de madera con otros materiales. (Ver imagen folio 81 de la propuesta).

	... de pintura, deberá contar con base, fondo e anticorrosivo en pintura acrílica con ligante catódico y pintura anticolor tipo vinílico. Pintura a elegir por el Contratante. Longitud muelle fijo: 27 m).				
18.1	Reparación, ajuste y mantenimiento de barandas en madera y acero, de los muelles fijos, aplicando el procedimiento retirando e insertando tornillos de fijación para madera y concreto, en acero inoxidable 1/2" x 2 3/4" y tornillo de fijación para madera en acero.	m	315	\$ 21.500	\$ 6.772.500
19	PASARELAS FIJAS - MUELLES FIJOS				\$ 8.430.900
19.1	Reparación y ajuste de pasarelas fijas y barandas en madera y acero, de los muelles fijos, aplicando el procedimiento retirando e insertando tornillos de fijación para madera y concreto, en acero inoxidable 1/2" x 2 3/4" y tornillo de fijación para madera en acero.	m	214	\$ 39.197	\$ 8.410.958
20	ASEO ORDEN Y LIMPIEZA				\$ 4.500.000
20.1	Orden y Aseo de Toda la Zona de Producción, Alevinos, Desinfección de Zonas Aseas, Empleos general de muelles.	pl	1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000

Calle 13 No. 21-24 Yopal Casanare
Pbx: 0986342599 - CEL 3214192162 - amascocociingenieros@gmail.com

081

SIGNIFICADO DE REPARACION:

Acción y resultado de reparar cosas materiales. (Se reparan estructuras existentes).

SIGNIFICADO DE CONSTRUCCION:

Es el acto de hacer una estructura nueva.

Es importante resaltar que la entidad en el pliego de condiciones solicita experiencia en CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS O PASARELAS EN MADERA y **NO REPARACIÓN**, lo cual claramente **no es equivalente**. Además se solicita la experiencia en madera y no en madera combinada con otros materiales.

La construcción del sendero ecoturístico cerro Mavicure es una obra completamente nueva y no la reparación de infraestructura existente, por lo tanto se entiende la razón por la cual la entidad solicita experiencia en CONSTRUCCION y no en REPARACION O MANTENIMIENTO; cabe aclarar que dicha experiencia se puede demostrar en el objeto o el alcance de los contratos ejecutados.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el pliego es ley para las partes, se debe descalificar al proponente por no cumplir con la experiencia solicitada.

OBSERVACION 2

Solicito descalificar al proponente CONSORCIO SENDERO ECO por presentar un contrato no valido jurídicamente, me refiero al contrato 005 de 2014.

CONTRATO 1. Experiencia aportada por LOGIA 3 ASOCIADOS SAS allega:

- Copia del contrato de Obra Civil CO No.005/2014 ejecutado para AMASCO SAS., cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA CIVIL POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN, A LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO PRELIMINAR Y CENTRO DE CONTROL AUTOMATIZADO Y OPERACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE OSMOSIS A LA INVERSA Y LAS DEMÁS OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, DE LAS ESTRUCTURAS MUELLES FLOTANTES Y PASARELAS MUELLES FIJOS, DEL PROYECTO PISCICOLA INDUSTRIAL Y ENCIERRO CON ESPECIES NATIVAS EN LAGUNAS DE CRECIMIENTO DENTRO DE LA ZONA COSTERA DEL LITORAL GUAJIRO "LA ISLA", EN EL CORREGIMIENTO DE

La solicitud anterior se fundamenta en que dicho contrato fue ejecutado en el año 2014, fecha en la cual la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS SAS aún no se había matriculado en la cámara de comercio.(Ver documento adjunto folio 10 y folio 78)



SEDE VIRTUAL
CÓDIGO VERIFICACIÓN: A196495727F60E
18 DE JUNIO DE 2019 HORA 16:05:39
A19649572 PÁGINA: 1 DE 2

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOS/ELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCHANTIL

CERTIFICA:
NOMBRE : LOGIA 3 ASOCIADOS SAS ✓
N.I.T. : 900436622-8
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:
MATRICULA NO: 02557057 DEL 25 DE MARZO DE 2015 →
RENOVACION DE LA MATRICULA : 13 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 1,010,052,318
TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 64NO 30 54 OFICINA 303
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : LOGIATRES@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 64A NO 30 54 OFICINA 303
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : LOGIATRES@GMAIL.COM

CERTIFICA:
CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 25 DE MARZO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01923873 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LOGIA 3 ASOCIADOS SAS.

