

### ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

Contratar los servicios especializados para la práctica y elaboración de dos (2) Estudios de Patología Estructural, con el fin de determinar y conceptuar la viabilidad técnica para la realización de un reforzamiento estructural, o si es el caso, la demolición de las construcciones que a continuación se relacionan:

1. Una edificación de un (1) piso, con un área de construcción aproximada de 420 m<sup>2</sup>, repartida en cuatro (4) bloques, ubicados en el Lote denominado “Parador Turístico Aracataca” del Municipio de Aracataca, Departamento del Magdalena, identificado con matrícula inmobiliaria No. 225-6352 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fundación.
2. Una edificación de un (1) piso, con un área de construcción aproximada de 450 m<sup>2</sup>, ubicado en el Lote denominado “Parador Turístico San Jacinto” del Municipio de San Jacinto Departamento de Bolívar, identificado con matrícula inmobiliaria No. 062-8413 de la Oficina de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

El día 05 de Septiembre de 2018, se solicitó cotización a cinco (5) invitados, para la ejecución del objeto antes descrito. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. **INGENIERO CIVIL DAVID VALLEJO OSORIO**
2. **ESTUDIOS Y PROYECTOS CIVILES LTDA.**
3. **ICE - INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURALES S.A.S.**
4. **INVERSIONES AYPE LTDA.**
5. **DISEÑO CIVIL Y ESTRUCTURAL INTELIGENTE S.A.S.**
6. **EJB INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.**

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

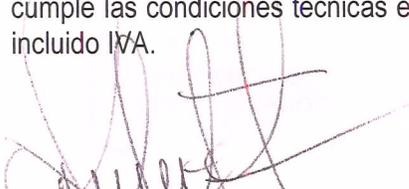
ING. DAVID VALLEJO OSORIO	ESTUDIOS Y PROYECTOS CIVILES LTDA.	ICE - INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURALES S.A.S.
Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización	Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización	Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización
INVERSIONES AYPE LTDA.	DISEÑO CIVIL Y ESTRUCTURAL INTELIGENTE S.A.S.	EJB INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización	Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización	Cumple con las características técnicas y jurídicas indicadas en la solicitud de cotización

A continuación se presentan el cuadro de precios de cada cotización y sus análisis:

**COMPARACIÓN DE COTIZACIONES**

DESCRIPCION ACTIVIDADES	ING. DAVID VALLEJO	ESTUDIOS Y PROYECTOS CIVILES LTDA.	ICE - INGENIEROS CIVILES ESTRUCTURALES S.A.S.	INVERSIONES AYPE LTDA.	DISEÑO CIVIL Y ESTRUCTURAL INTELIGENTE S.A.S.	EJB INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
Realizar las actividades de observación y reconocimiento, de las áreas internas y externas de las construcciones y levantamiento preliminares de información.  Ejecución de apiques y ensayos básicos que permitan la calidad de la edificación.  Reconocimiento preliminar de cada estructura para obtener información sobre la magnitud y extensión de los daños que posee.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Características Habilitantes	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>SUB-TOTAL</b>	\$11.000.000	\$13.445.378	\$13.445.378	\$12.605.042	\$13.277.310	\$11.966.387
<b>IVA</b>	\$2.090.000	\$2.554.622	\$2.554.622	\$2.394.958	\$2.522.689	\$2.273.613
<b>TOTAL</b>	<b>\$13.090.000</b>	<b>\$16.000.000</b>	<b>\$16.000.000</b>	<b>\$15.000.000</b>	<b>\$15.800.000</b>	<b>\$14.240.000</b>

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo Fondo Nacional de Turismo - FONTUR, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar al Ingeniero Civil con Especialización en Estructuras DAVID VALLEJO OSORIO, pues la cotización presentada por él cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a: \$13.090.000 incluido IVA.



**RICARDO PELÁEZ ESTRADA**

Gerente de Bienes de FONTUR

Proyectó: Libardo Quintero Uribe – Profesional Senior Obras Civiles

Revisó: Sebastián Valencia – Profesional Junior Administrativo Jurídico

Vo.Bo.: Andrea Morales Sanchez – Profesional Senior Jurídico

ca

