

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNTC-156 DE 2017  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y  
DESARROLLO Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.**

<b>CONTRATO:</b>	FNTC-156-2017
<b>CONTRATISTA:</b>	DESARROLLO Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.
<b>OBJETO:</b>	APOYAR EL SEGUIMIENTO Y LA SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA DE FONTUR.

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **JAIME ALBERTO LEMOINE GAITAN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 19.238.721 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.**, con NIT 900.813.908-6, lo anterior de conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, proceden a liquidar de común acuerdo el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el tres (3) de octubre de 2017 se suscribió el **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Quinta del **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, el plazo de ejecución del contrato es de cinco (5) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el supervisor, es decir, desde treinta (30) de octubre de 2017 hasta el treinta (30) de marzo de 2018.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, el mismo tiene un valor de CIENTO TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$113.285.000) INCLUIDO IVA.

**CUARTA.** Que el trece (13) de diciembre de 2017 se suscribió Acta de Suspensión No. 1 al **Contrato No. FNTC-156 de 2017** y una vez superados los hechos que dieron lugar a la suspensión, el cuatro (4) de enero de 2018, se suscribió Acta de Reinicio No. 1 estableciendo como fecha de terminación del contrato el doce (12) de abril de 2018.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNTC-156 DE 2017  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y  
DESARROLLO Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.**

**QUINTA.** Que el veintinueve (29) de enero de 2018 se suscribió Otro si No. 1 al **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, mediante el cual se modificó lo correspondiente a los gastos de viaje.

**SEXTA.** Que el nueve (9) de abril de 2018 se suscribió Otro si No. 2 al **Contrato No. FNTC-156 de 2017** mediante la cual se modificó una obligación al Contratista y los gastos reembolsables y se prorrogó el término de ejecución del contrato hasta el doce (12) de mayo de 2018.

**SÉPTIMA.** Que mediante comunicación de fecha dieciséis (16) de agosto de 2018, el Director de Infraestructura de **FONTUR** en su condición de Supervisor del **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, informó que **EL CONTRATISTA** cumplió a satisfacción con el objeto del contrato y solicita su liquidación.

**OCTAVA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, de fecha tres (3) julio de 2018 se han efectuado pagos al **CONTRATISTA** por valor de **NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$93.931.120) INCLUIDO IVA**, así:

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
<b>Valor contrato.</b>					<b>\$113.285.000,00</b>
Anticipo					
1 Pago	\$18.207.000,00			\$18.207.000	
2 Pago	\$18.207.000,00			\$18.207.000	
3 Pago	\$18.207.000,00			\$18.207.000	
4 Pago	\$18.207.000,00			\$18.207.000	
5 Pago	\$18.207.000,00			\$18.207.000	
6 Pago	\$2.896.120,00			\$2.896.120	
<b>SUMAS</b>	<b>\$93.931.120,00</b>	<b>\$0</b>		<b>\$93.931.120</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$19.353.880,00</b>				

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada la información contenida en la carpeta del contrato, las partes acuerdan:

- Liquidar el **Contrato No. FNTC-156 de 2017**, teniendo en cuenta lo expresado y aprobado por la supervisión del contrato mediante informe final.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. FNTC-156 DE 2017  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO Y  
DESARROLLO Y GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S.**

- Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del **CONTRATISTA** por la suma de **Dieciocho millones doscientos siete mil pesos moneda corriente (\$18.207.000) incluido IVA.**
- Que la ejecución financiera del contrato fue:

<b>Valor contrato</b>	\$113.285.000
<b>Valor total ejecutado</b>	\$112.138.120
<b>Valor total pagado por honorarios al CONTRATISTA</b>	\$91.035.000
<b>Valor total pagado por gastos de viaje y transporte al CONTRATISTA</b>	\$2.896.120
<b>Valor total pagado al CONTRATISTA</b>	\$93.931.120
<b>Saldo por pagar a favor del CONTRATISTA</b>	\$18.207.000
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$1.146.880

- La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR – NIT. 900.649.119-9.
- PAZ Y SALVO.** Las partes manifiestan que, una vez firmada la presente acta de liquidación, se declaran a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto derivado del **Contrato No. FNTC-156 de 2017.**
- TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNTC-156 de 2017.** Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.
- La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en un (1) ejemplar del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 24 AGO 2010

  
**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR

  
**JAIME ALBERTO LEMOINE GAITAN**  
Representante Legal  
CONTRATISTA

Proyectó: Alba Rocío Parra Vera.  
Revisó: Paola Alejandra Santos Villanueva.  
Vo. Bo. Dirección de Infraestructura. Felipe Perdomo – Andres Felipe Carrillo.