CERTIFICA:
QUE POR ACTA NO. 01 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 21 DE FEBRERO DE 2015, INSCRITA EL 25 DE MARZO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01923877 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA TRASLADO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD/MUNICIPIO DE: YOPAL (CASANARE) A LA CIUDAD DE: BOGOTÁ D.C.

Superintendencia de Ind y Cív
187 0200

2014

Acta de notificación

010



ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. 005-2014

En Yopal, Casanare., a los veintiocho (28) días del mes julio del año dos mil catorce (2014), se reunieron las siguientes personas: **LUIS MIGUEL TORRES MONTANA**, identificado con la C.C. No 1.118.530.774 de Yopal, actuando como representante legal de **AMASCO S.A.S** con NIT: 900.888.888-0, como representante legal de la firma Contratante y **CESAR AUGUSTO RAMIREZ GÚINA** identificada con CC No. 9.434.723 de Yopal, actuando como representante legal de **LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S** con NIT: 900.436.622-8, por parte del Contratista ejecutor de obra, suscriben la presente, que tiene como asunto el acta de terminación de obra, en los siguientes términos.

OBJETO: CONTRATO DE OBRA CIVIL, POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN, A LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO PRELIMINAR Y CENTRO DE CONTROL AUTOMATIZADO Y OPERACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE OSMOSIS A LA INVERSA Y LAS DEMÁS OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS, Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, RECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, DE LAS ESTRUCTURAS MUELLES FLOTANTES Y PASARELAS MUELLES FIJOS, DEL PROYECTO PESQUERA INDUSTRIAL Y ENCIERRO CON ESPECIES NATIVAS EN LAGUNAS DE CRECIMIENTO DENTRO DE LA ZONA COSTERA DEL LITORAL GUAJIRO "LA ISLA", EN EL CORREGIMIENTO DE CAMARONES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, PARA LA PRODUCCIÓN DE ALTA TECNOLOGÍA DE TILAPIA ROJA, CACHAMA, MOJARRA ROJA, CAMARONES Y LANGOSTINOS DE ACUERDO A LAS ZONAS DE PLANTA DE PROCESAMIENTO, ZONA DE DESOVE, CRIADERO DE ALEVINOS Y ZONA DE CRECIMIENTO Y HOMOGENIZACIÓN DE PECES.

FECHA DE INICIO:	20 DE FEBRERO 2014
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	28 DE JULIO 2014
CAUSAL DE TERMINACIÓN:	TERMINACIÓN DE OBRA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	(\$ 886.785.430) (NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE)
VALOR OBRA EJECUTADA:	\$ 886.785.430
VALOR OBRA ADICIONAL:	\$ 0.
VALOR TOTAL EJECUTADO:	\$ 886.785.430
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE:	\$ 0.
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA PARA EFECTOS LIQUIDACIÓN:	\$ 88.678.643
ANEXO:	BALANCE ACTA FINAL DE OBRA

OBSERVACIONES

1. Las partes dejan constancia del cumplimiento de aportes parafiscales, emitidas por el revisor fiscal y por el representante legal del contratista. Así mismo del cumplimiento de las obligaciones.
2. El supervisor y el contratista certifica que las actividades ejecutadas en obra correspondan a las descritas en el balance técnico y financiero entregado para efectos de pago y que son parte integral de esta acta de liquidación de obra.

Calle 13 No. 21-24 Yopal Casanare
TEL: 7084943038 - TEL: 311 4187147 - casanare@fontur.com.co

078

IN11: 10.153.029-9

Para efectos legales, cuando se constituye una sociedad, ésta solo es sujeto de obligaciones y derechos a partir del momento en que se registra en la cámara de comercio y la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS SAS se registró en el año 2015.

