

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. FNT-203-2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y RICARDO AMAYA LEÓN**

<b>CONTRATO:</b>	FNT-203-2014
<b>CONTRATISTA:</b>	RICARDO AMAYA LEON
<b>OBJETO:</b>	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL PROCESO DE "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN VIAL, AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE LA ZONA DE DEPRESIÓN EN EL INGRESO AL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, COMO SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA DE PARADORES URBANOS Y CONSOLIDACIÓN DEL TURISMO COMO PRIMER EJE ECONÓMICO MUNICIPAL".

Entre los suscritos, **ZULLYS SALAZAR FUENTES**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 45.498.299 expedida en Cartagena, Apoderada General de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX** – para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR-**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de Contrato de Fiducia Mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013, conforme la Escritura Pública Número 4112 de fecha 17 de diciembre de 2018 expedida en la Notaría 50 del Círculo de Bogotá D.C., y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente la responsabilidad del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte, y por la otra **RICARDO LEÓN AMAYA MOSQUERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 71.336.012 expedida en Medellín (Antioquia), quien se denomina **EL INTERVENTOR** proceden a liquidar de común acuerdo el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el 25 de agosto de 2014, se suscribió el **Contrato No. FNT-203 de 2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo a la Cláusula Quinta del **Contrato No. FNT-203 de 2014**, el término de ejecución fue de tres meses y medio (3.5), contados a partir de la suscripción del acta de inicio, es decir, desde el 10 de octubre de 2014 hasta el 25 de enero de 2015.

**TERCERA.** Que de acuerdo a la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNT-203 de 2014**, el valor del mismo fue hasta por la suma de TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$31.528.800) Incluido IVA.

**CUARTA.** Que el 11 de diciembre de 2014, mediante otrosí No. 1 al **Contrato No. FNT-203 de 2014**, se vinculó al Departamento de Antioquia al Comité Técnico de Seguimiento.

**QUINTA.** Que el 15 de diciembre de 2014 se suscribió Acta de Suspensión No. 1 al **Contrato No. FNT-203-2014**; que superados los motivos de la suspensión se reinició el contrato el 15 de enero de 2015, estableciéndose como fecha de terminación el 25 de febrero de 2015. *RAM*

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. FNT-203-2014**  
**ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL**  
**PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y RICARDO AMAYA LEÓN**

**SEXTA.** Que el 31 de enero de 2015 se suscribió Acta de Suspensión No. 2 al **Contrato No. FNT-203-2014**; que superados los motivos de la suspensión se reinició el contrato el 17 de marzo de 2015, estableciéndose como fecha de terminación el 11 de abril de 2015.

**SÉPTIMA.** Que el 11 de abril de 2015, mediante otrosí No. 2 al **Contrato No. FNT-203 de 2014**, se prorrogó el término de ejecución del mismo en 75 días calendario, para un total de 6 meses, estableciéndose como fecha de terminación 12 de junio de 2015.

**OCTAVA.** Que el 10 de marzo de 2016 se suscribió el acta final de interventoría del **Contrato No. FNT-203 de 2014**.

**NOVENA.** Que la Dirección de Infraestructura de **FONTUR**, mediante oficio radicado en la Dirección Jurídica de **FONTUR**, el 12 de diciembre de 2018, solicitó la liquidación del **Contrato No. FNT-203 de 2014**, teniendo en cuenta, lo aprobado por el supervisor del mismo a través de informe final, y solicita proceder con la liquidación.

**DÉCIMA.** Que de acuerdo a la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, se indicó que a la fecha no se han realizado pagos al INTERVENTOR.

De acuerdo a lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato las partes acuerdan:

1. Liquidar el **Contrato No. FNT-203 de 2014**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la Supervisión del mismo mediante informe final.
2. Que la ejecución financiera del contrato fue:

<b>Valor del contrato</b>	\$31.528.800
<b>Valor Ejecutado del contrato</b>	\$31.528.800
<b>Total pagado a el INTERVENTOR</b>	\$0
<b>Saldo por pagar a favor del INTERVENTOR</b>	\$31.528.800
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$0

3. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que una vez firmada la presente acta de liquidación, se declaran a PAZ Y SALVO, por todo concepto derivado del **Contrato No. FNT-203 de 2014**.
4. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNT-203 de 2014**. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por

**ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. FNT-203-2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. - FIDUCOLDEX VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y RICARDO AMAYA LEÓN**

razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del convenio y de la presente acta de liquidación.

5. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. 09 ENE 2019

  
**ZULLYS SALAZAR FUENTES**  
Apoderada General  
FIDUCOLDEX SA Vocera PA FONTUR

  
**RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA**  
Interventor

Proyectó: Verónica Aguirre Gutiérrez  
Revisó: Alba Rocio Parra Vera  
Aprobó: Paola Alejandra Santos Villanueva.  
Vo. Bo Gerencia de Infraestructura: Felipe Perdomo - Jaime Caceres Linares

