

ACTA DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA
INVITACIÓN ABIERTA No. FNTIA-003 -2019

OBJETO: "RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN FRANCISCO PARA CREAR EL CENTRO INTERPRETATIVO DE LA RUTA DEL CAFÉ EN CHINCHINÁ, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR
CONSIDERANDO

PRIMERO. Que **FONTUR**, el 1 de febrero de 2019, publicó en su página web y en el SECOP, los términos de la Invitación Abierta No. 003 de 2019, con el objeto antes mencionado, cuyo presupuesto oficial se estableció hasta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$1.453.456.213)**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad.

SEGUNDO. Que el 15 de febrero de 2019, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, se recibieron las siguientes propuestas:

No.	Proponentes
1	CONSORCIO SAN FRANCISCO -Juan Pablo Dorado Martínez -Dorado Asociados S.A.S
2	GRUPO CONSERVACION CONGUADUA
3	CONSORCIO GMO 2019 -Martínez Ospina S.A.S. -Jorge Enrique Martínez -Héctor Jaime Giraldo Jaramillo
4	CONSORCIO SAN FRANCISCO -Carlos Alberto Gonzalez Camargo -O&L Proyectos e ingeniería SAS
5	CONSORCIO CHINCHINA -Segundisalvo Pardo Barreto -Arquinco SAS
6	CONSORCIO OBRAR -Abracic SAS -Álvaro Orlando Rojas Montenegro
7	CONSORCIO ESTACION CHINCHINA 2019 -German Ernesto Ayarza Bermudez -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña -Vigar Desarrollos y Asesorías SAS -Oscar Rafael Guio Ruiz

TERCERO. Que el 21 de febrero de 2019, FONTUR solicitó a los proponentes "Documentos Subsanables o Aclaratorios", estableciendo como fecha para la presentación de los mismos hasta el 26 de febrero de 2019.

CUARTO. Que el 1 de marzo de 2019, **FONTUR** publicó el Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación, así:

CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	CONDICIONES JURIDICAS	CONDICIONES FINANCIERAS	CONDICIONES TÉCNICAS	VERIFICACIÓN FINAL
CONSORCIO SAN FRANCISCO (Juan Pablo Dorado Martínez 80%-Dorado Asociados SAS 20%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

INVITACIÓN ABIERTA No. FNTIA-003 -2019

OBJETO: "RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN FRANCISCO PARA CREAR EL CENTRO INTERPRETATIVO DE LA RUTA DEL CAFÉ EN CHINCHINÁ, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO GMO 2019 (Martínez Ospina SAS 30% - Jorge Enrique Martínez Fonseca 40% - Héctor Jaime Giraldo Jaramillo 30%)	RECHAZADO	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO*
CONSORCIO SAN FRANCISCO (Carlos Alberto Gonzalez Camargo 60%- O&L Proyectos Ingeniería SAS 40%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE*
CONSORCIO CHINCHINÁ (Segundisalvo Pardo Barreto 60% - Arquimo SAS 40%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE*
CONSORCIO OBRAR (Obracic SAS 70% - Álvaro Orlando Rojas Montenegro 30%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE*
CONSORCIO ESTACIÓN CHINCHINA 2019 (Germán Ernesto Ayarza Bermúdez 40% - Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 30% - Vigar Desarrollos y Asesorías SAS 20% - Oscar Rafael Guio Ruiz 10%)	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE*

*De conformidad con el Informe Preliminar de Evaluación.

CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	
GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	100 PUNTOS
CONSORCIO SAN FRANCISCO -Juan Pablo Dorado Martinez/ Dorado Asociados S.A.S	100 PUNTOS

VERIFICACIÓN DE CONOCIMIENTO NO CLIENTE

PROPONENTES	CONCEPTO FINAL
CONSORCIO SAN FRANCISCO -Juan Pablo Dorado Martinez -Dorado Asociados S.A.S	SATISFACTORIO
GRUPO CONSERVACION CONGUADUA	SATISFACTORIO

QUINTO. Que del 4 al 6 de marzo de 2019 se otorgó el plazo para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación, término dentro del cual los proponentes CONSORCIO OBRAR Y CONSORCIO SAN FRANCISCO (Juan Pablo Dorado Martinez y Dorado Asociados S.A.S) presentaron observaciones.

DÉCIMO. Que el 15 de marzo de 2019, FONTUR publicó respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y Preliminar de Evaluación, y el Informe Final de Evaluación, el cual no fue objeto de modificación con respecto al Informe Preliminar, así:

ACTA DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

INVITACIÓN ABIERTA No. FNTIA-003 -2019

OBJETO: "RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN SAN FRANCISCO PARA CREAR EL CENTRO INTERPRETATIVO DE LA RUTA DEL CAFÉ EN CHINCHINÁ, DEPARTAMENTO DE CALDAS".

CRITERIOS DE PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

PROPONENTE	APOYO AL PERSONAL NACIONAL	PROPUESTA ECONÓMICA	CALIFICACIÓN (Puntos)
CONSORCIO SAN FRANCISCO (Juan Pablo Dorado Martínez 80%-Dorado Asociados SAS 20%)	100	895,37	995,37
GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA	100	900	1000

**De conformidad con el Informe Final de Evaluación.*

SÉPTIMO. Que de acuerdo al Informe Final de Evaluación, el proponente con mayor puntaje fue la sociedad **GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA**, quien obtuvo 1000 puntos en los criterios ponderables.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO. Seleccionar al proponente **GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA**, identificado con el Nit. 830.511.640-8, para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta No. FNTIA-003 – 2019, por valor de **MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS (\$1.409.858.605) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.**

SEGUNDO. Comunicar la decisión al señor JAIME BOTERO MEDINA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 10.238.501, en calidad de representante legal de la sociedad **GRUPO CONSERVACIÓN CONGUADUA LTDA.**

TERCERO. Publicar el presente documento en la página web de FONTUR y SECOP.

Dado en Bogotá D.C. a los 15 MAR 2019.



RAQUEL GARAVITO CHAPAVAL

Apoderada General

FIDUCOLDEX S.A. vocera P.A FONTUR.

Proyectó: Angélica Puentes
Revisó: Andrea Morales
Aprobó: Martha Millán

230

