

SOLICITUD DE DOCUMENTOS SUBSANABLES O ACLARATORIOS  
INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNTIA-020-2019

OBJETO: *CONSTRUCCIÓN SENDERO ECOTURÍSTICO CERRO MAVICURE.*

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido de la Invitación Abierta a presenta propuestas FNTIA-020-2019, procede a emitir la Solicitud de Documentos Subsanables o Aclaratorios, así:

No.	PROPONENTE
1	GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA
2	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ
3	CONSORCIO SENDERO MAVICURE Integrado por: (Jorge Absalón Núñez Cañón 50% - Gloria Janeth Sandoval Cuartas 50%)
4	CONSORCIO SENDERO ECO Integrado por: (AC2R Ingeniería y Proyectos S.A.S. 50% - Logia 3 Asociados S.A.S. 50%)

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

1. CONSORCIO SENDERO MAVICURE

Integrado por: (Jorge Absalón Núñez Cañón 50% - Gloria Janeth Sandoval Cuartas 50%)

- SUBSANAR:

Debe allegar debidamente diligenciada CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA publicada mediante ANEXO 1 “La propuesta deberá presentarse de acuerdo con el modelo de carta suministrado en esta Invitación (ANEXO 1).” Está deberá ser firmada por la persona natural o por el representante legal de la persona jurídica, o por el representante del consorcio o unión temporal, si se trata de cualquiera de estas formas de colaboración empresarial.”

En la carta anexa no se incluyó el numeral 19 publicado por FONTUR en el ANEXO 1.

INTEGRANTE GLORIA JANETH SANDOVAL CUARTAS

- SUBSANAR:

Debe allegar CERTIFICADO DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN “El Proponente persona jurídica deberá certificar a través del Representante Legal o persona natural a través de declaración bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en ninguna causa de disolución o liquidación conforme a la Ley y/o los estatutos.

## VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

## 1. GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA:

DOCUMENTOS HABILITANTES		GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	
		GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
REVISOR FISCAL	CUMPLE		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
REVISOR FISCAL	CUMPLE		
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	PRESENTA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SIN FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL. SE REQUIERE ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEBIDAMENTE FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	<b>SUBSANAR</b>
		CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>
		REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE		
DICTAMEN REVISOR FISCAL	CUMPLE		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	
ANEXO 9	CUMPLE		

## 2. JUAN PABLO DORADO MARTINEZ:

DOCUMENTOS HABILITANTES		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	
		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	PRESENTA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SIN FIRMA DE LA PERSONA NATURAL Y CONTADOR. SE REQUIERE ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEBIDAMENTE FIRMADO POR LA PERSONA NATURAL Y CONTADOR.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	<b>SUBSANAR</b> FIRMA SUJETA A VALIDACIÓN CON ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEBIDAMENTE SUCRITO (FIRMADO) POR LA PERSONA NATURAL Y CONTADOR.
		CONTADOR	<b>SUBSANAR</b> FIRMA SUJETA A VALIDACIÓN CON ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEBIDAMENTE SUCRITO (FIRMADO) POR LA PERSONA NATURAL Y CONTADOR.
		REVISOR FISCAL	N/A
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A	
ANEXO 9		CUMPLE	

### 3. CONSORCIO SENDERO MAVICURE:

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO SENDERO MAVICURE			
		JORGE ABSALÓN NUÑEZ CAÑÓN 50%	OBSERVACION	GLORIA JANETH SANDOVAL CUARTAS 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	N/A		N/A	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A		N/A	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SUJETO A VALIDACIÓN CON ACLARACIÓN DE LAS CIFRAS EN LA NOTA 15.	<b>SUBSANAR</b>	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SUJETO A VALIDACIÓN CON ACLARACIÓN DE LAS CIFRAS EN LA NOTA 15.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2018 - 2017	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A		N/A
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		<b>SUBSANAR</b>	ATENDIENDO A QUE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON PRESENTADAS EN MILES DE PESOS, SE REQUIERE CONFIRMAR EL VALOR TOTAL DEL LA NOTA 15 BENEFICIOS A EMPLEADOS AÑO 2017 YA QUE DIFIERE DEL VALOR REGISTRADO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.	<b>SUBSANAR</b>	ATENDIENDO A QUE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON PRESENTADAS EN MILES DE PESOS, SE REQUIERE CONFIRMAR EL VALOR TOTAL DEL LA NOTA 15 BENEFICIOS A EMPLEADOS AÑO 2017 YA QUE DIFIERE DEL VALOR REGISTRADO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A		N/A	
ANEXO 9		<b>SUBSANAR</b>	EL ANEXO 9 PRESENTADO NO REFIERE EL NOMBRE DEL INTEGRANTE DEL CONSORCIO AL CUAL CORRESPONDE. SE REQUIERE ANEXO 9 CON NOMBRE DEL INTEGRANTE Y SUSCRITO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL (EN CASO DE APLICAR) CONFORME ES SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN.	<b>SUBSANAR</b>	EL ANEXO 9 PRESENTADO NO REFIERE EL NOMBRE DEL INTEGRANTE DEL CONSORCIO AL CUAL CORRESPONDE. SE REQUIERE ANEXO 9 CON NOMBRE DEL INTEGRANTE Y SUSCRITO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL (EN CASO DE APLICAR) CONFORME ES SOLICITADO EN LOS TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN.