Por lo tanto es inválida la experiencia adquirida en el año 2014.

OBSERVACION 3

Revisada la información financiera subsanada por el CONSORCIO SENDERO ECO se encontraron varios errores por los cuales solicitamos sean descalificados financieramente

Consoiciado Logia 3 Asociados

La nota 23 GASTOS IMPUESTOS DE RENTA difiere frente al estado de resultados según imagen adjunta

NOTA 23 GASTOS IMPUESTO DE RENTA

DETALLE	dic-18	dic-17	variación
Gasto impuesto	96.394.501	19.619.000	76.775.501
	96.394.501	19.619.000	76.775.501

Estado financiero comparativo 2016 / 2017 en MF

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
NIT. 600.436.600-6
ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE AÑO 2016/2017
Valores dados en pesos Colombianos.

CONCEPTO	2016		2017	
	NOTA	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
Ingresos Operacionales	18			
servicio de obra		87.282.029		23.828.423
administración		36.128.738		45.215.211
intereses		379.273		0
utilidad		10.351.302		0
consultoría		25.478.063		184.981.986
inventoría		825.831.922		128.875.033
Total Ingresos Actividad ordinaria		985.538.084		382.703.653
Costos	19			
de construcción		91.344.621		9.728.838
Utilidad Bruta		894.193.463		372.974.815
menos gastos operacionales				
Gastos de Administración	20			
gastos de personal		134.555.766		5.604.894
inmobiliaria		90.848.820		1.300.020
intereses		6.734.207		1.325.789
arrendamientos		6.154.000		1.523.030
seguros		11.769.309		525.338
servicios		22.835.258		802.420
legales		1.800.080		525.225
mantenimiento y reparaciones		5.882.066		228.423
depreciación y amortización		4.028.702		111.420
depreciaciones		19.315.213		19.820.720
diversos		37.842.453		0
Total gastos operacionales		328.441.664		23.237.236
Menos Ingresos No Operacionales		20.115.373		17.600.883
periodicos por contratos	21	20.115.073		17.000.000
menos Gastos no Operacionales				
gastos varios	22	796.225		3.428.723
Financiero		4.283.000		0
total otros Gastos		5.411.225		3.428.723
utilidad (perdida) operacional		250.233.147		328.218.233
Gasto por impuesto	23	26.244.700		117.875.225
Resultado del periodo		223.988.447		210.343.008

[Firma]
SHEILA SANCHEZ RODRIGUEZ SUJANA
C.C. 1118587436

[Firma]
JOSEANA CALLEDA SUAREZ
Comisionada

En la NOTA 16 RESULTADOS DEL EJERCICIO, hay una diferencia de \$9.591 frente a lo que refleja el estado comparativo de situación financiera.

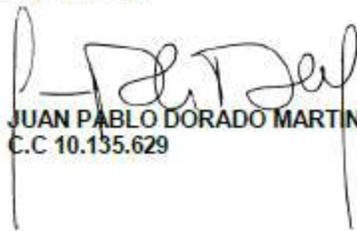
En la NOTA 17 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES, hay una diferencia de \$20 frente a lo que refleja el estado comparativo de situación financiera.

Consortiado AC2R Ingeniería y proyectos

Al hacer la sumatoria en la columna total del cuadro de la depreciación acumulada el valor no corresponde. Ver imagen adjunta

DEPRECIACIÓN ACUMULADA							
	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Flota y equipo Total	construcciones y edificaciones	intangibles	total
Saldo inicial	160.853.000	45.300.000	68.100.000	80.153.347	86.463.300	1.900.000	1.023.870.247
Depreciación del año	18.085.360	3.290.000	13.620.000	16.030.658	8.696.330	190.000	66.842.349
Retiros acumulada	23.679.623	7.436.061	41.004.173	4.017.667			76.127.414
Saldo final	119.088.617	29.604.049	13.475.827	66.115.011	77.906.970	1.710.000	881.900.474

Atentamente,


JUAN PABLO DORADO MARTINEZ
 C.C 10.135.629

COMITÉ TÉCNICO