

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-037 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**

<b>CONTRATO:</b>	FNT-037-2016
<b>CONTRATISTA:</b>	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
<b>OBJETO:</b>	<i>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL PROYECTO BATERIAS DE BAÑOS EN EL CASTILLO DE SAN FELIPE DE BARAJAS. CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.</i>

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. –FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, , comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** y por la otra **GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número 19.055.240 expedida en Bogotá D.C. y quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, proceden a liquidar de común acuerdo el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el primero (1) de abril de 2016, se suscribió el **Contrato FNT-037 de 2016**, el cual tuvo por objeto el arriba mencionado.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo a la Cláusula Quinta del **Contrato FNT-037 de 2016**, el término de ejecución del mismo fue de seis meses y medio (6.5), contados a partir de la suscripción del acta de inicio, es decir, desde el quince (15) de noviembre de 2016 hasta el primero (1) de junio de 2017.

**TERCERA.** Que de acuerdo a la Cláusula Séptima del **Contrato FNT-037 de 2016**, el valor del mismo fue hasta por la suma de NOVENTA MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$90.050.793,04) INCLUIDO IVA.

**CUARTA.** Que el primero (1) de junio de 2017, se suscribió Otrosí No.1 al **Contrato FNT-037 de 2016**, mediante la cual se adicionó al valor del contrato la suma de \$30.016.931 para un valor total de \$120.067.724 y se prorrogó el término de ejecución del contrato en tres (3) meses más, para un plazo total de nueve meses y medio (9.5), estableciendo como fecha final de terminación el treinta y uno (31) de agosto de 2017.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-037 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**

**QUINTA.** Que el treinta (30) de agosto de 2017, se suscribió Otrosí No. 2 al **Contrato FNT-037 de 2016**, mediante la cual se prorrogó el término de ejecución del contrato en un (1) mes, para un plazo total de diez meses y medio (10.5), estableciendo como fecha final de terminación el treinta (30) de septiembre de 2017.

**SEXTA.** Que el veinte (20) de septiembre de 2017 se suscribió Acta Suspensión No. 1 al **Contrato FNT-037 de 2016** y una vez superados los hechos que dieron lugar a la suspensión, el treinta (30) de noviembre de 2017, se suscribió Acta de Reinicio No.1, estableciendo como fecha de terminación el diez (10) de diciembre de 2017.

**SÉPTIMA.** Que el siete (7) de diciembre de 2017 se suscribió Acta Suspensión No. 2 al **Contrato FNT-037 de 2016** y una vez superados los hechos que dieron lugar a la suspensión, el doce (12) de febrero de 2018 se suscribió Acta de Reinicio No. 2, estableciendo como fecha de terminación el quince (15) de febrero de 2018.

**OCTAVA.** Que el catorce (14) de febrero de 2018, se suscribió Otrosí No. 3 al **Contrato FNT-037 de 2016**, mediante la cual se adicionó al valor del contrato la suma de \$93.440.069, para un valor total de \$213.507.793 y se prorrogó el término de ejecución del contrato en cinco (5) meses más, para un plazo total de quince meses y medio (15.5), estableciendo como fecha final de terminación el quince (15) de Julio de 2018.

**NOVENA** Que el quince (15) de julio de 2018 se suscribió Acta Final de Interventoría del **Contrato FNT-037 de 2016**, entre el Interventor y el Supervisor.

**DÉCIMA.** Que de acuerdo con la solicitud de liquidación del **Contrato FNT-037 de 2016**, radicada el cuatro (4) de septiembre de 2018 en la Dirección Jurídica de **FONTUR**, el Director de Infraestructura de **FONTUR**, en calidad de supervisor informa que el interventor cumplió el 100% y considera procedente adelantar la liquidación del contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, se han efectuado pagos a **EL INTERVENTOR** por valor de **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CATORCE PESOS M/CTE (\$192.157.014) INCLUIDO IVA.**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-037 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor contrato. Otrosí # 3					\$213.507.793
Anticipo	\$0				
1 Pago	\$13.507.619,00			\$13.507.619,00	
2 Pago	\$36.989.246,00			\$36.989.246,00	
3 Pago	\$20.281.690,00			\$20.281.690,00	
4 Pago	\$4.018.517,00			\$4.018.517,00	
5 Pago	\$6.490.215,00			\$6.490.215,00	
6 Pago	\$6.439.082,00			\$6.439.082,00	
7 Pago	\$2.324.406,00			\$2.324.406,00	
8 Pago	\$6.892.938,00			\$6.892.938,00	
9 Pago	23.123.993,00			23.123.993,00	
10 Pago	\$55.707.918,00			\$55.707.918,00	
11 Pago	\$16.381.372,00			\$16.381.372,00	
<b>SUMAS</b>	<b>\$192.157.014</b>			<b>\$192.157.014</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$21.350.779,00</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>		

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato, las partes acuerdan:

1. Liquidar el **Contrato FNT-037 de 2016**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la Supervisión del mismo mediante informe final, en el cual aprueba la liquidación del contrato.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor de **EL INTERVENTOR** por valor de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$21.350.779) INCLUIDO IVA.**
3. Que la ejecución financiera del contrato fue:

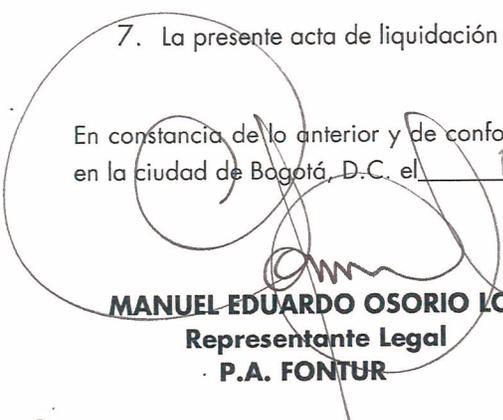
**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNT-037 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**

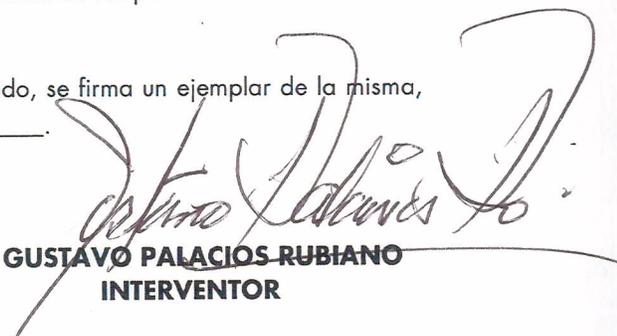
<b>Valor del Contrato</b>	\$213.507.793
<b>Valor ejecutado del contrato</b>	\$213.507.793
<b>Valor Pagado al INTERVENTOR</b>	\$192.157.014
<b>Saldo a pagar a favor de EL INTERVENTOR</b>	\$21.350.779
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$0

4. La Factura deberá expedirse a nombre del Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR – NIT. 900.649.119-9
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que una vez pagado el valor adeudado al Interventor y firmada la presente acta de liquidación, todas las obligaciones derivadas del **Contrato FNT-037 de 2016** quedan a PAZ Y SALVO.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato FNT-037 de 2016**. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.

7. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma un ejemplar de la misma, en la ciudad de Bogotá, D.C. el 11 SEP 2010.

  
**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR

  
**GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**  
INTERVENTOR

Proyectó: Paula Tatiana Castaño Cardona  
Revisó: Alba Rocio Parra Vera.  
Aprobó: Paola Alejandra Santos.  
Vo. Bo. Dirección de Infraestructura- Felipe Perdomo