

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FPT 101 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO Y ALVARO VERGARA GONGORA**

<b>CONTRATO No.</b>	<b>FPT-101</b>
<b>AÑO:</b>	<b>2014</b>
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>ALVARO VERGARA GONGORA</b>
<b>OBJETO</b>	INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA "ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL, EVALUACIÓN PATOLÓGICA PARA LA REHABILITACIÓN DEL HOTEL AURY EN PROVIDENCIA"

Entre los suscritos, **NATALIA ALEXANDRA RIVEROS CASTILLO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.275.472 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal Segunda Supiente del Presidente de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX-**, vocera del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR**, por una parte y por la otra, **ALVARO VERGARA GONGORA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.687.047 expedida en Bogotá D.C., quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, proceden a liquidar de común acuerdo, el **Contrato No. FPT -101 de 2014**, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA:** Que el dos (2) de mayo de 2014 se suscribió el **Contrato No. FPT -101 de 2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA:** Que de acuerdo con la Cláusula Quinta del **Contrato No. FPT -101 de 2014**, el término de ejecución del contrato es de tres (3) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre el interventor y el Supervisor, es decir, desde el día dieciseis (16) de junio de 2014, hasta el día quince (15) de septiembre de 2014.

**TERCERA:** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FPT -101 de 2014**, el valor del contrato asciende a Catorce millones treinta y dos mil quinientos pesos m/l. (\$14.032.500) IVA incluido.

**CUARTA:** Que el veintidós (22) de mayo de 2014 se suscribió Otrosoj No. 1 al **Contrato No FPT-101 de 2014**, dentro del cual se incorporó la Cláusula Trigésima Primera "Garantías".

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FPT 101 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR – FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y ALVARO VERGARA GONGORA**

**QUINTA:** Que el veintiuno (21) de agosto de 2014 se suscribió Otrosí No. 2 al **Contrato No FPT-101 de 2014**, dentro del cual se modificó la Cláusula Sexta "Valor del presente contrato" y se estableció el valor del contrato en la suma de Catorce millones treinta y dos mil quinientos pesos M/L. (\$14.032.500) Sin IVA, teniendo en cuenta que se estableció de manera errónea el valor del contrato con IVA y en virtud de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 47 de 1993, el Departamento de San Andres, Providencia y Santa Catalina está excluido del impuesto a las ventas IVA. Esta modificación no altera el valor del contrato teniendo en cuenta que la propuesta del contratista fue presentada sin IVA

**SEXTA:** Que en concordancia con el Acta de Entrega y Recibo Final de Interventoría suscrita por **EL INTERVENTOR** y el Supervisor, y el Informe Final de Interventoría, el Director de Infraestructura de **FONTUR** remite informe de supervisión donde informa que **EL INTERVENTOR**, cumplió satisfactoriamente con las obligaciones descritas en el **Contrato No. FPT -101 de 2013**, y por tanto solicita adelantar la liquidación del mismo.

**SÉPTIMA:** Que de acuerdo con la información suministrada por el Analista de Pagos de **FONTUR**, no se han realizado pagos al **INTERVENTOR**.

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información del contrato, las partes acuerdan:

1. Dar por terminado y liquidar el **Contrato No. FPT -101 de 2014**, teniendo en cuenta que el **EL INTERVENTOR** cumplió con el objeto y las actividades del contrato, conforme a lo expresado y aprobado por el Supervisor mediante acta final e informe de supervisión.
2. Que a la fecha existe un valor por pagar al **EL CONTRATISTA**, por la suma **CATORCE MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$14.032.500) INCLUIDO IVA.**
3. Que la ejecución financiera del Contrato fue:

Valor Total del contrato	<b>\$14.032.500</b>
Valor Final del contrato	<b>\$14.032.500</b>
Valor pagado por FONTUR a <b>EL INTERVENTOR</b>	<b>\$12.629.250</b>
Valor por pagar a favor de <b>EL INTERVENTOR</b>	<b>\$ 1.403.250</b>
Saldo por liberar a favor de FONTUR	<b>\$0</b>

4. La factura deberá expedirse a nombre de PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR – NIT 900.649.119-9.

Código: FAGJ-12

Versión 01

Página 2 de 3

*Ja*

COPIA CONTROLADA

☉ Pb: (1) 287 01 44

Carrera 13 N° 28 -01 Piso 9° Edif Palma Real  
Bogotá D.C. – Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)


Fax:  
(1) 287 01 44 ext. 109

*fpc*

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FPT 101 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO Y ALVARO VERGARA GONGORA**

5. **PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al **EL INTERVENTOR**, y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del **Contrato No. FPT -101 de 2014** quedan a PAZ Y SALVO.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de terminación y liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FPT -101 de 2013**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de terminación y liquidación.
7. La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 31 DIC 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**NATALIA ALEXANDRA RIVEROS CASTILLO**  
Representante Legal Suplente FIDUCOLDEX S.A.  
Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo  
Fondo Nacional de Turismo FONTUR

  
\_\_\_\_\_  
**ALVARO VERGARA GONGORA**  
INTERVENTOR

Proyecto: Fernando Pardo Lopez *JPL*  
Revisó: Alvaro Rocio Parra Vera  
Aprobó: Paola Santos Villanueva

