

## **INVITACIÓN PÚBLICA No. FPT – 050 de 2013**

### **DOCUMENTO DE RESPUESTA A OBSERVACIONES**

En desarrollo de la Invitación Pública No. FPT – 050 de 2013, cuyo objeto es “Realizar la **“CONSTRUCCIÓN DE LA FONDA ARRIERA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.** El proyecto hace parte de los caminos de arriería, del paisaje cultural cafetero, declarado como patrimonio de la humanidad por la UNESCO”, de conformidad al cronograma establecido, fueron recibidas las siguientes observaciones vía correo electrónico, a las cuales damos respuesta dentro del término establecido:

#### **1. JORGE ENRIQUE MARTINEZ FONSECA**

**Arquitecto restaurador**

**12 de septiembre de 2013**

- **Observación 1:**

Solicito la siguiente modificación al punto 5.2.1 de las condiciones particulares del proceso de la referencia, de la siguiente manera,

“.....Máximo 3 contratos terminados y ejecutados en los últimos 10 años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso,.....”

En consideración a que las actividades que están solicitando en las certificaciones de experiencia específica y general son de muy poca frecuencia de ejecución (caballerizas, pesebreras y muros en tapia) solicitamos se amplié el tiempo de los contratos terminados y ejecutados en los últimos diez (10) años, con el ánimo de participar en el proceso con la entidad.

**Respuesta:** Con el fin de exista pluralidad de oferentes, se publicará adenda, dando alcance a la experiencia específica.

#### **2. JUAN PABLO DORADO**

**Arquitecto**

**16 de septiembre de 2013**

- **Observación 1:**

Como proponente interesado en participar en el proceso en mención encontrándome dentro del cronograma estipulado, escribo las siguientes observaciones a los pliegos de condiciones:

En la página 7 de los pliegos dice textualmente:

El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que es por **HONARARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE** teniendo en cuenta entre otros los siguientes aspectos:

Diligenciar en el FORMULARIO **–PRESUPUESTO POR HONORARIOS** la totalidad de las casillas correspondientes a:

Además de del FORMULARIO **–PRESUPUESTO POR HONORARIOS** el proponente debe diligenciar el formulario **–ANALISIS DE FACTOR MULTIPLICADOR**.

### **OBSERVACION 1**

**Es claro que lo solicitado en esta parte de los términos de referencia corresponde a exigencias propias de un contrato de consultoría, por lo tanto solicito corregir.**

**Respuesta:** En la Adenda No. 1 se encuentra la corrección.

- **Observación 2:**

En cuanto a la EXPERIENCIA ESPECIFICA dice textualmente:

**2. Dentro de sus actividades se tenga construcción de cubiertas en teja de barro (arcilla), de mínimo 350 m2.**

**La construcción de fonda de Salamina, se realizará sobre una edificación ya existente , la cual implica una reconstrucción o restauración de la cubierta**

Siendo coherentes con la **experiencia general** solicitada en los términos de referencia en la cual permiten demostrar con contratos de **construcción o restauración** surge la segunda observación.

### **OBSERVACION 2**

**Solicito que se amplíe el numeral 2 de la experiencia específica de la siguiente forma:**

2. Dentro de sus actividades se tenga **construcción o restauración** de cubiertas en teja de barro (arcilla), de mínimo 350 m2.

**Respuesta:** De acuerdo con las actividades a ejecutar en el presente proceso de contratación, se publicará adenda complementando la experiencia específica.

- **Observación 3:**

Teniendo en cuenta que la **arcilla** es la **materia prima** utilizada para la fabricación de la teja de barro, solicito aclaración a que se refieren cuando se solicita entre paréntesis **cubiertas en teja de barro (arcilla)**.

Cabe anotar que al acreditar la experiencia en cubiertas en teja de barro, implícitamente se estaría acreditando la teja en arcilla.

**Respuesta:** Es valida la observación y explicación la cual es consistente con lo solicitado. Se mantiene la experiencia específica.

### **3. JUAN PABLO DORADO**

**Arquitecto**

**16 de septiembre de 2013**

- **Observación 1:**

Como proponente interesado en participar en el proceso en mención encontrándome dentro del cronograma estipulado, escribo la siguiente observación adicional a las ya presentadas anteriormente:

En cuanto a la experiencia específica solicitan:

***Dentro de sus actividades se tenga reforzamiento estructural de muros en tapia pisada.***

Teniendo en cuenta que la consolidación estructural de muros bien puede ser un sinónimo equivalente a reforzamiento estructural solicito ampliar la experiencia a:

**OBSERVACION**

Dentro de sus actividades se tenga **reforzamiento estructural y/o consolidación estructural** de muros en tapia pisada.

**Respuesta:** Es valida la observación, en concordancia con el alcance del proyecto. Se publicará adenda complementando la experiencia específica.

## **FONDO NACIONAL DE TURISMO**