

INFORME DE SUPERVISIÓN

Numero de Informe	01
Clase de Informe	PARCIAL FINAL <u>X</u>
Negocio Jurídico	CTO_X_CV_OT___ No. FNTC-002-2018
Contratista / Cooperante	HOTEL SANTA CLARA S.A
Periodo al que Corresponde el Informe	Enero

DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURIDICO		
Objeto	Arrendar los espacios y locaciones del Hotel Sofiel Santa Clara	
Fecha de suscripción	04 de Enero de 2018	
Valor inicial	\$ 48.644.721	
Término de ejecución	01 Mes	
Garantía de cumplimiento (inicial)	NA	
Fecha de aprobación garantía (inicial)	NA	
Fecha de inicio	04 de Enero de 2018	
Fecha de terminación	04 de Febrero de 2018	
Supervisor	Nombre	Silva Carreño Administración E Ingeniería S.A.S - SCAIN
	Cargo	Supervisión
	Área	Externa
Estado actual del negocio jurídico	Terminado <u>X</u>	
	En ejecución _____	
	Suspendido _____	
Porcentaje avance físico	100%	
Porcentaje avance financiero	100%	

INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO REPORTADO							
No	OBLIGACION	DESCRIPCION DEL AVANCE / OBSERVACIONES	Soporte Documental				
	El contratista deberá arrendar las locaciones de espacios y ayudas audiovisuales y tecnológicas del Hotel Sofitel Santa Clara, para la realización de XII Festival Internacional de Música a realizarse en la ciudad de Cartagena de 4 al 14 de Enero de 2018, atendiendo las siguientes actividades y especificaciones técnicas:	La actividad a la fecha del presente informe se cumplió al 100%; fue remitido el informe de actividades final con la evidencia necesaria para el cumplimiento de las actividades por el contratista. Revisado y aprobado por la supervisión	Informe de Actividades en CD, se adjunta la evidencia al informe de Supervisión No. 01				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>DÍAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sesión Festival de Jazz, Espacio: Santa Clara Con Pasillo</td> <td>Del 4 al 14 de enero de 2018</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	DÍAS	Sesión Festival de Jazz, Espacio: Santa Clara Con Pasillo	Del 4 al 14 de enero de 2018	La actividad a la fecha del presente informe se cumplió al 100%; fue remitido el informe de actividades final con la evidencia necesaria para el cumplimiento de las actividades por el contratista. Revisado y aprobado por la supervisión	Informe de Actividades en CD, se adjunta la evidencia al informe de Supervisión No. 01
CONCEPTO	DÍAS						
Sesión Festival de Jazz, Espacio: Santa Clara Con Pasillo	Del 4 al 14 de enero de 2018						

ACCIONES TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
Problema identificado que afecta la ejecución contractual	Justificación	Acciones implementadas para solucionar los problemas identificados

-FORMA DE PAGO Y/O DESEMBOLSO DE APORTES		
DESCRIPCION	VALOR	DESCRIPCION
Primer Pago	\$ 48.644.721	Un único pago del cien por ciento (100%) del total del valor del contrato a la entrega del informe final de ejecución por parte del contratista y sus debidos soportes, previa aprobación por parte del supervisor.

REPORTE DE PAGOS REALIZADOS		
FECHA APROBACION	VALOR APROBADO	DESCRIPCION DEL PAGO APROBADO
25 -Ene-18	\$ 48.644.721	Un único pago del cien por ciento (100%) del total del valor del contrato a la entrega del informe final de ejecución por parte del contratista y sus debidos soportes, previa aprobación por parte del supervisor.

BALANCE FINANCIERO	
Valor inicial	\$ 48.644.721
Valor adiciones	\$ 0
Valor total	\$ 48.644.721
Valor pagado	\$ 0
Valor autorizado para pago	\$ 48.644.721
Saldo por pagar	\$ 0

RECOMENDACIONES
<ul style="list-style-type: none"> La Supervisión del Convenio FNTC-002-2018 recomienda remitir el Acta de Liquidación para suscripción del contratista; teniendo en cuenta que el grado de cumplimiento del contrato fue del 100%. La Supervisión recomienda realizar el pago equivalente a CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIÚN M/CTE (\$ 48.644.721), teniendo en cuenta que el Contratista dio cumplimiento a la Cláusula sexta forma de pago, previa presentación del informe final y aprobación del supervisor.


JORGE ANDRES MARTINEZ ZAMBRANO
 Supervisor del Negocio Jurídico
 SCAIN
 NIT. 900.188.602-6


JENNY ALARCÓN RAMÍREZ
 Directora de Supervisión
 SCAIN
 NIT. 900.188.602-6

Fecha del Informe: 25 de Enero de 2018