#### 4. CONSORCIO SENDERO ECO. PARTE 1:

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO SENDERO ECO	
		AC2R INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2018 - 2017	SUBSANAR	NO PRESENTA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR
		CONTADOR	SUBSANAR
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2018 - 2017	SUBSANAR	NO PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR
		CONTADOR	SUBSANAR
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2018 - 2017	SUBSANAR	NO PRESENTA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR
		CONTADOR	SUBSANAR
		REVISOR FISCAL	SUBSANAR
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		SUBSANAR	NO PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	NO PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017 DEBIDAMENTE SUSCRITOS
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	SE RECIBE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE YOFANA GALINDO Y MYRIAM LILIANA CELY LAS CUALES QUEDAN SUJETAS A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017.
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	SE RECIBE CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE YOFANA GALINDO Y MYRIAM LILIANA CELY LOS CUALES QUEDAN SUJETOS A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017.
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	NORMATIVIDAD	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
ANEXO 9		SUBSANAR	ANEXO 9 NO RELACIONA CONTRATOS EN EJECUCIÓN, EN CASO DE APLICAR LA OBSERVACIÓN, SE REQUIERE ANEXO 9 TOTALMENTE DILIGENCIADO EN EL CUAL SE REGISTREN LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN.

**CONSORCIO SENDERO ECO. PARTE 2:**

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO SENDERO ECO	
		LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S. 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	<b>CUMPLE</b>	
	REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	<b>SUBSANAR</b>	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	NO PRESENTA ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	<b>SUBSANAR</b>
		CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>
		REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	NO PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	<b>SUBSANAR</b>
		CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>
		REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	COMPARATIVO 2018 - 2017	<b>SUBSANAR</b>	NO PRESENTA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	<b>SUBSANAR</b>
		CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>
		REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>
NOTAS ESTADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		<b>SUBSANAR</b>	NO PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
DICTAMEN REVISOR FISCAL		<b>SUBSANAR</b>	NO PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017. SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017 DEBIDAMENTE SUSCRITOS
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>	SE RECIBE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE YOFANA GALINDO Y MYRIAM LILIANA CELY LAS CUALES QUEDAN SUJETAS A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017.
	REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	<b>SUBSANAR</b>	SE RECIBE CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE YOFANA GALINDO Y MYRIAM LILIANA CELY LOS CUALES QUEDAN SUJETOS A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017.
	REVISOR FISCAL	<b>SUBSANAR</b>	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	<b>SUBSANAR</b>	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
	NORMATIVIDAD	<b>SUBSANAR</b>	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018 COMPARATIVO AÑO 2017
ANEXO 9		<b>SUBSANAR</b>	ANEXO 9 NO RELACIONA CONTRATOS EN EJECUCIÓN, EN CASO DE APLICAR LA OBSERVACIÓN, SE REQUIERE ANEXO 9 TOTALMENTE DILIGENCIADO EN EL CUAL SE REGISTREN LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN.

En consecuencia, se concede hasta el día CUATRO (04) DE JULIO DE 2019 HASTA LAS 4:00 P.M para que los proponentes entreguen EN MEDIO FISICO, los documentos subsanables o aclaratorios que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación. Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.7. Causales de rechazo.

- 12 Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos y requisitos habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por FONTUR, no los allegue en debida forma y en el término previsto por FONTUR.

Esta solicitud no es sujeta de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio, favor radicar sus documentos CON LA DEBIDA ANTELACIÓN, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

28/06/2019  
COMITÉ EVALUADOR