

SOLICITUD DE DOCUMENTOS SUBSANABLES O ACLARATORIOS

INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-037 de 2018

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO GASTRONÓMICO Y ARTESANAL VILLA DE NUEVA SALENTO, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO”.

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma de la Invitación Abierta a presentar propuesta No. FNTIA-037 de 2018, procede a emitir solicitud de Documentación Subsanable o Aclaratoria, así:

SUBSANABLES TECNICOS

CONSORCIO CONSTRUCCIONES SALENTO (BCS Ingeniería y Proyectos S.A.S 60% - Luis Oscar Vargas Abondano 40%):

Subsanar:

Allegar Formulario anexo 9 (Experiencia del proponente para capacidad residual y certificación para el cálculo de saldo de contratos en ejecución) completamente diligenciado con las plazas, fechas de Inicio y terminación de los contratos en Ejecución; con la información del consorciado Luis Oscar Vargas Abondano.

VM INGENIEROS SAS:

Subsanar:

- Allegar copia del contrato acompañado de acta de liquidación o acta de terminación o acta de recibo final de obra del contrato No. 02 DE 2014 ejecutado para JAIME GÓMEZ MORA, cuyo objeto es “CONSTRUCCION DE CABAÑAS TURÍSTICAS EN LA HACIENDA DEL MOLINO EN EL MUNICIPIO DE CHARTA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”, de acuerdo con lo requerido en el numeral 3.5.2. Experiencia Específica Habilitante.
- Allegar copia del contrato acompañado de acta de liquidación o acta de terminación o acta de recibo final del contrato No. 001/2015 ejecutado para JESÚS VILLAMIZAR VILLABONA, cuyo objeto es “DEMOLICIÓN INSTALACIÓN EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UBICADA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHARTA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER”, de acuerdo con lo requerido en el numeral 3.5.2. Experiencia Específica Habilitante.

SUBSANABLES FINANCIEROS

1. JUAN PABLO DORADO MARTINEZ.

DOCUMENTOS HABILITANTES		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	
		JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2017 - 2016	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2017 - 2016	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	EN LA NOTA 7 AÑO 2016 EL VALOR TOTAL REGISTRADO DIFIERE DE LA SUMATORIA DE LOS ITEMS QUE LA COMPONEN, EL VALOR NETO EN EQUIPOS DE COMPUTACION DISMINUYE SIN AFECTACION DE DEPRECIACION. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION. NOTA 8 EL VALOR TOTAL DE OTROS ACTIVOS DIFIERE DEL REGISTRADO EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A	
ANEXO 9		CUMPLE	

2. CORSORCIO DG VILLA NUEVA.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CORSORCIO DG VILLA NUEVA			
		DEL FOS CONSTRUCCIONES S.A. 55%	OBSERVACION	GAYRA CONSTRUCCIONES S.A.S. 45%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2017 - 2016	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LEGIBLES	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2017 - 2016	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LEGIBLES	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	N/A	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ILEGIBLES. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LEGIBLES, LAS CUALES DEBEN GUARDAR RELACION Y CORRESPONDENCIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES NO VIGENTE. SE REQUIERE CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR VIGENTE, CONFORME SE SOLICITA EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.	SUBSANAR	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES NO VIGENTE. SE REQUIERE CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DEL CONTADOR VIGENTE, CONFORME SE SOLICITA EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		N/A	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		N/A	
ANEXO 9		CUMPLE		CUMPLE	

3. CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ CAMARGO.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ CAMARGO	
		CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ CAMARGO	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2017 - 2016	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2017 - 2016	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTA 7 SIN INFORMACION DE APOYO QUE REVELE LA APLICACIÓN O NO DE DEPRECIACIONES. SE REQUIERE ACLARACION AL RESPECTO. NOTA 10 SIN INFORMACION DE APOYO QUE REVELE EL COMPORTAMIENTO DEL CAPITAL SOCIAL Y GANANCIAS ACUMULADAS. VALOR TOTAL DE LA NOTA 13 DIFIERE DE LA SUMATORIA DE LOS ITEMS QUE LA COMPONEN. SE REQUIERE ACLARACION AL RESPECTO.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A	
ANEXO 9		CUMPLE	

4. CONSORCIO CONSTRUCTORES SALENTO.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO CONSTRUCTORES SALENTO			
		BCS INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S. 60%	OBSERVACION	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO 40%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2017 - 2016	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2017 - 2016	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		CUMPLE		CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL SIN FECHA DE DICTAMEN Y SOLO POR EL AÑO 2017. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2017 COMPARATIVO AÑO 2016 CONFORME ES SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.	N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		N/A	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		N/A	
ANEXO 9		CUMPLE		CUMPLE	

Se concede hasta el día VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2018 HASTA LAS 4:00 P.M para que los proponentes entreguen EN MEDIO FISICO, los documentos subsanables o aclaratorios que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la invitación.

Los proponentes deberán tener en cuenta lo establecido en el numeral 4.4. Causales de rechazo.

13. Cuando el proponente no aporte los documentos exigidos en la presente invitación y/o no cumpla con las políticas de conocimiento de No Cliente, salvo que habiendo sido requerido al proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por FONTUR.

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio, favor radicar sus documentos CON LA DEBIDA ANTELACIÓN, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

Esta solicitud no es sujeta de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada.

Se expide en Bogotá D.C., el veintiuno (21) de agosto de 2018.

COMITÉ EVALUADOR